

# 人居环境提升 土地拍卖屡创佳绩 “双创”让老城区地产进发新活力

## 关注海口“双创”⑤

■ 本报记者 叶媛媛

最近，海口盐灶三社区的陆阿叔与政府签订了棚改安置房补贴合同，他们家将获得三套回迁商品房，位置就在盐灶路附近。陆阿叔盘算着，除了自己和家人居住用外，他还可以出租一套房，这样家里每月又可以增添一笔收入。

在上周举行的海口市今年首场棚

户区改造整理出来的用地拍卖会上，这块地以7.7亿余元的高价卖给了绿地集团。

在未来三四年里，绿地将在博义、盐灶、八灶棚改片区打造一个集休闲商业、高尚居住功能于一体，配套设施完善的海口新中心。

无独有偶，同样就在上周，海口红城湖改造片区的两宗地完成竞拍，单亩超千万的价格也创造了海口竞拍的

最好成绩。海口土地拍卖如此频繁的创造佳绩，原因在哪？

或许可以从“双创”中找到答案。

去年7月31日，海口开启“双创”。这一年，海口发生了翻天覆地的变化。就拿盐灶、八灶这一片老城区来说，背街小巷更干净了，卫生死角没有了，城市交通、环卫的配套更完善了……数不清的变化让生活在这里的百姓更舒心，也让投资者更有信心。

绿地集团海南事业部常务副总经理黄高山对记者说，“你看现在盐灶这

一带，沿着滨海大道向东三四公里就是改造后的骑楼老街，向西走一两公里就是正等着合并的海口最大的三个公园，周围的环境在越变越美，这里的地价怎么可能不跟着涨？”

而前不久举行的海南（北京）综合招商活动上，海口共签约63个项目，协议投资额577.3亿元，项目涵盖旅游、热带农业、互联网、医疗健康等各个方面。一批批优质企业的签约落地，说明了“双创”为海口带来的强大经济活力。一座城市经济活力的高低，代表着

这一座城的发展前景的优劣。海口的厚积薄发的潜力，让越来越多的房地产投资者选择海口，信任海口。

“最让我感动的是这里干部的实干精神。”黄高山说，海口“双创”不仅让城市的人居环境更加整洁，也让政务环境更加简洁。“双创”以来，一个个干部敢于担当的态度，5+2，白加黑的踏实作风让更多的投资者看到希望，“我们也要借着海口这股东风，为海口带来更多的优质项目。”

（本报海口8月1日讯）



瞰新闻

## 儋州屋基村获评 中国百佳田园生活小镇

7月29日黎明，金黄色的阳光洒向儋州市那大镇屋基村。

近日，由中国村社发展促进会中国农业公园专业委员会及特色工作委员会、《中国村庄》杂志社共同发布“2016中国百佳田园生活小镇榜”名单，那大镇屋基村榜上有名。据介绍，为倡导“田园，让乡村不变色；乡村，让城市更向往”的时代主题，在保护中发展最美的山水田园旅游，在发展中保护最宝贵的山水田园资源，中国田园生活小镇研究评价课题组制定了《中国百佳田园生活小镇评价体系》。

本报记者 苏晓杰 通讯员 夏俊 摄

## “群艺大舞台” 进军营共庆建军节

本报临城8月1日电（记者尤梦瑜 实习生郑舒凡）今天是“八一”建军节，由省文体厅主办，省群众艺术馆、91545部队和临高县文体局承办的“群艺大舞台——军民鱼水情·共筑强军梦庆‘八一’慰问演出”在91545部队举行。

现场官兵及军属观看了由省群众艺术馆精心准备的文艺节目，在1个多小时的晚会中，舞蹈、男女声独唱、口技等10余个节目精彩纷呈，引得部队官兵们掌声阵阵。

“群艺大舞台”是由省群众艺术馆承办的我省群众文化精品文艺展示活动项目，自2002年举办以来已累计演出近百场。此次“群艺大舞台”活动在“八一”建军节之际，走进军营慰问演出，与基层官兵共庆佳节。

国际旅游岛先行试验区管委会原副主任杜伟因受贿罪

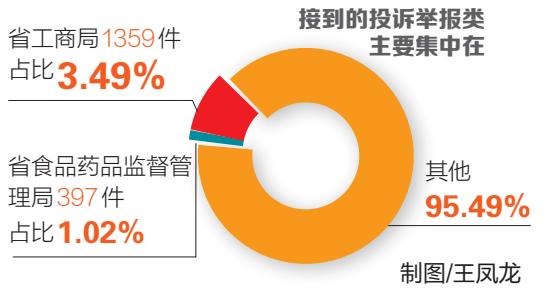
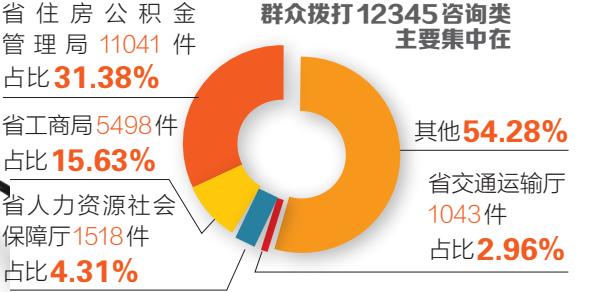
一审获刑六年半

本报海口8月1日讯（记者丁平通讯员刘佳）日前，海南省第一中级人民法院对国际旅游岛先行试验区管理委员会原副主任杜伟（副厅级）受贿案作出一审宣判，以受贿罪判处其有期徒刑六年六个月，并处罚金60万元。

经审理查明，2011年至2014年间，杜伟在担任海南国际旅游岛开发公司总经理兼海南省国际旅游岛先行试验区管理委员会副主任、工委委员期间，利用职务上的便利，多次单独或伙同收受他人贿赂，共计人民币130.3万元、欧元0.5万元、美元3.5万元、港币50万元、30.65万元的黄金制品1000克、6.5万元人民币的购物卡、1万元人民币的消费卡、价值5.25万元的高尔夫球杆一套以及4种木制品。

法庭认为，被告人杜伟身为国家工作人员，利用职务上的便利，接受他人请托，为他人谋取利益，多次非法收受他人财物，数额特别巨大，其行为已构成受贿罪。鉴于被告人到案后，积极配合调查，如实供述自己的犯罪事实，认罪态度较好，且退还了其实际获得的全部赃款赃物，有悔罪表现，依法可以从轻处罚。

## 省政府综合服务12345热线正式运行首月 超万人次咨询住房公积金事项



制图/王凤龙

本报海口8月1日讯（记者宗兆宣 通讯员陈术颖 陈伟波）省政府综合服务热线12345从2016年7月1日正式运行以来，接到的咨询类问题共计35186件，其中有11041件集中咨询住房公积金事项。为最大化便民利民，省政府12345管理中心将有关住房公积金的热点问题向社会进行公布。

问：办理账户转移手续应提供哪些材料？

答：可提供以下材料办理：1.《住房公积金转移申请表》（一式三份）；2.身份证原件及复印件1份；3.公积金个人账户信息单（原单位和现单位）；4.单位调动函或新单位的聘用劳动合同书或新单位工作证明复印件1份；

5.跨省转移的，还需提供当地公积金管理机构出具的接收函等缴存证明资料；6.委托他人代办的，需提供委托人签署的授权书以及代办人身份证原件及复印件1份。

问：购买普通商品住房提取住房公积金应提供哪些材料？

答：职工购买商品房的，在签订购房合同一年内可申请提取本人及配偶的住房公积金，提取金额不超过购买自住住房费用。可提供以下材料办理：1.《住房公积金提取申请表》（一式三份）；2.身份证原件及复印件1份；3.购房合同原件1份；4.借款合同原件1份；5.当年度偿还贷款明细单（银行盖章）或当年度还贷存折原件及复印件1份；6.提取配偶住房公积金的，除提供以上材料外，还需提供结婚证原件及复印件1份。

问：什么是住房公积金约定还贷提取？办理约定还贷提取应提供哪些材料？

答：因偿还住房公积金个人贷款本息需办理住房公积金部分提取的职工，向住房公积金管理机构提交约定后定期划转还贷额的申请，住房公积金管理机构核准后，按照约定的时间将提取款项定期划入职工名下的联名卡账户。

问：职工偿还住房贷款本息提取本人及配偶住房公积金时，提取金额不超过当年应还本息额。可提供以下材料办理：1.《住房公积金提取申请表》（一式三份）；2.身份证原件及复印件1份；3.购房合同原件1份；4.借款合同原件1份；5.当年度偿还贷款明细单（银行盖章）或当年度还贷存折原件及复印件1份；6.提取配偶住房公积金的，除提供以上材料外，还需提供结婚证原件及复印件1份。

问：什么是住房公积金约定还贷提取？办理约定还贷提取应提供哪些材料？

答：因偿还住房公积金个人贷款本息需办理住房公积金部分提取的职工，向住房公积金管理机构提交约定后定期划转还贷额的申请，住房公积金管理机构核准后，按照约定的时间将提取款项定期划入职工名下的联名卡账户。

问：职工偿还住房贷款本息提取本人及配偶住房公积金时，提取金额不超过当年应还本息额。可提供以下材料办理：1.《住房公积金提取申请表》（一式三份）；2.身份证原件及复印件1份；3.购房合同原件1份；4.借款合同原件1份；5.当年度偿还贷款明细单（银行盖章）或当年度还贷存折原件及复印件1份；6.提取配偶住房公积金的，除提供以上材料外，还需提供结婚证原件及复印件1份。

问：什么是住房公积金约定还贷提取？办理约定还贷提取应提供哪些材料？

答：因偿还住房公积金个人贷款本息需办理住房公积金部分提取的职工，向住房公积金管理机构提交约定后定期划转还贷额的申请，住房公积金管理机构核准后，按照约定的时间将提取款项定期划入职工名下的联名卡账户。

问：什么是住房公积金约定还贷提取？办理约定还贷提取应提供哪些材料？

答：因偿还住房公积金个人贷款本息需办理住房公积金部分提取的职工，向住房公积金管理机构提交约定后定期划转还贷额的申请，住房公积金管理机构核准后，按照约定的时间将提取款项定期划入职工名下的联名卡账户。

## 建筑工地不扬尘 城市建设不染尘 三亚多措并举防治扬尘污染

### 聚焦三亚“双修”“双城”

本报三亚8月1日电（记者陈雪怡）“建筑工地竟然没什么扬尘，工地外墙‘披上绿衣’，工程车出门前还要先洗洗车轮……”不久前，三亚市民邓小姐家附近一个建筑工程项目开工了，但工地对扬尘的防治措施和成效让她感到十分惊喜。据了解，这正是三亚为做好该市建筑工地大气污染防治、扬尘治理工作所下的功夫。

为营造良好的施工环境，在工程项目建设审批前，三亚相关职能部门会先

到施工现场进行检查，若检查发现施工现场扬尘污染防治措施等不到位，将不予办理《建筑工程施工许可证》。

“首先看建筑工地的封闭式围挡，主干道要求不能低于2.5米，次干道不低于1.8米；其次看建筑工地出入口有没有车辆冲洗设施，包括洗车槽、高压水枪等；此外，施工现场主干道是否进行硬化、工程车辆运输沙土、建筑垃圾时，及建筑工地上的施工物料、工程渣土等是否采取遮盖措

施。”三亚市住建局建设工程管理科主任科员袁伟说，接下来，他们还将对2万平方米以上的重点建筑工地施工现场安装视频监控，加强建筑施工工地现场监管。

根据三亚市政府办公室印发的《关于做好2016年大气污染防治重点工作通知》，三亚将积极开展建筑工地大气污染防治、扬尘治理工作，使空气质量不断提升，通过加强建筑施工工地监管，对建筑工地围挡、工地出入口、施工现场进行严格管控，同时加强对渣土、建筑垃圾的清运管理，开展渣

土清运专项整治，对抛洒泄露、野蛮装卸、随意倾倒、违章行车等行为从重处罚。

据悉，今年三亚的扬尘治理目标是重点防治建筑工地施工扬尘，力争实现施工工地围挡率100%，工地建筑垃圾与物料堆场覆盖率、施工道路硬化率100%，风力6级以上必须停止拆除工程施工；加强道路施工扬尘污染防治，运输车辆无有效措施不得上路，城市建成区机扫率争取达到85%，建成区裸露地块，道路不得有泥土、石子和明显灰尘等。

## 海口开出首张 个人违规行为罚单

本报海口8月1日讯（记者叶媛媛 通讯员刘伟）今天上午，龙华区在中山街道西门外社区居委会举行了实施《海口市爱国卫生管理办法》首批卫生监督员聘任仪式暨培训活动，并现场向47名卫生监督员颁发了聘书。首批卫生监督员上岗后，在解放西路一带对市民乱丢烟头等不文明行为开出了首张罚单。

据了解，为全面实施《海口市爱国卫生管理办法》，龙华区广泛动员，研究制订了中山街道关于落实《海口市爱国卫生管理办法》的实施意见，聘请了一批老党员、退休老干部、热心居民担任卫生监督员。监督员们将在日常的监督巡查中，协助城管执法人员对街头巷尾违反《海口市爱国卫生管理办法》的不文明行为进行现场处罚。

当天上午，龙华区委书记符革带领卫生监督员们与城管执法人员一起走上街头，对市民各类不文明行为进行劝导和处罚。

在解放西路金棕榈广场附近，一市民在人行道上随手将烟头丢在地上，卫生监督员和城管执法人员发现后，立即上前制止，并按照《海口市爱国卫生管理办法》规定，对其开出一张20元的罚单。起初，该市民有些抵触情绪，但在卫生监督员和城管执法人员耐心劝导下，该市民还是承认错误并接受处罚。据悉，这是《海口市爱国卫生管理办法》自今年6月1日颁布实施以来，开出的违反该办法有关规定的第一张个人违规行为罚单。

龙华区相关负责人表示，下一步，龙华区将中山街道作为试点组织其他镇、街学习经验，并把该项工作在全区推广。

## 海口“双创”一周年 巡回摄影展启动

本报海口8月1日讯（记者计思佳 实习生钟圆圆）今天上午，《双创，让城市更美好——海口“双创”一周年摄影巡展》在海口骑楼老街举行启动仪式。据了解，该巡回摄影展为期一个月，将在骑楼老街、万绿园等8处地方巡回展出。

据了解，去年海口“双创”工作开始后不久，相关部门便迅速启动了“双创”图片的征集工作。一年间收集了5000多幅（组）照片，摄影展选取其中最具代表性的221幅照片再现海口脱胎换骨的城市面貌。

摄影展由“双创模式”“双创动力”“双创蝶变”“唤醒全城”“海口温度”和“海口速度”6大板块组成，生动再现了海口“双创”期间干部群众积极参与，共同打造幸福美丽家园的生动场景。巡展将持续至8月31日，旨在让广大市民更加了解“双创”工作的进展，真切感受到“双创”海口城市建设带来的可喜变化。

## 欢乐海岸宵夜大排档 开门迎客

系海口特色餐饮街（区）项目

本报海口8月1日讯（记者计思佳 特约记者吴彭保 通讯员陈创森）到西海岸赏美景，岂能没有美食助兴？今天，海口市今年重点打造的特色美食街——欢乐海岸宵夜大排档19时正式开门迎客。该大排档主打“海南野生海鲜”及“海南原生态食材”两大特色，系海口打造的10条特色餐饮街（区）项目之一。

据了解，欢乐海岸宵夜大排档总经营面积为6000平方米，可提供餐位800个，经营时间从17时至次日凌晨2时，人均消费40至50元，并为秀英区提供约200个就业岗位。也是目前西海岸片区唯一、最大的美食广场。

秀英区相关负责人介绍，欢乐海岸美食广场是海口市“双创”重点项目，由政府主导+企业投资，采取PPP模式开发建设。

据了解，海口市今年将完成金牛路老稻美食街、欢乐海岸宵夜广场、东湖美食广场、培龙市场餐饮示范街、汪洋路便民小吃街、定安美食街、南沙路特色美食城、陵水一琼山餐饮示范街、台湾渔市、高校区综合服务广场美食街10条特色餐饮街（区）的建设工作。

## 三亚崖州中心渔港 正式开港

◀上接A01版

城市中心西移，多业态的港城、产城融合发展，崖州湾新区有望成为三亚“十三五”、“十四五”的新的经济增长点和城市建设亮点。

在三亚崖州中心渔港正式开港的同时还举行了2016年伏季休渔后的首届南海开渔节。崖州区近港村庄的500村民组成方阵，穿着节日盛装，抬着三牲五谷，载歌载舞，举行渔民传统民俗活动“龙王巡游”，崖州民歌、疍家咸水歌、打柴舞、织锦、渔民织网等特色民俗文化轮番上演，展示了三亚厚重的“渔文化”。万名社会各界人士现场见证渔港开港、南海开渔的时刻。

省委常委、三亚市委书记张琦，副市长陆俊华出席开港及开渔仪式。