我省警方破获公安部毒品目标案

斩断一跨琼粤两地贩毒通道，抓获犯罪嫌疑人6名，缴获冰毒6千克

本报海口8月3日讯（记者良子 特约记者 宋洪涛 通讯员 胥瑞）记者今天从省公安厅禁毒总队获悉，海口市公安局秀英分局禁毒大队经过4个多月的缜密侦查，成功破获了“2016-270”公安部毒品目标案件，共抓获犯罪嫌疑人6名，缴获冰毒6千克、毒资17万余元、小轿车1辆、手机9部，成功斩断了一条跨琼粤两地的贩毒通道。

今年1月份，海口市公安局秀英分局禁毒大队在工作中发现，被警方抓获的一名吸毒人员提到其货源来自一名叫“二哥”的人，这引起了办案民警的注意。禁毒大队民警经过初步侦查，发现了频繁往返于琼粤两地运输与贩卖毒品的跨省贩毒团伙，且交易量巨大，涉案人员多，危害严重。4月19日被公安部定为“2016-270”毒品目标案件。在省公安厅禁毒总队的直接指挥下，秀英警方立即成立由刑警大队、禁毒大队精干警力组成的专案组，开展案件侦破工作。专案组进一步发现“二哥”的“马仔”是一名叫邓某敏的粤海船员，他利用自身的职业便利作为障眼法负责取货和送货，且他在广东“二哥”的出租屋取货时从不与上家碰面。

经过两个月的艰苦侦查，一个横跨琼粤两省的特大贩毒网络浮出水面。调查过程中，专案组逐步摸清了该贩毒团伙的人员组成、活动规律、运输方式及路线、藏毒窝点等。

4月10日，专案组掌握重大线索：该团伙将从广东乘轮渡至海口进行贩毒交易。专案组认为收网时机已经成熟，遂布控警力进行抓捕。

经警方侦查，上家“二哥”其实已提前十天左右到达海口，并利用其胞哥的身份证在海口频繁更换酒店入住，且每次开两间房，每晚入住不同的房间。为此，警方特意安排两组侦查人员轮班分头盯梢“二哥”，确保案件顺利侦破。4月12日，“马仔”邓某敏运货到达海口，“二哥”立即与其接应，但他并不急于转手卖往下家而是尽量延后交易时间，避免被警方发现。这给专案组想尽快一网打尽该贩吸毒团伙带来一定的难度。经过5天4晚轮流盯梢，“二哥”终于出现了新动静。

4月20日晚，“二哥”联系了下家王某孔和王某灵2人到酒店进行交易提货。民警趁犯罪嫌疑人准备交易之际，果断出击、实施抓捕，当场成功抓获了正在进行毒品交易的犯罪嫌疑人“二哥”王某东、王某孔和王某灵，缴获冰毒6千克，查扣毒资17万余元。

专案组乘胜追击，继续深入挖掘，扩大战果。专案组日前分别在海口市秀英港、丽晶路抓获了犯罪嫌疑人邓某敏、陈某高和陈某锋3人。至此，“2016-270”公安部毒品目标案件成功告破，犯罪嫌疑人全部归案。

经审讯，以上犯罪嫌疑人对犯罪事实供认不讳。目前，该案正在进一步侦办中。

文昌男子捐髓救人

本报海口8月3日讯（记者丁乎）今天上午，海口道源贸易有限公司员工青波（化名）为拯救河南10岁白血病孩子松松的生命，在海口市人民医院完成造血干细胞捐献，无偿捐献210毫升造血干细胞混悬液。青波是全国第5859例、海南省第78例捐献造血干细胞救人的志愿者。

青波是海南文昌人。他从2002年开始无偿献血，至今累计无偿献血12800毫升。

青波是在2008年献血时填了志愿捐献造血干细胞登记表。今年3月接到省红十字会的电话，问愿不愿意捐献造血干细胞救人时，他一口答应了。

义务消防员学“驭火术”

8月3日，在文昌市文南老街，文昌消防支队的战士给义务消防队员开展实战化训练。义务消防队负责文南街日常防火巡查、初起火灾扑救等消防工作。据了解，文南老街由于建筑年久，线路老化，存在火灾隐患，文城镇政府为其配置了消防设施和义务消防员。

本报记者 袁琛 通讯员 肖松 王文朋 摄

购房户状告开发商逾期未交房

二审成功调解：开发商退还购房款、给付违约金、补偿差旅费

本报那大8月3日电（记者易宗平 通讯员罗凤灵 吴慧明）记者今天从海南省第二中级人民法院获悉，该法院促成双方达成一致意见：解除购房合同，开发商向每户全额退还购房款，并向每户给付2万余元违约金和2000元差旅费的补偿。

2011年8月，5位购房户，分别与海南某投资公司签订《商品房买卖合同》。合同约定于2012年5月30日前交房，逾期交房1天，则按已付房款万分之三计算违约金。签约后，这些购房户一次性付清购房款，但开发商却未能在约定时间交房。2015年2月，5位购房户诉诸法院维权。

一审判决，该公司支付逾期466天的违约金23167元。宣判后，购房户向海南省第二中级人民法院提出上诉。二审中，主审法官经多次沟通，促成双方达成了上述一致意见。

你的稳岗综合补贴款还没领？假的！

省人力资源开发局：稳岗补贴不是发给个人的

求真

澄清谬误 明辨是非

本报海口8月3日讯（记者王培琳）近日，有不少群众拿着一条手机短信到省人力资源开发局稳岗补贴窗口领取稳岗补贴，到了窗口才知道短信是假的，并且工作人员告诉他们，这极有可能是诈骗短信。在此，省人力资源开发局提醒广大群众不要轻信此类短信。

据了解，群众收到的短信内容大致如下：“您好！社会保障局最后一次通知：您有一笔稳岗综合补贴款3286元还没领取，请及时联系电话17182029543林主任办理领取。”

省人力资源开发局相关负责人表示，这种短信是不可信的，广大群众不要轻信，这可能是最近较为流行的诈骗短信，此类事例在广东等地区也有出现。

同时，该负责人作出了解释，我省的就业稳岗补贴政策是针对依法参保缴费、未裁员或少裁员的企业，由事业保险基金给予稳定岗位补贴（简称“稳岗补贴”）。对于符合政策适用范围和申请基本条件的企业，按照该企业职工及其上年度实际缴纳失业保险费总额的45%给予稳岗补贴。稳岗补贴主要用于职工生活补助、社会保险补贴、在岗培训补贴相关支出。

因此，就业稳岗补贴不是直接发放给个人的，而是发放给企业。同时，省人力资源开发局相关负责人表示，我省不会用短信通知企业领取稳岗补贴，所有申请稳岗补贴的企业，都会在审核通过之后，由政府将稳岗补贴款项直接转账至企业账户。若有通知，也是通过电话。

省人力资源开发局提醒广大群众，收到此类短信，万不可轻信，更不要回拨电话，以免上当受骗。

违反中央八项规定精神

海口琼山6所小学校长被处分

本报海口8月3日讯（记者张谯星 通讯员陈静）海南廉政网今天发布消息，海口市琼山区党风廉政建设责任制领导小组办公室近日对大坡镇中心小学原校长张运南、大坡镇高明小学校长王传亮、大坡镇曙光小学校长符诗壮、大坡镇赞统小学校长陈奕德、大坡镇新瑞小学校长潘家焕、大坡镇中税小学校长林锦等6人，违反中央八项规定精神被处分的情况进行通报。

经查，张运南举办乔迁新居宴和儿子婚宴，邀请管理对象参加，收受礼金1.02万元。王传亮、符诗壮、陈奕德、潘家焕、林锦等5名校长及其他老师共24人，于2015年12月30日，非公务到甲子镇明雄饭店用餐，共计花费2350元，用餐以后，5名校长分别以所在单位名义开具450元、400元、450元、500元和550元的餐饮费票据，经张运南审批后报账（5所学校为非独立核算单位，经费存放在大坡镇中心小学账户），属违规公款吃喝，违反了中央八项规定精神。

根据《中国共产党纪律处分条例》和《事业单位工作人员处分暂行规定》等有关规定，琼山区纪委监察局给予张运南留党察看一年处分并撤销校长职务，收缴其违纪所得；给予王传亮、符诗壮、陈奕德和潘家焕党内警告处分。林锦在今年4月因违反群众纪律被大坡镇党委给予党内警告处分，琼山区纪委监察局决定从重处理，给予林锦党内严重警告处分。

非法转让土地

万宁两名村干部被处分

本报海口8月3日讯（记者张谯星 通讯员黎德智）记者今天从海南廉政网获悉，万宁市纪委日前对非法转让土地的该市礼纪镇农联村原党支部书记、村委会主任陈雄，农联村委会原黎灶经济社社长苏青松给予党纪处分。

据了解，2006年，海南某公司和礼纪镇农联村黎灶经济社协商使用该经济社的一块集体所有土地，共同合作开发“农民居住小区”项目。陈雄和苏青松未按规定向上级国土主管部门报批并获得上级国土主管部门同意办理农用地转用、征地等有关手续，却作为农联村委会和黎灶经济社的代表，于2006年3月与海南某公司签订小区开发合同书。目前，该项目现已建成。根据《中国共产党纪律处分条例》相关规定，万宁市纪委决定给予陈雄、苏青松党内严重警告处分。

要求管理对象支付娱乐费用

三亚吉阳区城管局一干部被处分

本报海口8月3日讯（记者张谯星）记者今天从海南廉政网获悉，三亚市纪委监察局日前对要求管理对象支付娱乐费用的三亚市吉阳区城管局三大队负责人黎炯给予党纪、政纪处分。

据了解，黎炯身为中共党员、区城管局三大队负责人，利用职务之便，要求管理对象为其支付娱乐费用，收受他人财物，造成不良社会影响。根据《中国共产党纪律处分条例》和《行政机关公务员处分条例》等有关规定，三亚市纪委监察局研究决定，给予黎炯党内严重警告、行政记大过处分。

恒大销售势头强劲 前七月销售1848亿

据了解，8月3日，恒大（HK.3333）发布销售简报，7月单月实现销售额430.1亿（人民币，下同），同比增205%，环比增37.2%，不仅刷新恒大公司单月销售新高，更创下房企单月销售历史纪录。

数据显示，恒大7月完成销售面积625.5万平方米，同比增248.3%，环比增49.2%；1-7月累计完成销售面积2286万平方米，同比增73.5%，继续全国行业前列。

今年以来，恒大单月销售超200亿已成常态，并在最近两个月连续突破300亿、400亿大关，反映了其愈发强劲的销售势头。2016年1-7月，恒大累计实现销售额1847.9亿，同比增82.6%，已完成全年2000亿目标92%，预计全年将大幅超越目标。

市场研究报告显示，恒大自去年实施“无理由退房”以来，成效显著，客户来访量、成交转化量等均有提升，今年3月恒大举行无理由退房一周年活动发布会后，其全国多个项目的销售再度出现爆发性增长，这也是恒大近几个月销售屡创新高的重要因素。

多盘逆势热销

今年前七个月，恒大各地项目持续热销，屡创当地楼市销售纪录。7月，恒大多个项目入市，在全国掀起销售热潮，一举创下了单月销售430亿的行业历史最高纪录。30日、31日，恒大多盘齐开，首日即销售超80亿。其中上海“恒大海上威尼斯”开盘当天销售额达28.3亿。北京滨河左岸开盘销售23亿，兰州恒大翡翠华庭、许昌恒大翡翠华庭、长春恒大净月公馆三项目开盘当天共销售18亿。数据显示，恒大旗下项目今年持续热销，哈尔滨恒大盛和世纪、西安恒大翡翠华庭、衡水恒大绿洲、天津恒大帝景等开盘即售罄，创下多项楼市纪录。

产品契合市场 高性价比优势凸显

业内人士认为，恒大产品定位刚需，高品质、高性价比是其项目开盘保持热销的重要原因。其更是全国实施全精装交楼及无理由退房的房企，市场认可度高，推动销售持续畅旺。恒大产品定位于满足首次置业者和自住的普通老百姓的刚性需求，产品结构合理：中端至中高端产品占85%，高端及旅游度假产品占15%，这一产品结构与老百姓需求的物业类型比例吻合，满足了不同地区、不同层次的市场需求。

精装方面，恒大是全国屈指可数全部精装修交楼的企业，所有装修单位均为中国行业精品企业，所用材料均为国内外知名品牌产品。据了解，恒大与国内知名品牌家居企业建立合作联盟，业主在购买恒大楼盘后，可享受优质、优惠、快捷的知名家居产品，实现拎包入住。

工程质量方面，恒大通过制定苛刻的6000条工艺标准，保证工程质量过硬。据了解，恒大项目的施工单位必须至少为全国前十强单位，且通过严格的监控和过程验收机制，保证精品品质。

内控管理方面，恒大严格实行精品战略，与国内外800多家品牌企业建立战略联盟，在设计、施工等房地产开发链条上严格实施标准化管理，打造“环节精品”。

园林环境方面，恒大项目按豪宅标准为普通住宅项目设计园林环境，现已形成以湖景为核心的十大园林主题。此外恒大充分利用地形、地势以及当地自然资源，将社区园林打造成健康的生态系统。

配套设施方面，恒大一直秉承“配套先行”的开发理念，实行项目首期住宅与整体配套同期交付使用，首期配套就包括运动及健身会所、恒大影城、超市、银行等，并优先考虑商住分离，提高商业价值和住宅品质。

物业服务方面，恒大物业管理标准不断升级。2015年更联手腾讯，共同打造发展互联网社区服务，向社区提供多元化、便捷化、精准化的物业及生活服务，满足社区用户在衣食住行、家居、健康、社交等方面的全方位需求，并在物业服务、邻里社交、生活服务等方面推出强大的一站式社区O2O平台。

售后服务方面，恒大已建立响应速度快、客户满意度高售后服务体系，服务满意度稳居行业高水平行列。

多元化战略背景下 跻身世界500强

业内指出，恒大已进入《财富》2016世界500强，位列中国500强43位，不断增长的销售额将推动其营收继续创新高，预计其未来在世界500强的排名将大幅提升。

在荣登世界500强榜单的同日，在香港上市的恒大还发布公告宣布更名为“中国恒大集团”，股份简称将由“恒大地产”变更为“中国恒大”。

截至目前，恒大已完成多元化布局，成为集地产、金融、互联网、健康、旅游、文化、体育及农牧为一体的现代化企业集团，多产业协同发展将推动其实现持续快速增长。事实上，美国通用、韩国三星等其他世界500强企业，均实施了此战略，不断深化全球市场产业布局，成为知名跨国巨头。

在多元化产业布局的同时，恒大全球化战略不断加深，近年来相继与哈佛大学、英国BRE等国际机构合作，此次进入世界500强，国际化战略将进一步提速。

值得一提的是，恒大通过强大的成本控制能力，尤其是采用“全球统一采购，全国统一配送”的模式，确保产品品质，又有效控制成本，确保产品高性价比。数据显示，2015年，恒大销售均价约7500元/平方米，减去约1500元/平方米的精装修均价，恒大销售均价为6000元/平方米左右，契合民生需求。

另外，有分析称，恒大仅用7个月销售额就逼近两千亿，预计随着传统销售旺季的到来以及新项目陆续入市，其热销势头将延续，有望冲击3000亿。多家机构研报指出，近年来房地产市场优胜劣汰加剧，恒大、万科进一步扩大与同行的优势，“万恒争霸”的行业格局愈加凸显。

（蔡慧）