

# 我省推进农村承包土地经营权和农民住房财产权抵押贷款试点 “两权”价值几何，可由第三方评估

## H 一版延伸

本报海口8月4日讯（记者杨艺华）《海南省农村承包土地经营权和农民住房财产权抵押贷款试点实施意见》（以下简称《实施意见》）日前正式出台。

《实施意见》指出，东方、屯昌、文昌为农村承包土地的经营权抵押贷款试点市县，文昌、琼中为农民住房财产权抵押贷款试点市县。并要求，试点地区要完善确权登记颁证、流转平台搭建、风险补偿和抵押物处置机制等

### 东方 屯昌 文昌

农村承包土地的经营权抵押贷款试点市县

配套政策，防范、控制和化解风险，确保试点工作顺利平稳实施。

《实施意见》明确要求，我省开展“两权”抵押贷款试点要坚持于法有据，遵守物权法、土地管理法、农村土地承包法、城市房地产管理法等有关法律法规和政策要求，切实尊重农民意愿，并由农户等农业经营主体自愿申请，确保农民群众成为真正的知情者、参与者和受益者，在维护农民合

### 文昌 琼中

为农民住房财产权抵押贷款试点市县

法权益前提下，妥善处理好农民、农村集体经济组织、金融机构、政府之间的关系。根据《实施意见》，“两权”抵押贷款试点确定了7大试点内容及任务。一是加快推进确权登记颁证进度，探索建立流转土地经营登记备案制度，并建立完善宅基地使用权和农民住房所有权确权登记颁证制度，实行统一登记；二是建立“两权”抵押登

记制度，规范登记流程，完善他项权利证书的发放和登记注销程序；三是规范“两权”价值评估行为，探索建立“两权”价值评估的中介服务机构，引入独立的第三方评价机制；四是开发“两权”抵押贷款产品，金融机构要落实“两权”抵押融资功能，在风险可控的前提下，简化贷款管理流程，扎实推进“两权”抵押贷款业务；五是建立“两权”抵押物处置机制，允许金融机

构在保证农户土地承包权和基本住房权利前提下，依法采取多种方式处置抵押物；六是建立风险缓释及补偿机制。可采取多种方式建立“两权”抵押贷款风险缓释及补偿机制；七是加大货币政策扶持和监管政策支持，要求相关金融监管部门对符合条件的农村金融机构加大支农再贷款支持力度，支持银行业金融机构开展“两权”抵押贷款业务。

## 靶向发力，提升供给质量

◀上接A01版

当前制约海南发展的突出瓶颈是人才问题。从根本上说，这要靠教育来解决。教育，是海南必须下大力补齐的短板。只有搞好教育才能提高人的文化素质、文明程度，才能源源不断培育高素质人才和劳动者，使海南拔掉穷根、造福百姓，也为可持续发展提供根本支撑。

推动供给侧结构性改革，要以创新为引领。创新不仅仅是科技创新，还有政府部门发展理念创新、体制机制创新、政策设计创新、行政审批创新、政府服务创新等，这些创新与我们的发展环境息息相关。

一打纲领不如一个行动。要打赢海南供给侧结构性改革这场硬仗，关键靠事在人为，靠“三严三实”，马上就办、苦干担当。领导干部作为“关键少数”，要担当责任，以优良作风开路，团结带领广干部群众攻坚克难，把供给侧结构性改革的各项政策措施落到实处，为完成全年主要目标任务，保持海南持续健康发展提供持久动力。

（原载于《人民日报》2016年8月4日05版）

## 省人大常委会召开美兰区人大代表选举工作协调会

本报海口8月4日讯（记者王玉洁通讯员黄顺祥）为确保人大换届选举工作依法有序进行，今天上午，省人大常委会组织召开美兰区人大代表选举工作协调会，召集省直三大办公区的各有关部门与海口市美兰区人大、有关街道办负责人研究部署美兰区人大代表选举有关工作。

按照省委、省人大的统一部署，美兰区确定9月8日选举区人大代表，目前选民登记已于8月1日正式开始，8月18日结束，并将于8月19日公布选民名单。

美兰区选举委员会按照选举法和海南省实施细则的有关规定，将省机关海南广场办公区、国兴大道办公区和海府路办公区以及就近的单位、住宅区分别划入白龙街道第四选区、蓝天街道第五选区、和平南街道第四选区，选举产生部分美兰区人大代表。

省人大常委会副主任符跃兰要求，省直各有关机关要提高对做好县乡人大换届选举工作重要意义的认识，明确各自主体责任，全力支持配合，认真做好各环节工作，严格按照时间节点开展工作，形成合力共同做好美兰区人大代表选举工作。

记者了解到，省五届人大常委会第二十一次会议决定，海南省市县区和乡镇人民代表大会换届选举将于今年下半年举行，并于9月30日前选出市县区和乡镇人大代表，11月30日前召开市县区乡人大新一届代表第一次会议，选举产生新一届领导班子及其成员。

## 省人大常委会启动道路交通安全执法检查

本报海口8月4日讯（记者李磊）记者从省人大常委会获悉，从今日起，省人大常委会道路交通安全执法检查组将对万宁、三亚、五指山、海口、儋州5个市县开展为期4天的道路交通安全法执法检查。

今天上午，执法检查组来到万宁市，对该市城区道路交通进行了安全检查。下午，检查组前往东线高速万宁至三亚维修路段，在道路维修现场与施工方展开座谈，并对三亚绕城高速公路等高速路段安全设施建设情况进行了检查。

据悉，此次检查将针对省人大常委会2014年执法检查和2015年专题询问中反映的道路交通安全领域存在的突出问题及整改情况进行检查。检查具体内容其中包括山区公路安全设施情况、国兴大道道路扩建情况、海秀快速路建设情况、旅游车辆安全管理情况等方面。

## 我省严厉打击建筑市场违法违规

处罚限制17家企业 罚款241.44万元

本报海口8月4日讯（记者孙慧通讯员杨洲）今年上半年，我省各级住房城乡建设主管部门加强建筑市场监管，严厉打击建筑市场违法违规行为，全省给予行政处罚企业16家，限制投标资格企业1家，罚款241.44万元。

日前，省住建厅发布《2016年上半年全省建筑市场违法违规典型案例的通报》，通报指出上半年，全省共有房屋建筑和市政基础设施工程在建项目1638个，各级住房城乡建设主管部门在建筑市场监管中共检查项目2122个（次），发现80个项目存在各类建筑市场违法违规行为，其中存在违法发包行为项目3个，存在违法分包行为项目1个，存在未取得施工许可证擅自施工项目71个，存在其他市场违法行为项目5个，未取得施工许可证擅自施工这一违法行为占违法项目总数近90%。

《通报》通报了文昌晋唐海湾一期酒店8#、9#楼工程，项目未取得施工许可证，建设、施工、监理单位擅自开工建设。对建设单位晋唐集团海南房地产开发有限公司处以罚620000元，对施工单位中铁建设集团有限公司处以罚款15000元，对施工、监理单位记不良行为记录；责令项目停工整改，直至取得施工许可。洋浦新英湾安置新区一期A区工程，施工单位将工程违法分包，对施工单位广西壮族自治区冶金建设公司处以罚242563.75元，并记不良行为记录。

## 省委第八巡视组进驻省委宣传部、省文联（省作协）、省社科联（省社科院）开展巡视工作 严规定立矩 自加压力 主动担当 扎实工作

本报海口8月4日讯（记者陈蔚林 实习生陈卓斌）根据省委部署和省委巡视工作领导小组安排，省委第八巡视组进驻省委宣传部、省文联（省作协）、省社科联（省社科院）开展巡视工作。8月3日下午，省委第八巡视组巡视工作动员会召开，省委常委、宣传部长许俊主持会议并作表态发言。

省委第八巡视组组长王有福指出，省委宣传部、省文联（省作协）党组、省社科联（省社科院）党组和党员领导干部要深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，增强管党治党、全面从严治党政治责任。

许俊代表省委宣传部郑重表态，省委宣传部全体党员领导干部要切实提高认识，迅速把思想和行动统一到党中央、省委部署和巡视组要求上来，坚决服从巡视组的安排，全力支持配合，切实保障巡视工作顺利开展。要坚决做到

认识到位、坚决做到严守纪律、坚决做到全力配合、坚决做到立行立改，所有党员干部都要高度重视此次巡视工作，并以此为契机，严规定立矩，自加压力，主动担当，扎实工作，推动宣传思想文化各项工作迈上新台阶。

省文联（省作协）党组书记负责人、省社科联（省社科院）党组书记负责人也作了表态发言。

## 海南电网与海口签署战略合作协议 将投51亿元改造海口电网

本报海口8月4日讯（记者单晓刚）海口市政府今天与海南电网公司签署《海口“十三五”电网发展战略合作协议》，后者将在“十三五”期间投资约51亿元用于海口地区的电网建设改造，其中包括升级城市电网、减少用户平均停电时间，改造升级农村电网、解决农村经济发展较快地区用电瓶颈问题等。

当前，海口正处于发展的上升

期，在“双创”模式带动下，全市经济保持高开稳走、稳中向好的发展态势，对电力的需求不断增大。

双方将成立海口市电网发展战略合作领导小组，统一协调解决海口市电网发展建设过程中出现的重大问题；将海口市电力专项规划、“十三五”电网规划纳入海口“多规合一”工作，做好与城总规、土总规、控规、地下综合管廊规划等的衔接，在控规中

明确变电站和高压线走廊用地。

海南电网将加大投资力度，加快电网建设和升级改造，不断提高电网供电能力、供电可靠性和自动化水平，全力支持海口“双创”工作，全力保障省市重点项目、各类产业园区项目的电力需求，配合做好棚改、镇墟改造、街景立面改造涉及的电力设施改造，力争2020年与国际先进供电企业接轨。“十三五”期间，海南电网将争取在

海口投资约51亿元用于电网建设改造，包括建设42个输变电工程，消除系统运行风险，优化完善网架结构；升级改造10千伏及以下城市电网，增强防风抗灾能力和供电可靠性，减少用户平均停电时间；改造升级10千伏及以下农村电网，解决农村经济发展较快地区用电瓶颈问题。

省委常委、海口市委书记孙新阳出席签约仪式。

## 8月8日全民健身日

### 我省62个体育场馆 免费或低收费开放

本报海口8月4日讯（记者王黎刚）记者从省文体厅获悉，8月8日是全民健身日，当天全省19个市县及高校共62个公共体育场馆设施将免费或低收费为群众开放体验。这些场馆设施包括羽毛球馆、篮球场、游泳池和足球场。

省文体厅相关负责人表示，为了贯彻落实国务院《全民健身条例》、《全民健身计划（2016—2020年）》，进一步推动我省各类体育场馆向社会免费低收费开放，积极引导群众参与全民健身活动，提高人民群众身体素质，8月8日全民健身日当天，我省将免费、低收费开放体育场馆，欢迎广大群众就近、就便参与健身活动。具体免费场馆信息请登录[http://www.wtt.hainan.gov.cn/swtt/zxdt/wtdt/ty/201608/t20160804\\_2083520.html](http://www.wtt.hainan.gov.cn/swtt/zxdt/wtdt/ty/201608/t20160804_2083520.html)，进行查询。

## 贫困学子

### 可以申请助学金

“圆梦行动”助学金网上申请将持续至本月20日

本报海口8月4日讯（记者王玉洁 通讯员袁智）记者今天从省希望工程管理办公室获悉，截至今日，2016年海南省希望工程“圆梦行动”已筹集社会捐款逾1220万元，申请助学金的学生达到4021人，已有1588人成功申请。

目前，“圆梦行动”网上认捐渠道已经正式向社会开放，从即日起至8月20日，全省贫困优秀大学生还可继续申请。省希望工程管理办公室提醒，还未注册并申请助学金的贫困学子应尽早登录“海南助学网”(<http://www.hizx.org.cn>)进行注册并按要求提供相应证明资料。各界爱心单位、企业和个人也可通过网站查看已通过审核的贫困学生情况，进行认捐。

“海南助学网”是我省首个大型助学网络平台，凡有困难的学生和有需求的学校都可以通过登录网站，点击“我要申请”窗口登录求助。



消灭危桥

8月3日，东方市板桥镇新园桥挡水墙正在施工。新园桥过去是一座漫水桥，洪涝灾害时洪水漫过桥面，桥面一度出现断裂。今年，东方市加快农村公路危桥改建新建步伐，计划全年在大田、天安等乡镇改建新建22座农村公路危桥。

本报记者 苏晓杰 特约记者 高智 摄

## 三亚加强城乡容貌和环境卫生管理 吐一口槟榔汁罚50块

令清除并处以50元罚款。

《办法》指出，从事建筑垃圾和生活垃圾（餐厨垃圾）清扫、收集、运输、处置的服务单位，应当按照规定取得服务许可证。违反规定的，按照《海南省城乡容貌和环境卫生管理条例》第四十二条的规定，责令停止违法行

为，并处5000元以上5万元以下的

罚款。针对三亚村庄容貌和环境卫生管理，各区人民政府和育才生态管理委员会应指导各村（社区）建立健全“村规民约”管理，发动群众参与环境卫生综合整治工作，维护整洁、优美的生产生活环境；督促各村（居）委会与辖区内的学校、商店、村民等签订

卫生保洁责任书，明确卫生保洁责任范围。同时，禁止任何单位和个人占用街道、公路从事经营活动或者晾晒农产品。违反规定的，按照《海南省城乡容貌和环境卫生管理条例》第四十九条的规定，责令改正；拒不改正的，对占道物品依法处理，处50元以上100元以下的罚款。