

严格耕地保护,推进整改复垦,整治474个涉嫌违法用地图斑 三亚为城市“祛斑补妆”

保护
耕地



2015年底,
三亚1130个土地变更遥感监测图斑中
涉嫌违法用地的有474个
涉及耕地面积1021.29亩
目前,已完成2015年度卫片执法各项整改工作任务



三亚计划投资9.27亿元
用5年时间建成19.97万亩高标准农田,涉及田洋40个
到2020年
建成区粮食亩产增加100公斤以上
瓜菜亩产增加400公斤以上

做优
耕地

制图/张昕

■ 本报记者 陈雪怡

绿田野、黑铁轨,白色动车在耀眼的金色阳光下疾驰而过。在三亚市天涯区龙海村附近,几台破石机正鼓足马力对一家预制梁厂进行拆除。水泥地被敲碎,露出深褐色的土壤。

“拆掉那么大一片水泥地和厂房后,我们的黄土地又回来了!”

机械运作的马达声“轰隆”作响,两位村民站在不远处,扯着嗓子咧着嘴巴,兴奋地讨论起“未来的农作规划”。被拆掉的水泥地和厂房,实际上是西环高铁临时占用耕地搭建的预制梁厂,占地面积约130亩。西环高铁已通车驰骋,占用耕地也应“还地于

民”,于是三亚加快推动督促相关单位进行拆除复垦工作。

“不止这一处,2015年底,国土资源部下发给三亚的1130个土地变更遥感监测图斑中,经合法性判定,核实涉嫌违法用地图斑有474个,涉及耕地面积1021.29亩。”三亚市国土资源监察支队支队长陈武卫说,目前,三亚已完成2015年度卫片执法各项整改工作任务,并通过省级验收。

抹去图斑,首先要找到越过耕地红线的违法用地。“就像做CT检查一样,任何涉嫌违法占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿等非农业建设的,通过遥感监测图斑,再加上实地检查,基本上

都无处藏身。”三亚市国土资源监察支队工作人员小王说。

找到越线的违法用地后,面对474个涉嫌违法用地图斑,如何高效整改,真正做到“还地于民”,实则是对城市土地管理水平和城市管理治理能力的考验。抹去图斑,三亚采取“对症下药、分类处置”:对已办理农转用但未供先用的基础设施用地,三亚加快供地,消除一批;积极向省国土资源厅争取指标,抓紧办理农转用审批,规范一批;依法拆除复垦复耕,减少一批,整改工作取得成效。

“前段时间,区政府派人来我们家核实现房情况,确认我们的房子符合‘一户一宅’条件后,村委会会给我们出具了证明并给报区政府。这下我们可以去申请办理宅基地证了!”村民老李笑着说道。

为妥善解决村民建房用地管理历史问题,三亚决定调整农村宅基地用地范围,将卫片图斑涉及的占用基本农田的民宅全部在“多规合一”中补划基本农田,并调整村庄建设边界,全市增加划入农村居民点建设用地约9平方公里。

严格耕地保护,收获有形硕果;严守耕地红线,三亚还摘得了不少无形果实:该市2015年度土地卫片违法占用耕地面积比例保持在较低水平;通过开展卫片执法工作,不仅加强了该市对政府公共项目的引导力度,积极化解项目落地时间紧和审批周期长的矛盾,还促进提高城市土地管理水平,助力城市“双修”“双城”工作。

而三亚不满足于守住耕地,更要做优耕地。“三亚计划投资9.27亿元,用5年时间建成19.97万亩高标准农田,涉及田洋40个。”三亚市发展和改革委员会主任张利说。

(本报三亚8月4日电)

名词解释

卫片:利用卫星遥感监测等技术手段制作的叠加监测信息及有关要素后形成的专题影像图片。

图斑:单一地类地块,以及被行政界线、土地权属界线或线状地物分割的单一地类地块。



会文佛珠月产值过亿

8月3日,文昌市会文镇一家上规模的佛珠加工厂,工人在生产线上加工佛珠。

据了解,文昌会文镇有工商注册佛珠加工厂102家(其中上规模加工厂51家)、家庭作坊700多家,月产值超亿元,是国内外最大的佛珠生产基地和集散地。

本报记者 张茂 实习生 吴英艳 摄

海航收购巴西蓝色航空23.7%股权

成为其单一最大股东

本报海口8月4日讯 (记者邵长春)北京时间2016年8月3日,海航集团旗下海南航空股份有限公司(以下简称“海南航空”)宣布完成对巴西蓝色航空4.5亿美金的战略投资,收购蓝色航空23.7%股权,成为其单一最大股东。未来,海南航空还将向蓝色航空指派三名董事会成员。

蓝色航空是巴西第三大航空公司。公司营运机队规模达到136架,每天有逾800个航班往来超过100个目的地,占巴西航空市场每日离境航班的三分之一,2015年蓝色航空连续第五年被评为SKYTRAX南美洲最佳低成本航空公司。这一战略投资为海南航空与巴西蓝色航空在代码共享、新航线扩展、常旅客计划以及其他战略领域的合作铺平了道路,也标志着双方在国际航线网络拓展方面迈出重要一步。

通过此次投资,海南航空实现了在南美洲和欧洲的战略联盟,有利于公司迅速拓展在南美洲、非洲和欧洲的航线布局。近年来,海南航空先后开通重庆至罗马、西安至罗马、北京至布拉格、北京至特拉维夫、北京至曼彻斯特航线,加快了公司的国际化进程。2016年7月,海南航空连续第六次荣膺SKYTRAX全球五星级航空公司,第七次荣获SKYTRAX“中国地区最佳航空公司”和“中国地区最佳员工服务”两项大奖。在2016年1月,德国航空安全数据评估机构JACDEC发布的“全球最安全航空公司榜单”中,海南航空名列第五,稳居内地航空公司之首,展现了卓越的运营品质。

扶贫攻坚 全面小康

股份分红 龙头带路 担保贷款 脱贫摘穷帽 儋州有三招

本报那大8月4日电 (记者易宗平 通讯员张琳)一盆盆三角梅按队列摆放,一根根滴灌水管贯通田地。今天,儋州市木棠镇薛宅村村民薛良杰一边熟练地摆弄着三角梅,一边乐呵呵地告诉记者:“按照每盆卖5元算,这茬三角梅,至少可以挣到4万元。”像他这样依靠产业增收的儋州农户不在少数。

52岁的薛良杰,全家7口人,由于木棠镇属于干旱地区,庄稼歉收,前些年他在外打零工,入不敷出。今年初,他家在木棠镇政府引导和海南

铁汉生态农业公司带动下,一鼓作气发展了8亩三角梅,由该公司包投资、包技术、包回收。

除了种植三角梅外,儋州还引导贫困户大力发展南药、竹狸等特色种养业,从而有了增收致富的产业依托和长效机制。

“扶贫的理想效果是使贫困户稳定脱贫不返贫,最终达到共同富裕。而做到这点,就要注重建立长效增收机制,确保贫困户有脱贫致富的产业依托,实现可持续发展。”儋州市委副

书记铁刚说,儋州从三个方面着力构建长效增收机制。

建立资产收益扶贫机制。儋州引导贫困户以土地、扶贫种苗物资、扶贫项目资产等,量化折股入社,由贫困户信得过的、经营收益比较稳定的合作社或其他经营主体统一经营,所得按股份分红。目前,该市木棠、兰洋等镇正在采取这种扶贫模式。

发挥龙头企业带动作用。儋州引进海南铁汉生态农业公司,将在东成、木棠、中和、马井、排浦等镇带动300

多户贫困户种植三角梅100万株等。

用足用活扶持政策。儋州市成立了扶贫担保公司,为贫困户小额贷款担保,每户可贷款5万元。只要贫困户发展产业或改造危房,担保公司都可为其提供担保服务,贷到款项。目前,木棠镇有305户贫困户通过扶贫贷款审核,有206户贷款资金已到位。同时,市财政每年预算安排2000万元,用于扶持种养产业合作社,其中扶持农民合作社建设资金最高可达50万元以上。

琼海龙寿村探索“合作社+”助73户贫困户脱贫 傍上“田园经济”种出脱贫果

本报嘉积8月4日电 (记者刘笑非 通讯员冯玉)近日,琼海市嘉积镇龙寿下岭蔬菜专业合作社的菜地里一改往日的劳作气息,一批采摘游客让这片沃野像景区一般热闹。这是嘉积镇依托琼海市田园城市建设的成果,通过“合作社+贫困户”模式帮扶“种”出的第一桶金,而这样的模式也让合作社所在的龙寿村73户贫困户甩掉了穷帽子。

地处龙寿洋国家农业公园的核心区的嘉积镇龙寿村,毗邻城区、交通方便,而自琼海市启动田园城市建

设以来,龙寿村便着手利用优良的生态环境发展田园经济,种特色作物、发展观光农业、吃旅游饭等扶贫方式使龙寿村建档立卡的86户贫困户减少到了13户,效果明显。

对于还未脱贫的群众,嘉积镇政府还根据实际情况,制定了《嘉积镇扶持龙寿村开展脱贫攻坚结对帮扶工作方案》。首先明确了帮扶对象、责任人、帮扶措施及任务目标。“经过多次座谈,我们决定组织全村13户贫困户整体加入龙寿下岭蔬菜专业合作社,发展常年瓜菜生产,同时参与合作社

的生产经营活动与收成分红。”嘉积镇委书记文明光说,镇里从各种经费中拨出6.5万元作为13户贫困户共65人每人1000元的入股资金,同时投入4.6万元用于建设合作社办公室、3.9万完善菜地的灌溉设施。

同时为维护贫困户权益,合作社还聘请了贫困户李际秋作为合作社机构的监事长。

为保证常年蔬菜生产,嘉积镇还从龙寿洋生产示范基地中安排了30亩田地,作为合作社常年蔬菜种植基地,镇农业服务中心提供第一批种子

及有机底肥并跟踪技术服务,同时应利用沼液喷施、农家肥做基肥、生物有机肥改良土壤等方式生产的优质无公害蔬菜,还成了市场抢手货。

“预计今年无公害蔬菜的生产总量可达到180吨,纯利润约36万元,65名贫困人口每人年分红收入将超过3000元,单户这项收入就能确保达到脱贫目标。”文明光表示,下一步镇里还计划帮助13户贫困户发展养殖业,进一步帮助贫困户巩固家庭稳定收入。

简单的“合作社+”模式,在龙寿洋这片沃野上取得喜人效果。

万宁启动 省级文明城市创建 明确“五个重点改造”和“六大治理”

本报万城8月4日电 (记者刘笑非 特约记者黄良策)今日下午,万宁市召开创建省级文明城市动员大会,提出力争到2017年底在城市风貌、城市管理、人文素质等方面实现较大提升,跨入全省文明城市行列的创建目标。同时针对城乡环境卫生、道路交通秩序等6方面明确定了“六大治理”工作。

据记者了解,万宁市首先成立了创建省级文明城市工作领导小组,万宁市委书记张美文担任组长,成员由全市49个单位的“一把手”组成,通过下设的办公室及10个专项工作组,每个专项工作组都由一名市领导牵头,推进相关工作。

对照《海南省文明城市测评体系》的要求和目标任务,万宁市将按照“轻重缓急”对交通基础设施、城区公共服务设施、城市风貌景观提升工程、环卫基础设施和园林绿化基础设施等五个方面进行重点改造和升级。

同时,万宁市还将对万城镇地区“两纵七横”等十条市政道路进行建设改造,争取于2017年前完成一批道路交通状况较差的道路改造项目。并加大对公共交通设施的投入,推进公交场站建设、新增和优化一批公交线路,提高公交车出行率。此外,万宁还将逐步让“风彩车”平稳退市,在解决长久以来交通问题的同时,切实解决群众出行难。

据悉,万宁市“省级文明城市”创建工作将在巩固“省级卫生城市”创建的基础上展开,继续开展城乡环境卫生治理、道路交通秩序治理、日常市容市貌治理、生态环境综合治理、公共安全秩序治理、城乡公共卫生治理等“六大治理”工作。

此外,万宁市已从7月15日在万城城区全面启用了违法记分自动录入系统,对机动车交通违法实行有效监控管理。

新渔港 新家园 新渔民

◀上接A01版

日前台风“银河”过境,但对渔港没有构成影响,吴金国说,“起码抗12级以下台风不成问题。”

渔港部分配套项目建设负责人李劲说,这里制冰、冷藏技术先进,方便渔货存储,交易中心能够保障渔民快速交易,还有物业公司提供卸渔、运输等“一条龙”服务。

“现在不愁卖,只怕收不到足够的鱼。”在新渔港租下1300平方米铺位的三亚添发公司总经理谢进美说,这里渔货交易前景看好,公司还准备发展海上观光和深海养殖,拓展新业务。

新湾区打造 生活环境提质

“这里住舒服多了!”开港前两天,在把铺面搬到渔港交易中心后,从事冷库行业的三亚“128渔行”老板冯广辉把自己的居所也搬到渔港码头附近的保障房。“在三亚港时,我住楼上,下面是冷库机器。不干净,也不安全。”

保障房是三亚为照顾从三亚港搬过来的渔民企而建,目前共有两栋共188套房,未来还要建6栋。住进来的“成本”仅是,每月每平方米10元到12元租金。

不只是移居过来的人员开心。渔港码头对岸的港门村群众也为渔港而兴奋。这个村历史悠久,有两万多人口,保存有一些完整的古建筑。村民得知下一步,三亚市政府将改善村内基础设施,引进民俗客栈,把这里打造成民俗文化旅游片区,带动他们致富。

这个村将发生的变化,得益于三亚对一个更大的“家园”的规划:以崖州港和邻近的南山货运港为依托,打造三亚西部新城区,即崖州湾区。对港门村的规划,是其中一部分。

规划很宏伟,但不会远离百姓的感受。按照三亚市委要求,崖州湾区将建10余公里滨海大道,加快水电光气路“五网”建设,完成新学校、医院等基础配套。这意味着更好的生活环境。围绕崖州港,将打造起渔业风情小镇。梁洲慧说,这个港“寄托着我们发家致富奔小康的梦想”。

弃小船造大船 转产休闲渔业

时代不一样,渔民也该有新变化。渔港搬迁,为三亚渔业升级创造了条件,也为渔民“升级”创造了条件。

崖州港建设,为当地渔民海洋捕捞从近海转至远海创造了条件,与此同时,三亚持续支持渔民们淘汰小船造大船。未来,将有更多渔民奔向资源更丰富的深海。

按照规划,促进渔业和旅游业结合,是崖州湾区未来重点发展的业态之一。三亚与投资新区的企业,也将合作打造海洋餐饮、海上观景娱乐等项目。这将促成一部分渔民转产实业。

“做渔家乐,带客人去海钓、观光,都是渔民们能干的。尤其是海钓,这是新兴热门产业,这也是我们想重点发展的。很多渔民,已经过了拼体力的年龄,从事休闲渔业,正好发挥他们所长。”三亚副市长李劲松说,这造就的是“新渔民”,他们的生产提升将带来生活提升。

在老港三亚港,对于一些无法搬迁的小型渔船,政府以补贴的方式回收小船,让渔民就地转业。李劲松说,引导他们从事休闲渔业,是政府考虑的方向。渔港周边,可能会打造时尚商业街区,为渔港社区百姓提供新的发展空间。

在7月29日三亚港渔船全面搬迁启动仪式上,李劲松告诉渔民们,“不管你们家在哪里,党和政府永远会和你们在一起。”

(本报三亚8月4日电)