

陵水旅游推介活动有效推动去库存,提高城市知名度、美誉度

城市营销走出去 四海宾朋迎进来

■ 本报记者 易建阳

房地产业、旅游业是陵水黎族自治县两大重要支柱产业,是拉动经济增长的引擎。陵水实施走出去战略,开展城市形象营销暨旅游地产推介,不仅提高了陵水的知名度和美誉度,还有效带动房地产去库存。

走出去推介助力去库存

今年以来,受经济大环境影响,陵水房地产开发投资继续保持平稳,商品房销售面积持续增长,全县房地产市场保持健康发展。但是,当前陵水房地产市场还面临一些困难,去库存的任务仍然有一定压力,需要新的工作思路和有力措施去消化,以保证全县房地产市场持续健康发展。

据陵水房产管理局相关负责人介绍,今年上半年陵水房地产投资68.4亿元,比去年同期有所下降,房地产项目新开工62.4万平方米。令人欣喜的是,上半年陵水商品房销售面积达107.5万平方米,同比增长59.2%,销售额为172.9亿元,同比增长40.7%,商品房均价16074元,同比下降11.6%。

经过摸底调查,今年上半年,陵水商品房库存为257.6万平方米,其中住宅商品房库存208.7万平方米。陵水房地产市场去库存仍面临不小的困难和压力。

从陵水各项目楼房购房业主信息分析来看,到陵水购房的客户绝大部分来自岛外,组织房产企业到岛外开展促销活动是“去库存”的重要手段。

“我们会引导或组织房产企业开展多渠道、多层促销活动,加快房地产去库存。”陵水县房产管理局相关负责人表示,陵水将组织全县房地产企业参加有影响力的旅游地产专题展销会,针对性地对购买力强、需求量大



贵阳市民一边欣赏黎族歌舞,一边了解陵水楼盘信息。

本报记者 易建阳 通讯员 陈思国 摄

的地区和群体加大营销力度,同时,鼓励房地产企业开展老客户回访,以老客户带新客户的促销活动,形成一个客户带动一个客户圈的新老客户社区。

据悉,本次推介会成果丰硕,3天现场成交15套,成交金额2780万元,意向成交211套,意向成交金额2.3亿元。

推介会提高陵水知名度

在推介会上,陵水的城市形象宣

传片刚播放,就让参加推介会的嘉宾们赞叹不已。陵水旅游委相关负责人再通过PPT详细介绍陵水的旅游资源,让嘉宾们对陵水更加充满向往。

在展示会现场,不少贵阳市民在展馆内驻足,欣赏黎族歌舞表演、陵水城市形象宣传片,有些还坐下来咨询,更多地了解陵水。

北纬18度——世界顶级度假胜地最集中的黄金纬度。夏威夷、巴厘岛等知名旅游目的地就在这条自然资源丰富迷人的纬度上。当然,陵水同

样在这条纬度上。这里不仅有洁白的沙滩,纯净的海水,还有椰风海韵及优质旅游资源,吸引了众多置业者纷纷前来购房和投资。

陵水不仅因海而靠近世界,还因海而获得一个自然恩赐的旅游天堂——“三湾三岛两湖一山一水”皆与大海有着密切关系。“三湾”即香水湾、清水湾、土福湾,“三岛”即分界洲岛、南湾猴岛、椰子岛,“两湖”即新村潟湖、黎安潟湖,“一山”即吊罗山,“一水”即高峰温泉。大海对陵水的这些

自然眷顾,犹如连串的珍珠排列在陵水蜿蜒漫长的海岸线上,因此陵水有着“珍珠海岸,美丽陵水”的美誉。

一流的自然环境,丰富的人文资源,“超五星级”的投资居住环境以及完善的配套设施建设,陵水是大家宜居宜业宜游的理想选择。

“陵水这种城市营销模式很有效果,也有借鉴意义,值得贵州学习。”贵报传媒文化集团党委委员、副社长王健明对陵水城市营销模式表达了高度赞赏。(本报贵阳8月7日电)

推介活动最后一天 咨询陵水地产的 贵阳市民络绎不绝

本报贵阳8月7日电 (记者易建阳)“这次贵阳推介活动我们企业收获颇丰,意向登岛看房客户达60多人,其中有30多人有意向购房,他们都留下了电话,有些还加了微信。”今天,碧桂园集团工作人员谷思瑶告诉记者,昨晚已经有2位客户登岛,并达成了两套房的交易协议,总价170余万元。

今天是2016陵水城市营销暨旅游地产推介贵阳站活动最后一天,记者在展示会现场看到,前来咨询的贵阳市民依然很多,部分楼盘项目资料已经告罄。

碧桂园集团是国内知名的综合性房地产开发企业,地产项目遍布全国各地,在海南就有10个房产项目。“我们要做有良心、有社会责任感的阳光企业,给四季‘候鸟’一个梦想的度假地。”这是碧桂园集团给“候鸟”人群的承诺。

据了解,贵阳已经有市民在陵水碧桂园·珊瑚宫殿项目购房,这次他们带来不少客户。展示会现场,客户一边咨询,一边品尝热带水果,交流非常顺畅。

“我早就有去海南买房的打算,但一直没有定下来要去海南哪个市县买,这次陵水城市营销暨旅游地产推介活动来到贵阳,我正好趁这个机会,可以详细了解陵水的相关情况。”贵阳市民王先生告诉记者。

“从我们海南的楼盘销售情况来看,购房者主要来自华北、东北地区的北京、黑龙江等省市,只有10%的业主来自西北、西南地区。”碧桂园集团海南区域总裁叶剑清告诉记者,近几年,他们也在不断开拓国内销售市场,西南地区是他们开拓的地区之一,相信这些地区颇具潜力。



工作人员耐心地向客户介绍楼盘信息。

本报记者 易建阳 通讯员 陈思国 摄

专题

今年以来海口警方连续侦破7起公安部毒品目标案件

“砺剑”出鞘擒毒枭 椰城禁毒战果硕

今年以来,海口警方打击毒品犯罪战果丰硕。截至7月31日,海口警方破获了公安部毒品目标案件7起,破获其他特大案件19起,重大案件23起,共摧毁犯罪团伙12个,抓获犯罪嫌疑人69人,缴获各类毒品约111公斤,涉案车辆30辆、快船1艘,毒资约73万元及作案工具一批,有力地净化海口“空气”。

海口“双创”离不开和谐稳定的社会环境。省委常委、海口市委书记孙新阳高度关注海口禁毒工作,指示海口要按照中央和省的禁毒工作总体部署,坚定不移地加大对毒品犯罪的打击力度,坚决打好禁毒工作的攻坚战,坚决对毒品“零容忍”,做到“不获全胜,决不收兵”。

今年以来,海口警方以“双创”推动公安工作再上新台阶,充分发挥禁毒主力军作用,按照省市禁毒工作部署,在省公安厅和海口市委市府的领导下,始终保持对毒品违法犯罪活动打击的高压态势,以打击街头零星贩毒为重点,以“打团伙、摧网络、破大案、抓毒枭、缴毒资”为目标,通过开展“夏季攻势”“雷鸣二号”暨“砺剑”禁毒专项行动,严厉打击毒品违法犯罪取得显著成效,毒品蔓延势头得到有效遏制。海口警方用实际行动践行“忠于党、爱人民、敢斗争、顾大局、守纪律”的要求,为助力海口“双创”,打造平安海口、法治海口,营造和谐稳定的社会环境,受到了广大市民群众的广泛赞誉。



海口警方缴获的毒品。

7月29日,结合正在开展的“夏季攻势”“雷鸣二号”暨“砺剑”禁毒专项行动,经过长达一年多的缜密侦查,海口公安禁毒支队联合秀英公安分局,重拳出击,一举摧毁了一个利用快船运送毒品的特大跨区域贩毒团伙。

去年5月,海口公安局禁毒支队在侦查“周某”特大贩毒团伙案时,秀英公安分局也在侦查该团伙成员“周某涛”涉毒犯罪的案件。由于案情重

6月13日,海口公安局禁毒支队联合省公安厅和市局相关部门,一举捣毁以郑某基为首的特大贩卖合成毒品犯罪团伙,抓获犯罪嫌疑人15人,缴获各类合成毒品约15公斤(摇头丸、麻古约6万粒)及赃款赃物一批。

今年3月,禁毒支队民警在对海口市歌舞娱乐场所进行暗访调查时发现,海口涉毒娱乐场所的毒品来源大都出自一个叫外号叫“阿雄”的人

3月17日,海口公安禁毒支队再出重拳,联合秀英分局成功破获又一起公安部毒品目标大案,抓获以唐某福为首的8名犯罪嫌疑人,缴获冰毒10公斤、管制刀具8把等,捣毁1个毒品加工点。

去年12月初,禁毒支队在工作中发现一名外号“阿慰”的男子在海

利用快艇贩毒也难逃法网

大,海口市公安局成立了以海口市委常委、市公安局局长李向明为总指挥的专案指挥部,成立专案组,迅速开展专案侦查。侦查员的足迹遍布广东徐闻及海口周边市县,对该团伙涉毒犯罪情况调查取证。经过大量艰苦细致的工作,专案组迅速掌握了该团伙成

明察暗访摸清贩毒集团底细

之手。围绕“阿雄”及关系人,侦查员们穿街走巷,在海口各大歌舞娱乐场所展开了缜密的调查取证工作。经过侦查走访查明:“阿雄”真名叫林某雄,他背后有一个组织严密、活跃在各娱乐场所的合成毒品销售网络。

今年5月,禁毒支队成立专案指挥

员基本情况、活动规律,并向省公安厅禁毒总队申报并批准序号为“2016-13”省级毒品目标案件。该案被公安部批准为部级目标案件。

7月28日,专案指挥部获悉该团伙成员周某等3人利用快船携大宗毒品从广东徐闻运送至海口福创港。29日凌晨5时,犯罪嫌疑人周某、林某兴落网,现场缴获毒品冰毒41公斤、麻古3小包、子弹39发等,在该村某出租楼抓获陈某花、林某宣,当场缴获摇头丸481粒、毒资12万余元及一批毒品加工工具等;在福创港缴获运毒快船1艘。涉案人员周某宁、周某涛先后落网。

该案是2016年以来全省缴获毒品量最大的案件。

歌舞娱乐场武装毒贩毒瘤被铲除

开了前期侦查。经过4个多月大量艰苦细致的工作,该团伙的头目毒贩唐某福浮出水面,该团伙的毒品来源及其他成员、活动规律也全部掌握。

3月16日专案组获悉,广东湛江

港。29日凌晨5时,犯罪嫌疑人周某、林某兴落网,现场缴获毒品冰毒41公斤、麻古3小包、子弹39发等,在该村某出租楼抓获陈某花、林某宣,当场缴获摇头丸481粒、毒资12万余元及一批毒品加工工具等;在福创港缴获运毒快船1艘。涉案人员周某宁、周某涛先后落网。

该案是2016年以来全省缴获毒品量最大的案件。

等情况悉数被海口警方掌握。

6月13日18时许,专案组侦查员分别在海口市龙华区某物流公司将涉嫌贩卖毒品的犯罪嫌疑人柯某伟等二人抓获。随后在海口市龙华区某小区将犯罪嫌疑人陈某勇等三人抓获,另一组侦查员在海甸岛德利路一小区内抓获犯罪嫌疑人林某雄等9人,缴获毒品14公斤(含开心果、摇头丸、冰毒等)、毒资4.4万等。

上家将运毒来海口时,专案组决定收网。17日下午5时,抓捕小组分别在秀英码头、国兴大道尾丹村抓获犯罪嫌疑人4人,缴获冰毒10公斤。晚上11时,在金贸西路某小区查获毒品加工点1个,抓获嫌疑人2人,缴获冰毒8克、管制刀具8把、制贩毒加工工具及赃款赃物一批。

公安部毒品目标案件展示

A.枪战搏斗勇擒9毒贩 斩断琼琼贩毒通道
5月22日,海口公安禁毒支队联合美兰公安分局,抓获犯罪嫌疑人9人(当场击毙毒犯1人,另一名毒犯被击伤后抢救无效死亡),缴获毒品海洛因1.5公斤、各类枪支3支、子弹40发、山猪炮3枚、砍刀36把,斩断了一条由广西—海南的贩毒通道。

B.耗时4个多月 斩断琼粤贩毒通道
4月10日,在海口公安禁毒支队的指导和相关部门的配合下,秀英公安分局经过4个多月缜密侦查,抓获犯罪嫌疑人6人、缴获冰毒6公斤、毒资17万余元等,斩断一条横跨琼粤两省的贩毒通道。

C.11人特大跨区域贩毒团伙被一窝端
1月22日,海口公安禁毒支队在海口市公安局相关部门的密切配合下联合美兰公安分局,一举摧毁以赵某捷(女)为首的特大跨区域贩毒团伙,抓获犯罪嫌疑人11名,缴获冰毒K粉等毒品19公斤、仿“六四”式手枪和钢珠枪各1支、子弹7发及制贩毒工具一批等。

D.8人特大贩毒团伙被一举摧毁
1月8日,海口公安局禁毒支队携手琼山公安分局,一举摧毁以杨某(男,28岁,广东湛江人)为首的特大贩毒团伙案,抓获涉毒犯罪嫌疑人8人,缴获毒品冰毒9665克、海洛因164克、毒资26万余元等。

(李关平 黄培岳 张振汉 陈玉明)



海口警方查获的枪支和毒资等。