

多地保障房审计追踪——

19万套房子“空置” 数百亿元“睡大觉”



前7个月我国进出口总值同比下降3%

H 新华视点

日前,审计署公告了2015年保障性安居工程跟踪审计结果。近日,全国多地政府也披露了关于2015年保障性住房的审计结果。

多地审计结果暴露了保障性住房建设的三大问题:十几万套建成的保障性住房“空置”,数以百亿元建设资金被闲置,数以万计的人员骗取保障房资格。“新华视点”记者对此进行了跟踪调查。

根据审计署的审计结果显示,至2015年底,有19万套保障性住房因配套基础设施建设滞后等原因,不能及时交付使用。

记者发现,由国家财政出资、地方投入巨大人力物力建设的保障房,近年来却屡屡出现长期闲置现象。去年底,审计署曾点名多个闲置严重的地方,包括江西省南昌市、河南省新乡市、吉林省吉林市、湖北省赤壁市和贵州省贵阳市。在空置情况最严重的贵阳,空置房曾超过3

万套。

据记者调查,保障房闲置的主要原因包括:

——供需不匹配。例如,广东1个市多个项目4138套公共租赁住房空置超过一年,主要原因是供需不匹配,实际需求并没那么多。

——配套设施不好,居民不愿住或不能住。山东3个市5个县的9个项目由于配套设施建设滞后,4023套住房已建成1年以上但无法交付使用。如滨州市滨城区第

二油棉厂小区项目2014年12月便已建成,但周边配套设施不完善、道路不通畅,230套廉租房和220套经济适用房无人入住。海南琼中等3个县的情况也类似,由于项目配套设施建设滞后,已竣工建成一年以上的2077套保障性住房不能交付使用。

——与现行安居房政策不符,无法配置。记者近日到深圳宝安区坪山新村一期看到,9栋共700多套住宅空荡荡。该项目2008年

便完工,户型多为100平方米以上,还有两三百平方米的大户型。当地住建部门称,空置是因住房政策更新原因,相对于现在的安居房政策存在面积超标的情况,无法配置。

——质量问题无法交付使用。审计发现,海南昌江、文昌等8个市县的1712套保障性住房,存在未按照工程设计图纸和施工技术标准施工,以及偷工减料、墙面开裂等质量问题。

逾478亿元“安居钱”闲置超1年,许多项目成了“规划中的工程”

审计署的审计发现,至2015年底,全国有748个市县结存结转安居工程专项资金603.55亿元,相当于当年总投入的3%,其中478.6亿元闲置超过1年。

记者发现,有的地方以财政困难为由,向上级要来了钱却没办事。广东1个市收到上级财政补助的保障性安居工程资金6.41亿元,却闲置超过1年。

一些地方则把“借来的钱”闲

置。审计发现,山东2个市4个具有13.58亿元国家开发银行专项贷款和企业债券资金闲置超过1年。临沂市高新区棚改项目,融资单位为4.7亿元债券资金承担的利息就近5000万元。

通过各种途径找来的“安居钱”,为何长时间“躺在账上睡大觉”?

记者调查发现,一些项目未能如期开工导致资金闲置,其重要原因是拆迁进展缓慢。根据审计,这一问题

在城市棚户区改造安居工程上更为明显。

审计发现,山东9个市10个县未完成棚户区改造开工任务1.4万套,占任务总数的9%;还有3个市3个县只完成保障性住房和棚改安置住房基本建成任务的六成。

此外,一些地方规划没跟上,也是有钱没花的原因之一。从事住房政策研究的中山大学教授朱亚鹏认为,有的地方在计划不周详的情况下

下,为完成指标盲目申请资金,但相关建设跟不上。

同时,审计还发现,相关部门在审批上存在疏漏,资金拨付后跟踪管理不到位,监管机制不健全,导致资金未能及时使用。

在大笔资金被“闲置”的同时,许多项目成了“规划中的工程”“报告中的工程”,一些地方未完成国家下达的开工和建成任务,有的地方则“为了完成任务而完成任务”,虚报开工和完工量。

有数万户骗房骗补,圆“安居梦”需精细化管理

调查发现,一些地方的管理部门对于保障房建设,主要把精力集中在要钱、建房上,疏于后续管理,甚至当“甩手掌柜”,导致骗房、骗补事件时有发生。

审计署报告显示,去年,全国有5.89万户不符合条件的城镇家庭享受保障性住房补贴超过6000万元,住房3.77万套;有6544套住房被违规销售或出租经营。

各地审计报告显示,海南19个市县和单位有918户不符合条件对象违规享受保障性住房和农村危房

改造待遇;山东6个市21个县的478户保障对象因家庭收入、住房发生变化,不再符合保障条件,但未及时退出,仍享受保障性住房,违规领取补贴。

据记者调查,深圳曾查出大量开着宝马、奔驰豪车还住着保障房的情况。此外,今年6月,广州一男子“装穷”骗经适房,后来被查出退房后竟还告到法院。广州市住房保障办介绍,该男子家庭年收入超过13万元,申报时声称收入仅3万元。核查发现后,依规定令其退房。

“近年来,各级财政连续投入推进保障性住房建设,每年数以百万套的房源建成,用好、管好已有保障房与继续加大建设同样紧迫。”深圳大学经济学院教授国世平说。

各地的审计报告显示,相关部门已在进行整改,部分闲置房源陆续被分配使用,一批不符合条件的申请人被取消资格,一批房源被清退。

受访专家认为,保障房是民生大事,地方政府不能只在数量上完成民

生答卷,必须在选址、配套、分配等方面科学决策,提高决策透明度,接受社会监督。

深圳综合开发研究院旅游与地产研究中心主任宋丁说,保障性住房是一项系统工程,建好还需用好,这就需要精细化管理,明确谁建设、谁负责、谁监管的问责机制,杜绝保障低收入群体的“安居房”成为一些地方干部的“面子房”和少数违规者的“福利房”。

记者 叶前

(新华社广州8月8日电)

国家开放大学(海南)
海南广播电视台

海南公立成人高校、成人专科、本科学历教育优先,免成人高考入学考试
颁发国家开放大学毕业证书,教育部电子注册,国家承认学历,本科可授予学位

开设专业类别:文史、财经、理工、旅游

校总部咨询电话:65699668、65655998、66116411

分校咨询电话:文昌分校 63299166,琼海分校 62819613, 三亚分校 88214928,屯昌分校 67831937, 东方分校 25583266,儋州分校 23885117, 五指山分校 86623720

校总部报名地点:

海口市海甸二西路20号海南电大一楼招生接待中心

报名时间:即日起至9月15日

海南天锤拍卖有限公司
拍卖公告

受四川省达州市通川区人民法院委托,定于2016年8月26日上午10时在我公司拍卖厅依法公开拍卖:被执行人贺诗梅、赵连贵未成年子女赵胤博名下的位于三亚市河东路三亚凤凰水城A区低层住宅(F4型)66栋房屋,面积:272.45平方米,产权证号:三土房(2014)字第10887号,土地面积:590.84平方米。参考价:492.3172万元,竞买保证金100万元。过户所产生的税、费由买受人全部承担。

标的展示时间:公告之日起至2016年8月24日17时止;

有意竞买者请于2016年8月24日下午17时前缴纳竞买保证金,并到拍卖公司了解详情及办理竞买手续。保证金以款到账为准,收取竞买保证金单位名称:户名:达州市通川区人民法院;开户行:达州农商银行通川支行营业部;行号:314675010001;账号:88170120004621172。缴款用途处须填明:竞买人姓名或名称,(2016)第17号竞买保证金。

拍卖单位:海南天锤拍卖有限公司
报名地址:海口市国贸大道CMEC大厦12层西区
联系电话:0898-68528518 13322069388
委托方监督电话:0818-2162990

中标公示

海口市教育幼儿园的海口市教育幼儿园综合楼扩建项目,于2016年8月8日上午8:30时在海口市公共资源交易中心3楼(海口市海甸五西路28号)公开开标后,已按照招标文件确定的评标办法和有关规定要求完成评标工作。现将中标候选人公示如下:

第一中标候选人:深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司,

第二中标候选人:海南明牛建筑工程有限公司,

第三中标候选人:海南昌峰建筑工程有限公司,

公示期:2016年8月9日至8月11日,共3个工作日。如有异议可在公示期内向招标人(海口市教育幼儿园)提出,投诉电话:

0898-68613107。

代理机构:亿诚建设项目建设管理有限公司

中标公示

昌江黎族自治县乌烈镇峨港田洋基本农田建设项目(一期)于2016-08-05 09:30:00在海南省人民政府政务服务中心进行了公开招标,已按照招标文件确定的评标办法和有关法规要求完成开评标工作,经评标委员会推荐:昌江黎族自治县乌烈镇峨港田洋基本农田建设项目(一期)第一标段:第一中标候选人:海南省水利水电建筑安装公司;第二中标候选人:海南宏基筑建筑工程有限公司;第三中标候选人:海南中明工程有限公司;昌江黎族自治县乌烈镇峨港田洋基本农田建设项目(一期)第二标段:第一中标候选人:吉林省水利水电工程局;第二中标候选人:青海省水利水电工程局有限责任公司;第三中标候选人:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司;

公示期:2016年8月9日至2016年8月11日,如有异议,请在公示期内向招标人提出,联系电话:0898-26631567。

招标代理机构:中金招标有限责任公司

招标公告

招标人:昌江黎族自治县教育局

招标代理机构:正大鹏安建设项目管理有限公司

项目名称:1、乌烈镇中心幼儿园综合教学楼建设项目 2、乌烈镇中心幼儿园周转宿舍建设项目。项目概况:(详情请登录海南省招投标监管网 2016年08月09日招标公告查看)

投标人资格要求:(详情请登录海南省招投标监管网 2016年08月09日招标公告查看)

、凡有意参加投标者,请于2016年08月09日至2016年08月15日 9:00-11:30,下午 15:00-17:00 到海垦路 28 号金都花园 1 栋 502 室购买招标文件,每套售价 500.00 元,文件售后不退。投标文件递交的截止时间为 2016 年 08 月 29 日 15:00 分,开标地点为海口市南沙路 60 号南沙温泉酒店二楼会议室。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《海南省招投标监管网》、《海南日报》、《昌江县政府网》等媒介上发布。联系人:揭工 电话:18789599919 2016年08月09日

<文昌市文城西片区控制性详细规划>A-06-02、A-06-04、A-06-05号地块规划指标修改论证报告>公示启事

根据法律法规及有关政策,我局已组织召开<文昌市文城西片区控制性详细规划>A-06-02、A-06-04、A-06-05号地块规划指标修改论证报告>专家论证会,已按专家会议纪要修改完善报告文本。为广泛征求社会各界意见和建议,现按程序进行规划批前公示。1、公示时间:2016年08月09日至2016年09月07日。2、公示地点:文昌市政府网站、文昌住房和城乡规划建设网,南海网。3、公示征求意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:wcghj0898@163.com;(2)书面意见请邮寄到文昌市清澜开发区市政府大院西副楼一楼文昌市住房和城乡规划建设局规划管理室,邮政编码:571339(3)如利害关系人认为该调整涉及其相关权益的,应在公示期限内向文昌市住房和城乡规划建设局提出相关意见或建议,逾期未反馈,将视为无意见。4、咨询电话:0898-63332128,联系人:郑声乐。

文昌市住房和城乡规划建设局 2016年8月9日

中国农业银行股份有限公司海南省分行
资产处置中心债权催收公告

致长升大厦各位按揭贷款购房客户:

各位长升大厦按揭贷款购房的客户,你们原在农行海口龙华支行的住房按揭贷款已经逾期多年,根据人民银行个人征信管理的相关规定,你们因逾期还款行为已进入个人征信系统不良贷款人员名单。2008年底,上述住房按揭贷款已随农行股改剥离给财政部,并委托我中心代为管理。为了解决长升大厦按揭贷款与办证的历史遗留问题,我中心同海口智力开发公司(办妥),请各位长升大厦按揭贷款购房的客户于2016年8月12日前到我中心还清贷款本息。贷款还清后,由我中心办理撤销期房抵押登记手续,

并通知海口智力开发公司配合还清贷款的客户办理房产过户手续。如逾期未还清贷款的,我中心将采取法律手段或对债权进行转让清收。特此公告,如有疑问,请及时与我们联系。

农行处置中心联系人:陈少强 联系电话:13005048698
海口智力开发公司联系人:潘正东 联系电话:13078922148
附件:长升大厦按揭贷款明细表

中国农业银行股份有限公司海南省分行资产处置中心
海口智力开发公司
2016年8月5日

长升大厦按揭贷款明细表

序号	借款人	贷款余额	表外息	担保人名称
20	王劲琼	117,839.64	147,140.00	海口智力开发公司
21	吴多文	359,981.85	379,454.78	海口智力开发公司
22	吴海	77,006.08	94,446.50	海口智力开发公司
23	吴平	114,566.23	143,051.81	海口智力开发公司
24	吴忠雄	100,535.96	125,530.90	海口智力开发公司
25	邢斌	102,750.89	133,721.06	海口智力开发公司
26	徐春梅	6,929.20	4,161.58	海口智力开发公司
27	曾庆连	87,853.81	109,583.01	海口智力开发公司
28	张波	128,477.83	160,422.62	海口智力开发公司
29	郑武	87,561.38	109,333.13	海口智力开发公司
30	周汝豪	131,751.31	164,511.68	海口智力开发公司
31	朱海波	90,655.24	51,269.02	海口智力开发公司
32	李惠英	448,058.00	476,305.52	海口智力开发公司
33	李小荣	139,116.11	173,705.61	海口智力开发公司
34	许环峰	99,717.12	108,241.19	海口智力开发公司
35	许友	137,503.87	171,152.01	海口智力开发公司
36	杨昌彬	121,113.01	151,227.85	海口智力开发公司
合计		5,316,503.56	5,919,173.18	