



H A I N A N R I B A O

丙申年七月初八 廿一爻暑 2016年8月 10 星期三 国内统一刊号 CN46-0001 / 今日AB二叠20版
1950年5月7日创刊/ 海南日报社出版/ 第21856号 | 南海网 www.hinews.cn www.hndaily.com.cn

六届省委第十三轮巡视已全部进驻

省委16个巡视组进驻1市49单位开展工作,向社会公布联系方式

本报讯(记者张浪星 通讯员王儒梅 张小皇)按照省委统一部署,8月3日至8日,省委16个巡视组陆续进驻三沙市和49个省直单位开展为期2个月的六届省委第十三轮巡视工作。

据了解,本轮巡视把派驻监督与巡视监督相结合,借助省纪委新增派驻机构的力量,实行“驻巡结合”、“双剑合璧”,是省委对巡视工作的创新之举;既有利于加强巡视

力量、加快巡视节奏、提高巡视质量,也有利于新组建的省纪委派驻纪检组熟悉情况、进入角色,带着巡视发现的问题开展派驻监督工作,推动巡视发现问题的整改落实。

本轮巡视是六届省委巡视全覆盖工作的收官之战。巡视的对象既有市县,省委、省政府部门,人大、政协机关,还有审判机关、人民团体、高等院校和金融企业。各巡视组进

驻后分别召开工作动员会,向被巡视党组织领导班子成员传达习近平总书记关于巡视工作的重要讲话精神 and 省委“五人小组”会议精神,强化政治巡视要求,明确本轮巡视的工作安排、任务要求和方式方法。

在进驻工作动员会上,省委各巡视组组长强调,巡视是政治巡视,不是业务巡视, [下转 A02 版](#) [\(联系方式见 A02 版\)](#)

海口土地价值逐步回温,受到多方投资者关注

落槌价每亩突破千万元的背后

■ 本报记者 叶媛媛 杜颖

“还有要加价的吗? ……我宣布:成交!”

2016年7月27日下午,海口市土地交易中心内,伴随最后一槌稳稳落下,红城湖改造片区范围内两宗土地以总价超过8个亿完成竞拍。落槌当下引发了全场一阵掌声。

惊叹之声四面传来。75.75亩土地总价8.15亿元,每亩单价以1070万元成交,该成交价一举刷新了海口市土地整体出让成交的最高单价。连拍得该块土地的海航地产有关负责人也不禁对媒体发出感言:多家有实力企业参与竞拍,红城湖棚改片区开启的是大南山CBD整体开发建设的新篇,海航拿下该块土地本是为中央商务区价值释放“1+1大于2”的效果,

而这一过程却也客观表明,海口城市的土地价值正在被唤醒。

“每亩突破1000万元,这个价格得来不易!”海口市国土资源局副局长许锐发出同样的感叹。

不容易在哪? 经历过近几年海口土地价格市场波动的人们可能体会最深。国家经济下行压力和宏观经济政策的一系列深度调整,令近几年国内房地产业震荡剧烈,一向被视为“嗅觉敏锐”的房地产投资,开始目光审慎地奔向有投资潜力的板块区域。

在国土主管部门翻阅这几年土地招拍挂的历史成交记录不难发现,海口市近几年城市土地价格呈现出的是“深凹弧度”:2013年,海口公开招拍挂出让土地成交最高单价每亩873.34万元;2014年,每亩最高

650.25万元;2015年,每亩最高487.27万元;到2016年7月底,以此次红城湖片区土地出让为拐点,走出低谷,划出强势上扬的曲线,成交价每亩1070万元。

这对于地价已连续两年深跌的

城市来说,无疑是一个新的讯号。

红城湖片区,位于大英山CBD商圈和红城湖路交界处,毗邻国兴大道、龙昆南路等重要交通干道,它承载着无数老海口人的旧时记忆,从地理方位上看也是处于最核心的一块

带有湖景资源的珍稀地块。然而几十年来,跟所有老旧的城中村片区一样,守着宝贵资源却没有发展起来的红城湖片区,渐渐变为主城区的一块“疮疤”:断头路导致交通秩序杂乱,各种线缆满墙爬, [下转 A03 版](#)

短评

提升城市价值的海口启示

后劲的信心。

城市发展价值何以提升? 海口的“独门秘籍”是:补齐短板,增其价值,紧契合供给侧结构性改革,结合“双创”推进城市环境综合治理和强有力的社会治理。不但对城市的外在形象进行“美容”,包括政务环境在内的“底子”也得到了净

化。于是我们看到,以往代表着破败、杂乱、落伍的城中村路打通了,水变清了,垃圾也不见了,一个个城市的“疮疤”渐渐愈合,未来还将进一步大放异彩。以环境治理和社会治理提升城市价值,并带来经济红利,这是努力打造“首善之城”的海口带来的启示。

近几年走出“深凹弧度”的海口城市土地价格,在红城湖改造片区土地出让中漂亮地划出了一条强势上扬的曲线,这在一定程度上表明,海口城市的土地价值正在被唤醒。价格是价值的反映,嗅觉灵敏的企业对海口地块的青睐,反映着对城市价值的信赖和对城市发展

大批民间投资涌入海南,并期待进一步激发投资活力——

为投资海南扫清“障碍”

■ 本报记者 罗霞 实习生 石一涵

在近日结束的2016海南(北京)综合招商活动中,海南签下212个投资项目,协议投资额达2748亿元,其中不少知名民企纷纷投资海南,为海南经济发展再添强劲新动能。

海南招商引资领域的喜人消息,在近年里可谓不断传来,大批民企等相中海南投资潜力,相继来琼投资。不少企业在为海南投资环境

点赞的同时,期待海南从优势产业推进、服务优化等方面进一步促进投资增长,激发出海南民间投资的更强活力。

拓宽领域 民企相中商机踊跃投资

在三亚海棠湾,由复星集团投资建设的三亚亚特兰蒂斯酒店正在如火如荼建设之中,计划明年国庆

节前建成开业。除三亚亚特兰蒂斯酒店项目外,复星集团还通过其他投资项目,从多领域参与海南发展。

“海南国际旅游岛发展前景令人期待。”复星集团董事长郭广昌表示,海南对发展顺利或身处逆境的投资企业均能给予积极的支持,政府信守承诺,投资环境良好。

作为中国民营经济的摇篮地,海南从建省之初就与民营经济结下了不解之缘,在海航、海马等一大批

品牌企业得到壮大发展的同时,近年来,阿里巴巴、腾讯、复星集团、广东林安物流集团等一批知名民企相继投资海南,投资涉及旅游业、房地产业、农业、互联网产业、制造业等众多领域。

省商务厅提供的数据显示,“十二五”期间,海南突出生态立省、国际旅游岛、经济特区三大优势,围绕旅游、热带高效农业、互联网、健康医疗, [下转 A03 版](#)

出台金融精准扶贫工作措施

我省研究设立扶贫基金

本报海口8月9日讯(记者况昌勋)近日,省政府办公厅印发了《海南省金融精准扶贫工作措施》,将研究设立海南省扶贫基金,主要用于提高扶贫小额贷款风险补偿金和奖励金标准,加大小额贷款投放力度。

根据《工作措施》,我省将创新扶贫金融产品。针对贫困户资金需求特点,灵活确定贷款期限,适当提高贷款额度,采取新型农业经营主体担保、担保公司担保、联保等多种增信措施,提高贫困户贷款可获得性。探索小额贷款贴息与互助金统筹使用办法。对于金额在5万元以下,期限3年以内的小额贷款,免抵押免担保,执行基准利率。加大金融产品和服务方式创新力度,大力发展订单质押、仓单质押和农产品质押贷款业务,稳妥推进农村承包土地的经营权、农村集体建设用地使用权、农民住房财产权抵押贷款试点等农村产权抵押贷款业务,加快建立农村产权流转交易平台、抵押登记机构等。

今日论语

保障房质量得有保障

■ 饶思锐

省住建厅从今年5月份开始对全省保障性住房反馈问题进行检查整改,全省8个市县1712套保障房被督促整改。(见今日A03版)

保障房建设的质量,不仅关系到党和政府的形象,也关系到群众的安居乐业,容不得丝毫懈怠。多个市县的部分保障房建设质量不过关、安全有隐患,折射出相关建设单位缺乏责任意识和工匠精神,在工程建设中存在昧着良心偷工减料、以次充好,这也反映出相关部门履职尽责不到位、监管流于形式,使弄虚作假者有机可乘。

省住建厅对发现的问题大力督促整改,是对百姓负责的表现。各级相关部门只有守土尽责,以制度性约束强化监管,严惩不良企业,并以终身责任追究的机制倒逼保障房质量,才能使承建商不敢心存侥幸,进而把利民为民的好事办好,真正赢得群众的掌声与笑声。



七仙广场嬉水乐

8月9日,2016海南七仙温泉嬉水节正式开幕。上万名群众聚集在保亭黎族苗族自治县七仙广场,共享这一民族盛会。据了解,海南七仙温泉嬉水节自2000年以来已成功举办15届。本报记者 武威 摄 [\(相关报道见 A03 版\)](#)

三亚通过村级换届选举选配强干部队伍,为精品城市建设注入强劲动力

选好战斗堡垒的每一块“砖”

■ 本报记者 李磊

新当选的书记、主任达到53.8%;“一肩挑”比例达98.6%;大专以上学历的书记、主任占到50.3%;26名大学生村官进入“两委”班子……在盘点三亚市2016年村级组织换届选举工作时,三亚市委组织部副部长黄淑贞看到这些数据后非常振奋。在她眼里,这些数

据代表着一个个有活力、有文化、有干劲的村干部,代表着新一届村级组织的战斗力更加全面,这必将为三亚建设国际化热带滨海旅游精品城市提供坚强有力的支撑。

严格细致筛选“带头人”

天涯区海坡村是该市棚户区改造重点项目之一,也是打违控违重

点村,影响了众多外来人口和广大村民的切身利益。此次换届,部分村民和外来人口想通过不正当手段干扰和影响换届工作。

天涯区采取领导包村、部门包组、干部包户的方式,利用晚上进门入户做好过细的群众工作,并根据村民的意见及考察情况,先后4次研究调整优化村党总支候选人。在海坡村委会选举日当天,市

委还把全市村级组织换届选举工作现场会放在海坡村召开。在得知平时在重点项目建设、综合环境整治等方面工作能力突出、积极作为、敢于担当的原村委会主任得以连任的结果时,三亚市委副书记、常务副市长岳进表示,村级组织换届选举工作一换届三年,能否选出好的带头人,是衡量村级组织换届选举是否成功的重要标志, [下转 A09 版](#)

导读

学位指标
花钱就能买到?
海口市教育局辟谣
并提醒家长谨防招生诈骗

A11

男子200米自由泳夺金
孙杨:王者回归



中国男双10米台
奥运四连冠

B04

