

我省首次将市级企业工商注册权限下放乡镇 注册企业，演丰镇上就能办

本报海口8月10日讯（记者况昌勋 通讯员杨曼 邢素雅）9日上午10时，北京中和星空文化传媒有限公司副总经理张宸玮拿着材料来到海口市美兰区演丰镇便民服务中心，取号、办理、发照，不到1个小时就拿到了演丰镇颁发的第一张企业营业执照。速度之快，出乎张宸玮的意料，“7月29日签约，这才11天，项目公司就注册成功了。”

万宁实施入境游激励政策 引进境外游客的旅行社 最高可获100万元奖金

本报万城8月10日电（见习记者邓钰 记者刘笑非 特约记者黄良策）记者今日从万宁市旅游委获悉，为刺激入境旅游，打造境外游客休闲度假旅游目的地，万宁于今日正式实施入境游激励政策，设立“引进境外游客奖”，旅行社最高可获100万元奖金。

据了解，万宁市在去年入境游客接待方面呈下滑趋势，同比下降超30%，今年上半年随着旅游市场回暖，入境游客开始大幅增长。为保持发展势头，同时进一步激励入境游市场稳步提升，万宁特别设立“引进境外游客奖”，针对引进境外游客的旅行社及接待企业给予奖励，在此政策下，旅行社奖励最高或能达到100万元。

同时，万宁还将同步提升旅游配套设施、打造并升级旅游产品，让入境游客稳步增长。此外，万宁还将结合国际市场需求，挖掘本土特色，加快旅游产品的打造和转型升级。在推进景区建设的同时，结合本地优势发展旅游产品，在继续办好日月湾国际冲浪节、中华龙舟大赛、万宁国际海钓大赛和中非合作圆桌会议“三赛一会”品牌活动赛事基础上，开发针对境外游客暑期旅游产品，打造旅游亮点。

而在高端独家旅游市场上，目前，万宁市内多家酒店已与国际旅行社合作，共同开发俄罗斯等国外旅游市场。

当天，在演丰镇便民服务大厅有9家企业领取了企业法人营业执照。速度来源于改革，海口市将市级企业工商注册权限下放到演丰镇，演丰镇也成为我省首个拥有市级企业工商注册权限的乡镇。

“以前镇工商所只能办理个体工商户和农村合作社注册登记业务，而公司制企业注册需要到区级以上工商局才能办理，如果注册资本（金）1000

万元以上的企注册必须到市工商局办理。”演丰镇党委书记黄海鸥说，市级企业工商注册权限下放到演丰镇，大大方便了企业注册，对演丰镇优化营商环境、提升服务效能、降低企业入驻成本均具有积极意义。

黄海鸥说，为承接好此次企业工商注册权力下放有关行政审批服务事项，演丰镇主动与市、区有关部门沟通协

调，了解和学习事项审批服务的政策、技能，确保所有承接下放的事项接得住、管得好。

据悉，2015年11月演丰被列为第二批国家新型城镇化试点镇，逐步完善基础设施建设、健全行政审批制度、加强重点项目建设等，从今年4月起加大了招商引资力度，出台了招商引资优惠政策，重点发展物联网、文创、

影视、旅游等产业。截至目前，招商拟入驻企业34家，完成企业注册21家。

演丰镇党委委员李慧兰介绍，演丰镇在行政管理体制改革方面已经摸索了一些经验，承接了市、区两级下放权项共达89项，在镇政府服务中心开设了“便民服务窗口”“公共服务窗口”“综合执法窗口”“工商注册”“企业客服”“水务客服”等6个窗口。

海口：为优质餐企发展创造好环境

◀上接A01版

这不是特例，海口食药监局组织专家在建成区每条街道、每个镇创建2—3家“双创”标准示范店，以点带面，消除广大店主的顾虑和畏难情绪。海口还普遍推行“一店一策”，为每家店编制“一店一图”，设计10—30平方米后厨平面布局图、鸟瞰效果图和人视效果图，作为“两小”改建的参考模板。

如今，全市2.6万余家“两小”整改完毕，病媒生物防制“三防”设施从“双创”前的合格率仅20%提升到98%。

精管细控出精品

店面改造只是硬件到位，如何让“两小”的软件同样到位？海口的对策是精细化管控。

京华城竹林渡烤鱼店老板任葆刚搬出了厚厚一撂表格，《从业人员晨检记录表》《食品进货登记台账》《餐厨废弃物处置记录本》……共有13本之多。由于有详细台账，每项食材有详细的供货商、生产批号、保质期、进货日期等，随时可追溯。

海口食药监局局长符勇介绍，为提升市民游客就餐安全指数，海口建立了“一档两表三单三账四册”制度。一档即档案盒，两表即考核验收表、量化分级表，三单即必做清单、禁做清单、标准清单，三账即餐厨废弃物台账、索证索票台账、食品添加剂使用台账，四册即食品安全制度手册、食品安全法宣传册、食品安全和病媒防制工作手册、健康素养宣传册。海口还配备“一店一员”，为“两小”培训6000余名食品安全管理员；建立“一店一信”，搭建快速沟通微信平台；开展“一店一促”，进行病媒生物防制设施建设奖励补助。

由于措施得力，海口食品安全首次实现6项标准达95%，即从业人员持健康证率从“双创”前的28%增至96%，餐饮单位建档备案率从63%增至100%、持证率从68%增至99%；餐饮单位量化分级管理率超标达98%，“三防”设施合格率从20%增至98%，病媒生物防制培训率达95%。

优胜劣汰的最好动力

云奋斗是文昌人，他在福建亲见沙县小吃推广到全国，一直想深挖海南的特色小吃，将其标准化、品牌化、连锁化，“是‘双创’让我等来了期盼多年的商机。”

他认为“双创”为海口带来了综合效应：一是让城市品位提升，游客增长；二是让经济发展良好，市民消费潜力不断激发；三是淘汰了很多不卫生的餐饮点，让卫生安全、口味又好的餐饮店有了发展空间，“这是促进餐饮业优胜劣汰的最好动力。”

海口食药监局提供的数据显示，海口连锁餐饮门店数量由去年8月的777家增至今年6月的1686家，新增909家，新增比例高达117%。截至5月，海口完成国家食药监总局和省局的食品安全部监督抽检1600多批次，其中国抽合格率99%，省抽合格率100%。

（本报海口8月10日讯）



救灾物资储备 实现全省覆盖

8月10日，位于琼中黎族苗族自治县的省三防物资储备中部仓库，物资储备充足。据悉，工作人员将24小时值班巡查，确保仓库物资安全。

据了解，我省共建有5个防汛抗旱救灾物资储备仓库，分别位于海口、琼海、乐东、儋州和琼中，其中海口仓库为中央防汛抗旱物资储备仓库，其余四个仓库为省级防汛抗旱物资储备仓库，构成了东、西、南、北、中全方位覆盖的救灾物资储备网络体系。

本报记者 袁琛 摄

儋州出台推进供给侧结构性改革实施意见 明确12项重点任务精准施策

本报那大8月10日电（见习记者林晓君 记者梁振君 通讯员张琳）8月9日，儋州市委审议通过了《中共儋州市委关于推进供给侧结构性改革若干重点任务的实施意见（草案）》（下称《意见》），提出将推进12项重点任务，确保到“十三五”末，供给侧结构性改革取得明显成效。

《意见》提出，儋州将围绕建设热带特色高效农业基地的目标，加快传统种植业的改良提质增效，引导低质低效产业退出生产。以“九大农产品”为重点，提升农产品综合效益。每年投2000万元，持续加大“九大农产品”品牌宣传力度。

此外，儋州还将重点打造以海花岛旅游综合体和东坡文化旅游区为核心，以特色风情小镇和美丽乡村为补充，涵盖东坡文化、滨海度假、温泉养生、农耕体验的“千年古郡·魅力儋

州”旅游品牌。

同时，大力发展战略性新兴产业，扎实推进夏日旅游工艺品创意城、鼎尚互联网孵化基地等项目建设，积极推进儋州互联网产业基地建设等，加快发展现代商贸物流业，打造海南西部商贸物流枢纽，着力构建海南西部交通物流枢纽；优化房地产开发结构，推动房地产业健康发展；推进“一园两区”建设，集约集群发展新兴工业。

加大基础设施建设力度，以“五网”为重点，统筹推进城乡基础设施建设。

《意见》还强调，到2018年，确保现行标准下全市农村贫困人口12269户56592人以及新增贫困人口和返贫人口全部脱贫；30个建档立卡贫困村全部脱贫摘帽。

《意见》还对提高教育发展质量、加快医疗卫生事业发展、实施人才强市战略、“一创五建”工作等进行安排部署。

海南宝恒拍卖有限公司拍卖公告 (第160829期)

经海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确定，受海南省第一中级人民法院的委托，定于2016年8月29日上午10:00在我司拍卖厅公开拍卖：定安县城镇塔岭新区福凤路6671.8m²土地使用权[国(土)证号：定国用(2012)第358号]以及地上4585.43m²建筑物。参考价：14353452.54元，竞买保证金：600万元。**瑕疵说明：**房屋建设有规划许可证，没有验收，没有办理房屋所有权证。**情况说明：**标的物按现状拍卖，过户手续费及相关税费按国家相关法律规定承担。标的展示时间：自见报之日起至8月25日11:00止。有意竞买者请于2016年8月25日11:00前到我司了解详情并办理竞买手续；保证金以款到账为准。交纳保证金单位名称：海南省第一中级人民法院；开户行：海口农商银行股份有限公司滨江支行；账号：1009639400000122。缴款用途处须填明：竞买人姓名或名称、(2016)海南一中法拍字第48-1号竞买保证金。**拍卖单位：**海南宝恒拍卖有限公司；**拍卖地址：**海口市滨海大道123号鸿联商务广场三层；**联系电话：**0898-68538825、18789338111；**委托方监督电话：**65301058

制证设备一体机等设备公开挂牌转让公告

项目编号：XZ201607HN0089号

受委托，按现状公开挂牌转让制证设备一体机等设备。挂牌价格为人民币170000.00元。公告期：2016年8月11日至2016年8月24日。详情请登录海南省公共资源交易网(<http://www.ggzy.hi.gov.cn>)、海南产权交易网(<http://www.hncqy.cn>)查询。联系方式：海南省公共资源交易中心21号窗口 电话：65237542，海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话：0898-66558007(林先生)、0898-66558023(徐女士)。

海南产权交易所
2016年8月11日

中标公示

海口金地华府项目于2016年8月9日在海口市公共资源交易中心三楼进行了公开招标，已按照招标文件确定的评标办法和有关法规要求完成开、评标工作，经评标委员会推荐：第一中标候选人：江苏南通二建集团有限公司；第二中标候选人：海南泰盛建筑工程有限公司；第三中标候选人：海南工业设备安装有限公司。公示期为三个工作日，如有异议，请在公示期内向招标人提出，联系电话：0898-66261578

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

废旧钢瓶定期处置收购商竞标

第二次公告

我公司拟对液化气废旧钢瓶定期处置收购商进行公开竞标。凡具有独立法人资格，废旧物资回收相关资质的单位均可报名参加，有意者请于2016年8月15日前持营业执照副本、法定代表人有效身份证件及授权委托书原件、单位介绍信等在海口市滨海大道163号613室获取竞标文件，联系电话：0898-68680034

海南师院东沃选钛厂土地使用权转让相关税款计算表

资料1:土地取得:1997年4月2日《万宁市人民政府关于同意补办海南师院东沃选钛厂用地手续的批复》(万府函[1997]65号),附件为:万宁市土地管理局与海南师院东沃选钛厂签定的《国有土地使用权出让合同》,根据这两个文件的内容,该单位取得土地面积为26666.67平方米(合40亩),支付的土地出让金为113320元。

资料2:《民事调解书》[(2010)龙民二初字第506号]和《执行裁定书》[(2011)秀执字第133-1至134-1号]。该土地按评估价920.87万元抵偿万宁南滨实业有限公司债务后,过户给该公司。转让时间为执行裁定书签发时间:2012.11.26。

资料3:土地使用权证[(万宁市国用(1997)字第06号)],根据证上信息,该地块为工业用地,地址为:万宁市东沃新村牛英坡地段,海南师院东沃选钛厂于1997年4月2日取得该土地使用权。

税种	计税依据	税率/征收率	税额	备注
营业税	9208700	5%	460435.00	
城市维护建设税	460435	5%	23021.75	转让无形资产—转让土地使用权
教育费附加	460435	3%	13813.05	
地方教育费附加	460435	2%	9208.70	
企业所得税	9208700	18%*25%	414391.50	核定征收,依据《海南省国家税务局、海南省地方税务局公告2011年第5号》
城镇土地使用税	26666.4	1.5元/平方米/年*5年	199998.00	面积为土地证上面积,转让时间为执行裁定书签发时间:2012.11.26,延长5年追缴。
土地增值税	9208700		5417566.00	扣除项目土地出让金113320元,依据万宁市土地管理局与海南师院东沃选钛厂签定的《国有土地使用权出让合同》
印花税				法院裁定书不属于印花税所列举凭证
合计			6538434.00	

按万宁地区从2004年起对乡镇征收城镇土地使用税的政策计算城镇土地使用税

26666.4	2004	1年	0.5	13333.2
26666.4	2005	1年	0.5	13333.2
26666.4	2006	1年	0.5	13333.2
26666.4	2007	1年	1.5	39999.6
26666.4	2008	1年	1.5	39999.6
26666.4	2009	1年	1.5	39999.6
26666.4	2010	1年	1.5	39999.6
26666.4	2011	1年	1.5	39999.6
26666.4	2012	11月	1.5	36666.3
				276663.9

今日

证券导报

SECURITIES

抢鲜读

海南“两权”抵押贷款试点落地

(H02)

海南农信社创新金融服务模式

(H03)

海南地税半年报：组织完成各项税收收入268亿元

(H04)

A股存量博弈 局部行情依旧

(P01)