

财·调查



于女士刚搬进位于海口白龙南路的某小区刚满3年,家里的墙壁开始开裂、卫生间渗水、门窗甚至无法闭合,很明显,她家房屋质量出现了问题。

房屋本身也有“保质期”的问题。90年代初期,“房改”之后,很多地方

作为大宗耐用消费品,房子成为近年来老百姓最重要的财产之一。加上近年来房价居高不下,如何让家庭安居乐业的居所最大限度地保值增值,成为人们关注的焦点。

海南处于“台风走廊”上,且涝期较长,家庭财产损失险尤为重要,但是,推广过程中却遇冷,为什么呢?

市场推广不足 定损赔付繁琐

海南家财险坐冷板凳

■ 本报记者 杨艺华 王培琳

普通房屋为何要加“安全锁”?

大千快上建造了一批住宅。但当时规范标准体系跟不上建设速度,加上技术和资金等因素,建筑工程质量不尽如人意。这意味着上世纪八九十年代开始大量建造的钢筋混凝土居民住宅,有必要通过保险加一道“安全锁”。

房屋保险能发挥风险管理作用,提高居住的安全系数。因此,保险专家认为,房屋保险应该成为居民家庭风险安排计划中的必需品。

在房屋保险普及的发达国家,保险公司对各居民小区评定的房屋保险费率水平,能指导购房者评估地下管网、社会环境等“看不见的质量”。在投保时,保险公司为了降低业务风险,会对建筑质量从源头把关。对购房人来说,当房屋过了维修期,即便开发企业已不存在,房屋出了质量问题,仍可以找保险公司索赔。因此,保险具有风险补偿和安全管理的双重作用。

有些消费者概念不清,将家财险与房屋保险相混淆,以为投保了前者就可获得房屋因灾受损的“索赔权”,实则不然。

据专家介绍,首先,房屋保险的保障范围是住房的建筑结构,至于购房后安装、购置的附属于房屋的财产和室内财产,均不属于责任范围。其次,房屋保险面临的主要风险是火灾、爆炸以及在保险范围内的自然灾害。再次,房屋保险的保险标的价值比较容易确定,且一般不会变动,因此投保时只要足额投保,即可获得充分保障。若不足额投保,出险时,险金将按比例赔偿。

需要提醒的是,虽然房屋保险能在很大程度上化解投保人居所因灾受损的后顾之忧,但对于投保人来说,并非有了保单即可将全部风险转嫁险企。

除了采用正确的方法积极抢救,减少损失,投保人还应保护事故现场,等险企勘察人员到场后,全力协助配合。申请理赔时,一般需提交以下资料:保险单正本;出险通知书;公安、消防、气象、物业等部门的证明;财产损失清单、发票和费用单据;施救费用清单和票据等。如果发生了修理费用,还应保留有关修理发票和凭据,以便险企一并确定理赔额。

“家财险”缘何海南遇冷?

“要是当初知道还有个家庭财产损失险,我的损失也不会那么大。”家住海口海甸岛的辛先生5年前从东北搬到海口,提起“威马逊”还是让他心有余悸,台风带来的强降雨将他家新装的房子灌了个“底儿掉”,家里的冰箱、空调、木地板、家俱都被泡坏了。

当暴雨和台风来临时,房子遭遇不测,比如漏水或倒灌导致房屋地板损坏,或雷电天气造成家电受损……诸如此类的意外事件都可以通过家庭财产损失险来转嫁风险责任。

“家财险”可以在人们需要的时候减少家庭损失,但是在海南家财险坐足了“冷板凳”。一方面是消费者了解不够,一方面是因为家财险本身在定损、赔付等环节过程上较为繁琐。

中国平安财险海南分公司业务人员王升伟表示,家财险价格便宜,目前是310元一年最多可获理赔100万元,可以说,“家财险”是给房屋买保险的一个行之有效的延伸。

“由于消费者对家庭财产的投保意识不高,所以家财险在国内一直备受冷落。同时也由于家财险与车险一样属于消费型保险,一旦没有发生事故,买保险的钱是有去无回的,这也导致了家财险的‘遇冷’。”王升伟说。

有业内人士指出,一方面是消费者了解不够,也可能是因为家财险本身在定损、赔付等环节过程上较为繁琐。

记者从一份普通的家财险条款中获悉,保险公司进行理赔的前提要素

往往是发生了火灾、爆炸,或者是雷击、冰雹、泥石流等自然灾害。此外,如果存放于室内的财产遭受盗窃、抢劫,也可以向保险公司索赔。

不过,按照保险赔付原则,家财险的保险金额不能超出财产的实际价值。这也意味着,超额投保和不足额投保都是不能获得额外赔偿的。通常情况下,在室内财产保障方面,一般是经过双方协商后,保险公司会对家庭财产有选择性地承保,可保的标的包括家具、卧具、家用电器、燃气用具、厨具、乐器、体育器械等。不予承保的包括价值太大或无固定价值的,如金银、首饰、古玩、字画等珍贵财物;或不属于实际物资的,如储蓄存折、有价证券、票证、文件、账册、技术资料等。

7月共发行各类债券2.9万亿元
银行间债市成交活跃

人民银行17日发布的金融市场运行情况显示,2016年7月份,债券市场共发行各类债券2.9万亿元。其中,国债发行3222亿元,地方政府债券发行3955.4亿元,金融债券发行3878.1亿元,公司信用类债券发行7168.6亿元,信贷资产支持证券发行74.3亿元,同业存单发行10984.2亿元。

截至7月末,债券市场总托管余额为58万亿元。其中,国债托管余额为10.8万亿元,地方政府债券托管余额为8.6万亿元,金融债券托管余额为14.7万亿元,公司信用类债券托管余额为16.4万亿元,信贷资产支持证券托管余额为45.35亿元,同业存单托管余额为5.3万亿元。银行间债券市场托管余额为52.2万亿元,占债券市场总托管余额的90%。

与上年末相比,7月末银行间债券市场公司信用类债券持有者中,商业银行持有债券占比为29.76%,下降4.59个百分点,非银行金融机构占比为11.82%,下降0.28个百分点,非法人机构投资者和其他类投资者的持有占比共为58.42%,上升4.87个百分点。从银行间债券市场全部债券持有者结构看,7月末,商业银行、非银行金融机构、非法人机构投资者和其他类投资者的持有占比分别为57.85%、8.55%和33.60%。

7月份,银行间债券市场现券成交11.5万亿元,日均成交5490.9亿元,同比增长40%,环比增长6.6%。7月末,银行间债券总指数为175.43点,较上月末上升1.42点,涨幅为0.82%。

(据经济日报)

财·热点

王宝强离婚账怎么算

王宝强婚变一事演变至今,太多流言和爆料让人真假难辨,但王宝强名下北京宝亿嵘影业有限公司即将面临股权分割却是不争的事实。尽管此前王宝强已对公司股权进行了两次变更,并成为公司唯一自然人股东,但律师认为,此举并不影响马蓉分割王宝强名下一半股权。



王宝强



马蓉

离

明星商人离婚不简单
还要分割股权

与普通离婚简单进行财产分割不同,对明星婚变而言,尤其是已成功转型成为商人的明星离婚,除有形的房产名车、豪宅、名牌包等财产需要分割外,更为关键的还有明星名下公司股权的分割。如今已不单是明星的王宝强,要离婚同样面临这一问题。

事情发展至今,马蓉究竟是否将王宝强的存款转移、房产变卖,这些信息的真实性都无从考证,但王宝强名下北京宝亿嵘影业有限公司即将面临股权分割则是事实。

据了解,王宝强名下的宝亿嵘影业成立于2010年8月20日,注册资本2000万元。值得注意的

是,该公司成立后有过多成功的投资业务,其中,参与投资的电影《唐人街探案》,票房最终突破8亿元。除此之外,还参与了电影《非法操作》和《大闹天竺》。

在王宝强与马蓉的财产争夺战中,宝亿嵘影业无疑是双方争夺最重要的标的之一。据报道,王宝强在法院起诉离婚时,自称财产至少“一个亿”,而经过婚变,他是否能保住自己的上亿身家,将在很大程度上取决于宝亿嵘影业最终的股权分割情况。

宝亿嵘股权分配方案
王宝强可能吃亏

公开资料显示,宝亿嵘影业成立后,王宝强妻子马蓉担任公司法定代表人,且出资450万元。今年

2月25日和4月19日,该公司发生过两次股权变更,原本持有公司75%股份的马蓉,在变更后持股比例变为0,原本持股为0的王宝强则改持62%的股份。4月19日之后,王宝强成为公司唯一自然人股东。

如此看来,“傻根”并不傻,似乎早已做了充分准备。不过,两人离婚,公司股权应如何分割?8月17日下午,记者拨通王宝强代理律师张起准的电话,张律师表示,案件本身并无新的进展,对于股权分割问题,身为代理律师他不便回应。

不过,北京另一律师事务所律师在接受记者采访时表示,即使宝亿嵘大部分股权已转移到王宝强名下,马蓉依然有权要求分割公司股权,“一般情况下是分割一半”。“因为该公司是夫妻婚后成立的,

而成立公司的资金来自夫妻共同财产。”

该律师认为,至于马蓉分割股权还是股权对应的价款,要看宝亿嵘现在的合伙公司是否同意马蓉进入该公司。“如果合伙公司不同意,马蓉就可以要求分割王宝强名下股权的一半所对应的价款。”该律师强调,即使王宝强不进行股权变更,马蓉拿到判决后,依然可以到工商局进行股权变更。

另一位律师也同意这一观点,“即便马蓉在宝亿嵘影业中并无持股份额,但仍有权利平分王宝强所持有的公司股权。”目前,公司股权尚在王宝强名下,只要双方之前未对财产进行相关约定,夫妻关系存续期间,生产经营的收益都属于共同财产,并不影响财产的分配。(华西)

财·资讯

央行拟开放二维码支付

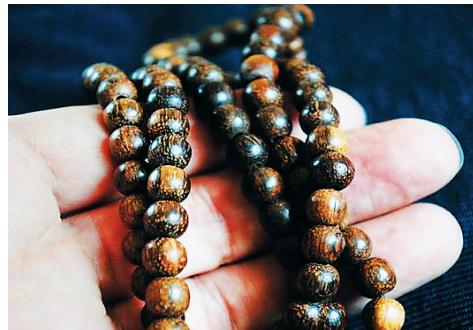
日前,央行牵头中国支付清算协会下发了《条码支付业务规范(征求意见稿)》,这份文件旨在规范线下二维码支付业务经营行为,这意味着在裸奔了两年后,央行终于承认二维码支付的地位。

央行对于创新始终是鼓励态度,但是作为监管,在创新出现问题的时候进行规范也是必要的。2014年对二维码支付叫停,是因为在它快速发展中出现了一些问题。叫停之后,市场上都在进行着二维码支付的探索,通过长时间探索,相关的安全标准和技术标准都比以前要成熟,未来线上和线下支付机构各自有其优势,将共同发展。(京华)

财·投资

文玩界的奢侈品●名贵木质类

不起眼却很值钱



▲ 沉香

沉香被誉为植物中的钻石,价格以克为单位计算,依据其产地、油脂的含量而分级。在印度、泰国、越南、柬埔寨及我国海南等地生产的沉香多被认为品级较高;马来西亚产品一般被认为是中等品,而印尼、巴部亚新几内亚等地的产品大致被认为是较低品级者。



▲ 海南黄花梨

黄花梨在国内被赋予国宝的尊称,也被称为红木中的大熊猫。因其树木生长极其缓慢,自古一木难求,价可夺金,属于名贵木材。海南黄花梨奇特多变的纹理、鬼脸、对眼花纹是其他木料无法复制的。



▲ 金星小叶紫檀

金星小叶紫檀中的金星是沉积在树木管孔中的矿物质,紫檀若是生长地方的地下水富含矿物质,那么它在生长的过程中将水中的矿物质沉积在体内,就有了丝丝金星。



▲ 小凤眼菩提

凤眼菩提因芽眼如目而得名,新入手的珠子颜色淡黄,随着盘玩而由浅变深,成为深枣红色。凤眼菩提以越小越为稀少,直径在10毫米以下的小凤眼价格更是居高不下。(综合)

版面联系

联系人:陈怡 13034909990