

## 海秀快速路惠及沿途房产

业内认为：或将带动海口西部商业地产项目加快布局

## H楼·热点

■ 实习生 陈卓斌  
本报记者 陈蔚林

随着海秀快速路的通车，海口市东起国兴片区，向西延伸覆盖至国贸片区、世贸片区、西海岸片区和长流片区，全长14.3公里的交通“大动脉”终于实现畅通。

业内人士介绍，该路通车后，给沿途地产带来了蓬勃生机，将加快西海岸等片区去库存步伐，并将带动沿途商业地产项目加快布局，总体将对海口房地产西进起到重要作用。



海秀快速路通车，给沿途的房地产项目带来了生机。 本报记者 张茂 实习生 吴英艳 摄

记者了解到，海口商品住宅7月份总成交量为3575套，同比上涨8.56%，成交均价每平方米9062元，同比上涨12.97%。其中受海秀快速路辐射较强的龙华区、秀英区分别成交529套、1298套，成交均价分别为每平方米9662元和8904元，出现小幅度回升。

位于海口西海岸的紫园销售总监冯俊坦言，之前购置西海岸住房的业主，对交通略有不满。“海秀快速路通车对我们而言是利好消息，这使得业主到市区变得更加方便，同时这边的楼盘又兼具安静、绿化好、容积率低、商业和教育配套完善等优势，所

以未来肯定会有更多的业主入住小区。”

正在认购新房的李先生说：“以前我租住在海口紫荆路，除了工作日上下班，连周末到市区吃顿饭都要为堵车头疼。曾多次想过搬家，但我又舍不得西海岸的安静、停车便利和海景等。”他笑着告诉记者：“如今堵车问题缓解了，在选购新房时心理负担少了，更坚定了我选择西海岸楼盘的信心。”

对于前后的变化，海口市房产协会副会长云天龙分析，以往从西海岸驾车到市区要经过滨海大道、海盛路等堵塞路段，交通的连接

不畅导致两地的消费互动不够充分。这种不充分表现在商业和生活配套无法跟进、西海岸楼盘入住率不高、销量难以突破等。海秀快速路通车后，十多分钟车程就能直达市区，西海岸各小区的业主既能享受到市区生活的便利，又能享受到西海岸优质的市政配套和自然环境提供的良好体验感，楼盘的入住率显著回升。

“快速路开通后，便捷的交通除了带来西海岸的楼盘入住率提高，也使得到此度假观光和休闲消费的城区居民增多，客流量增速随之见涨。”云天龙认为，这意味着西海岸能借此

机会，用优于老城区的整体规划和消费体验赢得消费者和地产商的青睐，西海岸或将迎来投资和消费热潮。“西海岸停车方便、环境优美，最适合发展餐饮、商业综合体、大卖场等讲究体验感的休闲消费，用不了两年，西海岸的业主在家门口就能享受到融餐饮、休闲、娱乐、教育等多维一体的丰富生活圈。”他还表示，当前海口市实际库存中西海岸就占了三分之一，随着市政府、五源河学校、大型居住地产和海秀快速路等在整体布局下不断发挥辐射作用，未来必将加快该片区去库存步伐，对盘活西海岸周边地产大有裨益。

## 国家统计局发布7月份70个大中城市住宅销售价格统计数据 一线城市商品房价同比涨幅收窄

国家统计局发布了7月份70个大中城市住宅销售价格统计数据显示。对此，国家统计局城市司高级统计师刘建伟进行了解读。

一、环比上涨城市个数减少，下降城市个数增加，涨幅继续收窄；一线和少数二线城市涨幅收窄，二、三线城市涨幅扩大。7月份70个大中城市新建商品住宅价格环比上涨的城市有58个，比上月增加1个；持平的城市有1个，与上月相同；下降的城市有11个，比上月减少2个；下降的城市有16个，比上月增加6个。环比涨幅总体收窄。新建商品住宅价格环比上涨的51个城市里，涨幅在1%以上的城市有16个，比上月减少1个；最高涨幅为4.6%，低于上月0.3个百分点；涨幅比上月收窄的城市有16个，比上月减少17个；收窄幅度较大的城市

主要是前期上涨过快的一线城市和少数热点二线城市，其余城市环比变化不大。

二、同比上涨城市个数继续增加，下降城市个数继续减少，涨幅仍在扩大；一线城市涨幅收窄，二、三线城市涨幅扩大。7月份70个大中城市新建商品住宅价格同比上涨的城市有51个，比上月减少4个；持平的城市有3个，比上月减少2个；下降的城市有16个，比上月增加6个。环比涨幅总体收窄。分城看，一线城市由于去年同期基数相对较高，近期环比涨幅收窄明显，7月份新建商品住宅和二手住宅价格同比平均涨幅均进一步收窄；而绝大部分二、三线城市由于去年同期基数相对较低，同比涨幅仍在继续扩大。

(据中国经济网)



## 山海度假，恒大缔造生活之美

恒大海上帝景即将开盘，交1万元享开盘八五折优惠

对山海的向往和对新鲜空气的渴求，成为人们居住的梦想。恒大首发大三亚作品海上帝景，对待艺术与生活极致追求，将欧陆风情的尊贵气质传承下来。

大三亚东部清水湾，恒大·海上帝景所在地，海岸线长约12公里。海上帝景坐拥山、海、湖等珍稀资源，集7大五星级酒店、3大标准18洞高尔夫球场、780席泊位的游艇码头、10万m<sup>2</sup>全业态风情商业街、10万m<sup>2</sup>中央公园等度假配套于一体；建设168000m<sup>2</sup>热带风情园林，48000m<sup>2</sup>星级酒店，32000m<sup>2</sup>中央大湖，8000m<sup>2</sup>花海景观和5000m<sup>2</sup>铂金会所等社区配套，礼献完美山海栖居。

面朝大海，春暖花开，这是恒大·海上帝景瞰海公寓为业主实现的梦想。以湾区地形走势，依着大海的景观面将60m<sup>2</sup>-110m<sup>2</sup>瞰海公寓排列，

保证观澜听涛的梦想自由生长。宽大的楼间距保障采光与通风，形成完全无遮挡的景观享受，让生活自此海阔天空。

在恒大·海上帝景拥有一栋花园洋房，不仅是一种身份的象征，更是对热带山海的占有与享受。109m<sup>2</sup>-153m<sup>2</sup>花园洋房坐落群山环绕中，内部户型优越尺度空前，生活功能全备；外部山海盛景与园林秀色交相辉映，户户面景而居，堪称媲美别墅的人居享受。

150m<sup>2</sup>-153m<sup>2</sup>联排别墅，养群山之灵气，涵大海之佳境。萃取百年欧洲建筑精华围湖而建，大面积、短进深，以私家花园、超高挑空、下沉式庭院等体验人居奢豪，筑就天地间大美。

恒大·海上帝景即将盛大开盘，认筹1万元享开盘八五折！送最高20万元家居券！E金券5000元再享额外96折！60m<sup>2</sup>-110m<sup>2</sup>瞰海公寓

三亚展厅：三亚湾路16号恒大海上帝景体验馆(三亚湾路与新风街交叉口)

山海热线：0898-8336 3333

项目网址：[www.hdhsd.com](http://www.hdhsd.com)

## 一周样板间



## 版面联系

联系人：李亚丹 13976077158

热线：68581005 68581006  
地址：海口市珠江广场帝都大厦11楼

## H家装课堂



## 5个装修技巧 打造美式乡村风格的家

美式乡村风格的方式以其温馨、舒适、典雅、富有生活气息的特点也成为近年来人们追逐的装修风格之一，如果你也想打造美式乡村风格的家，不妨来看看以下装修技巧：

色彩：不同于欧式风格中的金色运用，美式风格更倾向于使用木质本身的单色调。

空间感：摒弃了巴洛克风格和洛可可风格所追求的浮华，美式风格建立起一种简洁、明晰的家居风格，简明得体的整体空间侧重于极强的实用性。

客厅：整体风格简洁明快，比居室内的其他空间布置显得更明快光鲜。家具材质方面常运用石材、原木或藤质等天然材料进行装点。在家居装饰品上则突显出一种悠远的历史感。

卧室：作为整个家居的私密空间，卧室的主要以功能性和实用舒适度为打造重点。

厨房：美式风格中的厨房多为开放型设计，同时会在厨房的一隅设置便餐台。整体厨柜简单耐用且功能强大，并与烤箱、微波炉等家用电器组合成套装设计。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

## 减少市场泡沫有途径 房地产海外投资 正在热起来

在近日举行的2016年博鳌房地产论坛上，海外房地产投资成为一大议题，与会的众多企业家及专家学者认为，当前房地产泡沫在一定程度上是由国内投资渠道狭窄、货币资金积压所助长起来的，海外房地产投资是减少当前房地产市场泡沫的有效途径之一。

从今年上半年的情况来看，全国房地产市场出现地区性“冷热不均”现象。一、二线城市房价过热、泛起泡沫，三、四线城市库存积压、遭遇冷落。同时，在一二线城市之间也出现了地区不均衡现象，“北上广深”中的广州在其余几城一片涨价声中仍保持房价平稳，而二线城市中表现突出的“四小龙”南京、合肥、苏州和厦门的房价涨幅也让其他二线城市望尘莫及。

对此，不少专家学者及企业将目光投向海外房地产投资，认为这是解决当前问题的一个可行的手段。

近年来，我国海外房地产投资规模发展迅速。信泰资本创始合伙人、总裁蓬钢表示，2011年到2015年，中国投资者单独在美国商业地产投资已达171亿美元，年交易量从2010年的五六亿美元，变成2015年的85亿美元。中国资本在海外主要房地产市场已逐渐成为一支强劲的资本力量，海外地产界对中国资本重视程度也越来越高。

在发展前景上，海外房地产投资是风险与机遇并存的。

金谷国际信托有限责任公司副总经理元磊分析说，目前国内海外投资还属于尝试阶段，区域上主要集中一些发达国家的大城市，投资方向也要主要是在房地产等小部分易于把控的领域。虽然在地域、汇率、政策等方面具有客观存在的风险，但在选择项目时投资者还是普遍趋于理性的，海外房地产投资前景应该还是很好的。

总之，海外房地产投资虽然不是这一两年才出现的新事物，但由于国内房地产市场的现实情况，它正日渐受到越来越多的关注。尽管存在风险，其发展潜力仍被许多人认可。“我们也投资一些美国的项目，它有什么好处呢？当你去看美国的时候，使你能够冷静下来，这对我们做中国市场的决策很有帮助，可能我们只有10%的资金放在国外，但是这可以让我们在配置其余的90%时保持一种冷静，是非常有意义的。”光大安石首席投资官陈宏飞说。

(据经济参考报)