

新华社杭州9月3日电(记者沈锡权 刘华)国家主席习近平3日在杭州西湖国宾馆会见前来出席二十国集团领导人杭州峰会的美国总统奥巴马。两国元首就中美关系和共同关心的重大国际地区问题坦诚、深入、友好地交换了意见,达成一系列重要共识。

习近平指出,44年前,中美两国领导人就是在西湖国宾馆达成《上海公报》,开启了两国关系正常化的进程。2013年我们在安纳伯格庄园会晤以来,在双方共同努力下,

中美新型大国关系建设取得许多实实在在的成果。中美双边贸易额、双向投资、人员往来都创下历史新高。双方在应对气候变化、推进双边投资协定谈判、建立两军互信机制、打击网络犯罪、应对非洲埃博拉疫情、推动伊朗核问题达成全面协议等方面取得重要进展。这些成果充分展示了中美关系的战略意义和全球影响,充分说明中美共同利益远大于分歧,中美合作可以办成许多有利于两国和世界的大事。

习近平强调,中美要牢牢把握两国关系发展正确方向,坚持不冲突不对抗、相互尊重、合作共赢的原则,增进互信,深化合作,以建设性方式管控分歧,推动中美关系持续健康稳定发展。

习近平指出,中方赞赏美方配合和支持中方主办二十国集团领导人杭州峰会。办好这次峰会既是国际社会共同期待,也是中美作为世界前两大经济体的应尽责任。

下转A04版

习近平出席2016年二十国集团工商峰会开幕式并发表主旨演讲

# 二十国集团要推动建设 创新、开放、联动、包容的世界经济



9月3日,国家主席习近平在杭州出席2016年二十国集团工商峰会开幕式,并发表题为《中国发展新起点 全球增长新蓝图》的主旨演讲。

新华社记者 丁林 摄

是实现合作共赢、共同发展。“一带一路”倡议旨在同沿线各国分享中国发展机遇,实现共同繁荣。中国对外开放,不是要一家唱独角戏,而是要欢迎各方共同参与;不是要谋求势力范围,而是要支持各国共同发展;不是要营造自己的后花园,

而是要建设各国共享的百花园。习近平指出,面对当前世界经济的复杂形势和风险挑战,中方希望同各方一道,推动杭州峰会开出一剂标本兼治、综合施策的药方,推动世界经济走上强劲、可持续、平衡、包容增长之路。二十

国集团要建设创新型世界经济,开辟增长源泉;建设开放型世界经济,拓展发展空间;建设联动型世界经济,凝聚互动合力;建设包容型世界经济,夯实共赢基础。我们的目标是让增长和发展惠及所有国家和人民,让各国人民特别是发展

中国家人民的日子都一天天好起来。

习近平呼吁二十国集团成员立即采取行动:

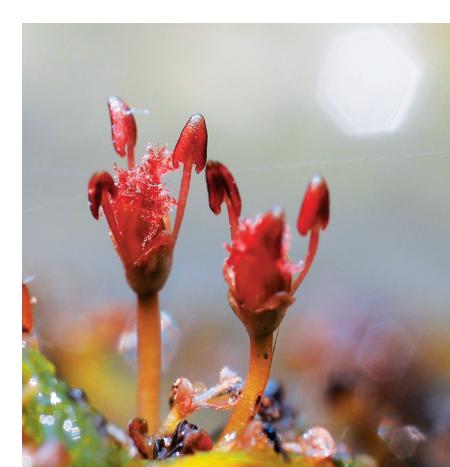
第一,共同维护和平稳定的国际环境。各国要树立共同、综合、合作、可持续的新安全观。坚持联合国宪章宗旨和原

下转A04版

(演讲全文详见A02版)

▪ 导读

## 鹦哥岭保护区 发现两个植物新种



我省出台办法培育和发展住房租赁市场

## 鼓励房地产开发企业开展住房租赁业务

本报海口9月3日讯(记者孙慧 通讯员成和军)为有效增加市场供应,满足居民多样化、多元化的住房租赁需求,我省近日出台《海南省加快培育和发展住房租赁市场实施办法》,鼓励房地产开发企业开展住房租赁业务,对租赁房进行税收优惠,多举措发展住房租赁市场。

《办法》要求,从培育市场供应主体入手,要求市县人民政府积极引导房地产开发企业从传统的开发销售向租售并举模式转变,利用已建成商品房或新建商品房开展租赁业务,鼓励房地产开发企业出租库存商品房;引导房地产开发企业与住房租赁企业合作,发展租赁地产。

我省还将鼓励各类投资者注册成立住房租赁企业,形成住房租赁企业、中介机构、物业服务企业等多元化市场主体,提供专业、规范的租赁服务。各市县要研究落实鼓励个人出租住房的优惠政策,鼓

励个人依法出租自有住房。规范个人出租住房行为,支持个人委托住房租赁企业和中介机构出租住房。

同时,允许将商业用房等按规定改建为租赁住房,允许将现有住房按照国家和地方的住宅设计规范改造后出租,鼓励有条件的市县出台符合本地实际的支持政策,积极盘活闲置的商业用房、办公楼、写字楼、工业厂房、企业库房、物流设施等资源用于出租,为各类创业者、中

小企业、个体工商户提供低成本办公经营场所。

《办法》还规定,依法登记备案的住房租赁企业、机构和个人,按相关规定享受税收优惠政策。落实营改增关于住房租赁的有关政策,对个人出租住房的,由按照5%的征收率减按1.5%计算缴纳增值税;对个人出租住房月收入不超过3万元的,2017年底之前可按规定享受免征增值税政策。

## 国内名校“联姻”海南 助力基础教育发展 每年提供约8000个优质学位

中央民族大学附属中学陵水分校。  
本报记者 武威 摄

为了让乐东学子在家门口就能享受到优质的教育资源。”省教育厅基督教处调研员龙官吾说。

目前,像新黄流中学这样引进省外优质资源合作办学的案例在我省并不罕见,其中,北京师范大学万宁附属中学、中央民族大学附属中学文昌学校、北京师范大学海口附属学校,以及北京大学附属中学、附属小学海口附属学校等正在建设。

此外,华中师范大学海南附属中学也是开展多年合作办学工作的民办学校典型。

龙官吾告诉记者,这些学校每

年可为我省各个市县学子提供初中、高中共约8000个优质学位,到明年这个数字或将破万。这意味着,这些学校在与省外优质高校“联姻”后,将在很大程度上促进当地基础教育快速发展,帮助留住当地优质师资及生源,能够缓解海口、三亚等市县学位紧张的局面提供有力的分流渠道。

翟平对此感受颇深:“相信有省委、省政府对教育的热忱和投入,未来海南的基础教育必将实现质的飞跃。”

家乡夜市遭爆炸袭击,超80人死伤

## 菲总统宣布 全境进入特别状态

A06

读看  
懂我  
们的  
海  
南

南海网官方微博 微信微博

南海网官方微博 微信微博

南海网官方微博 微信微博

新科技·新感受·新生活  
距天鹅湾·海报集团2016金秋车展  
开幕 还有 4 天  
9月8日—11日 海南国际会展中心(西海岸)

相约中秋 美食海南  
9月9日—11日 海口名门广场  
距2016海南美食文化节  
开幕 还有 5 天