

盈滨海湾大桥通车为澄迈服务社会投资树立标杆

磅礴钢桥架盈滨 飞虹贯通“海澄文”

鲁能各项目简介

近年来，鲁能集团通过全面加大海南投资力度，坚持环岛布局、联动开发，不断推动环岛休闲圈建设和“海澄文”一体化。在海南省各级党委政府的关心支持下，鲁能盈滨岛公司深耕澄迈十余年，全力打造盈滨半岛千亩养生度假大盘，努力争创行业的标杆，致力于为“海澄文”一体化作出应有的贡献。其中，部分重点项目详细介绍如下：

▶ 永庆生态文化旅游度假区

永庆生态文化旅游度假区是鲁能集团深耕海南十余年，继澄迈海蓝福源、文昌山海天后，再次斥资40多亿元，着力打造的新一代集旅游度假、养生娱乐、静心禅修于一体的千亩国际滨海休闲养生度假胜地。该项目历时多年研究，汇集国内外多名顶级建筑师心血，是鲁能集团推出的又一个标杆力作。项目已于2016年8月启动。

项目位于澄迈县规划建设中的国家4A景区盈滨半岛，距离海口新市中心11公里，距离美兰机场37公里。占地1890亩，规划总建筑面积36万平方米，综合容积率0.29，坐拥长达2.5公里海岸线和国内珍稀的内外双海资源。将规划建设集佛教文化景区、五星级酒店组团、风情主题商业小镇及滨海休闲运动等功能于一体的海南岛旅游新地标、全球人向往的旅游度假胜地。

项目规划依托现有琼北地区规模最大的佛教寺院——永庆寺，借助内外双海等珍稀资源，采用“一心、两带、三核”的规划布局，其中：

“一心”是整合永庆寺佛教资源，引入观音文化，重新打造以佛教文化为核心的旅游目的地。通过打通内外海的佛教文化中轴线，自北向南设置海上六层观音阁、七孔普度桥、永庆寺、寺前禅意广场及水月观音、禅文化展示中心、内海慈航塔等禅意建筑，打造以佛教文化体验展示为核心，辅以修心养生、参禅祈福等功能的禅意文化主题景区。

“两带”一是打造海南岛独具特色的滨海休闲运动公园。通过植入鲁能体育+产品系列元素、定期组织沙滩赛事活动、打造沙滩艺术雕塑乐园等措施，丰富市民的日常生活，引领海南岛新的休闲娱乐度假方式。二是营造海南岛首个禅意文化主题小镇。结合佛教海上传播之路，打造小镇内部的景观水系及禅意文化展示，植入特色体验活动，创造耳目一新的文化休闲模式。形成海南岛的周末旅游度假目的地。

“三核”是打造鲁能集团在海南岛的首个主题酒店集群。通过对鲁能泰山度假俱乐部、亚洲禅修酒店、滨海养生度假酒店的三个五星级主题酒店进行不同风格打造，实现与项目不同旅游特质的有机结合，开拓鲁能集团主题酒店发展的新模式，实现酒店与旅游的双赢。

▶ 鲁能泰山度假俱乐部

鲁能泰山度假俱乐部是永庆生态文化旅游区的起步，也是鲁能集团以共享经济为指导、基于“互联网+”的一款旅游度假产品和在海南岛的首批试点项目。

酒店面向家庭度假客群，倡导新的国际休闲度假生活方式，先期规划占地123亩，总建筑面积3.4万平方米，共有客房247间，由多层集中式客房、院落式套房构成。

酒店注重海景资源利用，采用东南亚的巴厘岛休闲度假风格，彰显项目滨海度假特质。

▶ 中国文化展示中心

中国文化展示中心位于永庆寺中轴线南侧，通过承办法会、祈福、冥想及项目配套等各类佛事活动以及禅文化的特色互动体验等功能，提升盈滨半岛整体影响力。

项目总建筑面积约2万平方米，包括寺前禅意广场、禅文化展示中心、传统文化体验馆及慈航塔等功能。

▶ 南海观音阁

南海观音作为永庆寺佛教功能的补充，将打造为海南岛的观音文化弘法交流中心，集弘法文化交流、旅游观光、宗教观礼、文化体验为一体的观音文化艺术圣殿。

项目位于永庆寺北侧中轴线北端，距离最高潮位线168米，通过七孔普度桥、圣莲广场与永庆寺相连接。项目填海约14亩，总建筑面积约1万平方米，其中地上6层、高53米，地下1层。

观音阁主建筑位于十二瓣莲花基座之上，整体以唐宋风格为基本风格。建成后将与三亚南海观音像相呼应，形成海南旅游度假新地标。

▶ 西三区西四区

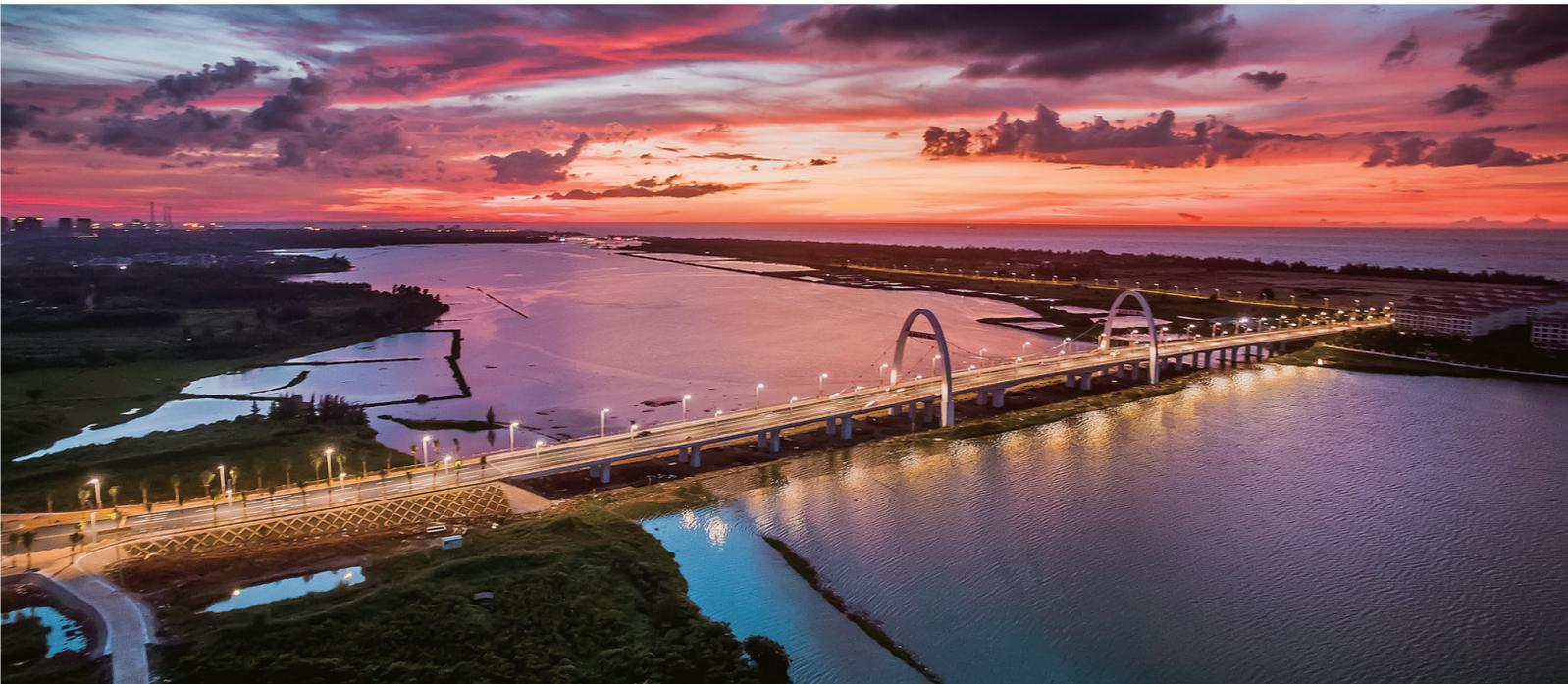
西三区西四区位于永庆寺西侧，由以佛教文化为主题的禅修酒店、引入悦榕庄NANTARA等酒店品牌的度假养生酒店组成，将与鲁能泰山度假俱乐部一起打造成海南岛首个滨海主题酒店群，缔造新的休闲度假模式。

项目整体占地69公顷，总建筑面积约20万平方米。其中，地块东侧规划为亚洲禅修主题酒店、西侧为超五星级滨海养生度假酒店。

▶ 各地块开发规模

海蓝福源项目总用地面积4639亩，总建筑面积合179万平方米。

其中，已建项目为东一区、东三区，合计共554亩，总建筑面积21.4万平方米。在建项目有东二区东区、东四区、西一区一期，合计共608亩，总建筑面积49万平方米。



盈滨海湾大桥全景。 写璜 王家专 摄

盈滨半岛海湾架大桥

盈滨半岛海湾大桥位于海南省澄迈县盈滨旅游度假区，是盈滨旅游度假区南北方向的主要跨海通道，北起盈滨半岛已建明月路终点，南至老城侧已建欣北路起点，由鲁能海南盈滨岛公司设计建设，2013年底开工。

鲁能海南盈滨岛公司负责人介绍，

盈滨海湾大桥工程由“南侧引桥及引道、跨海湾大桥工程、北侧引桥及引道”三部分组成，项目包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、绿化工程。大桥全长1019米，其中主桥长497米，主桥采用变截面预应力混凝土箱梁，桥梁全宽23.5米，其中行车道宽

度17米，双向四车道，引桥采用现浇的等高度预应力箱梁，跨径为30米。道路工程为顺接桥梁与既有道路而设，给排水、照明、绿化等为配套工程，同时为实现良好景观效果，设置了两个间距140米的悬索桥拱塔，将本桥装饰成白锚式悬索桥。

盈滨海湾大桥具有悬索桥特有的形态特征，大桥整体呈现柔中济刚、轻盈飘逸的总体效果；排列有序的吊杆，在碧海蓝天的掩映下演绎出节奏舒缓的韵律；桥上的灯光，又在入夜后映衬出大桥凌空气势磅礴景观的魅力。

助推“海澄文”一体化

盈滨海湾大桥连通了老城沿内海区、环海景观绿色长廊及游憩区城东中心片区、盈滨半岛片区，是老城经济开发区和盈滨半岛发展的重要基础支撑，完善了“海澄文”区域道路系统功能，极大整合了“海澄文”旅游资源。

2009年《国务院关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》将海南国际旅游岛上升为国家战略。这些政策的出台，使盈滨半岛旅游度假区面临新的发展机遇。根据规划，整个盈滨半岛旅游度假区

按照交通结构来划分，根据内海将整个区域划分2个片区，北片区和南片区。

两个片区通过跨海桥和盈滨海湾大桥相连，片区道路成方格网状，主要道路形成“两纵三横”，两纵分别是盈滨路和明月路，三横则为金鑫路、东水港路和北二环路。明月路是南北方向的主要跨海通道，沟通了老城沿内海区、环海景观绿色长廊及游憩区城东中心片区、盈滨半岛片区，是老城经济开发区和盈滨半岛发展的重要基础支撑。盈滨

海湾大桥项目建设实现了明月路的贯通，完善了盈滨半岛旅游度假区的道路交通网络。

去年，省委省政府提出，要打造“海澄文”一体化综合经济圈，力争到2020年三市县地区生产总值占全省50%以上、旅游收入占全省25%以上。今年，“海澄文”一体化发展战略进入实质性推进阶段，“海澄文”基础设施一体化规划》已形成成果，涉及“五网建设”、十二大产业、六大园区、环卫设施、综合管廊等方面的重点项目正在积极谋划。澄迈县委书记

杨记思表示，“海澄文”一体化主要是基础设施、产业分工布局、生态环境保护、政府提供的公共产品和服务，还有科技人才的一体化。

盈滨海湾大桥通车，成为“海澄文”一体化经济圈建成的首个重大基础设施，将为海澄文区域发展带来经济、社会、生态等多方面效益。经盈滨海湾大桥，人们从海口市区进入西线高速新增一条便捷坦途，直接惠及旅游、商务、就业、候鸟等多个人群，为海口在澄迈老城经济开发区建设“海口飞地综保区”增添便利。

树立社会投资标杆

9月1日，海南省服务社会投资百日大行动正式启动。盈滨海湾大桥的通车，是澄迈与央企鲁能深化政企合作，明确目标、精准发力，打造澄迈城市发展新名片，全面提速盈滨半岛整体开发的重大举措，也是澄迈在推动社会投资增长攻坚战中树立的新标杆。

海南省服务社会投资百日大行动的号角刚刚吹响，澄迈即以多个重大基础设施、民生项目的动工，做出有力回应。8月30日，总投资10亿元的颐仁医院动工，将建成海南西部首个三甲医院；8月31日，投资15亿元的中信北京国安足球俱乐部训练

基地项目开工，将为澄迈乃至全省体育产业发展注入新的动力；9月2日，投资2.3亿元的青苗国际双语学校项目动工，为海南经济可持续发展提供强大的智力支撑和人才保障……

盈滨海湾大桥投资建设单位鲁能集团有关负责人表示，鲁能将以此次为契机，扎根海南，深耕澄迈，服务“海澄文”经济圈，不断加大投资发展力度，全力打造盈滨半岛千亩养生度假大盘，努力争创行业标杆。目前，鲁能集团正斥资40多亿元，建设永庆生态文化旅游度假区，将成为鲁能集团投资海南、服务地方发展的又一个标杆力作。

据介绍，澄迈从2013年开始统计社会投资占固定资产投资的比重，2015年，澄迈的社会投资占全县固投的比例高达92.7%。这正得益于澄迈近年来，持续优化审批服务，搭建投资项目在线审批监管平台、在产业园区有序推行“极简审批”、推动开展“承诺审批制”等，为社会投资项目审批及建设提供良好服务保障。

为更好打造投资洼地，澄迈还大力推动银企联动，铺就金融桥梁，在去年底与农发行合作，3年内分期授信300亿元支持澄迈县新型城镇化基础设施建设工作基础上；8月31

日，澄迈与海南银行签署战略合作协议，“十三五”期间，海南银行将安排50亿元意向信用额度，为澄迈经济发展提供资金支持。围绕澄迈县委县政府的工作部署，通过银团贷款、参与PPP合作、牵头投资运营业务、引进岛外资金、产业基金等方式，重点与高新技术产业、现代高效农业产业、港口物流产业建设、养老服务产业、企业股权交易等领域开展深度合作，既当资金的提供者，又当资金的组织者，组织撬动更多资金支持澄迈经济社会建设，提供更有力的支撑，促进澄迈经济又快又稳地发展。

央企鲁能责任践行

盈滨海湾大桥由盈滨半岛龙头大盘海蓝福源项目开发商——鲁能集团投资建设，工程总投资1.73亿元，是鲁能在澄迈投资建设永庆寺后的又一重大力作，更是鲁能服务地方经济发展、积极履行央企责任的具体实践。

鲁能集团作为国家电网公司下属企业，始终以服务地方发展、促进社会和谐为己任，坚持“引领、创新、共赢”发展理念，深耕海南26载，立

足区域发展，高标准规划、高质量落地，在优势领域发展优势产业，通过“环岛布局、联动开发”，不断推进“海澄文”一体化发展取得新成果，取得了显著的经济效益和社会效益。

近年来，鲁能集团实行战略转型发展升级，全面加大在海南投资力度。在海口布局东西海岸两大板块，打造海蓝椰风东海岸江东组团首席滨海国际社区大盘，投资建设海口鲁能希尔顿酒店，规划建设西海岸健康

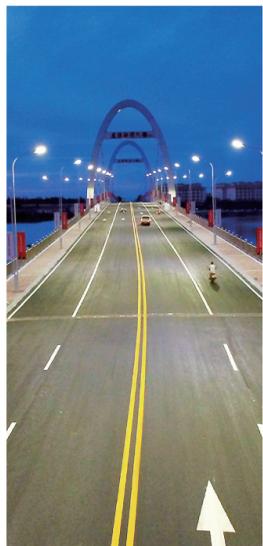
公园城、科技生态城、海洋运动城和娱乐休闲城“四城一体”。在澄迈立足盈滨半岛，全力打造千亩养生度假大盘，规划建设永庆生态文化旅游度假区、鲁能泰山度假俱乐部、中国文化展示中心、南海观音阁及以佛教文化、养生度假为主题的海南岛首个滨海主题高端酒店群，打造集旅游度假、休闲娱乐、静心禅修、佛教朝拜和养生居住于一体的生态文化旅游区，已完成永庆大道、鲁能大道、永庆寺等基础设施建

设，进入全面快速开发阶段。

在文昌投资1100亿元，建设“领秀亚洲·丝路海岸”鲁能山海天国际旅游度假区，打造亚洲第一超级大盘，打造“一带一路”南海重要战略支点，规划建设海浪漫漫爱情主题公园、月亮湾巴西体育中心等“四大主题公园三大中心”及沙滩海洋俱乐部、体育运动公园等旗舰项目，打造区域名片，助力“海澄文”一体腾飞。（王菲 超超）

9月3日，位于澄迈盈滨半岛内海湾上的盈滨海湾大桥举行通车典礼。大桥全长1019米，横跨盈滨半岛内海南北两岸。

如果把半岛内湾看成一一道蔚蓝的弯弓，钢索挺拔的盈滨海湾大桥，恰似一道雪亮的火箭，将带领盈滨半岛乃至“海澄文”一体化经济圈的产业，划出升腾的K线。



盈滨海湾大桥夜景。



盈滨半岛新景。



海南老城经济开发区全景。



海南生态软件园第三时间商业街全景。