

## 热点

■ 本报记者 罗霞

继海南国际旅游岛开局之年掀起的旅游投资热潮后，海南旅游又迎来新一轮的资本热潮——

刚刚在厦门结束的第19届中国国际投资贸易洽谈会，海南旅游业收获满满——成功签约20余个旅游项目，投资额约580亿元，一批知名企业纷纷在海南投资建设旅游项目。

大批旅游新项目的涌入，再一次展现海南旅游业引资的魅力，同时为海南康养旅游等发展增添着后劲与活力。



投洽会海南“海澄文”一体化综合经济圈专场招商活动。  
本报记者 李英挺 摄

## 观点

今年上半年中国的投资大幅放缓，首次跌到了个位数，但今年上半年旅游投资同比去年上半年增长30%，其中绝大部分是民间投资。

9月8日，万达集团董事长王健林在2016厦门国际投资洽谈会上发表演讲时直言，旅游是最好的投资。



万宁爱情海岸石梅艾美酒店。  
本报记者 张茂 摄



滨海一直都是旅游投资的热土。 本报记者 苏建强 摄

大批旅游新项目涌入，再次展现海南旅游业引资魅力  
旅游投资 健康岛“钱途”无量

## 旅游与医疗健康成热点

本屆投洽會上，海南旅游通过专题招商推介会、座谈会、恳谈会、展览展示等多种方式进行招商推介，而这其中，一大创新招商之举备受瞩目：旅游与医疗健康产业首次联合亮相投洽会，并收获颇丰。

由省旅游委牵头，省卫计委、琼海市、万宁市配合，海南省旅游与医疗健康产业专题招商活动在本届投洽会上举行，旅游业和医疗健康产业得到重点推介，来自厦门、福建、河北、北京等地的旅游和医疗健康企业负责人近80人参加了会议。

经过前期积极准备，在2016厦门招商活动中我省共签约涉旅项目26个，其中1个融资项目，1个框架协议项目，24个协议投资项目，协议投资579.7亿元；签约医疗健康产业项目7个，协议投资107亿元；琼海市签约3个项目，协议投资28亿元；万宁市签约2个项目，协议投资53亿元。

“海南旅游业与医疗健康产业在此次招商工作中成果突出，显现出康养旅游等的发展潜力。”省旅游委有关负责人介绍，本届投洽会上，海南旅游与医疗健康产业共签约投资协议31个，占本次投资协议119个的26%，协议投资686.7亿元，占全省协议投资1345亿元的51%。

## 资本涌入旅游产业掘金

此次签约的24个协议旅游投资项目，协议投资579.7亿元。省旅游委还与鑫桥联合融资租赁有限公司、海南银行股份有限公司签订金融合作投资协议；与海南嘟嘟旅游管理投资有限公司、普石(北京)投资基金管理有限公司签订协议，合作建设海南省自驾车房车旅游O2O智能管理运营服务平台。

大批旅游项目缘何选择落地海南？在此次签约项目中，北大青鸟将在琼海开发建设博鳌龙文化园项目。“自海南国际旅游岛上升为国家战略以来，北大青鸟就将海南作为重要的投资目的地。”北大青鸟集团新动能文化投资有限公司总经理刘小元说，北大青鸟选择琼海，主要是看中琼海良好的自然环境以及发展环境，“博鳌高铁、机场的开通，博鳌乐城国际医疗旅游先行试验区的启动，使得琼海的发展前景更加怡人。”

除北大青鸟外，广东广物集团在三亚建设南丁新能源汽车经营服务基地项目、复星旅商集团在三亚建设海棠湾爱必依国际度假项目、四川华信能源集团在三亚建设凤凰谷乡村生态文化旅游区项目、美亚旅游航空有限公司在三亚建设美亚天涯红塘湾通航中心项目、恒大酒店管理集团在儋州建设海花岛城堡酒店项目……众多项目的签约，有望为全岛多个市县带来旅游发展活力。

## 瞄准市场痛点重金出击

从此次签约的项目可以看出，不少岛外资本深度聚焦海南旅游发展潜力，从薄弱环节等方面纷纷寻找投资突破口，有望为海南旅游供给侧结构性改革带来新动能。

2015年我国自驾游游客已占旅游人次58.5%以上，显示出巨大的发展潜力。正是因为看中了这一市场，普石(北京)投资基金管理有限公司此次选择海南省内的优质旅游企业进行投资，建设海南省自驾车房车旅游O2O智能管理运营服务平台。

旅游道路“最后一公里”建设不足制约着海南旅游的发展。前来参会的鑫桥联合控股(香港)有限公司总裁施锦珊表示，海南旅游拥有得天独厚的优势，该公司将在未来两年致力于海南旅游道路“最后一公里”建设，推动海南旅游业的更好发展。

海南康养旅游发展商机无限，易家度假投资有限公司准备用“互联网+养生+旅居+金融+共享经济”模式在海南五指山开展项目投资，计划在五指山打造一个从市区到核心景区“一区三园”的养生基地，形成独具海南特色的南药养生游、民族医学理疗游、养老旅居模式。

“海南在旅游和医疗健康产业领域具有很好的资源优势和市场潜力，随着产业的不断升级，未来发展令人期待。”北京厦门企业商会会长李进基说。

## 2016厦门招商活动

全省共签约**24**个旅游投资项目  
协议投资**579.7**亿元

其中，海洋旅游项目**1**个  
协议投资**40**亿元

康养旅游项目**6**个  
协议投资**186**亿元

文体旅游项目**5**个  
协议投资**129.5**亿元

乡村旅游项目**3**个  
协议投资**51.5**亿元

会展旅游项目**3**个  
协议投资**55**亿元

旅游与医疗健康  
产业成吸金大户

全省共签约投资协议**119**个，总投资**1345**亿元

旅游与医疗健康产业共签约投资协议**31**个，占**26%**，协议投资**686.7**亿元，占**51%**

制图/红霄

## 旅讯

中国出境游市场  
迈入理性增长

据《中国产经新闻报》报道：据国家旅游局公布数据显示，今年上半年，中国公民出境旅游人数为5903万人次，仅比上年同期增长4.3%，是过去6年来的最慢增速，首次出现个位数增长。目前出游下跌最大的是欧洲游。有数据显示，今年暑假前往法国南部的人数同比去年有30%~40%的跌幅。

中研普华研究员危仁鹏指出，目前出境旅游已呈现出小众化、散客化、自助化的趋势，这就必然导致了国人出境游增速的放缓。基于我国出境游增长的客观态势，要想出现新的刺激点，出境游目的地国家的深度开发是关键。虽然国人出境游的增长速度放缓，但这是一个由量变向质变转化的过程，是处于“消费升级”的阶段。有数据显示，上半年出境游客在每个目的地的停留时间为2.3天，比去年同期提升0.4天。

最忆是杭州  
游客挤爆  
G20会场新景

据《每日经济新闻》报道：G20过后的首个周末，刚刚回家的市民忽然发现杭州反过来已被全国的游客“占领”。

据浙江省内媒体报道称，紧随而来的秋季旅游旺季，尤其是“中秋”“十一”黄金周期间，杭州旅游接待或面临大客流挑战，甚至出现井喷状态。杭州市将提前启动预警机制，严密监测热点景区和人流集聚区的游客流量，并及时采取相应措施疏导客流。

9月开始，主打G20相关的杭州旅游产品将成为近期“爆款”。目前市面上G20主题游主要分为一日游和两日游两款产品，行程覆盖钱江新城、西湖音乐喷泉和3D灯光秀等G20新景，与以往的杭州线行程有所不同。

北京一日游产品  
须提供电子行程单

据《北京商报》报道：北京日前对《北京市旅游条例(草案修改稿)》二审。修改稿对北京一日游提出了一系列规范，并明确要求提供一日游产品的旅行社必须提供旅游电子行程单。

修改稿规定，经营一日游产品的旅行社应当在旅游行程开始前，通过旅游团队服务管理系统填报团队服务信息，并向旅游者、导游、旅游客运车辆驾驶员提供旅游电子行程单。电子行程单内容主要包括提供服务的旅行社、导游、旅游客运经营者、客运车辆和驾驶员人员的信息，景区及游览时间，就餐点和购物店的名称及具体停留时间等信息。

再融资收购美团酒店？  
携程CEO发声辟谣

据《新闻晨报》报道：携程近日对外宣布，将发行13亿美元美国存托凭证(ADS)以及9亿美元的高级可转换债券，融资总规模达20多亿。

携程这次再融资，获得超额认购，百度和Priceline纷纷参与。市场传言称，美团酒店，甚至途牛，都被认为是可能是携程的下一个收购对象。而对于这个并购传言，携程联合创始人、董事局主席兼CEO梁建章首次发声，明确表示：“携程投资的企业，将以盈利为导向。”这相当于携程官方变相辟谣。

“此前携程投资的香港永安旅行社、如家以及英国机票查询网站Travelfusion等，都是看盈利情况后投资的。”梁建章强调，到目前为止，携程也是唯一盈利的在线旅游企业。

(杨辑)

## 王健林：旅游是目前最好的投资

今天是国际投资论坛，我就讲一个和投资有关的主题——旅游是最好的投资。我讲五个观点：

**第一，旅游投资是国家的产业方向。**

现在中国已经到了“工业化”和“城镇化”中后期，这种情况下投资究竟该往哪儿走？旅游是最好的投资方向之一，符合国家产业方向。

举例来说，中国人均收入是美国的六分之一，但中国人的旅游支出只是美国的十五分之一，欧洲的二十分之一，我们旅游方面的支出还太少，所以这个方面投资空间、增长空间是巨大的。今年上半年中国的投资大幅放缓，首次跌到了个位数，但今年上半年旅游投资同比去年上半年增长30%，而这其中绝大部分是民间投资。

**第二，旅游是最长寿的投资。**

投资的行业是很多的，很多行业投资的时候觉得很好，过了几年，如果研发和更新换代跟不上，可能就会被淘汰。多年前大家想得到的那些很有名的企业，现在可能都找不到了。想维持一个行业长青、企业长青是非常困难的事情。但是旅游就有这个特点，它是一个长寿投资。

举两个例子，600多年前，明朝皇帝修了武当山，北修故宫，南修武当山，那纯粹是人工投资的一个产业，600多年来人气依然旺盛。再比如，30多年前投资的九寨沟，环境很美，修建了酒店和机场，现在客流异常火爆，甚至到了还需要限游的程度。旅

游投资有个特点，旅游投资时间越长、品牌越响，收益越高。

**第三，旅游是最环保的投资。**

旅游投资跟所有投资一样，都要占用资源，但是旅游投资有个好处是一次性占用资源。制造业和一些其他产业对自然的占用是持续不断的，不管是材料、土地，都需要持续不断地占用和攫取；相比多数的行业来讲，旅游可以算作是最环保的投资了，旅游虽然也会占用资源，但是这些资源可供使用的频率高，可以多次利用。而且现在全球提倡减少碳排放，旅游可能是碳排放最少的投资行业之一。

**第四，旅游是能发财的投资。**

为了证明这个观点，我举两个例子：一个是澳大利亚的黄金海岸，拥有53公里长的细沙，五十多年前黄金海岸的价值被发现后，就有人开始投资，后来慢慢形成一个城市，成为一个纯粹因为旅游拔地而起的新兴城市。2015年，黄金海岸的过夜人次是2160万，人均8.3夜，稳居近十年来“世界十大旅游目的地”，也带旺了一个州。

再举一个例子，吉林省白山市抚松县松江河镇，万达搞了长白山国际度假区，一个在深山老林、岩石山沟里投资建造的项目，算得上无中生有。这个项目，让抚松县在吉林省的GDP排名，由倒数几名变为领先。

正是因为我们度假区的投资和兴旺运营，让今年白山市的GDP增长、



高星级酒店度假酒店是投资热门。 本报记者 武威 摄

财政收入增长、服务业增长等核心经济指标的增速，名列吉林省第一。这是在整个东北经济放缓，甚至是负增长的大背景下取得的成绩，这个城市还是保持这样的经济增长速度。当然，我们并非唯一的推动力量。

**第五，旅游是最富民的投资。**

有很多大的投资，比如基础设施投资，他们好不好呢？好。但是，这些投资所获得的收入，真正分在老百姓手上，还需要有一个转移支付的过程，还需要通过二次、三次分配来实现。但旅游不一样，旅游投资是一次分配率最高的行业之一，因为不论是做导游还是卖小商品，挣到钱之后都是直接放在自己兜里了，所以一次分配率最高，最能让