

我省大力推动房地产去库存 走出去秀风采 好时节揽客归

■ 本报记者 易建阳 李关平

阳光海南,度假天堂。海南是我国唯一热带岛屿省份,得天独厚的气候资源优势和优美的自然风光,每年吸引着大量游客和“候鸟人群”前来旅游观光、休闲度假以及健康养生。

近年来,我省房地产业快速发展,房地产开发投资连续保持高位增长,商品房施工面积、新开工面积、销售面积均处于历史高位,销售均价基本保持平稳,为

海南经济社会稳定发展和加速国际旅游岛建设作出了突出贡献。数据显示,2010年—2015年全省房地产开发投资累计完成6350.0亿元,占全省固定资产投资总额的45%;年均投资1058.33亿元,年均增长29.5%。

今年以来,国家连续出台了多项政策加快房地产去库存步伐,我省也出台相应措施,刺激房地产市场。今年2月23日我省实施“两个暂停”(即对商品住宅库存消化期超过全省平均水平的市

县,暂停办理新增商品住宅用地审批和规划报建审批)等政策以来,全省房地产市场运行总体平稳,房地产投资保持较快增长,商品房销售大幅上涨。

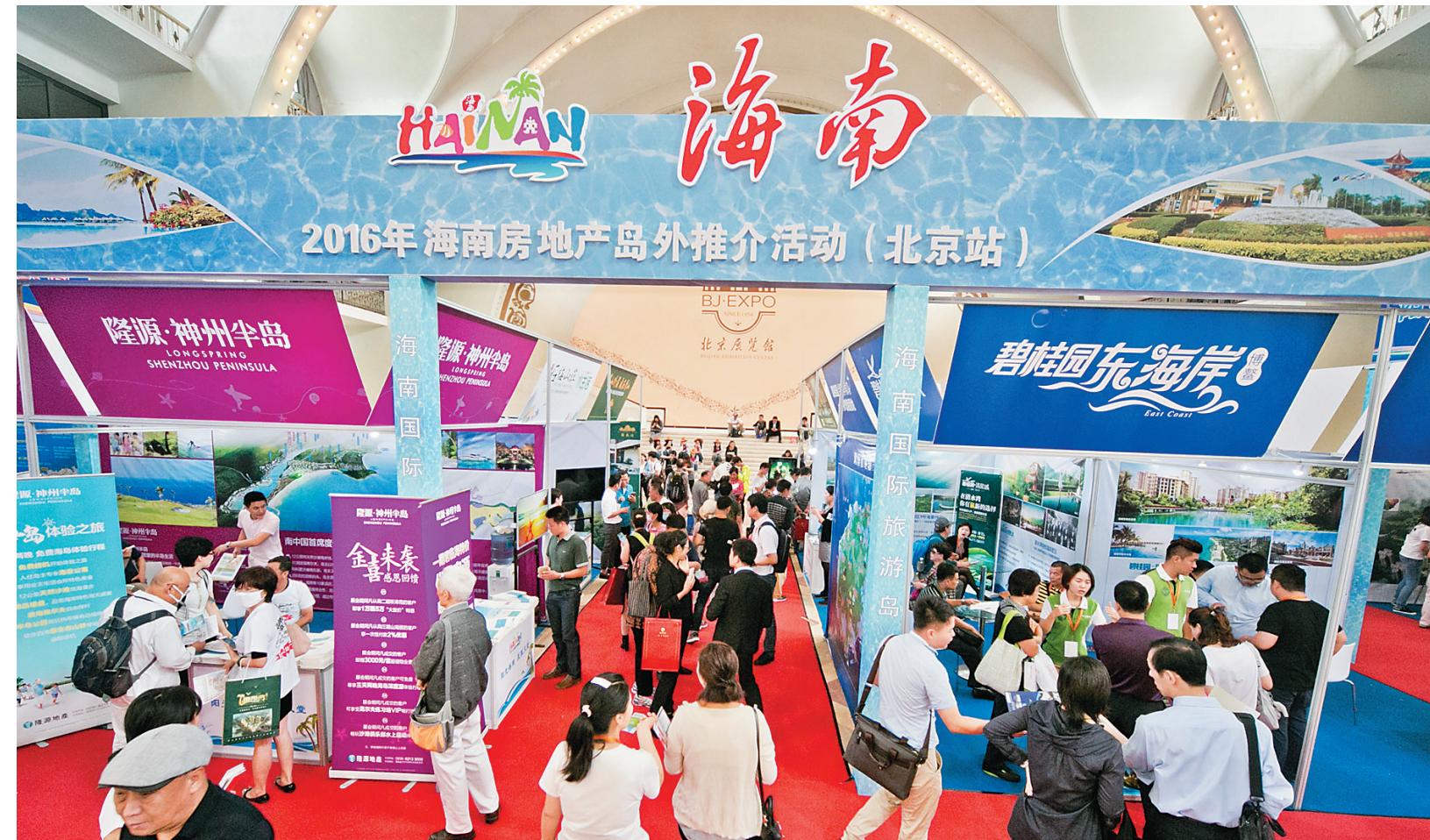
我省建立了省级房地产联席会议制度,加强房地产市场分析研究,全面实施新建商品房买卖合同网签和备案制,并加强预售资金监管。省住建部门推动制订《海南省人民政府关于加快推进房地产业结构调整促进房地产业转型升级发展的通知》和《海南省人民政府办

公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的实施办法》,推进房地产业转型发展,加快培育发展住房租赁市场,建立购租并举的住房制度,并开展全省房地产中介市场专项整治,整顿和规范房地产秩序。省住建部门还加大宣传促销,对促进商品房销售起到了积极作用。

“国庆临近,海南即将迎来房地销售旺季。为进一步推动我省房地产去库存,提高我省旅游地产的知名度、美誉度,提前搅热房地产销售市场,我们主动出

击,为各市县房产企业搭建平台,举办房产促销活动。北京房展影响力大,被业内誉为‘楼市第一展’,当然不能错过。”省住建厅相关负责人表示,在近几届北京房展上,海南均取得了很好的效果。

据介绍,去年省住建厅组织房产促销活动52场,今年10月13日—16日、10月20日—23日还将组织我省房地产开发企业参加2016兰州秋季房地产展示交易会和2016重庆秋季房地产展示交易会。(本报北京9月22日电)



2016北京秋季房地展示交易会“海南馆”现场。本报记者 李幸璜 摄



工作人员向游客介绍海南房产信息。
本报记者 李幸璜 摄

H 码上读



扫码看 2016 年海南
房地产岛外推介活动
(北京站)视频
视频拍摄:李幸璜
视频剪辑:李玮亮

北京秋季房展第一天,记者探访海南展馆—— 八市县各出“绝招”引来八方客

昌江

环岛高铁助燃城市魅力

“环岛高铁通车了,海口美兰机场到昌江才一个多小时,方便着呢!”在昌江展区,环岛高铁成为开发商们强调区位优势时必须谈到的要素。“阿姨你看,从美兰机场出来,坐高铁不到两个小时就到昌江棋子湾车站,再坐20分钟公交车就到了我们小区。”一名项目经理为顾客介绍。

“高铁的确方便,而且你们价格也比较高,就是不知道你那里环境怎么样?”因身体不好提前退休的赵女士坦承并不富裕,但是非常期待能去海南感受阳光和新鲜的空气。

昌江山青海阔,旅游资源丰富,其中海南重点建设的17个景区,昌江就占有棋子湾和霸王岭两个。“项目靠近霸王岭,负氧离子高,很适合我们养老。”赵女士非常感兴趣,当场交了订金打算近期前去看房。

琼海

田园城市处处景如画

在琼海展区,巨幅的田园画面前人头攒动,“田园城市”成为京城百姓的向往之地。

“全城是景区、处处是景观、人人是导游。”工作人员通过视频向大家介绍琼海,琼海在打造田园城市、构建幸福琼海的新型城镇化进程中,按照5A级景区的标准,把琼海全域1710平方公里、204个行政村、2756个自然村作为一个大景区来建设,目前“琼海全域旅游5A级景区”已初具规模。

这一理念也获得了现场观众的认同。北京市民张先生表示,自己是土生土长的北京人,田园是他的向往、更是归属,“国庆假期就打算去琼海看一看、走一走,希望在那里有一套房、有一块地,享受田园生活。”

“这样的田园城市,必将吸引无数背包客,我看投资做家庭旅馆,前景一定也不错。”在北京做旅游生意的王女士忍不住发表自己的看法,她看中了碧桂园在琼海的一个旅游地产项目。

万宁

多彩多情畅想山湖海

万宁展区依托丰富的自然资源优势,突出山、湖、海、岛等休闲度假元素,“北纬18°”的黄金旅游度假坐标吸引了不少客人。

在石梅山庄项目咨询处,“北纬18°大美石梅湾”的“招牌”特别醒目。项目负责人介绍,项目所在的兴隆,有天然的热带雨林和植物园,距离石梅湾仅2公里,还有博冯湖、相思湖等景点,非常适合都市人康体养身。

听涛苑项目主打海湾、海岛特色。项目位于万宁神州半岛,这是一个占地18平方公里、萃集四个海湾的半岛。“这个半岛太美丽了,每年暑假去那里住上一段时间,一定神清气爽!”北京的张先生是一名高校教师,看到神州半岛的实景图后非常激动,他的爱人还表示希望买个大户型房子,带上父母一起去度假休闲。

保亭

温泉雨林度假养生皆宜

“我们带来的300多份礼品全部发放完了,不少北京市民还争相要跟我们合影。”在保亭黎族苗族自治县18°花园项目咨询处,身着黎族传统服饰的工作人员,耐心向前来咨询的北京市民讲解,并记下他们的电话。

本次北京秋季房展,保亭有双大野奢世界、那香山、御泉山嘉园、庄园丽都等多家房产项目参展,他们主打雨林、温泉、黎苗文化等保亭特色资源。据介绍,保亭是一座绿色生态之城,森林覆盖率达85.2%,高于海南平均水平。被称为“空气维生素”的负氧离子,在保亭高达8000—10000个/立方厘米,长期呼吸高负氧离子空气,对提高免疫力和身体机能有良好的作用。

保亭良好的区位优势也是重要卖点。保亭到三亚凤凰机场仅一小时车程,规划中的“保海高速”修通后,到三亚海棠湾不到30公里。“只要签订购房合同,交一定的购房订金,我们就免费送三天两晚的保亭生态之旅;此外还有保亭特产相送。”工作人员冯女士告诉记者,各种优惠活动带来了不少购房意向客户,她们会进一步跟踪。

临高

长寿之乡乐享健康生活

“为什么来临高?这里是长寿之乡!”在临高展区,“长寿”成为大家讨论的重点话题,也是中老年客户最看重的地方之一。

现场多家企业用数据“说话”:2011年全国老年协会“全国十大百岁夫妻”评选中,临高占了3对,百岁夫妇的密度位居全国第一。2013年临高有百岁老人231人,每10万人口百岁老人所占比例48.23,高于广西巴马。

“人活着谁不希望健康、长寿啊!”北京市退休干部周先生笑呵呵地说,临高长寿人多,说明当地的气候、土壤、水质等环境必定宜居。说着他刷银行卡支付了1万元预付款,打算国庆假期去海南旅游看房子。而开发商也承诺,周老先生不满意当即退款。

琼中

经典楼盘带你“奔格内”

位于海南中部腹地的琼中黎族苗族自治县是全省生态核心区,森林覆盖率高达83.74%,夏长无酷暑,冬短无严寒,是“琼岛氧吧,中部福地”,有“三江之源、森林王国、绿橙之乡、黎苗家园”的美称。

琼中对北京秋季房展十分重视,政府主动搭台,在组织6家房展企业参展的同时,还在展会现场宣传琼中城市形象、旅游资源。记者在琼中展区看到,电子显示屏在不断地播放琼中城市形象宣传片,展馆内贴着琼中绿橙、黎族苗族姑娘等独具琼中特色的图片,吸引了观展者的眼光。

双大·半山和园项目工作人员告诉记者,琼中生态环境一流,到海口全程高速只要一个小时,非常适合养生居住。

文昌

“航天牌”立竿见影热京城

“中国第四个航天发射基地、全国唯一的滨海航天发射基地就在文昌!”在文昌展区,不少参展商甚至把火箭模型搬进展区。“航天牌”立竿见影,吸引了不少客人前来了解洽谈。

来自吉林的李女士本是来北京旅游的,获悉北京展览馆有房展后,特意前来观展。她告诉记者,东北冬季天气寒冷,腿一冷就犯病,去年退休后就一直琢磨着在海南买套房子养老。“我比较喜欢文昌,这个地方气候环境好,有文化底蕴,而且作为航天基地,城市发展前景好潜力大。”李女士表示,自己从事旅游管理工作多年,文昌因航天发射必然吸引国内外游客,在文昌买房后还可以发挥余热为当地服务!

据了解,日趋完善的交通基础设施,也成为文昌展区房企的重要卖点。展区相关负责人告诉记者,铺前大桥、贯通整个文昌东部沿海的滨海旅游快速干道、文昌至博鳌高速公路等一批重大基础设施项目正加紧建设,这一切都被生动的描绘在参展区位图上。

陵水

理想度假地让“候鸟”变“留鸟”

陵水黎族自治县,不仅有洁白的沙滩、纯净的海水,还有南湾猴岛、分界洲岛等优质旅游资源……一流的自然环境,丰富的人文资源,“超五星级”的投资居住环境以及完善的配套设施建设,是陵水成为宜居宜业宜游的理想选择,吸引了众多置业者和游客。

“我们要做有良心、有社会责任感的阳光企业,给四季‘候鸟’一个梦想的度假地。”这是碧桂园集团给“候鸟”人群的承诺。

这次北京秋季房展海南组团中,碧桂园集团带来了碧桂园·珊瑚宫殿项目,这是陵水清水湾一座海上公园大城。该项目地处三亚海棠湾、陵水清水湾交汇处,交通便捷,20分钟可抵达陵水高铁站,半小时到达三亚市中心,40分钟可抵达三亚凤凰机场;项目周边有南湾猴岛、分界洲岛等知名景区景点,还有亚洲最大单体免税店,解放军301医院海南分院等配套设施。

项目本身配套有巴厘岛风情沙滩吧、海上木栈道、观海景观大道以及10万平米清水湾中央公园,你可以在这里享受欢乐的度假时光。(本报北京9月22日电)

在2016北京秋季房地展示交易会上,工作人员向客户介绍海南房产。
本报记者 李幸璜 摄

制图/红胄