

三亚士兵回乡休假英勇救人不留名

被救者从江苏赶到三亚送锦旗

本报三亚9月22日电（记者孙婧 通讯员薛成清 虎斌）“感谢部队培养了王爽，是他给了我第二次生命……”9月21日，孙军松专程从老家江苏赶到海南，将锦旗送给救命恩人、海军某特战团下士王爽。

记者了解到，8月30日上午10时许，回老家江苏省宿迁市休假的王爽

和朋友杨猛正在一站台等公交车。此时一辆黑色轿车为躲避行人，突然冲进路旁的水塘。目睹这一幕，王爽朝朋友大吼一声：“出车祸了，快去救人！我打110，你打120！”只见现场一地碎玻璃，轿车翻了个底朝天并快速下沉，王爽立即跳进水里搜救。王爽在水下摸到车门后，使出浑身

解数就是打不开。他出水换了口气，捡块石头又下去将破损的车窗砸开，然后从车窗里摸到一个人的腿。王爽和杨猛拼命将其救上岸，此时溺水男子已奄奄一息。王爽立即对其进行心肺复苏。当溺水者刚有意识时，他张口就说：“车里还有一个人！”王爽再次奔向水塘。此时王爽的体力已耗大半，在水

下无法砸开前面的车窗，他就将车往岸边拖。在另外两名围观的路人帮助下，4人合力将最后一人救上来。王爽顾不上喘气，对其进行心肺复苏，然而第此人最终没有救回来。救人之后，王爽正好休完假归队。而被救者孙军松脱离危险后，从派出所得知他被救的经过，通过地方

武装部找到王爽所在部队，专程赶到海南三亚表示感谢。“我儿子是独生子，今年大学毕业后想去当兵，我本来很舍不得，经历这件事后，我真心支持儿子到最艰苦的一线去摔打磨砺，希望他也能成长为像王爽一样品德高尚、素质过硬的优秀军人！”孙军松说。

开发商预售不存在的商铺 法院判其双倍返还定金

本报海口9月22日讯（记者丁平 通讯员毛雨佳 蔡莉）日前，海口市龙华区人民法院审理了一宗商品房预售合同纠纷案，开发商预售不存在的商铺，被判向买房人退还双倍定金180万元。2012年12月，老赵认购海口某庭房地产项目的3间铺面，并支付了3间铺面的定金90万元。2013年10月，老赵和开发商签订了3间铺面的认筹书，双方约定2014年12月商铺交房，若开发商不按认筹书约定交房，双倍返还认筹金。

2014年12月，老赵打听后知道开发商向他预售的商铺根本不存在。随后，老赵多次找到该开发商，要求解除认筹书，并双倍返还定金180万元。开发商承认并没有3间商铺的事实，同意退还定金，但对于违约金问题，双方分歧较大。于是，老赵将开发商诉至海口市龙华区人民法院。龙华区人民法院审理后查明，海口某庭房地产项目预售给老赵的3间商铺的报建未获得政府相关部门审批。龙华区人民法院依法作出判决，解除老赵与海口某庭房地产开发有限公司签订的3份认筹书，限海口某庭房地产开发有限公司于判决发生法律效力之日起十日内，向老赵双倍返还预购商铺的定金180万元。

码上读

女子不慎坠入20米深井

三亚消防成功救援

本报三亚9月22日电（记者孙婧 丁平 通讯员陈帅 王通彬）因通风井口木板断裂，三亚一建筑工地女工从地面跌落20米至通风井管道底，造成手臂及小腿严重骨折，消防官兵通过软梯爬下井口将其成功救援。今天15时06分，三亚市公安消防支队指挥中心接到报警称，某建筑工地内有一女子掉落深井。消防官兵立即出动救援，到现场发现，该

名女子是坐在封闭地下通风井口的木板上休息时，由于木板断裂，跌落至地下四层管道内。事发的通风井深约20米，内径长约2米，宽约0.5米，由于作业空间狭小，救援难度较大。救援人员携带救生软梯、担架、救生绳等器材装备，利用楼梯运送至地下三层窗口，再爬入管道内对被困者进行救援，终于在16时04分将被困者救出，并由120救护车送去医院。



消防官兵用软梯从地下三层窗口爬入通风井管道。 本报记者 武威 通讯员 王通彬 摄



扫码看消防救援坠井视频
视频拍摄：武威
视频剪辑：李玮亮

海秀快速路下丘海大道匝道处一货车自燃

本报海口9月22日讯（记者丁平 通讯员符嘉俊）今天9时49分，海口市海秀快速路下丘海大道匝道（往西海岸方向）处，一辆行驶中的小货车突然自燃。事故未造成人员伤亡。据小货车司机回忆，他在开车过程中，突然闻到一股浓浓的烧焦味。回头一看，发现后车厢起火，随即报警求助。接到报警后，秀英消防大队立

即出动15名消防官兵赶赴救援。10分钟后，消防官兵到达现场，经现场勘察发现，一辆满载皮革制品的小货车起火，无人员被困。经20多分钟救援，现场明火被完全扑灭。货车自燃发生后，海秀快速路事故路段曾短暂封闭。火灾造成车辆和货物被完全烧毁，起火原因正在调查中。



消防救援现场。 本报记者 丁平 通讯员 符嘉俊 摄



扫码看消防救援现场视频
视频拍摄：丁平
视频剪辑：李玮亮

海南新闻 | 关注2016三亚房地产促销活动北京站

北京秋季房展昨开幕，三亚22个精品项目成为展会一大亮点

走精品路线 三亚房地产京城“圈粉”

■ 本报记者 徐一豪 通讯员 胡晓亮

今天，北京秋高气爽，景色宜人。有着“楼市第一展”美誉的2016北京秋季房地产展示交易会开幕，国内外优秀房地产企业齐聚北京展览馆。来自三亚的22个精品项目集体亮相，成为展会一大亮点。为扩大展会影响力，力推展会取得实效，三亚市专门针对此次展会召开了新闻发布会。三亚市副市长邓忠在发布会上说，此次三亚组织旅游地产项目赴京宣传推介，是为了实现本地资源和外地资源的良好结合，深化北京与三亚在地区经济和产业上的互动融合，同时也为北京购房者提供贴心服务。

精品高端—— 北京市民偏爱浪漫天涯

作为我国著名的热带滨海旅游城市和宜居城市，三亚历来是国内关注的焦点。此次展会，活动主办方、承办方精心组织，通过视频、图片、造景等方式，在秋意渐浓的北京城再现了三亚的椰风海韵、蓝天白云，成为展会上的一道靓丽的风景。记者在活动现场看到，三亚组团展区布展清新亮丽，以蓝、白两色为主色调，饰以椰子树、沙滩椅等海岛元素，以及人尽皆知的城市名片“美丽三亚，浪漫天涯”字样，让观展市民感受到了浓郁的三亚气息。展会刚开始，三亚展区便迎来了大量客流。“三亚展馆很漂亮，让人仿佛置身蓝色海洋。”北京市民赵雪瑞说。不仅外型漂亮，三亚组团“内在”也很美。据了解，三亚的22个参展项目均为当地精品，如仁恒海棠湾项目，独栋纯别墅令国内瞩目；如德璟海长安项目，不仅有一线海景公寓，还有河畔别墅；如中铁·子悦台项目，是市区内备受“候鸟”青睐的花园洋房。此外，各项目还制定了针对此次



9月22日，2016北京秋季房地产展示交易会现场，由海南日报报业集团承办的“美丽三亚 浪漫天涯”2016三亚市房地产促销活动在北京举行。 本报记者 李幸璜 摄

展会的优惠政策，以便北京市民在近距离置业三亚的同时享受更多实惠。“吸引岛外购房者的最大优势还是三亚得天独厚的自然条件和优良的人居环境。”三亚组团相关负责人表示，放眼全国来看，三亚房地产属于一种稀缺资源，特别是在冬季北方阴冷、雾霾天气肆虐之时，三亚温暖如春气候更是弥足珍贵，“因此三亚在房地产开发时坚持走高端精品路线，充分体现稀缺资源的价值。”北京市民王庆国，今天一早就来北京展览馆，直奔三亚展区，收集资料、咨询洽谈忙个不停。他告诉记者，他计划近期入手一套房作为

“过冬房”。 京城“圈粉”—— 三亚组团受媒体聚焦

“三亚的房地产几乎没有库存压力，组团进京推介，是为了和更多人分享三亚独特的资源。”三亚市房地产业协会秘书长刘树国介绍，三亚是北京房展会上的“常客”，同时也是稳定的参展主力。自2006年首次进京推介以来，已连续10年参展北京春、秋两季房展，不但打响了三亚旅游度假地产品牌，也成功“圈粉”无数，俘获了众多北京旅游者、投资客及购房者的心。

据统计，目前三亚有资质的房地产企业达140余家，其中近90%来自岛外。北京企业如中交、中铁、中粮、中信、首都机场、北京城建等，在三亚投资开发了凤凰岛、中铁·子悦台、中粮·龙溪悦墅、中信·半岛云邸、山水国际、海云家园等一批具有代表性的房地产项目。近年来三亚岛外购房者比例保持在85%以上。其中，北京购房客户占三亚购房总数的13%左右，且在三亚的购房热情不断增加。正因为如此，此次三亚组团参加北京秋展也受到北京媒体的高度关注，不仅清新亮丽的三亚展馆成为诸多媒体取景拍摄的场地，22日上午举

行的2016三亚旅游度假地产新闻发布会也记者云集。据悉，当天上午共吸引了包括中央电视台、北京电视台、北京晚报、北京晨报、京华时报等在内的20余家北京当地主流媒体参加。发布会结束后，媒体记者还就北京市民关注的诸多问题专门采访了三亚相关领导。“三亚不只是海南的三亚，更是中国的三亚、世界的三亚。”发布会现场一位媒体记者说，在资源的开发利用上，三亚应具有国际视野，应坚持走高端精品路线，“从目前的情况来看，三亚做得很不错。”（本报北京9月22日电）

欲在三亚购房投资 北京“80后”泡展2小时

■ 本报记者 徐一豪

你们项目的具体位置在哪？目前均价多少？交通方便吗？9月22日14时许，带着一系列问题，北京市民初女士来到三亚组团展区，对感兴趣的项目挨个详细咨询，并收集了厚厚一摞资料，直到16时还迟迟不肯离去。趁着咨询的间隙，记者采访了初女士。她告诉记者，自己老家在河北，工作在北京，五年前曾去三亚旅游，一眼就爱上了这座城市。“三亚气候宜人，城市也非常美丽。”初女士说，她计划在三亚买一套房，作为一种投资。初女士从事建筑行业已多年，对房地产市场有一定了解。她认为，若要在海南买房投资，三亚是比较理想的选择。她说，三亚是一座以旅游度假为主的城市，旅游业发达，城市配套比较完善，房地产性价比比较高。“我现在还年轻，在三亚买房了也没时间过去住，所以偏向投资型。”初女士说，三亚的优势非常明显，从目前的旅游热度和关注度来看，在三亚买房不会是一笔亏本买卖，“一是升值空间比较大，二是出租、出售都比较容易。”初女士告诉记者，得知三亚组团来北京参展的消息后，她最近几天在网上做“功课”，搜集了不少关于三亚房产的信息，并进行分析比较。展会开幕后，她又赶到现场观展，希望通过与参展商的面对面沟通，获得更多有价值的投资信息。（本报北京9月22日电）



9月22日，“美丽三亚 浪漫天涯”2016三亚市房地产促销活动北京站开幕现场，前来咨询的人络绎不绝。 本报记者 李幸璜 摄