北京秋季房展海南组团第二天意向购房客户达336人

到海南安家 享海岛生活

北京秋季房展海南组团展区第二天交易情况

海南组团展区企业发放资料**39385**份，来海南购房的意向客户**336**位

海南安家优势

气候宜人

年平均气温在**24**℃左右
年平均降雨量在
1600多毫米左右

交通便利

海南环岛高铁全线通车，全长**600**多公里，覆盖全省**12**个市县，构建“三小时环岛经济圈”

拥有美兰、凤凰、博鳌机场以及“田”字形高速公路

异地医保

截至9月13日，我省异地就医结算的合作统筹区达到**223**个，覆盖全国所有的省级统筹区（不含港澳台）

制图/孙发强

■ 本报记者 易建阳 李关平

金秋九月，天高云淡。在这收获的时节，有“楼市第一展”美誉的北京房地产展示交易会正在北京展览馆如火如荼地进行中。今天上午，记者在展馆走访发现，海南组团展区是整个展览馆最为热闹的区域之一。不少北京市民围坐在房产项目展示区咨询，房企工作人员忙着为其讲解。当日，海南组团展区企业发放资料39385份，来海南购房的意向客户336位。

为什么海南的房产如此受北京市民青睐？海南在购房者心目中的总体印象如何？“海南是全国旅游度假、休闲养生的理想之地，那里的房地产市场一直备受各界关注。”北京房展组委会秘书长郑向东告诉记者，受北方雾霾等不利的天气因素影响，到海南购房的客户逐渐增多。在历届北京房展上，海南组团区域的人气一直很旺，今年北京春季房展，海南的房产销量位居首位。

温暖气候适合度假养生

“请到海南来，这里永远是春天……让椰风吹绿你，让海韵染蓝你，让辽阔的天空拥抱你，让鲜花果实亲吻你……”就像《永远的邀请》歌词那样，海南四季如春，瓜果飘香，是中外游客向往的度假天堂。

海南是一个五彩斑斓的世界，阳光、海水、沙滩、热带雨林等旅游元素丰富，有“东方夏威夷”之称，一年四季皆宜旅游。环海南岛四周，海滨风光旖旎秀丽，有东寨红树林、东郊椰林、南湾猴岛、大东海、鹿回头、天涯海角、大小洞天、兴隆温泉、东坡书院等景点。

海南区位优势突出，资源特征具有稀缺性，这决定了海南房地产在全国具有不可比拟的优势，因而房地产市场能够持续稳定健康发展。

据了解，这次海南组团参展楼盘项目各具特色，有些位于热带海湾区，坐享滨海度假生活，如文昌、琼海、陵水等地的项目；有些依山傍海，如昌江的项目；有些坐拥天然氧吧，是理想的度假养生之地，如保亭、琼中的项目；无论择何处安家，都可以坐享温馨、舒适、健康、静谧的“岛居生活”。

今天上午，在保亭黎族苗族自治县18度花园项目展区，年过古稀的北京市民周大爷与老伴详细咨询项目情况。

“我们多次去海南游玩，去过海边，也去过山里，整个海南的空气都非常好，水果种类多。我比较喜欢保亭，那里有热带雨林，还有温泉。”周大爷对保亭印象深刻，他向项目工作人员了解保亭区位、房型、房价以及物业管理费用等，“我先把这些资料拿回去，认真比较，回去跟儿女们商量下。”

立体交通让海岛生活更舒适

“我对海南比较了解，海南岛陆地面积相对较小，交通较为发达，且已经有环岛高速公路和三条国道以及四通八达的省道。”郑向东说，海南高速公路推行“一脚油门踩到底”政策，非常便捷，交通的通畅性，可以提高人民居住的舒适度。

2010年底，海南东环高铁正式通车，让海南一举迈入“高铁时代”。海南东环高铁成功不仅方便了海南的游客和群众，给海南国际旅游岛建设插上翅膀，更成为一张靓丽的“国际名片”。时隔五年，海南西环高铁建成，更是让海南交通再次升级，进入“环岛高铁时代”，其独特的环形设计通过车站与岛内高速公路、国际机场、铁路轮渡等交通方式有效衔接，可满足人们多元化出行需求。这条海南环岛高铁全长600多公里，覆盖了全省12个市县，构建了一个“三小时环岛经济圈”。

如今，海南拥有美兰、凤凰两大国际机场，加上今年投入运行的博鳌机场，以及环岛高铁、“田”字形高速公路，海南逐步构建起更加便捷的立体交通体系。

异地就医便利“候鸟”

“海南在完善硬件设施的同时，还探索一些有利于游客、‘候鸟’人群旅游和居住的便利政策。”郑向东告诉记者，海南的异地医保报销统筹、免税购物等政策都走在全国前列，这对购房者来说，也是颇有吸引力。

9月13日，随着我省社保局与上海市医保中心签订了异地就医合作协议，我省异地就医结算的合作统筹区达到了223个，覆盖了全国所有的省级统筹区（不含港澳台）。

异地就医结算符合现代人流动性大的特点，是助力海南国际旅游岛建设的重要事项。2009年，我省异地就医结算拉开帷幕，与广东、广西、贵州、黑龙江、山西等5省区签订了异地就医结算合作协议。异地就医结算合作覆盖全国所有省级统筹区，意味着海南更加开放、包容，越来越多的外省人来海南定居以及在海南工作的外省人回乡养老，将不再受医保限制。

重拳治理旅游“欺客宰客”

在旅游服务管理方面，海南去年以来采取了一些强有力的治理措施。

为整治“欺客宰客”，海南近年来不断出重拳，对相关行为罚款、取缔甚至行政拘留。据了解，2015年关于海南旅游市场的投诉大幅减少，欺客宰客现象得到遏制，背后的原因就是“重罚”。

经过多年的快速发展，海南国际旅游岛建设已取得明显成效，生态环境持续优良，基础设施不断改善，城乡建设日新月异，一个开放、绿色、文明、和谐的海岛休闲度假旅游胜地逐渐形成。

（本报北京9月23日电）

海南房产项目吸引北京市民关注。

北京参展客人仔细阅读海南楼盘推介书。

2016北京秋季房地产展示交易会“海南馆”现场人气旺。

市县端出“招牌菜” 购房者选择更多样

■ 本报记者 李关平 易建阳

本次北京秋季房展海南组团的参展房企分布在我省8个市县，他们根据各自所处市县的特点和优势，向购房者展示优势资源，让购房者各取所需，选择更多样化。

北京市民向房企工作人员咨询海南楼盘情况。

本版图片均由本报记者 李幸璜 摄

文昌 投资优势受关注

在2016年北京秋季房地产展示交易会上，连续两天，文昌投资和居住环境备受关注。文昌展馆也在趁机通过各种手段推介文昌资源与环境。

首先是交通优势。文昌北部地区连接海口的铺前大桥、贯通整个文昌东部沿海的滨海旅游快速干道、文昌至博鳌高速公路等一批重大基础设施项目正加紧建设。

其次，旅游资源优势丰富。文昌航天发射场首飞成功后，海内外游客络绎不绝，文昌旅游发展迎来重大机遇，并成为海南国际旅游岛建设的新亮点。

三是生态环境优势。文昌生态环境常年保持在优良水平，森林覆盖率达42%，椰树遍布全境，空气中负氧离子含量是世界卫生组织清新空气标准的6倍以上。

四是人文环境优势。文昌文化教育事业发达，有崇文重教的优良传统，文教事业一直在全省保持领先水平。同时，文昌也被称为“华侨之乡”，有120多万海外华侨分布在世界多个国家和地区，尤其是在东南亚各国，文昌籍侨胞活跃于政商军学各界，在东南亚经济社会发展中发挥着重要作用。

五是发展潜力优势。比如文昌正实施的全域旅游示范市、电子商务进农村综合示范市等多项省级综合改革试点所形成的特殊政策利好，都将极大地拉动文昌投资。

琼海 “田园城市”更美丽

“万泉河水清又清——”熟悉的旋律在2016年北京秋季房地产展示交易会上响起，不少客人慕名而来，这就是红色娘子军的故乡、博鳌亚洲论坛所在地。

2012年以来，琼海市以“打造田园城市、构建幸福琼海”为战略目标，努力探索新型城镇化建设，走城乡发展一体化道路。

一方面，把全市12个镇打造成“一镇一特色、一镇一风情”，带动旅游业和商贸业的升级转型。目前，嘉积新纪元、博鳌天堂小镇、潭门南海小镇、中原南洋小镇、塔洋古邑小镇、万泉水乡小镇等已成为琼海旅游的新热点。

另一方面，依托“中国胡椒之乡”、“中国火龙果之乡”、“中国番石榴之乡”、“中国油茶之乡”、“中国莲雾之乡”的品牌，建设龙寿洋国家农业公园、万泉河国家农业公园、滨海国家农业公园，带动农业转型、升级，促进农旅融合发展，不断把更多的游客吸引到老百姓家中，助推农民增收，努力实现“城在园中、村在景中、人在画中”，让人们在城市里就可以感受到乡村田园气息，让农村居民同样享受到城市文明的品质生活。

在详细地了解琼海的发展后，不少客人当即与企业签订协议，近期将前往琼海走一走、看一看。“如今，琼海的田园更吸引我们。”一名来自陕西的客人说。

万宁 资源丰富多彩多情

“‘多彩多情 万福万宁’，这个城市名片起得真好。”在2016年北京秋季房地产展示交易会上，北京师范大学教授张先生对万宁的城市名片颇为关注。

“经过现场了解，发现万宁资源非常丰富，提供的产品比较多元化。”张先生说。据了解，万宁市位于海南岛东南部沿海，拥有温暖的天气、清新的空气、清澈的水质、柔软的沙滩以及植被茂盛的热带植物园和热带花园。海岸线长达109公里，热带植物多达4000多种，空气中负氧离子极高，年平均气温24℃，雨量充沛，日照时间长，全年宜居宜养宜游，享有“世界长寿之乡”、“世界冲浪胜地”、“中国槟榔之乡”、“温泉之乡”、“植物王国”和“美食之都”等诸多美誉。

第六次全国人口普查显示，万宁市人均预期寿命高达79.85岁，比全国平均水平高5岁多；80岁以上老年人19564人，百岁以上老人111人，占总人口20.34／10万，人口长寿数据水平在全国名列前茅。2013年，万宁接连获评“中国长寿之乡”和“世界长寿之乡”称号。

现场主办方通过精美手册，生动地传递了万宁面朝大海、阳光充足、温暖如春、和谐宜居的旅游环境，围绕“长寿”和“过冬”主题详细地介绍了森林生态旅游地产、养生旅游地产、文化旅游地产等系列产品。

保亭 热带雨林+田野温泉

热带雨林，充满生机和神秘；田野温泉，带来浪漫和温馨。保亭黎族苗族自治县的“温泉+热带雨林”资源组合模式，堪称人间一绝，是康体养生、休闲度假不可多得的理想之地。

保亭位于海南岛中部五指山南麓，这里山清水秀，风景秀丽，冬季温暖如春，夏无酷暑，负氧离子浓度在每立方厘米8200个以上。

保亭境内山岭连绵、森林茂密、终年花果不断，自然条件优越，这里的热带雨林景观分布广泛，汇集参天巨榕、百年古藤、“活化石”黑桫椤、巨大的仙草灵芝、“冷血杀手”见血封喉等。热带雨林深处，空中花园、老茎结果、植物绞杀、藤本攀附、高板根、根抱石等热带雨林六大奇观比比皆是。

保亭七仙岭温泉享有“天下圣泉”的美誉，也是海南岛唯一一处处于“半野生”状态的自喷温泉。野溪温泉和热带雨林神奇组合，共有7个自喷泉口，日喷水量3800立方米，最高水温95℃，温泉水质软滑、清澈透明、无色、无味，含有锌、锶、锂、溴等多种人体所需的微量元素，泉水属硅酸重碳酸钠型温泉水，具有清净肌肤、美容、医疗保健功效，正是“水滑洗凝脂”，被称为“七仙美人泉”。

如果你在保亭七仙岭一带买房，清晨在雨林中醒来，沐浴着森林里的甘露，练太极、做瑜伽，身心得到高度放松，晚间以温泉洗浴，生活、度假是如此的惬意和休闲。 （本报北京9月23日电）