“双修”“双城”提升城市价值

北京市民置业三亚信心倍增

■ 本报记者 徐一豪

“‘双修’‘双城’让三亚城市变得更有品位，我要给三亚市政府点赞！”今天下午，已在三亚买房的北京市民李先生专程来到北京展览馆三亚组团展区，观展之余也为三亚正在力推的“双修”“双城”工作点赞。

去年以来，三亚抢抓国家“城市修补、生态修复”（双修）、“海绵城市、综合管廊建设城市”（双城）综合试点机遇，着力优化提升发展环境，城市面貌焕然一新。此举也为房地产业的发展创造了更好的客观条件。

正在北京展览馆举行的2016三亚房地产促销活动上，“双修”“双城”也成为参展房企以及关心三亚的北京市民口中的热点话题，甚至成为部分北京市民选择到三亚买房的重要原因之一。

由海南日报报业集团承办的“美丽三亚 浪漫天涯”2016三亚市房地产促销活动北京站活动现场。
本报记者 李幸璜 摄

北京市民——“双修”“双城”是民心工程

李先生家住北京，因为看中了三亚得天独厚的自然条件，连续多年在三亚“猫冬”，并于2010年在市区的卓达东方巴哈马小区买了一套房，每年冬天都要和家人去住上一两个月。“三亚的气候好，城市也很美，住着很舒服。”李先生说。

“三亚的大环境很不错，但也存在一些问题，如有些地方存在污水随机排放、垃圾露天堆积等，和三亚旅游城市的形象不相符。”李先生说，前两年他所住小区附近的小河边有个养猪场，养殖户直接往河里排污水，又脏又臭，为此他多次向媒体投诉。

“现在好了，原来那片地方正在建设生态绿道，很快会变得美丽起来。”李先生高兴地说，尽管每年在三亚住的时间不长，但他对这座城市很有感情，身在北京也会关注三亚的大事小事，通过新闻报道了解到三亚“双修”“双城”的情况后，他非常开心，并时时关注进展。

李先生说，“双修”“双城”是一项民心工程，不仅可以改善三亚的城市环境，也可以提升城市的品味和价值。“为留住绿水青山，三亚市委、市政府今年力度很大，我要给他们点赞。”李先生说。

“随着‘双修’‘双城’工作的推进，三亚一定会发生蝶变，我已经迫不及待地想回去看看了。”李先生说，也正因为如此，他推荐朋友去三亚买房，“在三亚买房子肯定不会吃亏，我有这个信心。”

地产企业——做高端产品向热土三亚致敬

“城市，让生活更美好。”这是2010年上海世博会的主题。三亚仁恒置业有限公司营销总监呼穆吉勒认为，城市让生活更美好的前提，是城市规划的合理性、城市的有序性和对资源的重复利用性。

呼穆吉勒认为，三亚正在实施的“双修”“双城”工程，无论是对城市的直观面貌，还是资源的循环利用都是大有裨益的，不仅可以让居民生活更舒适，也会让城市发展更健康，“通过‘双修’‘双城’改善人居环境，提升城市品味，房地产项目的价值也水涨船高。”

呼穆吉勒说，“双修”“双城”是三亚市政府优化发展环境，提升城市价值的有力举措。而依赖三亚良好的自然资源、生态环境作为“最大卖点”的房地产开发企业，也应珍惜三亚的每一寸土地，打造高端精品项目，尽量实现资源的最大价值。

“做高端产品，是向这片土地致敬最好的方式。”呼穆吉勒介绍说，经过5年时间的精心打造，仁恒置地集团在三亚海棠湾打造了国内瞩目的纯独栋别墅项目——仁恒海棠湾，成为海南纯别墅项目的标杆之作。

三亚市房地产业协会秘书长刘树国认为，无论是优化提升城市发展环境的“双修”“双城”工程，还是房地产业的高端精品路线，都将使三亚变得更加美好，使三亚稀缺性资源的价值得以充分体现。

三亚政府——继续着力优化提升发展环境

三亚是全国首个“城市修补、生态修复”试点城市，也是目前唯一同时获得海绵城市和综合管廊建设综合试点的地级市。对三亚来说，这是建设国际化热带滨海旅游精品城市的重大机遇。

今年以来，三亚全市“双修”“双城”18个试点项目全面启动。抱坡岭等受损山体修复项目基本完成；凤凰路、榆亚路、迎宾路“三路”景观提升工程示范段项目完工；城市立面改造，生态公园建设，河流排污整治等工程加快步伐；河道生态保护、山体保护等立法工作快速推进。

此外，三亚还启动了新机场建设，拆除违法建筑，新建了一批公共停车场，规范水果市场、海鲜排档，加快旅游咨询服务站和旅游厕所建设，城市面貌焕然一新，广大游客和市民充分享受了“还绿于民、还路于民、还景于民、还海于民”的成果。

“三亚将继续着力优化提升发展环境。”三亚市副市长邓忠表示，通过“双修”“双城”，三亚进一步巩固了生态优势，改善了人居环境，增强了城市的可持续发展能力，房地产业也有了更好的发展环境和基础。

据介绍，今年10月，全国“双修”现场会将在三亚召开，届时将有住建部和有关国家部委的领导，来自全国各地的100名地级以上城市市长、30-50名厅局长参加，“双修”“双城”意义深远。 （本报北京9月23日电）

三亚房企借秋展平台在京开展拓展活动

本报北京9月23日电（记者徐一豪 通讯员胡晓亮）正在北京举行的2016三亚房地产促销活动如火如荼。为促进展会取得实效，三亚组团各参展企业除了积极参展外，还充分借助北京秋展这一平台，在京举办形式多样的项目拓展活动。

23日下午，中粮集团旗下三亚项目中粮·红塘悦海在北京举办项目开盘客户签约活动，吸引了众多新老客户前来咨询洽谈。记者了解到，不少客户正是通过北京秋季房展“邂逅”该项目，并应邀参加此次拓展活动。

“我们全家都非常喜欢三亚宜居宜养的环境，等退休了我就带着家人在三亚定居。”家住北京朝阳区的刘海军，不久前在三亚购买了一套两居室住房。他说，自己每年都会到三亚度假，在三亚购置一套属于自己的房产是多年来的梦想。

三亚组团相关负责人表示，参展房企充分利用2016北京秋季房展这次难得的机会，在参加房展的同时积极举办拓展活动，回馈新老业主，也可以有效增加三亚项目在北京市场的影响力。

由海南日报报业集团承办的“美丽三亚 浪漫天涯”2016三亚市房地产促销活动北京站现场火爆。图为部分意向购房者在现场参观咨询。 本报记者 李幸璜 摄

专题

主编：符王润 美编：孙发强

海口市美兰区第七次党代会报告解读

9月22日，海口市美兰区召开第七次党代会，龙卫东同志代表中共美兰区第六届委员会向大会作了题为《坚持双创引领，奋力谱写幸福美丽美兰新篇章》的工作报告。

过去五年中，美兰的政治、经济、民生等工作取得了什么样的成绩？未来的五年，美兰将在哪些发展领域着重落子，谱写出什么样的新篇章？来自中国（海南）改革发展研究院和中共海南省委党校的两位专家分别对这份工作报告进行了解读。

以“双创”为引领，描绘美丽新颜值、提升幸福新高度

中国（海南）改革发展研究院院长助理、兼海南发展研究所所长夏锋

当前，我国经济发展进入“新常态”，全省上下全面推进“全域旅游”示范省建设，海口正谋划以“一江两岸”为骨架，推动形成T型空间布局形态，“东进”成为重点方向，江东组团及东海岸的开发建设将进入新一轮高潮。在此背景下，美兰区迎来了大有作为的战略机遇期。美兰区第七次党代会报告紧扣中央、省、市部署，在全面总结了过去五年各项工作基础上，凝聚共识、找准优势、精准用力、靶向施策，谋划了未来五年工作的四个重点突破。

坚持“双创”引领 描绘出美兰城乡新“颜值”

2015年7月31日，海口正式启动“双创”工作。美兰区是省委、省政府驻地，又是空港驻地，美兰的“双创”质量如何、行动效果如何，不仅对内能直观地反映到省委省政府决策层，同时对外也是展示海口变化的重要窗口。过去五年，美兰区通过打出标准化社区建设、创建“双创”管理与联动工作平台、实行“公安+城管”城市联合执法模式等一系列组合拳，出色完成了“双创”第一阶段的目标任务，获评为全省唯一的全国和谐社区建设示范城区。

美兰区第七次党代会报告将坚持“双创”引领贯穿始终，提出要把“双创”作为打造城市升级版，提升城市竞争力，增进人民福祉的重要抓手，这充分表明了美兰新一届区委持续绵绵用力、久久为功抓“双创”的坚定决心。报告中提出，美兰将统筹推进主城区、特色小镇、新型农村社区、美丽乡村四级城镇化体系建设：一是加大主城区建设力度，打造具有地域特色和人文魅力的精致城区，二是着力打造特色产业小镇，塑造产城融合、配套完善、治理科学的新型城镇化样板，三是加快推进新农村建设，打造农民幸福家园和美丽宜居乡村，四是不断完善基础设施建设，提升城乡服务功能，打造便民生活圈。这表明，未来五年美兰不仅要持续用力抓好城区“双创”效果的巩固提升，着力做好“肌肤清理”，打好底子，同时也将把“双创”重心从城区集中整治转换为城乡两端发力，描出城乡新颜值。

发展海洋经济 找准资源特色培育增长极

党的十八大作出了建设海洋强国的重大部署。海口市美兰区拥有东海岸118公里的黄金海岸线，占全市海岸线的86%，同时美兰还拥有全国最大片区的红树林资源、近海滩涂地7.34万亩，在海口市四个区中最具有大力发展海洋经济的资源禀赋和区位优势。

美兰区党代会报告紧抓当前海南建设海洋强省的战略机遇，提出要“特色化、生态化发展海洋经济”。首先，突出“特色化”就必须彻底走出过去依靠“海岸经济”的空间局限，视野从浅海望向蓝海，产业从海岸转向深海，推动传统渔业转型升级，要重点调整水产养殖区域布局，发展外海、远海捕捞业，积极推进“渔场、渔港、渔村一体化”建设，发展海洋牧场、美丽渔村。其次，强调“生态化”必须大力发展海洋旅游。当前，海南正全面打造“全域旅游”示范省，美兰区东海岸滨海生态旅游资源极其丰富，近年来已发展成为城郊旅游的热点，城郊滨海生态旅游正写入市民的生活方式中，产业发展潜力巨大。报告指出，未来五年，美兰要重点突出滨海旅游、酒店地产、休闲海钓、海上运动、康复养生、会展论坛、商贸物流、金融保险、海洋经济等产业集聚，通过推进一批重点项目，大力发展海上主题旅游项目，重点发掘海底村庄、新埠岛妈祖、海洋民俗等海洋文化资源，加快构建东海岸滨海国家级旅游度假区，把海甸岛建设成为海口市岛屿经济型突出的海滨商住、休闲旅游及创业创新的亮点经济极，把新埠岛建设成为现代服务业高度发达的琼东北岛屿特色休闲旅游胜地。发展海洋经济，做海洋大文章，美兰区找到的是一条抢抓政策机遇、符合自身实际、突出产业特色的路子，通过整合利用资源优势，重点发展海洋旅游，改变的不仅是产业空间布局，更是思想观念、发展理念的深刻转变，过去“靠海吃海”，现在是经营海洋、生态致富，培育绿色海洋经济增长极。

展望未来五年，在“双创”的引领下，美丽幸福美兰的建设不仅要有新的“颜值担当”，更要铸就新的“幸福高度”。

抓党建、强作风、创新社会治理机制，激发美兰新活力

中共海南省委党校（省行政学院、省社会主义学院）党委书记、省委党校常务副校长彭京宜

一、坚持全面从严治党，为决胜全面小康提供坚强政治保证。

报告强调，全面建成小康社会，核心在党，关键在人，要把全面从严治党的要求贯穿于党的建设各个方面。

全面从严治党首先必须从思想上严起来，“总开关”没拧紧，不能正确处理公私关系，缺乏正确的是非观、义利观、权力观、事业观，各种出轨越界、跑冒滴漏就在所难免。加强思想政治建设，激发加快发展的昂扬斗志，就是要把学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神作为加强思想政治建设的首要任务，深入开展“两学一做”学习教育，认真学习党章党规和习近平总书记系列重要讲话精神，真正使习近平总书记系列重要讲话精神成为指导实践、推动工作的强大思想武器；就是要大力推进学习型党组织建设，向书本学习、拜群众为师，引导党员干部自觉增强政治意识、大局意识、核心意识和看齐意识，补足精神之“钙”；就是要强化理论对实践的指导，把理论武装与推动中心工作结合起来，以五大发展理念为统领，积极探索切合美兰实际的科学发展道路，把党的最新理论成果转化为谋划发展的思路、促进发展的举措、领导发展的本领。

政治路线确定后，干部特别是领导干部就是决定因素。这些年我们之所以能够保持令人瞩目的“海南速度”，铸就可钦可佩的“海南精神”，涌现出一大批优秀基层党员干部，就是始终坚持从严治党，以铁腕转作风，通过抓作风抓出了干部的精神状态，抓出了干部的执行力，抓出了生产力。以良好作风为加快发展开路，就是要尊崇党章党纪，对标《准则》高线，严守《条例》底线，抓好纪律建设，把党的纪律和规矩挺在前面；就是要坚决落实中央八项规定精神，持续整治“庸懒散奢贪”，严防“四风”反弹；尤其要加强农村党风廉政建设，坚决查处和防范基层“微腐败”问题；就是要把“双创”作为锤炼干部作风的练兵场，弘扬“5+2、白加黑”，“钉钉子”，“马上就办”和“拍拍看”四种精神，培植“大海胸襟、椰树风骨、三角梅品格”三种特质，促使广大党员干部在推动经济发展、应对突发事件、完成重大任务和解决复杂矛盾中扛起责任担当，巩固和发展美兰来之不易的大好局面。

“基础不牢，地动山摇”。党的基层组织处在工作的第一线，最接近群众，最直接体现党的领导路线和政体，基层组织这个基础不稳，整个大厦也将支撑不住。固本培元打牢基础，就是要坚持人往基层走、钱往基层投、事往基层办、政策往基层倾斜，全面提升农村、社区、机关企事业单位、“两新”组织等各领域基层党建工作水平，真正发挥基层组织的战斗堡垒作用和基层党员的先锋模范作用，形成攻坚克难、破冰除险、加快发展的强大战斗力和爆发力，在推动工作上一呼百应、一往无前，为谱写幸福美丽美兰新篇章作出贡献。

二、报告总结了四点体会：必须坚守一份人民至上、执政为民的情怀；必须保持一股咬定青山、狠抓落实的拼劲；必须走出一条符合美兰实际的发展路子；必须打造一支奋发有为、作风过硬的干部队伍。

这些都是美兰全区上下共同奋斗的思想结晶，也是未来发展必须坚持的宝贵经验。对美兰区而言，深入贯彻落实中央和省市委决策部署，就是要牢牢扭住项目建设这个推动发展的“牛鼻子”，不动摇、不懈怠、不折腾，以项目拉动整体跃升，以项目补强发展短板，在促发展中转方式，在强实力中提质量；就是要坚持城乡统筹，聚集资源优化配置，培育镇域经济增长点，发展壮大特色产业，激发镇域经济活力，探索一条产城融合、宜业宜居的新型城镇化道路。

干部作风是决定事业成败的关键。要始终坚持从严治党，以铁腕转作风，用“四种精神”、“三种特质”激发全区上下干事创业热情，凝聚各方力量共促发展，以一流干部作风营造一流发展环境。

三、创新社会治理体制，不断释放社会活力。

报告旗帜鲜明地提出以“双创”为引领，举全区之力持之以恒坚持“双创”，聚焦薄弱环节，不断深化改革，进一步提升治理能力和水平。

习总书记指出，发展起来后出现的问题并不比发展起来前少，甚至更多更复杂，如果治理跟不上就会影响发展进程。强化社会治理，要找准问题症结之所在。大医治病，先急后缓、由表及里、内外兼治，社会治理同样如此，如果胡子眉毛一把抓，就难以切中要害。报告提出当前和今后一个时期要重点抓好城市综合治理、交通秩序、市容市貌、违法建筑、环境卫生、公共安全等等六方面的问题，就是抓住了社会治理的“牛鼻子”。问题症结已经明了，接下来就需要我们下大力气对症施治、重点治理，彻底革除与国际旅游岛要求不相适应的社会弊病。

强化社会治理，还需要不断建立健全相应体制机制。抓紧抓好社会治理工作，关键就是要不断完善党委领导、政府主导、社会协调、公众参与、法治保障的社会治理体制，推进社会治理精细化，构建全民共建共享的社会治理格局；还要持之以恒地进行制度创新，不断加强社会治理基础制度建设，完善社会治安治理体制机制等，不断提升社会治理现代化水平。

只有发展管理并重，不断强化社会治理，才能为经济发展创造良好的环境，才能最大限度释放社会活力，实现全面小康奋斗目标。

（本版文字/眉眉 梁崇平）