

高端规划整体开发 多元产品组合营销

陵水旅游地产“循环造血”独秀一枝

供给侧结构性改革的海南行动

■ 本报记者 孙慧 通讯员 陈思国

从上世纪90年代初至今,海南的沿海地产开发,已经从三亚起步扩散全岛,以海岸资源为营销点的楼盘项目也是层出不穷。我省绵长的沿海地带出现了不少优秀的旅游地产项目,不仅拥有优质的海岸线资源,也更注重整体的生态保护和开发,保持持续发展动力。

陵水“珍珠海岸”的规划和开发,在海南旅游地产界可算是独秀一枝。连续7年,陵水“珍珠海岸”旅游地产均价都保持在2.5万元/平方米以上。在全省房地产去库存、调结构的大背景下,陵水“珍珠海岸”的地产开发和营销模式连连创造活力。

引入大企业高端化规划开发

从上世纪90年代初,在海南房地产热潮推动下,一批房地产开发商来到陵水滨海地区“跑马圈地”,直至千禧年后,陵水黎族自治县政府抓住国家

宏观调控土地资源管理契机,回收了当年地产泡沫期的闲置用地,为后来的整体开发建设铺平了道路。

2006年,陵水重启珍珠海岸的开发建设,并制定下原则:引入大企业高端化规划和开发,把珍珠海岸规划建设成国际化的休闲旅游度假区。雅居乐地产区域营销中心总监毓萍介绍,2009年,清水湾项目正式开工建设,雅居乐计划斥资300亿元对清水湾进行整体规划和开发。前期,雅居乐投入了大量资金来完成市政配套,修建市政道路,建污水处理厂。如今,清水湾的生活配套措施基本已经完善,既有顶级精品酒店,也有多元化的商业配套,休闲会所,能够满足消费者的居住、休闲、度假等多元需求。

多元化产品满足市场需求

连绵的海岸线,沙滩细腻,浪花翻滚,浪打浪去如同一首动听的歌谣。“果真是会唱歌的沙滩,名不虚传”。清水



1 连续7年
陵水“珍珠海岸”旅游地产均价都保持在**2.5万元/平方米**以上

2 历经10年
陵水县内的三湾开发已初见成效。未来十年,清水湾全区业主将达到**36.5万人**

3 今年9月8日
陵水县政府与雅居乐签署协议,把清水湾打造成国家**AAAA级旅游景区**

制图/陈海冰

湾业主曾山不由从心赞叹。

历经10年,陵水县内的三湾开发已初见成效。尤其是清水湾,湾区内斥资300亿元,沿海岸线12公里构筑了6家五星级酒店,高尔夫球场、贵族游艇会,目前湾区内有近20000名精英业主,未来十年,清水湾全区业主将达到36.5万人。

“雅居乐在清水湾7年开荒精耕,依靠的是整体的开发规划和多元产品组合。”清水湾雅居乐媒介经理冯夏介绍,该地产项囊括了独栋别墅、高层公寓、产权酒店等多种类型开发,户型也从40平方米的单身小户型到200多平方米的豪华私宅,能满足不同客户的多元需求。

“我们的项目从最初的纯住宅开发,到后来顺应市场需求,又继续增添了游艇码头、星级酒店等,逐步发展成

为休闲度假、养老养生的项目。”香水湾富力地产媒介负责人李朝蕊介绍。

组合营销保持湾区活力

“湾区这两年生活配套上已经完善得差不多了,住在这里跟在大城市基本上没有太大差别。”自从在清水湾置业以来,每年秋冬时节,曾山都会和家人来居住几个月,玩沙戏水,参加各种湾区的文化节活动。

夏淡冬旺,是海南旅游地产市场的一大特点,每到淡季,房地产开发商们擅长创造销售节点,以精妙的营销组合来为项目销售注入活力。清水湾连续举办的慕尼黑沙滩啤酒节、风筝节、美食节等,已成为湾区社区生活常态。

无论是酒店还是公寓,最终还是要靠人气来拉动经济增长。为此,陵水县政府一直以来支持三大湾区的建设,尤其是基础设施最为完善的清水湾。陵水因势借势把湾区附近的英州镇打造成美丽乡镇,支持当地村民开民宿、办农家乐,以此带动乡村游。

“单一化的旅游地产会让陵水在产业调整和布局上陷入被动,为此以文化旅游来带动旅游地产保值增值,架构产业协同下的‘造血功能’,才是我们的目的。”陵水县副县长龙丁敏说。2014年,陵水县政府支持雅居乐把清水湾打造成4A级旅游度假区。今年9月8日,陵水县政府与雅居乐签署协议,把清水湾打造成国家AAAA级旅游景区。

(本报椰林9月26日电)



万亩蔬果产业园助农增收

俯瞰海南新发地“海口龙华龙泉万亩蔬果产业园”。其中,自建区2000亩,带动区将由产业园提供技术帮助农民致富共8000亩。该产业园目前建有集中连片高标准钢结构种植大棚和集约化育苗玻璃温室,初具现代高效农业基地雏形。

本报记者 袁琛 摄

生命健康、高新技术、低碳制造等成人力资源热点

从两场招聘会看海口产业转型趋势

■ 本报记者 单憬岗 见习记者 陈嘉博 通讯员 王媛

“你们是高科技企业,能不能考虑我?”排了20多分钟,武汉科技大学计算机系大四学生郭明硕终于排到了深圳光启海口未来科技研究院的招聘台前,桌上已堆了厚厚一摞简历。这是昨天海口国家高新区在海南大学举办的专场招聘会上的一幕。

4月17日,9月25日,不到半年时间,海口高新区连续举办了两场高校专场招聘会,每次都提供近千个岗位,有力地缓解了我省大学生就业难。两场招聘会上,高新企业全球临近空间开发领先者光启公司、生命健康类企业齐鲁制药和低碳制造企业康迪电动车成了毕业生追逐的热点;还有微藻工程师、飞行器设计工程

师、公共舆情员等新岗位令人眼花缭乱,都折射了正在深刻转型的海口产业发展趋势。

产业转型推动招聘转向

“我看到新闻就给你们打电话了。”中国药科大学大四学生王南瑾一坐下来就迫不及待地对海南合瑞制药有限公司招聘人员说,他希望应聘管培生或者质检员。近年来,海口加快了实体经济转型步伐,吸引了众多外地重点大学学生来就业。

去年下半年至今,海口连续进行多批次的项目签约仪式,以推动该市的产业转型。仅3月22日,就有创志实业等10家企业签约入驻海口高新区,总投资达31亿元。其中7个是生产性项目,既有高端装

备制造领域的佼佼者,又有医药健康产业中的排头兵,进一步奠定了高新区作为海口实体经济龙头的地位。

“这次招聘体现了海口未来的就业趋势。”海口高新区管委会主任林一民说,该区高新技术企业占全省1/3以上,其“3+X”主导产业(生命健康、高新技术、低碳制造三大主导产业,辅以服务贸易业等)的高速发展,让园区企业对人才的需求更加旺盛,人才类型、层次、专业也更加多元化。今天招聘会的企业一半以上是药企,其中70%以上是高新技术企业,也不乏齐鲁制药、赛诺等实力雄厚的公司,还有多家上市企业,更有深圳光启这样的未来型高科技企业,很受学生的欢迎。

招聘的岗位也体现了高新区着重

推动的产业发展需求,全场提供软件工程师、生物制药研发工程师、电气工程师等近1000个就业岗位,岗位涵盖生物医药、生产制造、信息技术、新能源、新材料、光能源、金融等多个领域,技术含量高,选择余地大。

新岗位体现产业转型成果

招聘会上频频出现的海南少见的“新岗位”,令人兴味盎然。

“我们正在招聘微藻工程师,培育微藻,生产保健品。”海南赛诺公司招聘经理黄坤敏说,因为是新增岗位,赛诺开出了优厚的条件,研发主管每个月收入六七千元。

海口光启更是提供了一大串令人眼花缭乱的稀奇岗位:飞行器设计工程师、囊体工程师、膜结构工程师、飞

控算法工程师等等。招聘经理李波说,来应聘的学生非常踊跃,“我们目前正在对筛选出来的应聘者进行初步面试。”

此外,还有其他多家公司的诸如电商策划专员、公共舆情员、干细胞移植技术员、阿拉伯语翻译等岗位,一定程度上都展现着海口产业转型的成果与趋势。

海口高新区党工委书记顾刚说,未来高新区将鼓励高校围绕海南十二大产业及园区主导产业设置专业,为企业定向培养人才,给省内高校学生提供更多实习机会,通过建设众创空间为毕业生就业创业提供机会和平台,努力构建园区的“产学研”一体化平台,成为促进海南毕业生就业创业的“领头羊”。

(本报海口9月26日讯)

海南股权交易中心

挂牌企业达751家

挂牌企业获融资超1.8亿元

本报海口9月26日讯(记者罗霞 通讯员邢钧)记者今天从海南股权交易中心获悉,海南股权交易积极拓展融资渠道,帮助企业发展。截至目前,该中心挂牌企业达751家,挂牌企业获得融资超过1.8亿元,金融资产交易达124亿元。

作为区域股权市场,海南股权交易中心积极推动企业融资,解决企业发展过程中遇到的难题,切实提高企业竞争力,帮助企业发展。近日,海南股权交易中心举办屯昌县中小企业专题培训,这是海南股权交易中心首次联合地方政府、银行、担保、小贷和投资机构,一起为海南中小微企业提供全方位金融服务。

此外,海南股权交易中心成功推出了台湾蜜枣、牛奶莲蓉、清补凉和无籽蜜柚等众筹项目。企业路演平台、培训平台、咨询平台和企业交流平台已搭建完毕,并积极为企业提供服务。

海峡股份重大资产重组 获省国资委审核通过

拟发行股份购买新海轮渡码头全部股权

本报讯(记者梁振君 见习记者林晓君)海南海峡航运股份有限公司重大资产重组获最新进展。该公司近日发布公告称,已收到控股股东海南港航控股有限公司的通知,公司本次资产重组相关事项获得了海南省国资委下发的《关于海南海峡航运股份有限公司资产重组及配套融资有关事项的批复》,审核通过公司本次重大资产重组方案。

根据此前披露的信息,海峡股份拟发行股份购买公司控股股东海南港航控股有限公司所持有的海南港航新海轮渡码头有限公司100%股权,并向不超过10名特定对象非公开发行股份募集配套资金。9月10日,公司召开第五届董事会第十七次会议,审议通过了本次重组的相关议案,独立董事发表了独立意见,并履行了信息披露。

通过本次交易,海南港航控股将其客滚港口业务及新海港一期码头资产整合注入上市公司;公司将介入琼州海峡南岸客滚轮渡的港口业务,从而实现港口与航运的一体化经营。新海港一期码头已完成交付验收,并已开港运营。

碧桂园投31亿 进军海口房地产市场

本报海口9月26日讯(记者孙慧)记者今天从海南碧桂园获悉,碧桂园首次进军开发海口房地产市场,其投资31亿元的碧桂园·中央首府项目已经被列入了我省“服务社会投资百日大行动”项目名单,项目计划今年10月份开工建设。

据介绍,该项目为碧桂园集团入驻海口市首个房地产项目。项目位于海口市椰海大道东段,计划总投资约31亿元,其中一期计划投资额11亿元,总用地面积54551平方米,总建筑面积155073平方米;二期计划投资额20亿元,总用地面积87099平方米,总建筑面积217749平方米。

牵手国家级科研平台

椰岛瞄准大健康产业

本报海口9月26日讯(记者杨艺华)今天,椰岛集团与国家级科研平台中国食品发酵工业研究院联合共建“海南健康食品工程技术中心”举行战略合作签约仪式。此次合作标志着以椰岛为代表的海南本土食品企业在产品质量、安全控制技术领域迈上了一个新台阶。

据了解,椰岛集团与中国食品发酵工业研究院建立战略合作关系,并联合成立“海南健康食品工程技术中心”,其研发成果将为椰岛酒类品质提升提供科技支撑。双方还将发挥各自优势,在新产品开发、酒类产品发酵工艺新技术、酒类产品安全监测与评价、生产关键技术难题攻关与技术创新等方面进行深度合作,为椰岛大健康产业提供技术支持和品质保障。

海南椰岛集团作为我国保健酒上市公司,涉足行业包括保健酒、白酒、食品饮料、房地产开发和国内外贸易、投资等多个领域。2016年,椰岛确立“大健康产业”战略。

海南铜锣湾拍卖有限公司拍卖公告

(2016)海中法拍委字第114号
经海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认,受海口市中级人民法院委托,由我司对涉案财产进行公开拍卖:位于海口市和平大道35号蓝岛康城2号第2层2A房(证号:海房字第HK198513号,建筑面积:1301.82㎡),参考价:1261.034万元,竞买保证金200万元。现将第二次拍卖相关事项公告如下:1、**拍卖时间**:2016年10月18日上午10:00;2、**拍卖地点**:海口市国贸大道1号景瑞大厦A座21层拍卖厅;3、**标的展示咨询及办理竞买手续时间**:见报之日起至2016年10月17日17:00止,逾期将不予办理竞买手续;4、**收取竞买保证金时间**:以2016年10月14日17:00前到账为准;5、**收取竞买保证金单位名称**:海南省海口市中级人民法院; **开户行**:海口市农村信用合作联社营业部;**银行账号**:1009454890000696;6、**缴款用途处填明**:竞买保证金(如代缴必须注明代某某缴款);7、**特别说明**:上述标的按现状拍卖,过户的税、费按国家规定各自承担;**拍卖机构电话**:0898-31651618 13637647779 **法院监督电话**:0898-66501619

两部电梯整体公开挂牌转让

项目编号:XZZ201609HNO117号
受委托,按现状公开挂牌整体转让两部电梯,型号为日产三菱SP-VF,挂牌价格为23419元。公告期:2016年9月27日至2016年10月13日。详情请登录海南省公共资源交易网(http://www.ggzy.hi.gov.cn)、海南产权交易网(http://www.hncq.cn)查询。联系方式:海南省公共资源交易服务中心产权交易21号窗口 电话:65237542,海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:0898-66558038(黄小姐),0898-66558023(徐女士)。

海南产权交易所
2016年9月27日

海南黄标车淘汰令 解读系列之 01

为加快我省“黄标车”淘汰步伐,加强大气污染综合治理,留住更多的蓝天白云,根据海南省人民政府办公厅《关于加强高污染排放机动车管理的通知》(简称《通知》)要求,我省从今年11月1日起,对高污染排放机动车(简称“黄标车”)实行全省全区域全时段禁止通行,也就是说从今年11月1日起,“黄标车”在全省所有道路上都不能行驶,否则,公安机关交通管理部门将依据违反交通标志行驶的有关规定给以扣3分和罚款100元的处罚。

“电子眼”将布下监控网,让“黄标车”通行信息无处藏匿。此前,省政府《关于切实做好黄标车淘汰工作的通知》也

“黄标车”,11月1日起全省禁行

曾明确要求公安机关交通管理部门要将“黄标车”数据导入到各道路的卡口监控系统,通过电子监控设备将抓拍的过车记录与“黄标车”信息进行对比,并把“黄标车”违法信息导入到交警部门的违法处罚平台,以高压态势限制“黄标车”的使用。

目前,机动车排放新标准也已“出炉”。我省按照环境保护部和工业和信息化部《关于实施第五阶段机动车排放标准的公告》的要求,从2016年5月11日起,我省所有进口、销售和注册登记的小型汽油车、轻型柴油客车、重型柴油车(仅公交、环卫、邮政用途),须符合国家第五阶段机动车排放标准要求。