

海口出台新规完善棚改征收补偿安置政策

被征收人购买存量商品房可获补贴

本报海口9月29日讯（记者单憬岗 郭芊 见习记者陈嘉博）为进一步完善海口棚改征收补偿安置政策，更好地解决住房困难群体的安置，鼓励被征收人购买存量商品房，昨天下午，海口市政府常务会议审议并原则通过了《关于棚户区改造补偿安置有关事项的通知》。《通知》提出，被征收人购买经济适用住房、政府剩余拆迁补偿安置房、永秀花园等存量商品房，均给予适当补贴。

《通知》规定，棚改范围内被征收人属于《海口市公共租赁住房保障管理办法》第12条规定的公共租赁住房对象，

且选择购买回迁商品房，但被征收房屋的征收补偿总额（含土地、房屋、附属物的市场评估价及补助、奖励）不足于购买60平方米回迁商品房的，可选择3种安置方式。一是共有产权方式，由政府补足购买60平方米回迁商品房的差价款，与被征收人共同购买回迁商品房，政府指定辖区住房保障中心作为房屋共有产权人，双方按出资比例登记房屋共有产权及享有权益。二是分期付款方式，被征收人将征收补偿款作为60平方米回迁商品房的首付款，剩余不足部分由政府出资补足。辖区住房保障中心负责按房屋价款及银行贷款利息

为总额，以15年为付款期限，按月向被征收人收取应交房款，付款期满后，房屋产权归被征收人所有。三是保障配租方式，由政府出资集中购买一定数量的60平方米回迁商品房，纳入市住保中心保障体系，向符合条件被征收人配租，区住房保障中心按政府核定的标准收取租金并管理。

《通知》提出，被征收人符合申购经济适用房条件，且愿意购买政府统建经济适用住房的，不再支付临时安置补助费。在购买琼山区凤翔花园C区经济适用住房、秀英区永秀花园（时代城）经济适用住房时，政府均按面积

予以补贴。每户申购面积原则上控制在60平方米以内，超过60平方米以外的超面积部分，按照有关规定，参照所购住房建设当年，项目所处片区或周边同结构、同类型的普通商品房价格的85%核定配售价格；所购住房项目所处片区或周边在建设当年没有可参照的同结构、同类型的普通商品房的，按该项目住房建设当年的市场评估价格的85%核定配售价格。如果被征收人拟购买美兰区海甸溪北岸拆迁安置房的，政府按面积予以补贴后，不再支付临时安置补助费，且每户申购面积原则上控制在60平方米以内。

《通知》要求，被征收人原拟选择购买回迁商品房，但愿意异地选购秀英区永秀花园（时代城）存量商品房的，可按秀英区永秀花园（时代城）市场均价给予一定折扣优惠价购买，在给予被征收房屋每平方米临时安置补助费的同时，政府再按面积给予补贴。临时安置补助费和补贴按被征收人拟购买的回迁商品房面积计算。被征收房屋属持有合法手续的商品住宅、单位小区房屋的，被征收人原拟选择购买回迁商品房，但愿意选择直接货币补偿或异地选购海口市存量商品房的，给予被征收房屋货币安置奖励。

海口特大黄金珠宝盗窃案47小时破案 嫌犯昨日凌晨儋州一网吧落网

本报海口9月29日讯（记者良子 通讯员韩燕）9月29日凌晨，海口警方多警种通力合作，迅速侦破9月27日凌晨红城湖路一珠宝店被盜案，在儋州将犯罪嫌疑人唐某钧抓获归案。

9月27日凌晨，红城湖路E时代广场一楼裕达中金珠宝店发生盗窃案，被盜金银首饰总价值270余万元。接到报警后，海口警方高度重视，专案组民警经大量排查，基本确定了犯罪嫌疑人的身份和基本特征。经过47个小时的艰苦工作，9月29日凌晨1时许，在相关部门支持下，专案组民警在儋州市那大镇人民中路大勇商城六楼某网吧将犯罪嫌疑人唐某钧抓获，并起获部分赃物。

经审讯，犯罪嫌疑人唐某钧对其在海口市琼山区红城湖路E时代广场一楼裕达中金珠宝店盗窃的犯罪事实供认不讳。

目前，案件正在进一步侦办中。

万宁召开生活垃圾焚烧环保发电厂项目座谈会 项目不符合环评决不上马

本报万城9月29日电（记者赵优 特约记者黄良策）万宁市生活垃圾焚烧环保发电厂项目初步选址工作开展以来，社会各界十分关注。今天下午，万宁市召开生活垃圾焚烧环保发电厂项目座谈会。该项目工作组表示，如果项目不符合环评等相关要求，将坚决立即终止，决不会仓促上马建设。

万宁市项目领导小组高度重视社会各界对该项目的关切，多次进行会商研究，并欢迎大家对项目选址和建设提出意见和建议，同时表示万宁将严格依照国家法律法规、技术规范等相关要求进行论证评估，广泛征集专家意见和民意，综合比选，慎重决策。目前，该项目尚处于初步选址论证阶段。如不符合环评等相关要求，将坚决立即终止，决不会仓促上马建设。华润石梅湾、中南项目区、首创·芭蕉雨等项目周边企业代表，以及莲花村、老符村等周边村民代表参加座谈。大家就项目选址、建设的必要性、紧迫性、合理性和合法性等深入交换了意见。

据了解，万宁市有大量的垃圾无法及时进行无害化处理。因此，万宁市生活垃圾焚烧环保发电厂项目建设势在必行。项目工作组相关负责人介绍，建设生活垃圾焚烧环保发电厂对环境的影响是完全可控的，通过建设环保发电厂处理生活垃圾是目前国内外通用而有效的做法。

会上，项目工作组相关负责人表示，该项目从规划、选址、环评到建设、投产，每个环节都将严格按照有关规定组织实施。目前，该项目尚处于初步选址论证阶段，同时还有其它选址在论证当中，不符合环评等相关要求的，决不会仓促上马建设。

海口工商职业学院 26名学生上吐下泻 其中疑似食物中毒者17人，全部学生均已返校

本报海口9月29日讯（记者陈蔚林 通讯员潘淑惠 实习生熊珊珊）9月28日，海南工商职业学院出现学生腹泻、呕吐现象，学院立即安排学生到医院就诊，经对症治疗，病情明显好转，已全部离院返校。截至29日20时，该学院没有新增疑似病例。

经调查，首发病例陈某于9月28日20时出现腹痛、腹泻等症状，之后陆续有人出现类似症状，截至9月29日凌晨1时共有26人到医院就诊。

经了解，这些学生28日中午在该学院的第一食堂二楼就餐。海口市疾控中心工作人员现场采集相关样品，送至海口市疾控中心实验室检验。经流行病学调查，确认符合本次疑似食物中毒例定义的中毒人数为17人，所有患者均为轻症病例。

当天，琼山区食药监局责令第一食堂停业整顿，要求食堂加强食品安全管理，防止类似事件再次发生。

我省查处一批扰乱旅游市场秩序违法违规案 60宗涉旅案件 共罚没款206万元

本报海口9月29日讯（记者罗霞 通讯员谢琛）继2013年以来连续12批次曝光扰乱旅游市场的违法违规企业和个人后，今天，省旅游市场综合整治工作领导小组办公室集中公布第13批查处并执行完毕的扰乱我省旅游市场秩序的违法违规企业和个人，涉及60宗涉旅违法违规案件。

我省对这些扰乱旅游市场秩序违法违规企业和个人，一一进行处罚，涉及停业整顿、罚款、吊销导游证、吊销营业执照、没收违法所得、没收不合格产品等。其中此次公布的涉旅案件共罚没款206万元。

存在重大火灾隐患 海南38家单位被挂牌督办

本报海口9月29日讯（记者丁平 通讯员钟坚）9月28日上午，省公安消防总队与海口消防支队雷霆出击，对海口3家重大火灾隐患单位进行现场督办整改。据了解，自今年5月10日公安部在全国部署开展夏季消防安全检查专项行动以来，海南各级消防部门周密部署，截至目前，38家存在重大火灾隐患单位已被各级政府挂牌督办。

据悉，这38家重大火灾隐患在挂牌督办期间，各级消防部门依法依规督促单位整改火灾隐患，帮助单位制定了隐患整改方案，多次组织技术人员深入单位指导隐患整改，持续跟踪整改进程。

全省读书知识竞赛即将启动 读者可通过多种方式参与

本报海口9月29日讯（记者尤梦瑜 实习生林敏）记者从省全民阅读活动领导小组办公室了解到，由省文体厅、省直机关工委主办，海南日报、海南凤凰新华出版发行有限责任公司承办的“全省读书知识竞赛”活动将于10月11日至11月10日举行。

此次竞赛共设试题100道，内容主要来自《习近平用典》《中国方略：怎么看治国理政新理念、新思想、新战略》《供给侧改革：经济转型重塑中国布局》《中国共产党的九十年》《尺度（学习宣传<准则><条例>动漫读本）》5种图书。

答题以网络为主，纸质为辅。网络答题可登录海南凤凰新华网（网址为http://www.hnbookstore.com.cn/examwe）、南海网（网址为http://www.hinews.cn）；微信答题可通过关注微信公众号“hnbook-store”，进入“有奖活动”板块《海南省读书知识竞赛》；纸质答题题目及答题卡详见海南日报9月30日B04版。

大赛将评出个人奖一、二、三等奖和优秀组织奖若干名。

（相关内容见B05版）

骑楼改造激发旧业态活力 海口得胜沙服装批发商场开业

本报海口9月29日讯（记者许春媚）昨天上午，新的海口得胜沙服装批发商场开业，这个国庆小长假海口骑楼老街又添了一个逛街好去处。

海口老街“得胜沙”经历了百年历史变迁，街道旁一栋栋南洋风格的骑楼老建筑见证着海口的沧桑巨变，留存了老海口人的生活记忆。在海南提起服装批发零售市场，得胜沙鼎鼎有名。但是，近年来由于种种因素，得胜沙渐渐变得拥挤、杂乱，一定程度上影响了这条老街的商业经营。海口市政府对骑楼老街的大力修缮激活了得胜沙旧业态的活力，原有的“得胜沙”服装批发市场搬到了新建成的得胜沙服装批发商场内，经营环境得到了改善。据商场相关负责人介绍，新建的商场面积1.5万余平方米，共设有600多家精品店铺，其中1至3层为女装批发，4层为休闲餐饮。



9月28日上午，消防工作人员对居然之家家居建材市场进行消防设备现场检测。 本报记者 王凯 摄

打击电信网络诈骗出重拳

我省通缉86名电信网络诈骗在逃嫌犯

今年10月31日前拒不自首的将严惩

本报海口9月29日讯（记者良子）今天，海南省公安厅对我省涉嫌电信网络诈骗犯罪的陈宣才等86名在逃人员发布全省通缉令。省公安厅郑重向社会通告，要求凡是实施电信网络诈骗犯罪的人员，

不要存在侥幸心理，必须立即停止一切违法犯罪活动。自通告发布之日起至2016年10月31日，主动投案、如实供述自己罪行的，将依法从轻或减轻处罚，在此规定期限内拒不投案自首的，将依

法从严惩处。

据了解，我省公安部门已抓获864名在逃网络诈骗嫌犯，目前还有86名嫌犯在逃。省公安厅希望社会各界和广大人民群众提供有关线索，同时检举、揭发电信网络

诈骗等违法犯罪活动。发现有关情况，请及时拨打当地110报警。对发现线索的举报人、协助缉捕有功单位或个人，每抓获一名犯罪嫌疑人公安部门将予以重奖。

