

H楼·热点

树房企品牌 显城市魅力

房展激活“1+N”多重效益

■ 本报记者 易建阳

“一次展会可以了解几十个房产项目,有海景房、河景房,也有山区热带雨林房,房价从每平方米4000元左右到每平方米几万元不等,可选择的余地很大,这样的机会很难得。”在刚刚闭幕的2016北京秋季房地产展示交易会上,汪大爷携老伴从山东济南专程来北京房展会现场,他们几乎逛遍了整个海南组团展馆。

自1999年中国房地产市场进入快车道,与房地产相关的产业也进入快速发展期,最典型的一个现象就是“展会经济”的蓬勃发展,各地不同类型、规模不一的房地产交易展示会越来越火爆,对房地产市场的推动作用也愈加凸显。

拉动房产销量
树立房企品牌

房展会本身就是传递信息,起到连接房源信息与购房者需求信息透明对接的纽带作用。参展商通过宣传图册、播放宣传片、展示样板间等宣传方式,以及灵活多样的营销方式,第一时间、最近距离向刚需购房者传输现房、期房信息。

另外,对参展商而言,除了能在房展会订立大笔成交订单之外,更深远的是意义在于抓住树立品牌形象的契机。

北京房展会组委会秘书长郑向东表示,从多年房展会的发展来看,房展会交易平台的功能逐步弱化,“以价换量”的销售策略也逐步降低,房展会将更多的精力放在如何创新品牌形象上,通过一系列商业品牌活动,增强影响力和知名度,提高企业的美誉度和品牌价值,让房企品牌形象走入购房者内心,用品牌增强购房者信心。

据了解,海南闽庄园房地产开发有限公司已经多次参加北京房展,今年北京春季房展现场取得了销售10套的好成绩,这次表示要登岛看房的客户也不少。

“闽庄园地产在北京积累了一定客户群,每次来北京参展,一些老客户都会带新客户来看房,房展结束后一

段时间,北京的客户会陆续来海南看房,各房产项目销售量也会相应增加。”闽庄园地产销售主管李小娜告诉记者,北京房展会对他们房产销售有明显带动作用。

“海南是全国旅游度假、休闲养生的理想之地,房地产市场一直备受各界关注。”郑向东告诉记者,在历届北京房展上,海南组团区域的人气一直很旺,今年北京春季房展,海南的房产销量位居首位。

“作为政府与房企、房地产行业与其他行业、房企与房企之间沟通的桥梁,三亚房地产业协会一直致力于三亚房地产业的发展。”三亚房地产业协会秘书长刘树国表示,当前,去库存是房地产业发展的重要问题之一,借助房展会,把三亚一些房源集中起来,组团走出去推介,加快商品房的销售,也为三亚的财政收入做出了贡献。

购房者节省成本
享受一站式服务

房展会对于众多购房者而言,是整合各城市零散房源信息、资源集中获得的聚集地。购房者可以一站式获得几乎涵盖多个市区的房源信息,为其省去四处找房源、全城跑售楼处看房选房的奔波之苦,节省大量的时间、空间成本。

另外,在房展会中,房产供应商齐聚一堂,集中展示宣传,有利于房产企业间形成充分有序的竞争,让资源更趋于合理化配置。优胜劣汰的市场竞争机制,购房者现场的比对,房产业内人士间的交流和学习,促使房产开发商更加重视楼盘质量和软环境建设,进一步提高管理和服务水平,使房地产业形成良性循环发展,促进房地产业健康合理发展。

“我们带来的300多份礼品全部

发放完了,看房者只要签订购房合同,交一定的购房订金,我们就免费送三天两晚的保亭生态之旅。”海南保亭黎族苗族自治县18°花园项目工作人员冯女士身着黎族服装,十分引人注目,她耐心地向前来咨询的看房者讲解保亭的环境、项目的区位和特色,她们推出的各种优惠活动带来了不少购房意向客户。

“海南10年前就开始组团参加北京房展,在历届北京房展会中,海南都是国内板块中体量最大的组成部分之一。北京秋季房展上,海南、海口、三亚三大组团强势登陆,近百个精品楼盘积极参与,海南参展项目规模再扩盈,成为本次房展的最大看点。”郑向东告诉记者,海南这种抱团参展的形式,有利于节约参展成本,而且能够形成气势,提高公信力,方便观展市民全方面了解海南房产,满足不同层次购房者的购房需求。

展示城市新形象
提高城市美誉度

只有对这座城市多一些了解,才会慢慢喜欢她,爱上她,最后选择到这里居住……40多年前,一首《我爱五指山,我爱万泉河》唱遍祖国大江南北,五指山伴随着这首动人歌曲名闻天下,家喻户晓。然而,五指山在哪里呢?那里到底有什么特色?岛外很多人并不知晓。

近几年来,五指山市多次组织房产企业到岛外开展城市形象及旅游地产营销,每到一个城市推介,都会先播放五指山市城市形象宣传片,让当地市民对五指山独特的气候、优美的自然风光和浓郁的民族风情有所了解。

为了让岛外购房者了解陵水黎族自治县的最新发展,全面展示陵水的新交通、新产业、新文化、新环境,提升城市形象,宣传良好的人居环境,从2012年起,陵水连续5年举办城市营销全国巡展活动,其“慢调度假”“宜居之城”的形象深入人心,进一步提升了“珍珠海岸 美丽陵水”城市形象的知名度。

“海南参展的房产企业在推介项目时,先会推介海南的优势资源,如优越的气候,优美的自然风光以及丰富的旅游资源等。”省住建厅相关负责人表示,他们每年都会组织各市县房产企业到岛外推介,提高海南的知名度和美誉度,从而进一步增强海南房产对购房者的吸引力。



热线:68581005 68581006
地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

H家装课堂

劣质装修
常留的安全隐患

问题1 电线安装插座发热

电工在安装插座、开关和灯具时,不按施工要求接线。尤其在消费者使用一些耗电量较大的热水器、空调等电器时,造成开关、插座发热甚至烧毁,给消费者带来了很大的损失。

提醒:在施工中监督电工严格按照操作规程进行施工,在所有开关、插座安装完毕后,一定要看看这些部位是否有发热现象。

问题2 铺贴问题瓷砖脱落

铺贴墙地砖是一个技术性较强的工序。如果偷工减料的话,最容易出现瓷砖空鼓等问题,铺贴瓷砖用的水泥和粘接剂也有讲究,如果配比不合理也会出现脱落等问题。

提醒:《家庭居室装饰工程质量验收标准》要求,墙地砖铺贴应平整牢固、图案清晰、无污垢和积垢,表面色泽基本一致,接缝均匀、板块无裂纹、掉角和缺棱,局部空鼓不得超总数的5%。

问题3 墙面开槽墙体开裂

暗埋管线就必须在墙壁和地面上开槽,才能将管线埋入。少数工人在进行开槽操作时野蛮施工,不仅破坏了建筑承重结构,还有可能给附近的其他管线造成损坏。

提醒:在施工之前,要和施工队长再次确认一下管线的走向和位置。针对不同的墙体结构,开槽的要求也不一样:房屋内的承重墙是不允许开槽的,而带有保温层的墙体在开槽之后,很容易在表面造成开裂,而在地面开槽,更要小心不能破坏楼板,给楼下的住户造成麻烦。

问题4 地面找平或危害楼体

有些房屋的地面不够平整,在装修中需要重新找平。如果工人不够细心或有意粗制滥造,就会造成“越找越不平”的问题,而且施工中使用的水泥砂浆还会大大增加地面荷载,给楼体安全带来隐患。

提醒:在进行地面找平之前,必须先做好地面的基底处理,然后用水泥砂浆进行地面找平。在水泥干透之后,用专用的水平尺确定整个地面的平整度,然后再进行下一步的施工。

问题5 电线套穿留下隐患

在家庭装修施工中,几乎所有电线都是穿在PVC管中,暗埋在墙壁内。如果工人在操作中不认真,会导致电线在管内扭结,造成用电隐患。如果工人有意偷工减料,就会使用带接头的电线或将几股电线套穿在同一根PVC管内。

提醒:安装完毕后要进行通电检验,让装饰公司留下一张“管线图”。当电工刚刚把电线埋进墙壁时,就可把这些墙壁编上号码并画出平面图,接着用笔画出电线的走向及具体位置,注明上距楼板、下离地面及邻近墙面的方位,特别应标明管线的接头位置,这样一旦出现故障,马上可查找线路位置。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

国家建筑装饰工程设计专项甲级
国家建筑装修装饰工程专业承包壹级

好饰连城3

BEST DECORATION CROSS CITIES



一周样板间



设计师:李强

项目地址:国瑞城雅居

设计风格:现代欧式风格

项目面积:240m²

设计说明:放眼望去,整个客厅开阔明亮,浅灰色的瓷砖搭配白色的天花板,整个空间的线条简洁流畅,简单大方。

本家整体给人以一尘不染的通透感,

以白色为基调打造出清爽干净的多

样灵动空间,弧长逼真的尽头的背景画,

堪称点睛之笔,大气的大理石电视背景墙,

马赛克的餐厅背景墙、烤漆板的沙发

背景墙加以点缀,让奢华的气息优雅地流淌在现代欧式家居环境中。不止是

奢华大气,更多分外惬意浪漫。

星艺装饰

XINGYI DECORATION

地址:海口市滨海大道居然之家七楼整层 6853 8000

版面联系

联系人:李亚丹 13976077158