

楼市·热点

树房企品牌 显城市魅力 房展激活“1+N”多重效益

■ 本报记者 易建阳

展示城市新形象 提高城市美誉度

只有对这座城市多一些了解，才会慢慢喜欢她，爱上她，最后选择到这里居住……40多年前，一首《我爱五指山，我爱万泉河》唱遍祖国大江南北，五指山伴随着这首动人歌曲名闻天下，家喻户晓。然而，五指山在哪里呢？那里到底有什么特色？岛外很多人并不知晓。

近几年来，五指山市多次组织房产企业到岛外开展城市形象及旅游地产营销，每到一城市推介，都会先播放五指山市城市形象宣传片，让当地市民对五指山独特的气候、优美的自然风光和浓郁的民族风情有所了解。

为了让岛外购房者了解陵水黎族自治县的最新发展，全面展示陵水的新交通、新产业、新文化、新环境，提升城市形象，宣传良好的人居环境，从2012年起，陵水连续5年举办城市营销全国巡展活动，其“慢调度假”“宜居之城”的形象深入人心，进一步提升了“珍珠海岸 美丽陵水”城市形象的知名度。

“海南参展的房产企业在推介项目时，先会推介海南的优势资源，如优越的气候，优美的自然风光以及丰富的旅游资源等。”省住建厅相关负责人表示，他们每年都会组织各县市房产企业到岛外推介，提高海南的知名度和美誉度，从而进一步增强海南房产对购房者的吸引力。

发放完了，看房者只要签订购房合同，交一定的购房订金，我们就免费送三天两晚的保享生态之旅。”海南保亭黎族苗族自治县18°花园项目工作人员冯女士身着黎族服装，十分引人注目，她耐心地向前来咨询的看房者讲解保亭的环境、项目的区位和特色，她们推出的各种优惠活动带来了不少购房意向客户。

“海南10年前就开始组团参加北京房展，在历届北京房展会中，海南都是国内板块中体量最大的组成部分之一。北京秋季房展上，海南、海口、三亚三大组团强势登陆，近百个精品楼盘积极参与，海南参展项目规模再扩盘，成为本次房展的最大看点。”郑向东告诉记者，海南这种抱团参展的形式，有利于节约参展成本，而且能够形成气势，提高公信力，方便观展市民全方位了解海南房产，满足不同层次购房者的购房需求。

购房者节省成本 享受一站式服务

房展会对众多购房者而言，是整合各城市零散房源信息、资源集中获得的聚集地。购房者可以一站式获得几乎涵盖多个市区的房源信息，为其省去四处找房源、全城跑售楼处看房选房的奔波之苦，节省大量的时间、空间成本。

另外，在房展中，房产供应商齐聚一起，集中展示宣传，有利于房产企业间形成充分有序的竞争，让资源更趋于合理化配置。优胜劣汰的市场竞争机制，购房者现场的比对，房产业内人士间的交流和学习，促使房产开发商更加重视楼盘质量和软环境建设，进一步提高管理和服务水平，使房地产业形成良性循环发展，促进房地产业健康合理发展。

“我们带来的300多份礼品全部

段时间，北京的客户会陆续来海南看房，各房产项目销售量也会相应增加。”闽庄园地产销售主管李小娜告诉记者，北京房展对他们房产销售有明显带动作用。

“海南是全国旅游度假、休闲养生的理想之地，房地产市场一直备受各界关注。”郑向东告诉记者，在历届北京房展上，海南组团区域的人气一直很旺，今年北京春季房展，海南的房产销量位居首位。

“作为政府与房企、房地产行业与其他行业、房企与房企之间沟通的桥梁，三亚房地产业协会一直致力于三亚房地产业发展。”三亚房地产业协会秘书长刘树国表示，当前，去库存是房地产业发展的重大问题之一，借助房展会，把三亚一些房源集中起来，组团走出去推介，加快商品房的销售，也为三亚的财政收入做出了贡献。

旅居典范，满意才是硬道理

作为“民生房企”的领跑者，恒大地产始终坚持服务于民、惠利于民。在深耕中国房地产行业20年、为数以万计的家庭提供了多种类型的优质建筑产品与服务，恒大地产在海口打造138万㎡都荟综合体——恒大海口文化旅游城，为海口人民打造省会城市的缤纷生活。

恒大海口文化旅游城，在省会的4万亩湿地公园10000/㎡负氧离子簇拥处，以57万方皇家欧陆风景园林的景观优越，倾情营造恒大·公园里，定制逾45万方多功能私属配套，成就集商业综合体、大型商务集群风情酒店、温泉馆于一体都荟大成。以一座休闲度假都荟综合体的缤纷，满足所有业主对园林栖居生活的想象。

以超低的容积率，扩充百种珍稀热带

绿植，此间的建筑，仿佛从园林生长出来一般。以超宽楼间距，营造错落式的楼间布局，使得小区内楼间距无限放大，让每一个房间都有最佳的采光、通风和观景效果。每个卧室配备飘窗，室外绿色植物和蜿蜒水系相映成趣，为给业主营造舒适惬意的生活环境。

专门设立工程施工监督部门、质量监察部门。在施工、建材、装修等每一道工序与材料环节，全程把控施工质量，尽最大努力保证每一户房子尽善尽美。

以6000道工序奠定精工标准，从规划到设计，从建造到服务，在产品的每个环节都秉承着注重细节、追求精致的态度，一丝不苟、精益求精，更以9A豪装的严苛标准，不遗余力地保障产品的质量，无论从哪一

方面，都经得住业主和大众的检验。

特邀国际知名物管金碧物业，定制白金级尊贵专属享受，将国际领先的管理理念注入到日常生活中，以英式管家的贴心，为业主提供360°温馨服务，确保每一位业主生活无忧、居住舒适，让每一位业主每天都拥有一份好心情。

引爆黄金周，抢国庆特惠8.2折，最高优惠43万元。恒大·公园里稀世洋房精奢样板间耀世登场，现火爆认筹中。214㎡湖畔别墅同步璀璨入世。老业主介绍亲友购房，亲友可享额外98折，老业主可获2%奖励或免5年物业费。

尊享热线：0898-3666 5333

项目地址：海口市迎宾大道恒大文化旅游城营销中心

同 销 售 额 2013.4 亿 元 ， 同 比 增 长 53.1%。同时，集团足球、文化产业相继登陆资本市场，形成了以房地产为核心、多元产业协同发展新格局。

万科围绕“城市配套服务商”的战略定位，在夯实核心业务的基础上，不断丰富产品服务体系。年内，对长租公寓、社区营地教育、养老机构、产业地产等新业务持续探索，不断提升了企业品牌竞争力。

企业品牌价值排行榜前三强。

中海地产继续实施“深耕细作，品牌经营”的方针，充分发挥品牌优势，准确判断市场变化，凭借灵活创新的营销策略，实现销售额1806.3亿港元，同比增长35.7%。集团收入同比增长6.9%至1480.7亿港元。

恒大集团面对不断变化的市场形势，进一步巩固房地产主业基础，凭借强大的执行力优化项目布局，年内实现合

喜盈门(海口)国际建材 家具生活广场开业商家入驻 以建材、家具为主题的超大型商业 综合体，将推动海南区域消费转型升级

9月28日，由海南现代科技集团和上海喜盈门集团共同投资开发的喜盈门(海口)国际建材家具生活广场建成开业，并实现开业商家全面入驻。据了解，项目是国家重大物流工程包项目，同时也列入《海南“十三五”现代物流业发展实施方案》，2015年开展的全省“百日大会战”重点项目。喜盈门项目作为海口建材、家具超大主题商业综合体，将在提升海口商业供给侧结构性改革，创新商业模式及推动海澄文一体化、琼北省会经济圈商业消费升级上，发挥重要作用。

喜盈门是海南以建材、家具为主题的超大型商业综合体，可提供10000个工作岗位，年营业额20多亿，年上缴税收3亿-5亿元，对于拉动全省经济GDP具有重大意义。喜盈门作为海南第一个整合中高端建材家具品牌的高端主题综合体，也是海南融合了建材、家具、美食、艺术品、儿童游乐五大精准业态的“最生活、最家居”的商业综合体。9月28日，一座超大体量的新型主题商业综合体闪耀登场，给海南人民带来前所未有的生活新风尚，海口商业格局即将翻开崭新的一页。

据海南现代科技集团董事长邢诒川介绍，喜盈门(海口)国际建材家具广场作为海南建材家具行业的前驱者，喜盈门突破传统商业运营模式，

向“互联网+休闲体验式”的线上线下O2O一站式服务全新商业模式寻求突破，采用情景化展示、体验式购物的模式，朝着“个性化、主题化、体验式”方向靠近，对购物环境、功能布局、产品展示方式、建筑结构、配套服务方面进行全方位革新，首创五大主题商业广场：国际建材广场、国际家具广场、儿童游乐广场、美食休闲广场、艺术品广场，为海南人民呈现超五星级的购物环境、国际国内一线名品和最优质的售后服务，以其“互联网+休闲体验式”的升级商业模式给消费者带来完美的细节体验，众多大牌共同助力喜盈门，将给海南人民带来更多生活品质上的改变，享受更高端更全面的生活方式和定制化服务。

由于喜盈门(海口)国际建材家具生活广场的引领，海口“南部新城”板块，已初步形成了五大购物中心商业，总面积高达170多万平方米，业内分析已超越海口目前的大商圈——国贸商圈商业面积总和的3倍，将成为海澄文一体化、省会经济圈和全省新的商业中心。

在海南生活性服务业提质增效、转型升级过程中，作为品牌化、规模化龙头企业，喜盈门将不断满足人民群众日益增长的多层次、多元化的生活服务需求，书写新的发展篇章。



华浔品味装饰

热线: 68581005 68581006
地址: 海口市珠江广场帝都大厦11楼

家装课堂



劣质装修 常留的安全隐患

问题1 电线安装插座发热

电工在安装插座、开关和灯具时，不按施工要求接线。尤其在消费者使用一些耗电量较大的热水器、空调等电器时，造成开关、插座发热甚至烧毁，给消费者带来了很大的损失。

提醒：在施工中监督电工严格按照操作规程进行施工，在所有开关、插座安装完毕后，一定要看看这些部位是否有发热现象。

问题2 铺贴问题瓷砖脱落

铺贴墙地砖是一个技术性较强的工序。如果偷工减料的话，最容易出现瓷砖空鼓等问题，铺贴瓷砖用的水泥和粘接剂也有讲究，如果配比不合理也会出现脱落等问题。

提醒：《家庭居室装饰工程质量验收标准》要求，墙地砖铺贴应平整牢固、图案清晰、无污垢和浆痕，表面色泽基本一致，接缝均匀、板块无裂纹、掉角和缺棱，局部空鼓不得超过总数的5%。

问题3 墙面开槽墙体开裂

暗埋管线就必须在墙壁和地面上开槽，才能将管线埋入。少数工人在进行开槽操作时野蛮施工，不仅破坏了建筑承重结构，还有可能给附近的其他管线造成损坏。

提醒：在施工之前，要和施工队长再次确认一下管线的走向和位置。针对不同的墙体结构，开槽的要求也不一样：房屋内的承重墙是不允许开槽的，而带有保温层的墙体在开槽之后，很容易在表面造成开裂，而在地面开槽，更要小心不能破坏楼板，给楼下的住户造成麻烦。

问题4 地面找平或危害楼体

有些房屋的地面不够平整，在装修中需要重新找平。如果工人不够细心或有意粗制滥造，就会造成“越找越不平”的问题，而且施工中使用的水泥砂浆还会大大增加地面荷载，给楼体安全带来隐患。

提醒：在进行地面找平之前，必须先做好地面的基底处理，然后用水泥砂浆进行地面找平。在水泥干透之后，用专用的水平尺确定整个地面的平整度，然后再进行下一步的施工。

问题5 电线套穿留下隐患

在家庭装修施工中，几乎所有电线都是穿在PVC管中，暗埋在墙壁内。如果工人在操作中不认真，会导致电线在管内扭结，造成用电隐患。如果工人有意偷工减料，就会使用带接头的电线或将几股电线套穿在同一根PVC管内。

提醒：安装完毕后要进行通电检验，让装饰公司留下一张“管线图”。当电工刚刚把电线埋进墙壁时，就可把这些墙壁编上号码并画出平面图，接着用笔画出电线的走向及具体位置，注明上距楼板、下离地面及邻近墙面的方位，特别应标明管线的接头位置，这样一旦出现故障，马上可查找线路位置。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

版面联系

联系人: 李亚丹 13976077158



国家建筑装饰工程设计专项甲级
国家建筑装饰装修工程专业承包壹级

好饰连城3

BEST DECORATION CROSS CITIES

你装修，我送礼！年度家装盛饰，全民欢乐送，白拿千万礼！

9月8日-10月7日 年度至大优惠还剩最后7天



送 签单豪礼

价值19800元 德国贝朗智能马桶

送 装修减免

送 进店有礼

海口市滨海大道居然之家七楼整层星艺装饰 6853 8000

一周样板间



设计师：李聪
项目地址：国瑞城雅居
设计风格：现代欧式风格
项目面积：240m²

设计说明：放眼望去，整个客厅开间明亮，淡灰色的瓷砖搭配白色的天花吊顶，整个空间的线条简洁流畅，简单大方。本案整体给人一种不紧不慢的通透感，以白色为基调打造出清爽干净的多层次灵动空间，狭长过道尽头的背景墙，墙绘点睛之笔，大气的大理石电视背景墙、马塞克的餐厅背景墙、烤漆板的沙发背景墙等加以点缀，让奢华的气息优雅地流淌在现代欧式家居环境中。不止是奢华大气，更多几分惬意浪漫。



星艺装饰 XINGYI DECORATION
地址：海口市滨海大道居然之家七楼整层 6853 8000