

核心提示

针对近一段时间部分热点城市楼市持续高热，国庆节前以及国庆期间，北京、天津、合肥、郑州、杭州、武汉等九个城市陆续出台了房地产市场调控政策，或是出台了购房风险提示。国庆期间，住建部也接连对一些涉嫌违法违规销售、恶意宣传炒作、严重扰乱房地产市场秩序等行为的房地产开发企业和中介机构曝光警示。

面对这一系列收紧性政策变化，各地看房、买房热度依然不减。出手还是继续观望，很多人踌躇不决。但无论如何，楼市都是今年国庆长假的一个热点话题。

楼市出手还是观望？

——黄金周楼市心态扫描

据新华社北京10月4日电 除了游山玩水、访亲会友，很多人选择“十一”期间看房。有的更是全家齐上阵，在楼盘里感受城市的热度。

在河南郑州高新区恒大城楼盘，记者见到来自河南许昌的宁先生。大学毕业后在郑州工作，宁先生准备近两年结婚，家人也催促他赶紧买房。

“郑州最近房价涨得太离谱了。”

得知限购消息时宁先生很高兴，通过线上线下咨询，他又高兴不起来了。“以后的房价最多是涨得温和些，但是还会继续上涨。”在宁先生看来，调控政策如果能遏制住房价快速上涨的势头，还是有好处的。

“肠子都悔青了。”宁先生说，翡翠华庭刚开盘来看的时候，当时房价是每平方米9000多元，现在都涨到

1.5万元了。怕房价又大幅上涨，宁先生打算赶紧买，不敢观望了。

而在湖北武汉，10月3日起，武汉市对江岸、江汉、硚口、汉阳等中心城区实行住房限购限贷。在上述区域，本地户口居民购房的，首套房首付最低25%，第二套房首付最低50%，第三套房禁止贷款。

位于武汉光谷地区关山大道的融科

天域楼盘一位不愿透露姓名的工作人员告诉记者：“最近一批放出来80套房，排号的就有近1000人，综合中签率并不高，有不少购房者数次前来却一无所获。”

与武汉市区不同，在距离武汉市三环线以东30公里的鄂州市华容区，这里因其地理位置靠近武汉市，却属于鄂州市管辖，并未受到限购政策影响，因此广受有度假、养老等购

房需求的武汉市民青睐。

恒大地产集团置业顾问陈芬向记者介绍，国庆节前夕，这里的新楼盘基本已被抢购一空，所剩户型和楼层均不是很理想，高峰时曾一天售出近200套。

许多购房者表示，目前武汉市房地产市场整体的观望情绪较浓。随着限购政策的出台，无论是卖家还是买家，不确定性均在加大。

H 长征胜利80周年

长征中走出来的共和国第一位女将军李贞



1955年，毛泽东主席将一级解放勋章授予李贞（资料照片）
新华社发

在1955年中国人民解放军第一次授衔仪式上，唯一一位被授予将军衔的女性是时任防空军政治部干部部长的李贞。

李贞，1908年2月生于湖南浏阳县小板桥一个贫困农民家庭，6岁被送人当童养媳。第一次国内革命战争时期，18岁的她即投身革命事业，1927年加入中国共产党。曾担任浏东游击队士兵委员会委员长，虽然是女同志，但她性格倔强，作战十分勇敢。

1934年7月，红军第五次反“围剿”失利之后，红六军团准备撤离湘赣根据地进行西征。

8月7日，红六军团突围离开湘赣根据地，踏上西进的征途。李贞随红军学校从江西出发，开始了她的漫漫长征路。

部队刚到黔东的甘溪一带，就遭到了敌军大部队的突袭。李贞和红六军团的同志们虽然英勇顽强地抗击敌人，但终因寡不敌众，战斗失利，部队被分割包围成数段。

为突出重围，李贞奉命向部队传达军团首长的指示。为把军团首长的指示迅速传达给被冲散的部队，李贞拄着一根树枝，踩着泥泞的山路，艰难地一步一步朝前走。忽然，她发现前面有个人影，走近一看，原来是第6师政委袁远的警卫员。李贞一见警卫员挑着的担子里有个脸盆，急中生智，兴奋地说：“小同志，借你的脸盆用一下，行吗？”警卫员点了点头。李贞接过脸盆，用手拍了拍说：“不错，还算结实！”说完，便坐着小脸盆，朝山坡下一溜烟似地滑下去。没想到滑到半山腰，她一下撞在一棵树上，摔了一个跟头，脸盆被甩得老远。胳膊和腿都被树枝划破了，鲜血染红了衣服。为迅速找到打散的部队，传达军团首长的指示，她一拐一拐地朝山下走去，终于在天黑之前，找到了部队，完成了任务。散失的部队迅速靠拢，快速部署，甩掉敌人的追击，很快与红二军团会师了。

两军会师后，军团首长握着李贞的手说：“李贞，你真不愧是红军中智勇双全的女将。在这次部队战略转移中，部队能够转危为安，幸亏你及时传达了军团首长的指示。”

李贞在长征出发时已怀有身孕，但她既要随部队一起行军打仗，又要做党团工作、干部工作、收容伤病员，每晚还要统计伤亡数字，长期处于紧张疲劳状态。在部队进逼昆明、横扫滇西的作战行动中，李贞腹中胎儿流产。频繁激烈的作战行动使得李贞无法休息调养，从此永远失去了生育能力。

虽然没有一个自己亲生的孩子，但李贞和丈夫甘泗淇却用自己的工资抚养了20多个烈士的遗孤。抗日战争时期，八路军第120师后勤部部长陈希云去世后，李贞把他的大女儿陈小妹接到家里抚养；1955年，苗族老红军朱早观病逝后，李贞和甘泗淇把他的女儿朱一普又接到家中；从朝鲜战场归国后，李贞和甘泗淇得知老战友王政柱夫妇要去朝鲜参战，又把他们的3个孩子接到身边抚养……在李贞这个温暖的大家庭里，孩子们非常努力，勤奋学习，先后有近20人考入大专院校，成为国家建设的有用之才。

随人民军队爬雪山过草地，经历抗日烽火，从解放战争到抗美援朝，李贞一路金戈铁马，驰骋沙场，最终成为共和国第一位女将军。

（据新华社北京10月4日电）

H 观察

权威专家点评九城市房地产调控新政 必须坚持分类指导因城施策



权威专家在接受记者采访时说，多地楼市调控政策的共同特点都是为了抑制投资投机需求，遏制房价过快上涨，稳定房地产市场。面对房地产市场的日趋分化态势，政府应适当增加土地供应，稳定市场预期，对房地产调控必须坚持分类指导，因城施策。

重点打击投机需求 抑制投资需求

近期实施楼市调控的九个城市，都面临较大的房价上涨压力。清华大学房地产研究所所长刘洪玉说，纵观这些城市的调控措施，一方面强调保护自住需求，通过限购限贷等措施，重点打击投机需求，抑制投资需求；另一方面增加住房及用地供给，缓解供需矛盾，满足合理需求；同时还重拳整顿市场秩序，政府有关部门对物价、广告、开发、中介等加强了监管，保护消费者合法权益。

刘洪玉认为，此轮调控不同城市的措施侧重点不同，政策力度上也有差异，体现了因地制宜、因城施策原则。

“相信这一系列措施，对稳定热点城市的房价、稳定社会预期，会发挥积极作用。”刘洪玉说。

在中山大学南方学院房地产系主任廖俊平看来，几个城市先后出台调控政策，抑制投机投资需求，遏制房价过快上涨，有助于引导市场预期，稳定房地产市场。

廖俊平分析，部分城市实施了限购措施，直接遏制过快增长的购房需求；通过提高购房首付比例，特别是提高了二套房首付比例，不仅直接减少购房需求，还能降低银行信贷风险；此外，多地严厉打击炒买炒卖、哄抬房价等违法违规行为，这是最恶劣的行为，也是最该严厉监管的。

楼市稳预期尚需 增加住房土地供应

多地房价上涨，凸显楼市供求关系的不平衡。专家建议政府应切实增加住房用地供应，稳定市场预期。

“对热点城市而言，在需求上升的情况下，通过增加住房供应，是可以部分地缓解供需矛盾的。”廖俊平认为，政府通过适当增加土地供应，并完善相应的基础设施配套，吸纳市场需求，是缓解供需矛盾、平抑市场价格的长远之道。

刘洪玉分析，从公开数据看，有的城市实际土地供应量不到供应计划的两成，应加大土地供应督查，让这些城市把土地供应计划真正落到实处。

“土地供应规模，要根据住房需求确定，并向社会公布。未来几年的土地供应计划也应当一次性公布，从根本上稳定市场预期。”刘洪玉说。

廖俊平说，大众的市场预期任其发展是可以自我实现的，当所有的人都预计某种商品价格上涨，就会蜂拥争抢这种商品，令其价格果真大幅上涨。在这种情况下，对市场适当地施以外力，及时阻断这种预期自我验证的传导过程，有利于市场的长远稳定发展。

政府应及时采取调控措施，就是对市场预期的积极引导。作为市场的重要参与者，房地产开发商和中介机构应该有更专业的态度，更自觉地维护市场的良性运转。

引导更多的资金 进入实体经济

受实体经济利润率下滑、人民币贬值预期等因素影响，近期一些投机投资性资金大量涌入房地产市场。专家建议，金融机构应对流入房地产市场的资金加大监管，防控楼市风险和泡沫。

刘洪玉认为，目前参与房地产开发的除了开发企业自有资金外，还有银行、债券、证券、理财产品、信托计划、资管计划、保险等资金通过参与竞拍土地、项目开发等多种渠道流入。甚至一些投资机构包括一些新三板上市公司融来的资金，也直接或间接进入了房地产市场。

金融部门应当加大这方面的监管，引导更多的资金进入实体经济。

此外，当前我国房地产市场分化态势明显。一方面，一二线热点城市，特别是珠三角、长三角、京津冀冀区部分城市，以及内地一些区域性中心城市房价上涨过快；另一方面，东北、西北、西南地区多数城市市场表现平稳，一些三四线城市特别是县城库存压力仍然较大。

针对市场化分，廖俊平建议，房地产调控必须实行分类指导，因城施策。热点城市的调控重点应当是控制房价、防风险、防泡沫，三四线城市和县城的重点应该是去库存。

记者 韩洁 郁琼源

（据新华社北京10月4日电）

美宣布暂停与俄就叙停火进行谈判

普京宣布暂停履行 俄美《钚管理和处置协定》

据新华社北京10月4日电 美国3日宣布暂停与俄罗斯就叙利亚停火问题进行的谈判，同时搁置与俄方共同打击恐怖分子的军事计划。美国国务院发言人柯比3日在一份声明中说，美国已暂停与俄罗斯为维护上月达成的叙利亚停火协议而进行的双边沟通。美国还将召回计划参与设立美俄共同打击恐怖分子联合

机构的人员，但仍会使用两国已设立的旨在减少在叙反恐行动中发生冲突的沟通机制。

据新华社莫斯科10月3日电 俄罗斯总统普京3日签署命令说，鉴于美国对俄采取一系列不友好举动，俄暂停履行俄美2000年签署的旨在削减武器级钚的《钚管理和处置协定》。

信

自

信

贷

款

栏目广告办理电话: 13876984883

银达贷款

省金融办批准的正规贷款公司
专业办理贷款 利息低 可当日放款

国贸玉沙路66775888 13907566137

鼎和贷款 66236622

专业办理贷款 利息低 可当日放款

友谊广场七楼 13707565563

文

昌

旺

铺

出

售

1. 金山广场二楼, 950.28m², 6060元/m²; 2. 金山国际商铺, 55m², 20000元/m²。 梁女士 13807616838、刘女士 18889385986

信

自

信

贷

款

栏目广告办理电话: 18889912934

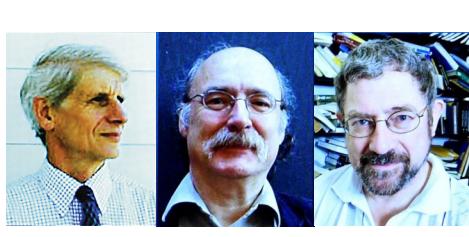
典当

全国典当连锁集团

银达典当诚信经营23年，全国连锁分店25家，办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务。正规专业快速灵活，高额低息。海口公司: 国贸玉沙路椰城大厦一层 68541188 68541288 13307529219 三亚公司: 三亚解放路第三市场旁 88558868, 13518885998

H 诺奖快递

三名科学家 分享物理学奖



新华社斯德哥尔摩10月4日电 瑞典皇家科学院4日宣布，将2016年诺贝尔物理学奖授予戴维·索利斯（图左）、邓肯·霍尔丹（图中）和迈克尔·科斯特利茨（图右）这三位科学家，以表彰他们在物质的拓扑相变和拓扑相方面的理论发现。

这三名科学家均在英国出生，目前分别在美国的华盛顿大学、普林斯顿大学、布朗大学从事研究工作。

诺贝尔奖评选委员会认为，他们利用高等数学方法研究物质的不寻常阶段或状态，如超导体、超流体或薄磁膜。他们的研究开启了一个未知世界的领域。