

10个代表性项目同时开工建设

澄迈成社会投资“洼地”

社会投资已连续3年占据全县社会固定资产投资85%以上



年产4500吨海洋鱼低聚肽粉和1700吨明胶项目

项目名称：年产4500吨海洋鱼低聚肽粉和1700吨明胶项目

项目业主：海南翔泰生物科技有限公司

建设地点：老城开发区玉堂南路西侧

项目总投资：总投资额为2.42亿元

建设内容和规模：项目占地面积约100亩，主要建设厂区12100m²

- 含生产车间5000 m²，仓库2000 m²，办公楼及实验室5层1800m²
- 职工宿舍6层3000m²，食堂300 m²；污水处理氧化池3个，设计规模日处理污水400吨。

项目效益：该项目生产工艺采用最先进的复合蛋白酶低温酶解工艺以及先进的脱色脱腥萃取技术，设备物料全封闭，设备自动化程度高，产品质量高。预计建成后，可实现海洋鱼低聚肽粉年产量约110亿元，鱼明胶年产量约1亿元，全部达产可实现年销售收入11.4亿元，利润总额为1.6亿元，缴纳所得税4029.16万元。预计为社会劳动者提供超过300个就业岗位。



海口马村港区扩建三期集装箱码头工程项目

项目业主：海南港航控股有限公司

建设地点：澄迈县马村镇西侧港边湾顶部花场湾泻湖外。

项目总投资：项目总投资估算为26.4亿元，资金来源主要为中交四航PPP资金及海南港航自筹资金。

建设规模及内容：建设2个5万吨级（水工结构7万吨级）集装箱码头，岸线总长680米，陆域面积85.15万平方米，年设计吞吐量90万TEU，建设周期2年。

项目效益：根据《海口港总体规划》，秀英港区的货运功能将转移至马村港区，马村港区为未来海口港的综合性中心港区，以集装箱运输为主，大宗散杂货运输为辅。项目达产后年运营收入约为37976万元，创造税收约为6227万元，对地区GDP贡献约为13.6亿元。直接创造480个就业岗位，间接创造约1.1万个就业岗位。将加快港区功能调整，完成秀英港搬迁，提高海口港竞争力的需要；是提高海口港集装箱通过能力，适应腹地集装箱运输需求持续较快增长和船舶大型化发展趋势，完善全省港口集装箱运输系统布局的需要；同时还是发挥港口优势，推进海南国际旅游岛建设的需要。



东软海南健康产业园熙康云舍项目

项目名称：东软海南健康产业园熙康云舍二期项目

项目业主：东软集团（海南）有限公司

建设地点：老城经济开发区工业大道北侧，欣龙路东侧

项目总投资：总投资额为2亿元

建设内容和规模：建筑面积28000平方米，主要建设住宅、酒店式公寓等，以打造完善健康养老产业体系。

项目效益：熙康云舍项目致力于将当地人文文化及自然环境融为一体，恰如其分的利用了澄迈的自然资源，精心在原生态基础上设计了园林、湖泊、水景，从而最大限度地提升了景致对感官的净化作用，务求令宾客身心舒畅。目前已完成的一期酒店由6栋风格各异的别墅组成，36间风格各异的客房及套房可以同时为48位宾客提供贴心舒适的住宿服务。4个特色餐厅可以满足各种用餐及活动需求，除了室外无边际泳池、SPA中心、健身中心温泉泡池慢步道都为宾客放松身心提供丰富选择。酒店园区还设有“熙康健康管理中心”为宾客提供个性化的智能健康管理和诊疗服务及咨询。预计建成达产后，可实现产值近亿元，税收达2000万元。



老城客运站项目

项目名称：老城客运站项目

项目业主：海南海汽运输集团股份有限公司澄迈分公司

建设地点：老城经济开发区南三环高铁站西侧，

项目总投资：8000万元，

建设内容和规模：项目占地54亩，主要建设客运站和公交站，包含停车场、候车室和办公室等内容，项目分两期建设，其中一期计划投资5000万元，主要开展勘探、规划设计、三通一平建设，二期计划投资3000万元，用于班次客运和公交车运营及相关配套设施建设费用。

项目效益：该项目紧邻老城高铁站，主要提供岛内、外班次客运、专线旅游客运、城镇公交客运、出租车客运等运输服务，预计建成后将实现高铁、客运班线车、公交车无缝链接，最大限度满足旅客出行需求，助力地区经济的发展。



海南源安隆医药现代化物流及中药饮片厂二期项目

项目名称：海南源安隆医药现代化物流及中药饮片厂二期项目

项目业主：海南源安隆实业有限公司

建设地点：海南省老城经济开发区南二环4.4公里处北侧

项目总投资：总投资额为1.3亿元

建设内容和规模：医药现代化物流扩建15000m²、中药饮片厂15000m²、中药饮片仓库10000m²；开发研究及办公用房10000m²，并配套相应的水电、道路和绿化等工程。中药饮片厂建设、医药现代化物流项目扩建等各项配套设施建设。

项目效益：二期为中药饮片厂建设、医药现代化物流项目扩建等各项配套设施建设。填补了目前医药物流和中药市场科研及生产组合的空白点，具有完整性与独特性。项目的实施，将极大改善当地医药物流及中药生产及科研行业的发展，改善区域面貌，推动当地经济的发展，加快中药饮片行业的建设步伐，并可为社会直接或间接提供大量就业岗位，每年为国家增加近亿元的税收。



水产三期项目

项目名称：水产品三期项目

项目业主：海南远生渔业有限公司

建设地点：老城开发区工业大道南侧

项目总投资：总投资额1.6亿元

建设内容和规模：建设深加工水产品的生产线、厂房、生产办公及配套设施建设，和完善相应的人员培训等配置，建设周期2年，计划在建设期内将完成年产10000吨冻金鲳鱼、5000吨冻罗非鱼、3000吨虾系列深加工水产品以及2000吨其他深加工水产品的生产线。

项目效益：预计项目建成达产后，可新增年产20000吨加工水产品的产能，实现年均销售收入5.9亿元，年均净利润7722万元，年均所得税1293万元，预计为社会劳动者提供超过400个就业岗位。



机电加工及制造项目

项目名称：机电加工及制造项目

项目业主：海南南天聚力实业有限公司

建设地点：老城开发区南二环路北侧

项目总投资：总投资1.1亿元

建设内容和规模：项目总建筑面积26000平方米，含21000平方米标准工业厂房，各1栋计5000平方米办公楼和宿舍楼，项目建设周期两年，其中：一期投资7500万元，占地约27.5亩，建设机电加工及制造生产厂房和设备二期投资3500万元，占地约9.5亩，建设机械加工厂。

项目效益：项目建成后年产量达1.2亿元，达产年平均的利润总额为1800万元，达产年平均上交所得税额450万元，达产年平均的税后净利润为1350万元。同时将完善老城经济开发区的工业企业服务需求的配套功能。



人防设备工厂项目

项目名称：人防设备工厂项目

项目业主：海南华致信人防设备有限公司

建设地点：老城开发区南二环路

项目总投资：总投资额4000万元

建设内容和规模：项目占地30亩，建设加工车间、仓库、综合办公楼、后勤服务用房及其他辅助用房等，总建筑面积11000平方米。

项目效益：项目建成达产后，可年产人防门1000樘、人防阀件4000个、年产人防通风8000件，将实现销售额近亿元，税后投资回收期5年（含建设），税前内部收益率14.52%，具有较好的经济效益，项目抗风险能力强。同时，项目可为当地带来200个就业岗位，极大地改善了当地的就业环境，为澄迈县的经济注入新的活力。



甲醇汽油项目

项目名称：甲醇汽油项目

项目业主：海南石化化工贸易有限公司

建设地点：老城经济开发区北二环7.8公里处北侧

项目总投资：总投资额为1.1亿元

建设内容和规模：项目用地面积44220平方米，建设厂房、储备库及相关配套设施。

项目效益：油品库区项目建成后，可以实现对甲醇汽油、船用燃料油品的仓储、中转功能，公司经营内容除保证现有市场需求外，还可以为海南省内提供配套油品仓储服务；同时因地制宜的建设库区设备，还可以承担成品油通过港口的装卸业务，缓解大批油品储存和运输需求的企业无法在海南省外地区的转运。10-20万吨甲醇汽油、20万吨船用燃料油项目建成投产后可预计年产量18亿元，利税4500万元左右。



海胶深加工产业园烤鳗厂及附属设施项目

项目名称：海胶深加工产业园烤鳗厂及附属设施项目

项目业主：海胶海生态实业（海南）有限公司

建设地点：老城开发区南二环路海胶集团深加工园区内

项目总投资：总投资额为5.4亿元

建设内容和规模：占地面积400亩，主要建设鳗鱼养殖厂及烤鳗加工厂，其中烤鳗加工厂建筑面积13470平方米，约占地20亩，鳗鱼养殖厂及养殖水池建设面积约27万平方米，约占地300亩。

项目效益：项目建成后，预计年可培育30-50P的黑仔（鱼苗）3000万尾，待全部投产后当年即可实现盈利，5年左右时间可收回全部投资，以此为基础，进一步打造绿色、健康无公害鳗鱼食品，并利用澄迈世界长寿之乡优质生态资源生产富硒烤鳗，打造中国烤鳗第一品牌。

近年来，澄迈始终把项目建设作为促增长、调结构的重要抓手，通过实行项目建设“三化”工作机制（即经济工作项目化、项目推动责任化、责任落实具体化），严格落实“六个一”模式，着力优化服务，大力推进行政审批制度改革，深化商事制度改革，出台一系列投资优惠政策，营造良好的投资环境，使澄迈成为社会投资“洼地”，一批重大社会投资项目相继落户澄迈。自2013年澄迈开始统计社会投资占全社会固定资产投资的比例以来，社会投资项目已连续3年占据全县社会固定资产投资85%以上的份额，其中2013年为85.3%、2014年为88.7%、2015年为92.7%，为澄迈成为海南省第三大经济体和第三大投资体发挥了重要作用。

10月8日上午，澄迈在老城经济开发区隆重举行服务社会投资百日大行动项目联合动工仪式，来自社会投资的10个代表性项目同时开工建设，这标志着澄迈社会投资迎来又一轮建设高潮，将为澄迈持续平稳健康发展注入强劲的动力。

此次落户澄迈的项目涵盖先进制造业、康体养生、临港物流加工、新材料、农副产品加工等老城经济开发区既有优势产业板块，总投资达42.52亿元。

（文/王菲）