

我省启动换届风气巡回督查工作 严字当头紧盯换届风气

本报讯（记者李磊 通讯员许平）近日，省委组织部在海口召开全省换届风气巡回督查工作培训会，对换届风气巡回督查工作进行动员及部署。记者从会议上了解到，按照统一部署，省委组织部会同省纪委、省委办公厅从各个单位抽调人员组成5个换届风气巡回督查组，将利用近20天时间，分5个片区对全省市县换届风气及其监督工作开展集

中督查。据了解，督查组以省委换届风气巡回督查组名义开展工作，巡回督查主要包括集中督查和专项督查。集中督查根据我省市县换届工作进展，于2016年10月中旬开始，重点对我省市县换届风气及其监督工作进行督促检查。督查组在每个市县工作3天左右，其间深入被督查市县的区和乡镇开展督查。抽查的

具体区、乡镇由督查组根据实际情况确定。专项督查根据有关反映情况机动灵活进行。巡回督查工作将采取谈话了解、查阅资料等方式进行。5个巡回督查组组长由省直机关厅级干部担任，成员以省纪委、省委办公厅、省委组织部人员为主，并部分市县及省直机关组织人事部门抽调精干力量组成。巡回督查按“东

南西北中”5个片区进行，每个片区3—4个市县。换届期间，每个督查组负责1个片区，每个督查组成员和负责片区相对固定，并对所承担的督查任务负责。会议指出，这次换届，是以习近平同志为总书记的党中央推进全面从严治党背景下的第一次换届，此次开展换届风气巡回督查，是落实中央和省委关于加强换届风气监督工作

的具体举措，是督促各级党委坚决落实全面从严治党主体责任、推动换届工作有序健康平稳发展的有效途径。会议要求，要深刻吸取辽宁拉票贿选案教训，紧盯我省换届风气，严防类似问题发生。各督查组一定要深刻领会、准确把握好中央和省委精神，认真贯彻落实中央和省委决策部署，把换届风气监督工作抓紧抓好、抓出成效。

全省立法工作培训班在海口开班

本报海口10月10日讯（记者李磊 通讯员章茂中）近日，由省人大常委会举办的全省立法工作培训班在海口开班。培训班的主要任务是深入贯彻落实全国人大常委会副委员长李建国在第二十二次全国地方立法研讨会上的重要讲话精神，研讨进一步加强和改进我省地方立法工作，提高我省地方立法质量。受省人大常委会副主任毕志强的委托，常委会法制工委负责人在培训班上首先传达了李建国的重要讲话及第二十二次全国地方立法研讨会精神，并对今年我省地方立法工作进展情况进行了通报；省人大常委会今年以来共审议通过和批准地方性法规或法规性决定21件，并不断加强生态环境保护、旅游市场管理等方面的立法，制定和修订了旅游景区管理规定、生态保护红线管理规定、养老保险条例等一批重要地方性法规，为海南加快科学发展、实现绿色崛起提供了有力的法制保障。

康耀红会见乌干达客人

本报讯 10月10日，省人大常委会副主任康耀红在海口会见乌干达国会议员图斯米一行。（鲍讯）

省级现代农业示范基地再添20家 为农业王牌产业打造王牌军

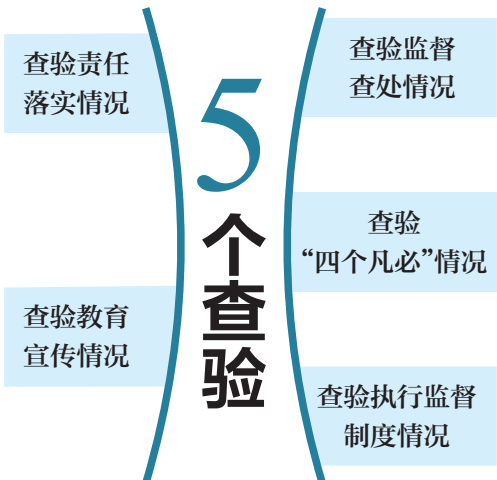
本报文城10月10日电（记者刘笑非 通讯员王先伟）今日下午，在位于文昌市东路镇的龙泉乡园休闲农业园，省政府正式向文昌文亭休闲农业基地等20家获评第二批省级现代农业示范基地的单位授牌，至此我省省级现代农业示范基地已有34家，进一步推动了百家省级现代农业示范基地创建工作。近年来，我省坚持将农业打造成富足农民、服务全国的王牌产业，正迫切需要一批现代农业示范基地为全省农业发展趟路子、立标杆、做示范。此次增加的20家示范基地，将起到显著的农业发展示范作用。副省长何西庆出席授牌仪式并在座谈会上表示，省级现代农业示范基地要努力成为现代农业生产的样板基地、农业科技创新的示范基地、产业融合的基地和农业可持续发展的基地，通过突出特色、整合要素、融合产业、生态循环，将其打造成为农业王牌产业的王牌军。她强调，农户要成为基地建设的参与者和受益者，因为农民增收是“三农”工作出发点和落脚点；而各级政府要成为基地建设的引路人和贴心人，同时有针对性地建设一批市县级现代农业示范基地，形成阶梯式培育体系，推动我省现代农业发展。为推动供给侧结构性改革，我省此前制定了创建百家省级现代农业示范基地的目标，并将出台动态监测管理办法，对检测不合格的基地坚决摘牌，保证基地的示范效应。此外，何西庆还要求获颁省级农业示范基地的单位、企业还需在脱贫攻坚工作中发挥引领作用，主动帮扶贫困户，实现兴产业、促增收、助脱贫。

“5个查验”确保巡回督查工作获实效

本报讯（记者李磊 通讯员许平）此次换届风气巡回督查工作将督查哪些内容？记者近日从省委组织部了解到，督查工作将针对换届中的苗头性和倾向性问题、重点部位和关键环节开展督查，既看落实市县一级责任和安排部署情况，又看区或乡镇一级工作落地和具体成效。同时，在督查期间发现村级组织换届存在风气问题的，也要进一步深入了解情况，及时督促整改。

重点看“五类责任主体”的责任是否落地，看党委是否加强领导和统筹，看是否做到书记抓、抓书记，看是否建立和落实责任清单，看工作谋划和部署是否到位，看是否严格执行换届风气问责制度等。

重点看教育在先、警示在先、预防在先要求是否落实，看是否专题学习换届政策法规和“九严禁”换届纪律，看是否认真学习贯彻《中共中央关于辽宁拉票贿选案查处情况及其教训警示的通报》精神，看是否组织“四必看”人员学习观看“一片一书”，看谈心谈话是否做到“四必谈”，看是否举办专题培训班，落实“四必训”，看是否开展切实有效的宣传等。



重点看是否始终坚持抓早、抓小、抓现行，看“九严禁”换届纪律是否严格执行，看“12380”举报渠道是否畅通，看接到的举报问题是否及时查处到位，看查处的典型案例是否进行通报，看是否组织开展换届风气督查督导或者专项巡查。

重点看换届提名人选的干部档案是否做到“凡提必审”，对部分考察对象的“三龄两历一身份”等重要档案信息进行抽查审核；看提名为处级领导干部人选的个人有关事项报告是否做到“凡提必核”；看纪检监察机关有关廉政情况是否做到“凡提必听”；看反映有关问题的信访举报是否做到“凡提必查”等。

重点看干部选拔任用和监督制度是否得到严格执行，看是否按照规定程序选拔任用干部，看是否对换届提名人选的选任过程进行纪实，看是否对干部选拔任用有关事项进行事前报告，等等。此外，专项督查可针对具体事、具体人或者具体问题进行。

海口滨海大道两条过街通道正式开建



近日，倍受关注的海口市滨海大道观海台、假日海滩两条过街通道项目正式开工建设。据了解，预计一百天内滨海大道施工路段恢复功能性通车；明年6月30日前，海口市民即可从两条竣工的地下通道从容过街。两个通道内均设24小时便利店、简餐店以及海南特产礼品店等商业铺面，建成后将有效提升该生活片区的便民服务配套能力。

本报记者 古月 摄

- ➡ 观海台地下行人过街通道入口效果图。
- ⬇ 观海台地下行人过街通道施工现场。



恒大9月大卖475亿同比增324% 再次诠释恒大速度

据了解，10月10日，中国恒大（HK.3333）发布9月销售简报，今年累计销售额已达2805.8亿。公告显示，9月销售呈爆发式增长势头，达475.2亿，同比增323.6%，连续第三个月行业靠前；连续三个月突破400亿，每个月都相当于部分大型房企全年销售额，用过硬的实力诠释了恒大速度。

全方位增长 恒大业绩被持续看好

梳理发现，恒大1—9月2805.8亿销售同比大增117.9%，较去年全年2013亿实际销售额大增39.4%，仅用9个月即超过行业全年销售额的历史纪录。2016上半年，恒大总资产、销售额、营业额、房地产核心业务利润分别达9999.2亿、1417.8亿、875亿和104.9亿，同比分别增85.2%、62.8%、12%和19.1%。

不仅销售额，恒大还已在总资产、营业收入、现金余额等核心指标全面行业靠前。核心数据方面，半年报显示，恒大中期总资产、营业额、核心业务利润、现金余额等各项指标均行业靠前。销售面积方面，9月完成销售面积515.8万平方米，1—9月累计完成销售面积3457.7万平方米，连续多年全国靠前。权益销售方面，9月30日，克而瑞发布2016年1—9月权益销售榜，恒大累计权益销售额已达2668.1亿，较第二名高774.4亿，行业认为，权益销售额是销售业绩最真实的反映，更客观显示房企真正的实力，恒大权益销售额排名靠前，行业前列地位愈加凸显，中国地产新格局已奠定。增速方面，2009年至今，恒大总资产、营业收入、净利润、现金余额分别增长15倍、24倍、16倍、15倍。据恒大10月3日公告，2017—2019年，其销售额将达到4500亿、5000亿、5500亿，营业额将达到2800亿、3480亿、3800亿，净利润将达到243亿、308亿、337亿。销售简报显示，恒大9月475.2亿的单月销售，已相当于部分大型房企全年业绩，可以排入2015年全国百

强房企销售排行榜第17位。高品质奠定快速稳健发展基础恒大成立于1996年，2009年上市。自2009年上市至2015年，恒大销售额年均增长30%以上，近两年高达50%以上，而今年前9月已较去年全年大增39%，料其今年有望大幅增长100%。分析认为，恒大业绩连年稳健快速增长，其高品质、高性价比的产品，前瞻的战略、紧密型集团化管理、标准化运营、强大执行力的团队等多重突出优势，为其成为行业靠前房企奠定了坚实基础。恒大始终坚持民生为本的经营理念，契合老百姓的需求，从而赢得广大的刚需市场，短短20年迅速成为行业靠前，为中国企业在新形势下快速发展提供了成功范例。业内人士表示，今年以来楼市分化加剧，近期更是多地调控升级，恒大仅用9个月实现2805.8亿销售，与其产品品质、成本控制能力、定位刚需、大规模快速开发等优势密不可分。其全精装交楼

及无理由退房举措，进一步推动销售持续畅旺，预计业绩将再创新高。产品品质方面，恒大严格执行精品战略，是难得的实施无理由退房的企业，高品质高性价比的产品赢得购房者追捧。成本控制方面，在买地、设计、招标、销售等多环节严格实施标准化管理，从源头上控制成本，在市场低迷的时候确保成本低于行业水平，保持强大的竞争力。产品线方面，中端及中高端产品占比85%，高端及旅游度假产品占比15%，定位刚性需求，市场巨大。开发能力方面，标准化运营、强大的执行力，确保项目拿地后4—6个月即可开盘，实现高周转。精装交楼方面，与800余家国内外品牌企业建立战略联盟，确保装修品质，是较少能够大规模建设，且全部精装交楼的企业，同时与全国知名家居企业合作，实现业主购房拎包入住。充足的土地资源与资金储备 世界500强排名提升的后盾9月，恒大多个项目入市，在全国掀起销售热潮，一举创下了单月销售475.2

亿的行业历史纪录。数据显示，恒大旗下项目今年持续热销，“日光盘”接连出现。上海、天津、南京、南昌、南宁、哈尔滨等地项目均引起了市场轰动。另外，恒大去年并购新世界等港资巨头15个超大型项目，总建面超1700万㎡；海花岛继去年创造三大世界纪录后，今年再次热销；在深圳拥有24个项目潜力巨大，总建面1179.2万㎡。随着这些优质项目的相继入市，全年有望实现100%增长。恒大目前已进入《财富》2016世界500强，位列中国500强43位。业内认为，不断增长的业绩将推动其营收继续创新高，预计明年世界500强排名将大幅提升。世界500强排行榜由《财富》每年发布一次，是衡量全球大型公司综合实力的榜单，是判断企业实力、规模和国际竞争力的重要指标，在全球范围内具有巨大影响力。恒大2006年开始提出迈向国际战略，迅速引入淡马锡等国际投资者，并于2009年在香港成功上市。近年来，恒大更相继与哈佛大学、英国BRE等国

际机构合作，战略不断深化。此次进入世界500强，国际化战略将进一步提升。业内人士表示，“一方面恒大的主业销售愈发强劲，上半年即同比增六成至1418亿人民币，另一方面已完成地产、金融、互联网等多元布局，未来发展的增长潜力凸显。”值得一提的是，恒大充足的土地资源与资金储备，将推动其未来实现持续高速增长。中报显示，目前恒大已进入全国175个城市，项目总数454个，是布局较广的房企，其中一二线占比73%；手握现金余额达2120亿，连同未使用银行授信额度1260.1亿，可动用资金合计3380.1亿。分析认为，房地产行业优胜劣汰加剧，集中度急速提升，这为恒大等大企业创造更大的发展空间，未来其可通过兼并等手段，进一步整合行业资源，实现进一步快速成长。另外，据了解，9月30日，恒大在集团系统月度工作会议前，举行了热烈而简短的庆祝活动，5500多名中层以上领导干部悉数参加，共同见证公司成为全球靠前房企的历史时刻。（李洋）