

落实最严格的节约集约用地制度 我省全面清查存量国有建设用地

本报海口10月13日讯（记者邵长春）省政府办公厅近日分别印发《海南省存量国有建设用地处置若干问题的意见》（以下简称《意见》）和《海南省存量国有建设用地专项清理处置行动方案》（以下简称《方案》），要求落实最严格的节约集约用地制度，解决我省存量国有建设用地中部分土地长期闲置、利用效益低的问题，最大限度提高土地资源开发的效益。

根据《方案》，我省将利用约1年的时间（2016年10月—2017年12月）全面查清省以来我省已核发土地权属证书的存量国有建设用地底数；对确认为闲置土地的，依法依规彻底处置到位；对低效利用的国有建设

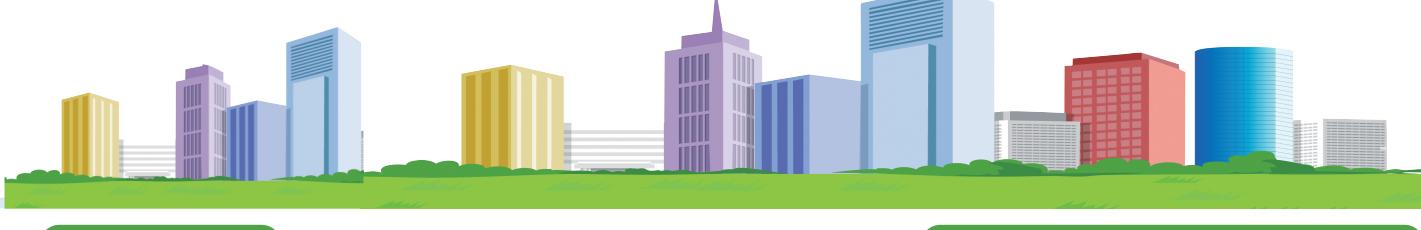
用地，采取有力措施进行盘活增效，实现土地利用效益最大化；完善全省存量国有建设用地“批、供、用、管、查”信息系统，建立存量国有建设用地监管长效机制。

据了解，本次清理处置，将采取拉网式排查，逐宗建档，逐宗上图，全面清理掌握我省建省以来已颁发

土地权属证书的国有建设用地情况，并区分不同情形，按照法律法规和相关处置政策，逐宗查明原因，逐宗制定处置方案，无论涉及什么单位和企业，一律要查清到底，坚决依法处置。

对在清理处置工作中，不担当、不做事、敷衍了事的责任领导和相

关人员予以问责；对故意漏报、虚报、瞒报情况的，严肃追究相关人员责任。对因政府原因造成土地闲置的，经界定确属各级政府及其有关部门履职不到位的，必须严肃追究有关单位及相关人员的责任。各督查组对督查结果及相关数据负有终身责任。



清理范围

建省以来各级政府通过划拨、出让、出租等方式供应并已颁发国有建设用地使用权证书的已开发、闲置以及低效利用三类国有建设用地，包括国家机关、企业、事业单位、个人使用的国有建设用地。

处置措施

1 已开发建设地处置

督促土地使用权人按照国有建设用地使用权有偿使用合同或划拨决定书的约定完成项目建设和土地开发；对未按照合同约定开发的，按照合同约定追究违约责任；对未按照划拨决定书的约定开发使用的，限期开发利用，逾期可收回未开发使用的土地。

2 闲置建设用地处置

- A 对企业原因造成闲置的土地，严格依法分别通过征收土地闲置费和无偿收回土地使用权方式处置。
- B 对政府原因造成闲置的土地，依法分别通过延长动工开发期限、置换、有偿收回等方式处置。对确定为政府或政府部门原因的，应当由造成闲置的政府或政府部门出具书面确认意见，并明确造成政府原因的具体责任人、责任领导。影响土地动工开发的政府原因消除后，土地仍然闲置的，应当认定为企业原因。

3 低效利用建设地处置

- A 责成土地使用权人按国有建设用地使用权有偿使用合同或划拨决定书约定的开发建设内容在限定时间内完成开发使用；对超过限定时间未完成开发以及存在其他违反合同约定的，按照国家和我省有关规定及合同约定追究责任。
- B 引导建设项目转型升级、调整用途用于发展国家和我省产业政策鼓励的项目。
- C 对有条件收回土地的，可依法有偿收回土地使用权。

制图 陈海冰

全省农贸市场 将实行明码标价

海口海坡市场为首个试点

本报海口10月13日讯（记者郭萃）记者从海口市物价局获悉，随着海口市农贸市场升级改造工作逐步完成，农贸市场明码标价工作也已经在积极推进中。目前，物价部门已经将海坡市场作为此次明码标价工作的首个试点，下一步明码标价工作将向全省各农贸市场进行推广。

10月11日，秀英区物价部门工作人员已将设计好的价格公示牌在海坡市场摊位上进行了展示，摊位内销售的蔬菜品种、产地及相应价格在公示牌上一目了然，前来买菜的市民可以根据公示牌上的品种和价格进行选购。不仅如此，公示牌上还标明了价格举报电话，对于拒不按照公示牌标价进行销售的商户，市民可拨打举报电话进行投诉。此外，物价部门工作人员还将协调农贸市场统一设置大型LED电子屏，对市场蔬菜价格情况进行实时公示。



太阳能淡化海水 更环保

近日，在万宁大洲岛国家海洋生态自然保护区，工作人员正在检修太阳能海水淡化设备。该设备可以为驻岛保护站的管护人员24小时不间断提供2吨的日常生活用水以及饮用水，还能发电，提供照明等，操作简单，环保高效。

本报记者 袁琛 摄

白沙评选表彰 优秀人才

本报牙叉10月13日讯（记者邓海宁 特约记者王伟）白沙黎族自治县今天举行首届优秀人才评选表彰活动，对一批实绩突出、群众公认的优秀人才进行了表彰，并发放奖金。

据了解，此次评选范围为白沙境内各类企业事业单位、人民团体、社会中介组织中的从业人员和农民中符合条件的专业技术人才、农村实用人才、技能人才、社会工作人才等各类人才。此次评选表彰共分6个奖项，其中包括优秀专业技术人才奖、优秀农村实用人才奖、优秀技能人才奖、优秀民间艺人奖等。

HK 服务投资 加快发展

聚焦服务社会投资百日大行动

本报海口10月13日讯（记者邵长春 通讯员罗利明）13日凌晨1时24分，海面上还是漆黑一片，海南铺前大桥项目二标段施工现场却是灯火通明，随着铺前大桥32根直径4.3米的钢管复合桩的最后一根终于在此刻浇筑完成，现场工人们欢呼声一片，这也标志着备受关注的铺前大桥项目基础施工阶段最关键也是难度最大的环节提前一个半月顺利完工。

铺前大桥32根主桩全部浇筑完成 最难啃的“骨头”被提前啃下了

备，铺前大桥32根主桩都是一次性成功浇筑，也验证了我们国产设备质量过硬。

据介绍，铺前跨海大桥建设条件极为复杂，项目位于强震、强风、强腐蚀区且跨越地震活动断层。为应对这些挑战，铺前大桥斜拉桥主塔设2个分离式承台，每个承台下设16根直径4.3米的钢管复合桩，钢管复合桩由经特殊防腐处理的钢管及钢筋混凝土桩基两部分组成基础结构共同受力，为跨海大桥百年使用寿命提供了坚实保障。

二标段项目经理部党组书记张

玉峰说，32根主桩的施工顺利完成为接下来的施工打好了基础，铺前大桥项目下一步将进入承台施工阶段，施工方一定抢抓工期，保质保量完成建设任务。

据悉，海南铺前跨海大桥横跨海南岛东北部的铺前湾海域，建成后从铺前到海口的路程将由原来的1小时30分钟缩短到20分钟，项目总投资30.15亿元，全长5.6公里，是文昌木兰湾规划区与海口江东组团对接的关键节点工程，也是海南省迄今为止规模最大的独立跨海桥梁工程。

HK 关注2016三亚旅游地产 推介活动·哈尔滨站

三亚旅游地产推介 今在哈尔滨启幕

本报哈尔滨10月13日电（记者徐一豪）在将于10月14日开幕的哈尔滨第四十二届商品房展销会上，相隔4000多公里的两座城市有了一次重要的交集——2016三亚旅游地产推介活动将在哈尔滨举行。

目前，三亚有资质的房地产企业140余家，其中近90%来自岛外。其宜居、宜养的环境，也受到越来越多的岛外购房者青睐。近年来，三亚岛外购房者比例保持在85%以上。

据统计，2015年黑龙江省居民在三亚购房2190套，总面积达17.26万平方米，是三亚岛外购房第二大客源地，仅次于北京。“此次赴哈尔滨推介，就是看准了哈尔滨巨大的市场。”三亚市房地产业协会秘书长刘树国说，此次展会，三亚共有23个企业携23个精品项目参加，将为哈尔滨及周边地区居民到三亚旅游度假、置业提供实惠、便捷的贴心服务。

此次赴哈尔滨推介，三亚采取“借展办展”模式，搭乘哈尔滨房地产产业链涵盖最广泛、最权威的房地产业盛会——哈尔滨第四十二届商品房展销会“东风”推介，不仅有利于集聚旺盛的人气、促进销售，也有利于进一步扩大三亚旅游度假地产在当地的影响力和知名度。

记者从活动组委会获悉，本次推介活动各项准备工作已经就绪。通过前期宣传，哈尔滨当地不少市民已对三亚展会充满期待。“我身边有朋友在三亚买了房，我也很心动，这次展会一定要去现场看看。”哈尔滨市民李女士说。

农垦移交人员接收 完成超六成

◀上接A01版

文昌、陵水等市县专门针对此次农垦移交人员接收安排工作制定工作方案，并迅速组织实施。

省老干局有关负责人介绍，此次老干局充分认识到承担农垦8家事业单位整合工作的重要性和复杂性，多次组织干部职工深入学习和领会改革文件精神，思想有了高度统一。同时，老干局主要负责人先后多次带队与农垦总局、海垦控股集团及有关部门负责人座谈，调研农垦离休干部所等8个事业单位机构整合工作，为制定整合方案作了充分准备。

省委宣传部有关负责人介绍，部领导高度重视农垦机构调整和人员安排工作，多次召开相关会议研究接收工作。为确保接收工作迅速、顺畅进行，从9月中旬起，省委宣传部干部处安排专人与省委组织部就人员接收的程序和细节进行频繁对接和沟通。9月30日上午，省委宣传部专门召开农垦移交人员座谈会，向他们详细介绍省委宣传部机关机构编制及人员构成情况，并结合他们的个人实际和具体情况，逐一了解、倾听他们对新工作、新岗位的心理诉求。目前，各项移交手续已经办妥，这批人员正在陆续到岗中。

“真的是一天都没有耽误，大会召开第二天我们就开始行动了，在9月30日前就办完了人员移交手续。”省农业厅组织人事处处长李会创介绍，农业厅是此次农垦移交人员接收任务较重的单位之一，9月23日大会召开后，农业厅提出了“务必保质保量、争创第一完成”的工作要求，召开农垦移交人员座谈会，了解他们的个人情况及岗位需求；周末加班加点，完成接收人员的档案和社保工资等移交手续，迅速给他们吃上“定心丸”。

省信访局副局长王英诚介绍，信访局将岗位安排和手续移交同时抓，9月24日召集农垦移交人员开会，并迅速安排岗位，9月26日4名移交人员到岗，很快进入工作角色。

“从农垦来省信访局报到那天，真的感觉心里的一块石头落下了，到了新的单位新的岗位，人生又开始有了新挑战。”省信访局办信与网络信访处调研员陆伟明说。

争取人岗相适 让移交人员人尽其才

10月11日下午，在省林业厅森林资源管理处，刚从农垦林业局调整岗位过来的曾文正忙着修改一份林木采伐规定意见稿，他的办公桌上摆放着厚厚一叠文件夹，桌子背后有张简易的折叠床，用于平时加班后的休息。

“说实话，我们机关单位也缺人，我们很高兴接收一些专业岗位的人才过来，充实我们的队伍。”省林业厅组织人事处处长郭智珂介绍，从今年3月份得知农垦机构调整的通知后，他们就已着手对接接收单位人员进行了解，尽早谋划，做好岗位的调整安排。

记者走访多家接收单位发现，各家单位都是本着人岗相适的原则，提前与农垦移交人员进行座谈了解，根据其原先的岗位性质、工作特长以及个人发展意愿综合考虑新岗位的设置，最大限度地让他们在新岗位上人尽其才。

省林业厅接收的这批农垦人员中，“80后”研究生曾轶奇个人素质较为突出，一转过来就被各个处室抢着要。“第一天上班，一进办公室就看到桌子、椅子、电脑都配备齐全了，领导也专门找我谈过话，感觉工作上非常受重视，我也会努力工作，不辜负大家的期许。”曾轶奇说。