

# 我省公积金贷款审批提速

## 审批时限由15个工作日缩至5-7个工作日

本报海口10月24日讯（记者孙慧 通讯员江永华）记者今天从省住房公积金管理局获悉，针对今年房地产市场形势明显复苏的情况，省住房公积金管理局加大贷款发放力度，做到应贷尽贷，促使个人贷款发放大幅增长，1—9月全省个贷同比增长37%。

据省住房公积金管理局局长吴和平介绍，一方面，该局借助全省集中统

一管理的优势，对资金短缺的海口地区进行资金统筹调拨。1—9月已从其他市县调拨资金15.36亿元到海口公积金管理部门，以满足海口地区职工购房贷款需求。

另一方面，省住房公积金管理局着力精简业务办理流程，提高业务办理效率。受全国公积金制度规定约束，公积金贷款需房屋封顶后才能受

理，且需不动产管理机构办妥抵押后才能放款，从而拉长了职工办理贷款时间。但省公积金局在贷款受理审批和放款两个环节提高效率、限时办结，审批时限由过去的15个工作日缩短到5—7个工作日；同时，该局加强对委贷银行的考核，逐一环节对比通报各银行办理时效，并与贷款手续费挂钩，提高了办事效率。

今年省住房公积金管理局还将试行“一承诺三清单”制度，规范、简化业务办理资料，剔除不必要的前置条件，并于近期出台内部操作规范，精简各类申请材料达48.7%，压缩代理中介及造假的空间。

虽然今年我省公积金贷款创历史新高，但由于严格执行中国人民银行《个人住房贷款管理办法》和《关于进

一步加强房地产贷款业务管理的通知》有关要求，坚持采取封顶受理，抵押办妥后贷款的风险控制措施，确保了广大缴存职工的公积金资金安全。截至9月底，全省贷款逾期率仅为0.0284%，远低于0.15%的住建部控制标准和我省商业银行0.58%的逾期率，逾期率控制效率位居全国公积金系统前列。



## 海南国际海洋旅游博览会下月举行

### 将设8大展区1300个展位

本报海口10月24日讯（记者罗震）今天举行的2016年（第十七届）海南国际旅游岛欢乐节新闻发布会透露，作为欢乐节的主体活动之一，2016第二届中国（海南）国际海洋旅游博览会将于11月26日在海南国际会展中心开幕，国内外一批海洋旅游展商将参展。

据悉，展会展览面积达2万平方米，设置标准展位约1300个，包含海洋旅游目的地及休闲展区、海洋公园及游乐设施展区、邮轮游艇/低空飞行展区、海南旅游服务商及周边产品展区、OTA在线服务商展区、综合企业形象展区、海外组团展区以及国内省市组团展区共八大展区。

目前，已有广东、福建、河北等省份将确认组团参展，国外一些全球海洋旅游知名目的地也已确定参展。展会同期将举办以“海洋旅游、绿色经济、蓝色纽带、产业创新”为主题的论坛、多个专题交流会及丰富多彩的现场体验活动。

## 200官兵参观母瑞山革命纪念馆

本报定城10月24日电（记者邓钰 特约记者司玉 通讯员黄荣海 刘晋杰）今天，海南陆军预备役步兵师、定安县人武部官兵约200人走进定安母瑞山革命纪念馆，参观历史文物，重温红色记忆，缅怀革命先烈。

一张张革命照片展现浴血征程，一件件抗战遗物令人梦回往昔。官兵们聆听革命峥嵘故事，在党旗前庄严宣誓，重温入党誓词。

据悉，此次活动是海南陆军预备役步兵师、定安县人武部纪念红军长征胜利80周年及开展“两学一做”学习教育系列活动之一。



白沙：一河两岸托翡翠 高空鸟瞰白沙黎族自治县牙叉镇南叉河两岸景观。南叉河岸全长2.85公里，随着“一河两岸”项目的推进，这里将逐步改造成为集生态公园、房产酒店、休闲观光、文化体育等于一体的滨水观光带。 本报记者 张茂 摄

## 营改增减税效应凸显，我省生活服务业纳税人近半年净减税1.7亿余元

# 我省特色产业尽享改革红利

■ 本报记者 邵长春 通讯员 曲易仲

今年5月1日全面推开营改增试点以来，我省以生活服务业为代表的营改增试点行业实现了持续快速发展。记者从省国税局了解到，近半年，我省生活服务业纳税人净减税额已达17872.8万元。

在实现税负整体下降的同时，营改增给企业又带来了哪些变化呢？近日，记者就此走访了省内生活服务业的代表企业。

### 住宿业 营改增带来了实质性减负

“营改增以来，我们酒店税负降低比例达30.17%，这是改革给我们实实在在的福利。”三亚喜来登度假

酒店财务总监张宁湘说。

从今年3月份确定了“营改增”时间点后，该酒店就成立“营改增”团队，参加国税部门组织的多场培训，按时完成系统的升级改造，在营改增实施的首月就实现了税负下降。

据张宁湘介绍，“营改增”税负下降如此明显，增值税税制设计合理是最主要原因。“集团和酒店管理层对营改增都非常重视，税务部门也给了我们非常精准全面的辅导，帮助公司顺利实现了营改增过渡。”

### 文化产业 我们对市场充满了信心

营改增最直接的利好，就是降低企业运营成本。

海南南山文化旅游开发有限公

司负责三亚南山寺佛教文化苑、休闲会馆的运营和管理，公司的主要经营收入来自佛教文化苑的门票、电瓶车、餐饮、纪念品销售等。营改增以来，公司累计减税118万元，税负下降30.66%。

该公司负责人说，税负下降了，公司就有更多的资金投资到景区的建设中，运营壮大、品牌推广和游客服务中，同时，建设投入又可以作为进项抵扣抵减增值税，对于公司和景区来说都是一个良性循环，“让我们对海南文化产业市场发展充满了信心。”

### 餐饮业 最终受益的是消费者

“刚听到餐饮业要推行营改增时，我心里是抵触的。现在发现我的

担心是多余的。”海南新宝岛餐饮管理有限公司财务总监洪钢炉说，5月1日以来，该公司税负共降低约45万元，月均减税26.89%。

“对餐饮企业来说，营改增既是利好，也对其经营管理的规范提出了更高要求。”海南省国税局相关负责人说。首先，企业应规范进货渠道，尽可能取得进项发票，否则会导致“营改增”后进项税额减少税负上升。

洪钢炉说，“营改增”后，全行业进项税额可以抵扣，如果不按规定开具发票，将容易失去市场份额甚至面临淘汰。“营改增倒逼整个行业的经营管理趋于规范，更重要的是，促进企业规范进货渠道，提高餐饮原材料质量，可以说最终受益的是广大消费者。”

（本报海口10月24日讯）

◀上接A01版

还有因病致贫的王文天、王红天。王红天18岁外出打工，20岁那年父亲突患重病喉咙溃烂，两次手术才保住了命，但代价是卖掉了2亩槟榔林——家里仅有的收入来源。

王文天年近60岁，村里人都说他苦，最疼爱的小儿子5年前突然胸闷呕吐不止，他背着孩子四处求医，检查结果是重度糖尿病。王文天一夜间愁白了头，从此又像照顾小孩子一样，伺候着20多岁的儿子。

王照天家的贫困，看房子就清楚。1960年代的土坯房，遇到雨天屋里下小雨，照天就睡在里屋地上铺的木板上。

几十年来，黄褐色的土地被贫瘠笼罩着。今年2月，澄迈县脱贫攻坚大会上，大陆园的5个贫困户牵动人心，县里派政协主席王永和挂点。王永和来了大陆园，对贫困户说：“你们愿不愿意把拳头握起来、资金合起来，搞产业？”

“愿意！怎么不愿意！我们想干啊！”

贫穷，曾是大陆园农民的命；但脱贫，更是大陆园农民的梦。

### 创业受挫

饱受挫折，艰难跋涉。就因为心中有一片光亮，5位农民兄弟从没有放弃摸索，他们的岁月染上了一种颜色。

生命无言，犹如沉思。王泽天一直干苦力，为省钱，他一年回家2次，月工资的1/3都邮给母亲。有一天，听说“老六”要回来了，老母亲特地多摘了几个菜，结果等了一天。王泽天为了省车票硬搭着翻斗货车回来，看到他一身渣土的模样，母亲心疼得老泪纵横。

“我想家啊！”王泽天默默地哭了，他不想让母亲看见，接过饭，埋头就吃，不敢看母亲一眼。王天虽是“90后”，可打工经历却长达10年，“不管哪里有工，打来电报就去！”王天第一份工是在三亚一家餐馆打杂，每天工作10个小时，想家想得不行。

隔壁石浮村的姑娘王小妹喜欢上勤奋机灵的王天，可到他家一看，心也凉半截。不过，她说：“就一起吃苦吧，两个劳动力还怕以后过不上好日子？”

大女儿惠娟出生时，小妹没有奶水，

## 大陆园村5位农民兄弟抱团脱贫

王天买奶粉，掏出压箱子底的钱也买不了几罐，自己受点穷不怕，可孩子因为没钱而断了奶粉，心像被揪住了一样疼。

王天向亲戚借钱，到琼中去收购橡胶杂料，他年纪小不“懂行”，有货主在半成品里偷灌了石头压份量，生意亏了，欠了几千块外债，日子更加艰难。

“还是得有一技之长。”王天知道，家里靠100棵橡胶树养不活人，得靠自己去找活路。

从此，大陆园村民清晨时常都能看到王天抱着大女儿，到7公里外岳父母家所在的石浮村去学造香雕刻手艺，怀着二胎、挺着大肚子的媳妇王小妹不放心，也跟着。

石浮村人都说：“这两口子用心啊！”一天下来，王天工钱只有70元。他咬牙坚持着，一干就是6年。

奋起脱贫

6年间，王天学会了看沉香木、火钻造香和加工。

斤油，卖不出去，咋办？大家闷不作声。王红天说，“要不停下来搞别的？”王天想了想，“再坚持一下！不能说放弃就放弃！”

到了7月，合作社等来了“开张”，广东一位老板听说大陆园村也在搞沉香，来村里一眼就看中了一块树头，没加工过的，出了3000块钱搬走了。

脱贫，这不就见得“亮”了？所有人都激动，得用第一笔钱再去拿货，5户贫困农民意见一致：每个人都不领工资，月工资也当成合作社的“股本”，投到里边去！

能看懂“有多少包”“多少虫洞”和那些显露在外的树皮“胎记”，王天带领着大陆园村民一起走向致富路。就在今年7月，他带着村里11名农民到琼中太平地区为沉香种植户人造香，他把“打火钻”的造香法毫无保留都地教给了村民，农民火钻一个洞就有100元的收入，他们跟种植老板约定：5年后共同进行沉香开发，五五分成，人人有份。

“有些人，懂技术怕别人学了去，可我不会！谁想学，我都来教他。以后他们有的懂木料、有的懂加工，也会来找我合作，靠一个人是做不了什么大事的，每

## 聚焦三亚“双修”“双城”

### 三亚打造市民游客可视可达的生态美景 让“国家阳台”美得更通透

■ 本报记者 苏庆明

这两天，穿行三亚湾路的许多市民游客惊喜地发现，只要转头一瞥，三亚湾的美丽海景跃然眼前，而10多天前，路人看向海边的视线总被一些灌木遮挡。

这一令人愉悦的变化，源于一项旨在增强三亚湾路通透性的工程，包括移除14公里长岸线内遮挡视线、影响景观效果的灌木、广告牌匾、临时建筑物等。省委常委、三亚市委书记张琦强调，这是一项对“双修”进行精细化的工作，作为一条滨海大道，三亚湾路最重要的是让市民游客清晰明了地看到海景，凸显三亚城市特色。

三亚市政府有关负责人告诉记者，在生态修复的基础上，“通透性”有两层意义，一是实现一直以来强调的“双修”“还绿于民，还景于民”的民生效果；二是作为具有资源独特性、敞开怀抱欢迎八方来客的“国家阳台”，三亚意识到要从游客体验角度着想，更多地实现景观可视性、可达性。“阳台应该透光、透绿，不应该被不必要的东西遮挡。这是三亚对自身专业化旅游城市定位的新思考。”

如今，三亚正在实现越来越多的生态景观可视、可达。在城区凤凰路和春光路交汇处，三亚置换了一个房地产项目，建起红树林生态公园，并为游客提供游览功能。与红树林公园隔路相望的，是同样置换房地产项目建成的市民果园。

今年以来，三亚还在城区大力建设丰兴隆生态公园、金鸡岭桥头公园、东岸湿地公园等城市绿地，并通过生态绿道串联。张琦表示，这些项目建成，将形成一个完整的山、河、湿地相连的长达十几公里的绿色生态长廊。

（本报三亚10月24日电）

## 今年国考海南招289人 一副主任科员职位 竞争比例高达423:1

本报海口10月24日讯（记者王培琳）2017年国家公务员考试报名已于今天18时截止，今年国考招考共招录15889个职位，其中海南地区190个职位共招289人。截至24日8时，工作地点在海南的职位通过审核总人数为8269人。

其中，报名人数较多的部门分别为海南省国家税务局、海南出入境检验检疫局、中华人民共和国南海海事局。三个部门报名人数达到6257人，占报名总人数的75.67%。其中报名人数最多的职位为：海南出入境检验检疫局金属材料及化工产品检验监管工作副主任科员，共报名423人，竞争比例已高达423:1。

不过，与此岗位竞争激烈相比，截至8时，海南出入境检验检疫局卫生检疫监管科员、动物检疫监管科员和中国银行业监督管理委员会定安监管办事处主任科员等职位无人报名。

## 今年下半年自考工作 顺利结束 12424人报考277门课程

本报海口10月24日讯（记者陈蔚林 通讯员高燕燕 实习生陈卓斌）记者今天从省考试局了解到，我省2016年10月高等教育自学考试已于23日顺利结束。此次考试我省分别在海口、三亚、文昌、琼海4个考区设立8个考点共计883个标准化考场，开考277门课程，吸引了12424人报名参加考试。此外，天津考生在省借考科次达1966个，共计设立63个考场。

个人都强大起来，我就会省很多精力，去干更多的事。”

积累总是一点一滴，5位农民兄弟盼着，“有一天，可以凑出钱买线香加工机，然后，就给大陆园村做个沉香品牌！”

合作社越来越壮大，王天的农民朋友符武和王恩强也相继加入进来。当初以13万元作为注册资本的合作社，储备了沉香手链、沉香雕塑、樟脑油、线香等各类沉香制品价值30万元，预计年收入将达200万元，实现了保值与增值。

1个月前，王照天打电话给村支书。“王书记，我家准备盖新房了！”王世雷听到，一颗心放了下来，“盖房，意味着，我们农民兄弟实现真正意义的脱贫了……”

数十年来，农民摆脱贫困的路途当中，苦痛与幸福同在，泪水与欢乐并存，他们的命运与这片土地的变迁紧紧咬合在了一起，血脉相通。

“要是父亲活到现在，得多开心呢！”王泽天陪着75岁的老母亲陈惠凤，眼里泪花闪动。

画眉鸟儿在大陆园村吱吱喳喳地唱着，鸣奏出清越悠扬的乡间小曲……

（本报金江10月24日电）