

我省公积金贷款审批提速

审批时限由15个工作日缩至5-7个工作日

本报海口10月24日讯

（记者孙慧 通讯员江永华）记者今天从省住房公积金管理局获悉，针对今年房地产市场形势明显复苏的情况，省住房公积金管理部门加大对贷款发放力度，做到应贷尽贷，促进个人贷款发放大幅增长，1-9月全省个贷同比增长37%。

据省住房公积金管理局局长吴和平介绍，一方面，该局借助全省集中统

一管理的优势，对资金短缺的海口地区进行资金统筹调拨。1-9月已从其他市县调拨资金15.36亿元到海口公积金管理部门，以满足海口地区职工购房贷款需求。

另一方面，省住房公积金管理局着力精简业务办理流程，提高业务办理效率。受全国公积金制度规定约束，公积金贷款需房屋封顶后才能受理，且需不动产管理机构办妥抵押后才能放款，从而拉长了职工办理贷款时间。但省公积金局在贷款受理审批和放款两个环节提高效率、限时办结，审批时限由过去的15个工作日缩短到5-7个工作日；同时，该局加强对委贷银行的考核，逐一环节对比通报各银行办理时效，并与贷款手续费挂钩，提高了办事效率。

今年省住房公积金管理局还将试行“一承诺三清单”制度，规范、简化业务办理资料，剔除不必要的前置条件，并于近期出台内部操作规范，精简各类申请材料达48.7%，压缩代理中介及造假的空间。

虽然今年我省公积金贷款创历史新高，但由于严格执行中国人民银行《个人住房贷款管理办法》和《关于进

一步加强房地产贷款业务管理的通知》有关要求，坚持采取封顶受理，抵押办妥后贷款的风险控制措施，确保了广大缴存职工的公积金资金安全。截至9月底，全省贷款逾期率仅为0.0284%，远低于0.15%的住建部控制标准和我省商业银行0.58%的逾期率，逾期率控制效率位居全国公积金系统前列。

HK聚焦三亚“双修”“双城”

三亚打造市民游客可视可达的生态美景
让“国家阳台”
美得更通透

■本报记者 苏庆明

这两天，穿行三亚湾路的许多市民游客惊喜地发现，只要转头一瞥，三亚湾的美丽海景跃然眼前，而10多天前，路人看向海边的视线总被一些灌木遮挡。

这一令人愉悦的变化，源于一项旨在增强三亚湾路通透性的工程，包括移除14公里长岸线内遮挡视线、影响景观效果的灌木、广告牌匾、临时建筑物等。省委常委、三亚市委书记张琦强调，这是一项对“双修”进行精细化的工作，作为一条滨海大道，三亚湾路最重要的是让市民游客清晰明了地看到海景，凸显三亚城市特色。

三亚市政府有关负责人告诉记者，在生态修复的基础上，“通透性”有两层意义，一是实现一直以来强调的“双修”“还绿于民，还景于民”的民生效果；二是作为具有资源独特性、敞开怀抱欢迎八方来客的“国家阳台”，三亚意识到要从游客体验角度着想，更多地实现景观可视性、可达性。“阳台应该透光、透绿，不应该被不必要的东西遮挡。这是三亚对自身专业化旅游城市定位的新思考。”

如今，三亚正在实现越来越多的生态景观可视、可达。在城区凤凰路和春光路交汇处，三亚置换了一个房地产项目，建起红树林生态公园，并为游客提供游览功能。与红树林公园隔路相望的，是同样置换房地产项目建成的市民果园。

今年以来，三亚还在城区大力建设丰兴隆生态公园、金鸡岭桥头公园、东岸湿地公园等城市绿地，并通过生态绿道串联。张琦表示，这些项目建成，将形成一个完整的山、河、湿地相连的长达十几公里的绿色生态长廊。

（本报三亚10月24日电）



制图/张昕

海南国际海洋旅游博览会下月举行

将设8大展区1300个展位

本报海口10月24日讯（记者罗霞）今天举行的2016年（第十七届）海南国际旅游岛欢乐节新闻发布会透露，作为欢乐节的主体活动之一，2016第二届时海南（海南）国际海洋旅游博览会将于11月26日在海南国际会展中心开幕，国内外一批海洋旅游展商将参展。

据悉，展会展览面积达2万平方米，设置标准展位约1300个，包含海洋旅游目的地及休闲展区、海洋公园及游乐设施展区、邮轮游艇/低空飞行展区、海南旅游服务商及周边产品展区、OTA在线服务商展区、综合企业形象展区、海外组团展区以及国内省市组团展区共八大展区。

目前，已有广东、福建、河北等省份将确认组团参展，国外一些全球海洋旅游知名目的地也已确定参展。展会同期将举办以“海洋旅游、绿色经济、蓝色纽带、产业创新”为主题的论坛、多个专题交流会及丰富多彩的现场体验活动。

200官兵参观母瑞山革命纪念园

本报定城10月24日电（记者邓钰 特约记者司玉 通讯员黄荣海 刘普杰）今天，海南陆军预备役步兵师、定安县人武部官兵约200人走进定安母瑞山革命纪念园，参观历史文物，重温红色记忆，缅怀革命先烈。

一张张革命照片展现浴血征程，一件件抗战遗物令人梦回往昔。官兵们聆听革命峥嵘故事，在党旗前庄严宣誓，重温入党誓词。

据悉，此次活动是海南陆军预备役步兵师、定安县人武部纪念红军长征胜利80周年及开展“两学一做”学习教育系列活动之一。



白沙：一河两岸托翡翠

高空鸟瞰白沙黎族自治县牙叉镇南叉河两岸景观。南叉河岸全长2.85公里，随着“一河两岸”项目的推进，这里将逐步改造成为集生态公园、房产酒店、休闲观光、文化体育等于一体的滨水观光带。本报记者 张茂 摄

营改增减税效应凸显，我省生活服务业纳税人近半年净减税1.7亿余元

我省特色产业尽享改革红利

■本报记者 邵长春 通讯员 曲易伸

今年5月1日全面推开营改增试点以来，我省以生活服务业为代表的营改增试点行业实现了持续快速发展。记者从省国税局了解到，近半年，我省生活服务业纳税人净减税额已达17872.8万元。

在实现税负整体下降的同时，营改增为企业又带来了哪些变化呢？近日，记者就此走访了省内生活服务业的代表企业。

住宿业

营改增带来了实质性减负

“营改增以来，我们酒店税负降低比例达30.17%，这是改革给我们实实在在的红利。”三亚喜来登度假

酒店财务总监张宁湘说。

从今年3月份确定了“营改增”时间点后，该酒店就成立“营改增”团队，参加国税部门组织的多场培训，按时完成系统的升级改造，在营改增的首月就实现了税负下降。

据张宁湘介绍，“营改增”税负下降如此明显，增值税税制设计合理是最主要原因。“集团和酒店管理层对营改增都非常重视，税务部门也给了我们非常精准全面的辅导，帮助公司顺利实现了营改增过渡。”

文化产业

我们对市场充满了信心

营改增最直接的利好，就是降低企业运营成本。

海南南山文化旅游开发有限公

司负责三亚南山寺佛教文化苑、休闲会馆的运营和管理，公司的主要经营收入来自佛教文化苑的门票、电瓶车、餐饮、纪念品销售等。营改增以来，公司累计减税118万元，税负下降30.66%。

该公司负责人说，税负下降了，公司就有更多的资金投资到景区的建设中，运营壮大、品牌推广和游客服务中，同时，建设投入又可以作为进项抵扣抵减增值税，对于公司和景区来说都是一个良性循环，“让我们对海南文化产业市场发展充满了信心。”

餐饮业

最终受益的是消费者

“刚听到餐饮业要推行营改增时，我心里是抵触的。现在发现我的

担心是多余的。”海南新宝岛餐饮管理有限公司财务总监洪钢炉说，5月1日以来，该公司税负共降低约45万元，月均减税26.89%。

“对餐饮企业来说，营改增既是有利，也对其经营管理的规范提出了更高要求。”海南省国税局相关负责人说。首先，企业应规范进货渠道，尽可能取得进项发票，否则会导致“营改增”后进项税额减少税负上升。

洪钢炉说，“营改增”后，全行业进项税额可以抵扣，如果不按规定开具发票，将容易失去市场份额甚至面临淘汰。“营改增倒逼整个行业的经营管理趋于规范，更重要的是，促进企业规范进货渠道，提高餐饮原材料质量，可以说最终受益的是广大消费者。”

（本报海口10月24日讯）

今年下半年自考工作顺利结束

12424人报考277门课程

本报海口10月24日讯（记者陈蔚林 通讯员高春燕 实习生陈卓斌）记者今天从省考试局了解到，我省2016年10月高等教育自学考试已于23日顺利结束。此次考试我省分别在海口、三亚、文昌、琼海4个考区设立8个考点共计883个标准化考场，开考277门课程，吸引了12424人报名参加考试。此外，天津考生在我省借考科次达1966个，共计设立63个考场。

■ 上接A01版
还有因病致贫的王文天、王红天。王红天18岁外出打工，20岁那年父亲突患重病喉癌溃烂，两次手术才保住了命，但代价是卖掉了2亩槟榔林——家里仅有的收入来源。

王文天年近60岁，村里人都说他苦，最疼爱的小儿子5年前突然胸闷呕吐不止，他背着孩子四处求医，检查结果是重度糖尿病。王文天一夜间愁白了头，从此又像照顾小孩子一样，伺候着20多岁的儿子。

王照天家的贫困，看房子就清楚。1960年代的土坯房，遇到雨天屋子里下大雨，照天就睡在屋地上铺的木板上。

几十年来，黄褐色的土地被贫瘠笼罩着。今年2月，澄迈县脱贫攻坚大会上，大陆园的5个贫困户牵动人心，县里派政协主席王永和挂点。王永和来了大陆园，对贫困户说：“你们愿不愿意把牛头握起来、资金合起来，搞产业？”

“愿意！怎么不愿意！我们想干嘛！”

贫穷，曾是大陆园农民的命；但脱贫，更是大陆园农民的梦。

创业受挫

饱受挫折，艰难跋涉。就因为心中有一片光亮，5位农民兄弟从没有放弃摸索，他们的岁月染上了一种颜色。

生命无言，犹如沉思。王泽天一直干苦力。为省钱，他一年回家2次，月工资的1/3都邮给母亲。有一天，听说“老六”要回来了，老母亲特地多摘了几个菜，结果等了一天。王泽天为了省车票硬搭着翻斗货车回来，看到他一身渣土的模样的，母亲心疼得老泪纵横。

“我想家啊！”王泽天默默地哭了，他不想让母亲看见，接过饭，埋头就吃，不敢看母亲一眼。王天虽是“90后”，可打工经历却长达10年。“不管哪里有工，打来电话就去！”王天第一份工是在三亚一家餐馆打杂，每天工作10个小时，想家得想得不行。

隔壁石浮村的姑娘王小妹喜欢上勤

奋机灵的王天，可到他家里一看，心也凉

半截。不过，她说：“就一起吃苦吧，两个

劳动力还怕以后过不上好日子？”

大女儿惠娇出生时，小妹没有奶水，

大陆园村5位农民兄弟抱团脱贫

王天买奶粉，掏出压箱子底的钱也买不

了几罐，自己受点穷不怕，可孩子因为没

钱而断了奶粉，心像被揪住了一样疼。

王天向亲戚借钱，到琼中去收购橡胶杂料，他年纪小不懂行，有货主在半成品里偷灌了石头压份量，生意亏了，欠

了几千块外债，日子更加艰难。

“还是得有一技之长。”王天知道，家

里靠100棵橡胶树养不活人，得靠自己

去找活路。

从此，大陆园村民清晨时常都能看到

王天抱着大女儿，到7公里外岳父母家

所在的石浮村去学造香雕刻手艺，怀着二胎、挺着大肚子的媳妇王小妹不放心，也跟着。

石浮村人都说：“这俩口子用心啊！”

一天下来，王天工钱只有70元。他咬牙

坚持着，一干就是6年。

奋起脱贫

6年间，王天学会了看沉香木、火钻

造香和加工。

斤油，卖不出去，咋办？

大家闷不作声。王红天说，“要不停地搞别的？”王天想了想，“再坚持一下！不能说放弃就放弃！”

到了7月，合作社等来了“开张”，广东一位老板听说大陆园村也在搞沉香，来村里一眼就看中了一块树头，没加工过的，出了3000块钱搬走了。

脱贫，这不就意味着“富”了？所有人都激动，得用第一笔钱再去拿货，5户贫困农

民意见一致：每个人都不能领工资，月工资

也当成合作社的“股本”，投到里边去！

能看懂“有多少包”“多少虫洞”和那些显露在外的树皮“胎记”，王天带领着大陆园村民一起走向致富路。就在今年7月，他带着村里11名农民到琼中太

平地区为沉香种植户人工造香，他把“打火钻”的造香法毫无保留地教给了村民，农民火钻一个洞就有100元的收入，他们跟种植老板约定：5年后共同进行沉香开发，五五分成，人人有份。

“有些人，懂技术怕别人学了去，可我不会！谁想学，我都来教他。以后他们有懂木料、有的懂加工，也会来找我合作，靠一个人是做不了什么大事的，每

个人都强大起来，我就会省很多精力，去干更多的事。”

积累总是一点一滴，5位农民兄弟盼着，“有一天，可以凑出钱买线香加工机，然后，就给大陆园村做个沉香品牌！”

合作社越来越壮大，王天的农民朋友符方武和王恩强也相继加入进来。当初以13万元作为注册资本的合作社，储备了沉香手链、沉香雕塑、樟脑油、线香等各类沉香制品价值30万元，预计年收入将达200万元，实现了保值与增值。

1个月前，王照天打电话给村支书。“王书记，我家准备盖新房了！”王世雷听到，一颗心放了下来，“盖房，意味着，我们农民兄弟实现真正意义的脱贫了……”

数十年来，农民摆脱贫困的路途中，苦痛与幸福同在，泪水与欢笑并存，他们的命运与这片土地的变迁紧紧咬合在一起，血脉相通。

“要是父亲活到现在，得多开心呢！”王泽天陪着75岁的老母亲陈惠凤，眼里泪花闪动。

画眉鸟儿在大陆园村吱吱喳喳地唱着，鸣奏出清越悠扬的乡间小曲……

（本报金江10月24日电）