

# 澄迈10个重点项目联合动工

## 预计总投资额22.8亿元

10月29日上午，澄迈县10个重点社会投资项目举行联合动工仪式。这是澄迈县服务社会投资“百日大行动”以来第二批启动的大型项目集体开工活动，掀起了社会投资建设的新高潮。

此次联合动工的项目包括：萨维尔英国皇家酒店、京东(海南)运营中心二期、海南省澄迈金马特种玻璃仓储加工批发中心、澳普利发品牌门窗制造产业等，涉及海南(澄迈)金马现代物流中心、海南省琼台合作基地、海南福山咖啡文化风情镇3个园区，涵盖现代物流业、旅游地产业、先进制造业、热带高效农业等澄迈县优势产业，预计总投资为22.8亿元，其中，在“百日大行动”期间，计划将完成投资3.1亿元。

据悉，近年来，澄迈县始终将社会资本作为增强县域经济发展动力、优化产业结构、推动经济发展方式转变、推进供给侧结构性改革的重要载体，严格落实“六个一”项目跟踪责任模式，推行“保姆式”项目服务，推进极简化行政审批制度改革，使澄迈县的投资环境不断优化，吸引社会资本向澄迈县聚集，“洼地效应”日渐显现。

数据显示，自2013年澄迈开始统计社会投资占全社会固定资产投资的比例以来，社会投资项目已连续3年占据全县固定资产投资85%以上的份额，其中2013年为85.3%，2014年为88.7%，2015年为92.7%，社会经济健康运行，充满活力。

### 1 现代粮油加工及特色农产品仓储物流中心项目



2015年3月，由海南柏盛物流有限公司澄迈分公司(下称柏盛公司)投资建设的现代粮油加工及特色农产品仓储物流中心项目(下称柏盛项目)正式入驻海南(澄迈)金马现代物流中心。

#### 一、业主简介

海南柏盛物流有限公司澄迈分公司是一家专业经营粮油加工、物流、仓储及配套服务的综合物流企业。

#### 二、项目简介

柏盛项目选址在澄迈县金马物流中心，项目一期用地100亩，计划投资9500万元，建成集粮油饲料加工、仓储、配送、信息、服务为一体的专业化粮油饲料加工及仓储物流基地，不仅符合海南(澄迈)金马现代物流中心产业规划，并且将对澄迈县粮油饲料产业及物流繁荣发展起到促进作用。

### 2 特种玻璃仓储加工批发中心项目



#### 一、业主简介

海南潦河实业有限公司是一家专业加工生产高档建筑玻璃制品及仓储批发和铝合金加工仓储批发的门窗一体化公司。

#### 二、项目介绍

特种玻璃仓储加工批发中心项目选址在澄迈县金马物流中心，项目用地50亩，计划投资8000万元，主要生产批发钢化玻璃、夹胶玻璃、防弹玻璃、中空玻璃、彩釉玻璃、防火玻璃及弯钢，设计安装各种大型悬挂、接驳式玻璃幕墙和玻璃批发。铝合金门窗加工集成和配套的仓储配送功能，最终形成服务于房地产开发企业、铝合金门窗工程企业、铝合金终端门店的包括门窗产品集成、产业链金融服务和终端门店品牌服务的海南省最大最专业的铝合金门窗系统服务商。

### 3 海南金畅现代物流中心项目



海南金畅现代物流中心有限公司，成立于2012年，首期注册资金5000万元。公司正在建设的海南金畅现代物流中心项目位于澄迈县金马现代物流园内，占地总面积523.93亩，总建筑面积42万平方米，投资总额约12亿元，项目主要建设区块包括综合服务区、办公区、产品展销区、配送区、生活区、仓储区、加工区以及配套基础设施，项目建成后物流配送范围覆盖全省各市县，配送产品总量达65万吨，年营业收入达5亿元。

### 4 京东(海南)运营中心项目



海南达通仓储有限责任公司拟注册资金7000万元(人民币)，已在海南省澄迈县建设“京东(海南)运营中心项目”，公司属于顺丰洪通集团旗下子公司。顺丰洪通集团是美国亚马逊公司和京东公司指定的作为其在全国运营中心项目的投资承建单位之一，目前拥有厦门、眉山、南宁、北京、海南五大仓储公司，形成以仓储物流为中心的企业产业链。

现根据京东公司海南业务需求，海南顺丰洪通仓储有限责任公司拟在海南省澄迈县金马现代物流园内建设京东二期项目，项目预计投资2.2亿元，规模达6万平方米库房及配套设施，进一步提升京东仓储物流配送能力，助力海南现代物流业快速发展。

### 5 澳普利发品牌门窗制造产业项目



#### 一、业主简介

海南林雅居门窗制造有限公司是一家致力于打造现代门窗制造产业的公司，是隶属“澳普利发”品牌门窗系统全国发展战略的13个工厂之一。

#### 二、项目简介

澳普利发品牌门窗制造产业项目选址在澄迈县金马物流中心，项目用地60亩，计划投资1.1亿元。建成后将填补同类产品海南生产空白，提升高端装修品质、提升产品科技性。

### 6 海南裕泰水产加工及饲料厂项目



海南裕泰科技饲料有限公司投资建设的海南裕泰水产加工及饲料厂项目于2013年12月入驻金马物流中心。

#### 一、业主简介

海南裕泰科技饲料有限公司是一家集饲料科研、生产销售、综合养殖及农业开发为一体的大型民营企业。

#### 二、项目简介

项目用地面积为70亩，计划投资1.2亿元。项目建设后年综合生产能力将达到40万吨，主要经营饲料及预混料生产和销售、饲料添加剂生产及销售、水产种苗养殖、农林、牧渔业种植和养殖、技术转让及服务、农副产品收购、饲料及国际贸易和种养殖等业务，预计建成达产后年产值将达到12亿元，年税5000万元。

### 7 海南小松工程机械有限公司海南总部项目



#### 一、业主简介

海南小松工程机械有限公司成立于2002年，设立在海南省海口市，注册资本为人民币300万元。公司主营世界著名品牌“小松/KOMATSU”工程机械销售、售后服务、维修保养、仓储物流(重点)、零件供应等业务，是小松(中国)投资有限公司在海南省的总代理商。

#### 二、项目简介

海南小松工程机械有限公司澄迈分公司投资建设的海南小松工程机械有限公司海南总部项目，计划投资3000万元，用地约20亩，拟建设集工程机械主机销售与展示、技术服务与培训、整机与总成件的大修与再制造、零件销售、仓储物流与管理等功能于一体的现代化工程机械一站式服务基地。

### 8 湖湘文化民俗风情度假村项目



湖湘文化民俗风情度假村项目是海南福湘源实业有限公司投资建设的一个以旅游度假休闲为主题的经营性地产项目，该项目的引入将很大程度上满足福山咖啡文化风情镇的旅游接待需求，并提升整个福山咖啡文化风情镇的旅游档次，同时项目的建设也拉动周边村庄的发展及为福山当地财政增加收入。项目建设地点位于海南省澄迈县福山镇白堂村，主要建设内容包括酒店、度假套房、旅游配套商业、会所及停车场，项目总建筑面积66324.14平方米，计划项目总投资：4.2亿元。

### 9 萨维尔英国皇家酒店项目



“萨维尔”作为源自1066年的英国传统贵族家族名字，于1868年在英国创办了“新俱乐部”，从而发展出花园酒店，历经数百年经营，已经成为全球顶尖的酒店管理品牌。萨维尔酒店项目选址福山咖啡文化风情小镇，拟建设成为一个汇聚种植、咖啡体验、养生、健康管理、温泉等多种功能的综合酒店。

萨维尔英国皇家酒店项目占地255亩，规划建设面积约10万平方米，建筑采用典型东南亚建筑风格。规划建设包括国际酒店、高端服务式公寓酒店、温泉康养会馆、英式乡村咖啡俱乐部等建筑。萨维尔英国皇家酒店项目计划于2016年动工建设，2018年营业。

### 10 新永承农业技术开发项目



新永承农业技术开发有限公司，在台商林文定先生的促合下，由海南鑫坡农业有限公司出资510万人民币与台商叶承定出资490万人民币，于2016年8月30日共同成立。新永承的最新项目是推广台湾手撕菠萝的种植及牛奶木瓜的种植，新公司现种植新基地1200亩。