

# 服务型政府要善刷“存在感”

HK 海南观察

■ 袁锋

11月17日《海南日报》政音民声版两条报道引人关注，一是屯昌中建农场二十八队的主要出行桥梁年久失修，隐患重重，百余村民渴望告别“漫水桥”，二是五指山市双大和园小区十几户房屋几年来漏水问题一直未得到解决，住户墙皮大片脱落，靠近墙角的地方还长了苔藓，两桩事都给百姓生活带来了烦恼担忧乃至危险，百姓自然对掌握着大量民生服务资源和手段的政府部门寄予厚望。两地的主管部门也分别做出了积极回应，屯昌县交通局答复此桥已纳入该县“十三五”交通改造计划，五指山住

民惟邦本，本固邦宁。关注老百姓的悲喜冷暖，解决群众身边的愁急

烦难，“民有所呼，我有所应”，这是对政府部门的基本要求。中建农场二十八队简陋的“漫水桥”每年有两三个月不能走，已被确认为四类危桥，给当地村民出行造成极大不便和严重安全隐患，而五指山市的涉事小区十几户房屋几年来漏水问题一直未得到解决，住户墙皮大片脱落，靠近墙角的地方还长了苔藓，两桩事都给百姓生活带来了烦恼担忧乃至危险，百姓自然对掌握着大量民生服务资源和手段的政府部门寄予厚望。

如果我们对一些延宕不决的民生难题贴近观察，可以看到或许处理措施可以来得更快一些，让群众的忧虑解除得更早一些。现代政府的建设目标是服务型政府，但有些地方的行政理念仍比较滞后，传统管理者的角色定位，让很多施政者习惯了坐等上门、以我为主。这种现象凸显的，

是一种传统行政生态，即以行政部门乃至具体的办事人员为中心，这与“以相对人为中心”的现代公共行政服务理念相去甚远。这就要求进一步从理念上坚持“以人为本”的执政出发点，从体制上改变对上负责、对下不负责的扭曲观念，从机制上确立公众满意度为最高标准的行为导向。在服务型政府建设的取向下，更需启动制度建设模式，将服务行政的各项要求纳入行政法律制度之中，成为各级部门依法行政的核心理念和自觉遵循。

服务型政府的打造，要防范形式主义倾向，避免说得多、做得少，

诚意多、成效少。不能让一些“看得见、摸得着”的基础设施、形象工程，挤压了民生支出，干扰财政预算，产生巨大浪费。还要克服疲软倾向，避免服务无能，有心无力。政府的服务不可能全能，也不可能“一府独挡”。只有行政服务“永动”而不空转，认真对待群众的需求，努力实现事事有回应、件件有着落，在回应百姓期待中多刷“存在感”，如此才能取信于民，解决好人民最关心最直接最现实的利益问题，在学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居上持续取得新进展，努力让群众过上更好生活。

## 不能让应试教育在补习班回潮

HK 新华时评

近日，一则校外补习班把孩子逼哭的报道再次引发了舆论热议。这些用“互联网+”“用户导向”等时髦概念包装的补习班，教学模式却散发着“唯分数论”的陈腐气味，实质是把应试教育从校内搬到了校外。

这些补习班把考试分数作为评判学生好坏的唯一标准，并且通过频繁的考试不断强化分数在学生和家长心中的重要地位，形成“唯分数论”的氛围，把“成绩好才算好学生、分数好才是真的好”树立成一个绝对标准。眼下，这样的补习班日益受到父母们追捧，使得这种错误的“好学生”的标准大行其道。

在“唯分数论”教育体制引导下，补习班多以填鸭式的教学方法，向学生灌输超前超难知识和机械的解题套路，扼杀了学生学习兴趣，遏制孩子们的创新思维。孩子被塑造成“解题机器”，家长们却乐此不疲，为了让孩子成为补习班里的“好学生”，甘愿剥夺孩子童年的种种美好。

对补习班的种种弊病家长们并非不知晓，思前想后还是“拉着孩子往火坑里跳”。一些补习班甚至火爆

到“一席难求”。根本原因还在于其和优质教育资源紧密“挂钩”。尽管小升初已经取消考试，但进入初中后，孩子往往要面临分班考试。在国家三令五申之下，优质教学班的名称从“火箭班”“超长班”到“素质班”“兴趣班”不断降格，但标准却从未降低。在小学阶段教学内容大致相同情况下，要通过分班考试“掐尖儿”，只能考那些超前、超难的内容。形形色色的补习班瞄准的就是这个市场。

补习班树立的“好学生”评判标准与国家倡导的素质教育方向颇为背离。一个在各类补习班游刃于奔波的孩子怎么可能实现德智体美全面发展，又如何成为一个有社会责任感、创新精神和实践能力的人呢？

让孩子健康快乐的成长，是国家的目标，是家长的心愿，更是教育工作者和全社会的责任。要防止应试教育在补习班回潮，首先要让推行素质教育的各项改革措施落实到位，坚决在初中阶段取消分快慢班的做法，让同一所学校的学生接受同等水平的教育；此外，要扩大优质教学资源，提升中小学阶段学校的整体教学水平，缩小学校之间的差距。

(张逸飞 蔡馨逸)

HK 时事图说



“豪车专区”需慎行

近日，成都市民王先生投诉成都东站停车场有“停车歧视”。成都东站西广场地下停车场负一楼B区只允许停放奔驰、宝马等高档车，而其他车辆则不许入内。停车场工作人员称，划分一个好车的停车区域，主要是因为这些车辆为被盗的高危车辆，为严格监管则划专区停放。

“豪车专区”之所以引起争议，是由于这一做法与当前日渐深入人心的平等观念产生了冲突。因为高档车属于被盗的高危车辆，便要划设专区管理，看似合情合理，但却有逃避责任的嫌疑，倘若安保足够，又怎会

在停车场发生偷盗事件。再则说，专区内停车位的闲置也难免造成资源的浪费。更为重要的是，这一做法流露出“车型不同，服务不同”的服务理念，尤为要不得。停车场虽带有盈利属性，但同样具有公共属性，所提供的服务岂能因车而异，基于此，“豪车专区”还是不划为妙。这正是：

同是车辆不同级，  
豪车自有豪车区；  
看车下菜引争议，  
服务有别实不宜。

(图/闵汝明 文/张成林)

HK 锐评  
岳阳楼可以“托管”但不能“脱管”

日前，“岳阳楼将‘承包’给企业经营”的消息在岳阳炸开了锅。岳阳楼景区管委会工作人员称，眼下景区已经正在进行经营权转让，传言非虚。

岳阳楼，一座千古名楼将被“托管”，自然引起极大关注。岳阳楼转给企业承包，但监管不能松懈，要能坚守岳阳楼的公共属性，承包的企业不能将岳阳楼变成自留地，不能不顾文物保护，只顾追逐利益。监管部门要督促企业加强对岳阳楼的保护，如果发现企业保护不当，当地文保部门要及时叫停，如果情节严重，则要收回经营权，甚至要追究管理方的责任。

让企业或私人承包旅游景区或文保单位，不意味着他们就可以任意处置旅游景区或文保单位，他们可以进行市场化运作，进行多元保护与开发，但前提是做好文物保护或景区资源保护。岳阳楼可以“托管”，但不能“脱管”，企业承包岳阳楼，意味着他们将肩负保护岳阳楼这一千古名楼的神圣使命，他们能否称职，也需要监管部门加强监管、尽职尽责。

(戴先任)

# 房地产项目合作开发招商公告

海南儋州东坡雅居置业有限公司(简称我公司)现拟将我公司名下的一宗土地开发房地产项目，诚邀有实力的企业合作开发。

## 一、项目土地情况

项目土地位于儋州市国盛路北侧，面积约627亩，地上在建工程约4万m<sup>2</sup>。土地性质为国有出让地，土地用途为商住综合用地。主要规划指标：容积率≤1.3；建筑密度≤25%；绿化率≥40；建筑限高≤36米。

## 二、报名及查阅资料

如有合作意向，请向我公司递交报名资料：营业执照副本复印件、法人证明书原件、法人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件、被授权人身份证复印件(上述资料均须加盖单位公章)。

我公司备查的文件有：建设用地规划许可证、土地使用权证、规划设计条件通知书、建设工程规划临时许可证等。

## 三、递交合作意向文件

合作意向方向我公司递交合作意向文件资料(包括但不限于)：项目整体开发思路；合作方式(含资金来源、合作分成比例及提取方式、甲乙方权利义务等)；财务分析(含成本测算，销售分析，财务测算，收益分配测算等)；项目风险分析及防范措施；其他有利于项目合作的资料。

## 四、报名及递交材料时间及地址

报名及查阅资料的时间为2016年11月16日至2016年11月18日(上班时间)；递交合作意向文件的截止时间为2016年12月2日上午11时00分。地址：儋州市国盛路阳光棕榈小区B602室。联系人：谢先生、夏小姐，联系电话：0898—36977888。

## 五、其他事项

1.我公司有权对参与报名单位进行审查，择优选取意向方进一步洽商。

2.相关合作事项的解释权归我公司负责。如果最终未达成合作，意向方为此产生的相关费用我公司不承担。

3.有关合作事宜以双方所签订的协议文本为准。

# 海口市人力资源开发局(市就业局) “家庭服务业转型发展促进就业”专项活动公告

举行。

## 二、活动内容

- 1.2016海口市家庭服务业转型发展促进就业研讨会。
- 2.2016年海口市家庭服务业从业人员技能培训及演示。
- 3.2016年海口市家庭服务行业供需见面会。

联系人：黄玉晶 联系电话：13976679057  
邮箱：513552830@qq.com

2016年11月18日

## 采购报名公告

本复印件、组织机构代码证、资质证书复印件(加盖公章、原件备查)。

**四、报名资料：**单位介绍信、法人授权委托书、营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证等相关资质证书(以上证书查原件，收加盖公章复印件)。

**五、报名时间：**见报之日起五个工作日内。

**六、报名地点：**海口市滨海大道26号农行海南省分行办公楼11层集中采购办公室。

**七、联系人：**苏女士

**八、联系电话：**0898—66796191。

## 联合拍卖公告

(2015)海中法拍字第131号

经海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认，受海口市中级人民法院委托，由我们公司联合对涉案需变现财产进行公开拍卖：福建省德化县浔中镇诗敦工业区面积为7118.66m<sup>2</sup>房产(证号：德房权证德化字第20111909号)及其下的土地使用权[证号：德国用(2011)第51448号]，参考价2270万元，保证金800万元；福建省德化县浔中镇土坂村面积为9914.63m<sup>2</sup>空地土地使用权[证号：德国用(2011)第53105号]，参考价1705万元，保证金500万元；福建省德化县浔中镇土坂村面积为12113.85m<sup>2</sup>空地土地使用权[证号：德国用(2011)第53106号]，参考价2083万元，保证金700万元；整体参考价6058万元，保证金2000万元。现将第三次拍卖事项公告如下：

**1、拍卖时间：**2016年12月8日10:00；**2、拍卖地点：**海口市大同路36号华能大厦21层B座本公司拍卖大厅；**3、标的展示及办理相关竞买手续时间：**见报之日起至2016年12月7日17:00止，逾期将不予办理竞买手续；**4、收取竞买保证金：**以2016年12月6日前到账为准；**5、收取竞买保证金单位名称：**海南省海口市中级人民法院；**开户行：**海口市农村信用合作联社营业部；**账号：**1009454890000360；**6、缴款用途处须填明：**竞买置盛西苑A栋(房号)保证金(如代缴必须注明代某某缴款)；**7、特别说明：**标的按现状净价拍卖，整体优先，所有费用由买受人承担。主拍机构：海南润丰拍卖有限公司电话：0898-31650777；协拍机构：海南中南拍卖有限公司电话：0898-66747557；法院监督电话：0898-66721690

## 临高县礼贯小区铺面拍卖公告

受委托，我司定于2016年11月29日上午9:30在临高县财政局七楼会议室依法公开拍卖：临高县临城镇礼贯北路礼贯小区8套铺面，竞买保证金20万元/套。铺面编号、参考价及面积详见《铺面拍卖清单》(清单备索)。说明：1. 每份竞买保证金可以竞买任意一套铺面(依此类推)。2. 铺面可办理银行按揭贷款，竞买成功者首付款必须达到50%。标的展示时间：自见报之日起至2016年11月25日止。标的展示地点：标的所在地。有意竞买者请于2016年11月25日下午17时前到海口我司了解详情并办理竞买手续或于11月28日下午17时前到临高县政务服务大厅一楼大厅办理竞买手续(以保证金到账为准)。联系地址：海口市义龙西路28号嘉兴酒店8层。联系电话：0898-65203602 13398975899 13807653966

海南恒鑫拍卖有限公司(国家文物拍卖许可企业)

2016年11月18日

## 海南基石拍卖有限公司拍卖公告

受资产公司委托，由我司对下列房产进行公开竞价拍卖：位于海口市滨海大道97号置盛西苑A栋第一、二层101房(证号为HK216185号)、103房(证号为HK216186号)、201房(证号为HK216175号)、202房(证号为HK216178号)、203房(证号为HK216179号)建筑面积共计4517.12m<sup>2</sup>(以房产证面积为准)，整体参考价6755万元，保证金600万元。现将拍卖相关事项公告如下：

**一、拍卖时间：**2016年11月28日15:00；**二、拍卖地点：**海口市蓝天路21号汇巨大厦1602房；**三、标的展示及办理竞买手续时间：**见报日起至2016年11月28日12:00止，逾期将不予办理竞买手续；**四、收取保证金时间：**2016年11月28日12:00前；以款到账为准；**五、收取保证金单位名称：**海南基石拍卖有限公司；**开户行：**中国农业银行海南省分行营业部；**账号：**21-100001040001981。

**六、缴款用途处须填明：**竞买置盛西苑A栋(房号)保证金(如代缴必须注明代某某缴款)；**七、特别说明：**标的按现状净价拍卖，整体优先，所有费用由买受人承担。联系人：高先生联系电话：0898-68529008

18789265668 0898-68529016