

严控开发关口,调整产业结构,房地产去库存周期压缩超3/4 保亭去库存护生态“一箭双雕”

本报保城11月24日电 (记者 苏庆明 见习记者 贾磊)连续两年多未引进任何一家新的地产企业,项目开发的生态关口把得更严,供地节奏大幅放缓,保亭黎族苗族自治县房地产业迎来的是十分积极的回报。今年以来,保亭房地产销售面积大幅增长,去库存周期已由年初评估的92个月下降到当前的22个月。

保亭住房保障和房产管理局提供的信息表明了今年该县房地产销售增幅的程度。从2014年11月至今,当地商品住房网签销售面积50.18万平方米,其中今年1月至10月就占了34.19万平方米,占比为68.1%。

亮眼的成绩,是保亭坚定强化房地产开发调控的结果。从2014年6月开始,直到今天,当地再未引进任何一家新的房地产企业,供地节奏大幅放缓。一个中部市县放弃土地收益严守生态底线的政策观和决策,无论从当时还是现在的背景来看,都十分难得。

近年保亭房地产发展迅猛,到2014年,当地已有超过200家房企,房地产业对地方财政的贡献近50%。

但在当年下半年,保亭GDP增速逐步放缓,地方一般公共预算收入也在8月首度出现负增长,并呈逐

月震荡下降态势,重点税源减收趋势明显。与此同时,全年房地产投资市场持续低迷,社会投资趋于谨慎。

在这样的情势下,保亭仍然敢于“出手”。保亭县委书记王昱正的思路出发点,就在于保护生态。“保亭全

县的森林覆盖率是85.2%,生态就是我们的饭碗。我们不能竭泽而渔,要坚决避免房地产拥挤给生态保护带来的压力,同时也借助这些举措,倒逼产业优化结构,向高端化、精品化发展。”王昱正表示。

近两年,保亭县政府提出对包括房地产在内的项目实行林地、环保审批“一票否决制”。一系列加强环保、严控供地的举措使各大房企切实感受到了压力。当地七仙伴月房地产项目开发部门负责人坦言, [下转 A02 版](#)

H短评

利在长远的去库存之路

去库存如何才能取得实效?保亭通过强化地产调控,带来了销售面积的大幅提升,去库存取得了亮眼成绩。

这份成绩来自于生态为先的从严把控。为了守住优良的生态这一金饭碗,保亭严把生态关口,对地产项目实行林地、环保审批一票否决。

连续两年未引进一家新地产企业。如此严格的生态管控,体现了生态为先的发展理念,倒逼了房地产业结构的优化。

这份成绩来自于品质为先的供给侧结构性改革。近两年,保亭发力供给侧,在量控的同时一心扑在品质的提升上,以精品化、特色化、高端化的

地产项目,换来了房地产业的提质升级,保证了房地产销售的大幅提升。去库存需要这样的精品意识。

面对近在眼前的土地收益,保亭不为所动,而是严守生态底线,不断自我加压,全力推动房地产业结构调整,这种着眼长远的去库存方式值得肯定、值得借鉴。

2019年实现全国具备条件的建制村通硬化路

据新华社北京11月24日电 (记者赵文君)交通运输部副部长戴东昌24日在国新办发布会上表示,到2019年将实现全国具备条件的建制村通硬化路这个全面小康社会兜底性指标。

根据交通运输部《“十三五”交通扶贫规划》,到2020年,贫困地区国家高速公路主线将基本贯通,具备条件的县城通二级及以上公路,乡镇、建制村通硬化路、通客车,全面建成“外通内联、通村畅乡、班车到村、安全便捷”的交通运输网络。

戴东昌介绍,“十三五”时期将重点建设“四路”:一是推进贫困地区骨干通道外通内联,涉及1.6万公里国家高速公路和4.6万公里普通国道的提级改造。二是实现农村公路通村畅乡,建设约23万公里的通乡镇和建制村硬化路,到2019年实现全国具备条件的建制村通硬化路。建设约10.8万公里通村硬化路。三是实施30万公里农村公路安保工程,加强农村公路上的安全生命防护工程建设和1.5万公里危桥改造。四是推进“交通+特色产业”扶贫,建设约3.2万公里资源路、旅游路、产业园区路,进一步强化交通对产业扶贫的基础支撑作用支持贫困地区特色产业的发展。

李军主持召开专题会议 研究推进环境资源审判改革试点工作

本报海口11月24日讯 (记者李磊)今天下午,省委副书记李军主持召开海南环境资源审判改革试点工作专题会议,省高院院长董治良参加会议。

今年以来,在司法体制改革中,按省委要求,省高院结合海南生态环境建设要求,启动了环境资源审判改革试点工作。在深入调研、广泛征求意见的基础上,形成了《关于环境资源刑事司法保护若干问题的意见(试行)》《海南环境资源执法司法联动机制实施意见(试行)》《关于推进海南环境资源公益诉讼的实施意见(试行)》《关于建立海南统一的环境资源司法鉴定机构、鉴定人、专家名录的意见(试行)》等4个改革试点工作方案制度文件稿。

会议听取了省高院关于配套制度文件制订和征求意见情况汇报,与会人员结合各自工作实际,展开深入讨论,提出意见建议。李军要求省高院充分吸纳,抓紧修改完善,尽快出台实施。他指出,去年初,新修订的《环境保护法》正式施行,为运用法律武器保护生态环境提供了“钢牙利齿”,推进环境资源审判改革,是使其得到落实的重要举措。环境资源审判是国家环境治理体系的重要环节,在生态文明建设与绿色发展上发挥着重要作用。推进环境资源审判试点工作,是我省司法体制改革的重要内容,对于加强海南生态环境资源保护,提升环境资源司法能力水平,加快推进生态文明建设具有重要意义。各单位各部门要加强协同配合、形成合力,按照“无禁即可、有利即办”的原则,积极探索、大胆创新,加快推进环境资源审判改革试点工作在全省铺开。各级法院要进一步发挥环境资源审判职能作用,依法公正高效审理各类环境资源案件,为推进海南生态文明建设提供有力的司法保障。

▶ 导读

三沙:

盼海龟,盼还归



A05

涉琼粤特大跨区域 贩毒网络被摧毁

A09

刘赐贵主持召开省政府常务会议 研究部署做好国务院第三次大督查发现问题整改工作

本报海口11月24日讯 (记者彭青林)今天上午,省长刘赐贵主持召开六届省政府第74次常务会议,研究部署国务院第三次大督查发现问题整改工作,审议通过《海南省省级财政专项资金管理办法》等重要文件,安排部署相关工作。

会议通报了国务院第三次大督查反馈意见及相关督查结果情况。按照国务院第三次大督查的统一部署,国务院第十督查组于9月下旬

对我省开展了实地督查。督查意见认为,今年以来,海南全省上下坚持生态立省的战略定位、攻坚克难、真抓实干,加快发展,稳步推进国际旅游度假区建设和生态文明建设,以更美的环境、更优的生态提升竞争力,实现经济稳中有进,社会稳步发展。特别是在大力加强基础设施建设、深入推进“放管服”改革、积极实施全域旅游整治等方面成效显著,在积极推进“极简审批”试点、琼海市

积极推进全域旅游上形成了典型经验做法。

省委、省政府高度重视贯彻落实国务院大督查反馈意见工作,省委、省政府主要领导迅速作出批示,提出工作要求,省政府多次召开专题会议研究贯彻落实措施。会议审议通过了《关于国务院第三次大督查发现问题整改落实方案》,对督查发现的三个方面主要问题、三个方面工作建议和两项重点工作逐

一明确了整改责任、时限、目标、措施和责任领导、牵头单位、责任单位,努力把整改工作落到实处。

会议强调,各级各部门都要把思想认识统一到以习近平同志为核心的党中央关于当前经济社会发展形势的总体判断和一系列重要指示上来,高度重视国务院大督查中所发现的问题,认真、扎实整改,以此为契机,推动我省各项事业发展。要进一步坚定信心, [下转 A02 版](#)

刘赐贵主持召开省加快推进“多规合一”工作领导小组会议强调 守住生态 谋求发展 确保“一张蓝图干到底”

本报海口11月24日讯 (记者彭青林)今天下午,省长刘赐贵主持召开省加快推进“多规合一”工作领导小组会议,研究讨论并原则通过了《海南省市县总体规划“多规合一”改革试点方案》,部署进一步推进市县“多规合一”改革工作。

会议听取了上述市县和洋浦开发区总体规划编制情况的汇报,对相关市县总规进行了充分讨论,提出了

有针对性的意见和建议。会议决定,在对上述市县总规进一步修改完善后,适时提请省政府常务会议审议。

刘赐贵对有关市县和洋浦开发区在编制总体规划、推进“多规合一”工作中取得的成效给予充分肯定。他说,4市县党委政府和洋浦开发区工委、管委会围绕“多规合一”改革做了大量工作,按照省域“多规合一”的要求,结合各自实际,在严格划定生态红线的基础上,积极推动

“五网”基础设施建设、新型城镇化、社会民生事业和产业发展等,有效解决了不同空间规划“打架”的矛盾,充分体现了当地发展特点,谋划和生成了一批项目。下一步,各市县要在省总规的指导下,着力解决目前规划中还存在的矛盾和问题,依法依规进行修改完善,为其它市县的总规编制和“多规合一”工作作出很好的示范。

刘赐贵强调,历届省委、省政府

始终把守护好海南的生态环境作为重要职责。深入推进“多规合一”改革试点,确保“一张蓝图干到底”,关键就是要守好生态底线,保护好海南得天独厚的生态资源和“最大本钱”。在总规中,生态底线具体体现在划定的生态红线上。各市县总体规划一经审定颁布,就必须在发展实践中严格坚守生态红线。同时,要高度重视划定红线中存在的矛盾问题并积极加以解决, [下转 A02 版](#)



亚洲第一大邮轮 首航三亚

“海洋赞礼号”载4100名游客到访

11月24日,亚洲第一大、世界第三大邮轮“海洋赞礼号”首航三亚,停靠三亚凤凰岛国际邮轮港,4100名境内外游客搭乘该邮轮到访。

“海洋赞礼号”本次执行的是“香港——三亚——越南顺化”航线,载有游客4100名,其中港、澳、台游客576人,外国游客3218人。“海洋赞礼号”总吨位达16.8万吨,甲板楼层高18层,舱房数量2094间,满载客数4905人。

文/本报记者 黄媛艳 图/本报记者 武威

H码上读

扫码看亚洲
第一大邮轮
视频拍摄:武威
视频剪辑:李玮

读看
懂我
们的
海南的
海南日报客户端 海南日报官方微信 海南网官方微信

海南日报客户端 海南日报官方微信 海南网官方微信

全国
食品质量
一查就知

海口地区天气预报 白天 阴天,有小雨 夜间 阴天,有小雨 风向风速 东北风4级 温度 最高19℃ 最低16℃

海口市空气质量:一级优,细颗粒物(PM2.5)6微克/立方米 海报集团热线、虚假新闻举报:966123 邮发代号: 83-1