

习近平致信祝贺“纪念《发展权利宣言》通过30周年国际研讨会”开幕强调 中国将为人类发展进步作出更大贡献

据新华社北京12月4日电 12月4日，“纪念《发展权利宣言》通过30周年国际研讨会”在京开幕。国家主席习近平发来贺信，强调发展是人类社会永恒的主题，希望国际社会以联合国2030年可持续发展议程为新起点，努力走出一条公平、开放、全面、

创新的发展之路，实现各国共同发展。

习近平在贺信中指出，值此纪念联合国《发展权利宣言》通过30周年之际，各国代表齐聚北京，出席以“共享发展：更好造福各国人民”为主题的国际研讨会，这对促进国际人权合作、推

进各国和国际人权事业发展具有重要意义。

习近平强调，作为一个拥有13亿多人口的世界最大发展中国家，发展是解决中国所有问题的关键，也是中国共产党执政兴国的第一要务。中国坚持把人权的普遍性原则同本国实际

相结合，坚持生存权和发展权是首要的基本人权。

习近平指出，多年来，中国坚持以人民为中心的发展思想，把增进人民福祉、保障人民当家作主、促进人的全面发展作为发展的出发点和落脚点，有效保障了人民发展权益，走出了一条中国特色

人权发展道路。中国积极参与全球治理，着力推进包容性发展，努力为各国特别是发展中国家人民共享发展成果创造条件和机会。

习近平强调，当前，中国人民正在为实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力，中国人

民生活将更加幸福，中国人民权利将得到更充分保障，中国将为人类发展进步作出更大贡献。

本次研讨会由国务院新闻办公室和外交部共同举办，来自40多个国家、地区和国际组织的150多名官员、学者等出席研讨会。

中办印发《中国侨联改革方案》

近日，中共中央办公厅印发《中国侨联改革方案》(以下简称《方案》)。《方案》强调，侨联是党领导的人民团体，是党和政府联系广大归侨侨眷和海外侨胞的桥梁和纽带，是团结服务归侨侨眷和海外侨胞的群众组织。《方案》明确了中国侨联改革的指导思想、基本原则、主要目标。

《方案》从四个方面提出了中国侨联的改革措施：

1 改革调整中国侨联领导机构、机关设置和运行机制

增强侨联代表大会的代表性和广泛性，进一步增强全国归侨侨眷代表大会代表中基层代表的比重，注重吸收基层组织、科研院所、大专院校、各类园区、侨资企、新经济组织、新社会组织中的新侨和青年代表人物，优化中国侨联委员和常委结构。调整优化侨联领导机关和事业单位设置，根据侨情变化，聚焦工作主业，优化工作职能，提高工作效率。推动形成侨务工作合力，按照党和国家侨务工作方针政策和整体规划，积极参与创新社会治理，就涉侨政策法规提出意见和建议，与各涉侨部门、外交部和驻外使领馆加强协作配合。

2 改革中国侨联组织人事制度，加强干部队伍作风建设

打造专职、挂职、兼职相结合的侨联干部队伍，坚持重心下移，为地方侨联“减上补下”作出示范；突出“知侨、懂侨、爱侨”，坚持五湖四海、德才兼备，打破年龄、学历、身份、职级限制，不拘一格选拔侨联干部；按照干部管理权限，建立专职干部、挂职和兼职干部选任制度；专职干部应注重专业化，适当增加流动性；挂职、兼职干部不对应行政级别；实施干部分类管理，建立专职、挂职、兼职侨联干部激励和约束机制；参与协商和推荐大归侨代表、提名侨界政协委员人选工作；在大力培养选拔有侨身份的干部的同时，积极培养选拔非侨身份的侨联工作者。

3 提升侨联服务大局、服务侨界群众的能力和水平

强化对侨界群众的思想政治引领，聚焦新侨创新创业扶持，深化“创业中华”品牌，引导侨界群众创新创业、践行创新、协调、绿色、开放、共享发展理念；关注国内侨企企业走出去，建立健全与海外和港澳台侨商的联系网络；关注海外侨胞在异国他乡生活、工作、学习面临的困难；发挥侨联法律顾问委员会海外律师团作用。拓展中华优秀文化传播，讲好中国故事，传播好中国声音。维护侨界群众合法权益，引导侨界群众运用法治思维和法治方式维护权益、解决问题。开展精准扶贫和困难帮扶，实施惠侨助侨行动，深化“侨爱心工程”，加强与工会、共青团、妇联等群团组织合作。

4 夯实侨联基层基础，增强侨联组织活力

切实扩大侨联的组织覆盖，突出重点侨乡，加强薄弱地区；推动把侨联基层组织建设纳入各级党委党建工作规划；指导和支持各地在乡镇(街道)、村(社区)、非公有制经济组织、社会组织以及高校、科研院所、科技园区、创业园区、楼宇等探索建立各种形式的基层侨联组织。加强侨联所属社团组织建设。加快建设“网上侨联”，大力建设网上“侨胞之家”。建立健全海外联谊机制，切实发挥中国侨联海外顾问、海外委员在海外侨胞中的凝聚引领作用，支持和鼓励地方侨联密切与海外侨胞的联系，注重发挥基层侨联的作用。改进和创新侨联工作方式方法，完善侨联宣传表彰体系和机制，加强侨联工作研究。

(据新华社北京12月4日电)

《关于公共文化设施开展学雷锋志愿服务的实施意见》印发 到2020年基本建成 公共文化设施志愿服务组织体系

近日，中宣部、中央文明办、教育部、民政部、文化部、国家文物局和中国科协印发《关于公共文化设施开展学雷锋志愿服务的实施意见》(以下简称《实施意见》)，明确提出到2020年，基本建成公共文化设施志愿服务组织体系、志愿服务项目体系和志愿服务管理制度体系。

志愿者 招募条件

《实施意见》指出，以公共图书馆、博物馆、文化馆、美术馆、科技馆和革命纪念馆为平台，稳步推进公共文化设施志愿服务站点建设，广泛吸引志愿者参与文化志愿服务，发展壮大学雷锋志愿服务队伍。自觉遵守国家法律法规，具有良好品行，工作负责，热情礼貌，友好协作。不满18周岁的未成年人经其监护人同意或由其监护人陪同，可参加与其年龄、身心状况相适应的文化志愿服务活动。

发展壮大学雷锋 志愿服务队伍

《实施意见》指出，以公共文化设施志愿者一般应年满18周岁，具备与从事志愿服务相应的民事行为能力、身体条件、服务时间、服务技能和人文素养，能够参加志愿服务培训及相关活动。自觉遵守国家法律法规，具有良好品行，工作负责，热情礼貌，友好协作。不满18周岁的未成年人经其监护人同意或由其监护人陪同，可参加与其年龄、身心状况相适应的文化志愿服务活动。

做好志愿者 招募和注册

《实施意见》要求，要坚持正确导向、文化育人、示范带动、改革创新，引导人们服务他人、奉献社会，主动承担社会责任，共同建设美好生活，促进在全社会形成积极向上的精神追求和健康文明的生活方式。要壮大公共文化设施志愿者队伍，大力弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神，丰富人民精神世界，增强人民精神力量，建设社会主义文化强国，助推实施国家创新驱动发展战略和建设世界科技强国，为实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦提供坚强的思想保证、强大的精神力量和丰润的道德滋养。

表彰奖励作出突出贡献的 志愿者和志愿服务组织

《实施意见》强调，要加强对公共文化设施开展学雷锋志愿服务的组织领导，明确工作职责，落实中央文明委工作部署，把公共文化设施志愿服务纳入学雷锋志愿服务总体工作，统筹安排，共同推进。各地文明办要发挥好牵头作用，民政部门要切实履行行政管理工作职责，宣传、教育、文化、文物、科协等有关部门要结合工作职能，发挥自身优势，加强宣传引导，按照有关规定对作出突出贡献的志愿者和志愿服务组织进行表彰奖励，积极营造支持和参与公共文化设施学雷锋志愿服务的良好社会氛围。公共文化设施学雷锋志愿服务首批61个示范单位要发挥带头作用。

(据新华社北京12月4日电)

专题

儋州佳华小区荣膺中国“广厦奖” 儋州保障房项目连续三届斩获此殊荣

儋州保障房项目连续三届斩获此殊荣

申报单位：儋州市保障性住房建设管理服务中心

规划设计单位：海南南方建筑设计有限公司

建筑设计单位：海南南方建筑设计有限公司

施工单位：海南第一建筑工程有限公司和海南第二建筑工程有限公司

谁都没想到，保障房项目，连续3届
摘得全国房地产开发最高奖项——“广
厦奖”。但是，儋州做到了。

11月23日，儋州佳华小区经济房项
目，获得第七届国家“广厦奖”，摘得国
内房地产开发最高荣誉。这是继儋州“怡
心花园廉租房”项目获评第五届“广厦
奖”、“怡心花园经济适用房”项目获评第
六届“广厦奖”之后，儋州保障房项目连
续三届斩获此殊荣。

保障房是如何做成好房子的？日前，
笔者实地探访了儋州佳华小区。

小区配套齐全，业主安居乐业

12月1日上午，虽然天空有些阴沉，
但儋州佳华小区内仍是有不少业主在小
区内散步休闲。

走进佳华小区，儿童游乐区、体育运
动区、园林绿化与楼房建筑穿插与渗透，
营造出丰富而有趣的景观空间。尽管是
保障房，小区内却整洁有序，没有私搭乱
建、乱扔垃圾的情况发生。

“住在这里真的很舒服，物业服务也
很好。”佳华小区7栋B单元502房的业
主陈月妍笑着说，以前小区内出现过装修
超时扰民的现象，只要一个电话打到物
业，他们会立即上门劝说，努力维护好邻
里关系。“如春天般的温暖。这是我2014
年搬进这个小区以来的最大感受。”

让利于民，把保障房建成
“民生优质工程”

“‘广厦奖’是由住房与城乡建设部
颁发，经国务院批准设立的国家级房
地产奖、行业内最权威的房地产奖项评选，
代表房地产综合开发行业的最高荣誉。”
儋州市保障性住房建设管理服务中心主

任钟玉光说，而且“广厦奖”是我国房
地产行业唯一的综合性大奖，不仅要求房
屋质量过硬，项目规划、设计、施工、物业
都要有优异的品质。

钟玉光说，佳华小区首先是地理位
置好，交通方便，周边配套完善，其次项
目规划合理，容积率低、绿化率高、密度小，
“甚至比商品房项目还要好，政府的
保障性住房项目就是要让经济困难的住
户住上舒服的房子”。

“我们不仅要为群众建设质量一流、
环境一流、性价比一流的保障房，也要把
项目建设成为‘民生优质工程’。”钟玉光
表示，儋州把保障性住房建设列为“一号
工程”，一手抓进度，一手抓质量，高标
准、高质量完成建设任务。

按照儋州市的要求，保障性住房项
目要做到零收益，而且真正做到让利于
民。钟玉光说，佳华小区不仅解决了1.1
万名住房困难群众的居住问题，配套的
商业铺面还解决了400多人就业，这都
充分体现了儋州对于民生的高度重视。

正如在今年的“广厦奖”颁奖仪式
上，中国房地产业协会会长刘志峰所说，
当前，我国住房消费正从“有房住”向“住
好房”转变，满足群众日益提高的住房品
质需求，是房地产供给侧结构性改革的
重要任务之一。儋州将这一理念充分落
实在保障性住房建设中，连续三届获得
“广厦奖”更是难能可贵。

像设计自己的家一样
设计好保障性住房

“像设计自己的家一样，设计好保障
性住房，我们作为佳华小区的规划设计、
建筑设计单位，在该项目规划设计和建
筑设计中，站在住户的角度，在严格执行
国家设计规范的同时，细心思考设计每



佳华小区实景。



儋州市住建局代表及参建单位代表在颁奖台上合影。

一平方米的合理使用，在有限的条件下，
最大限度地来满足居住舒适和实用，通
过我们的努力传达党和政府的爱民之
心。”海南南方建筑设计有限公司董事长
陈小忠说，设计工作涉及到多工种配合，
要靠设计团队通力合作，关键是用心。

不同于一般的商品房，保障性住房项
目的资金使用、经济指标控制都十分
严格，如果不精打细算，统筹兼顾，就不
可能建出高水准的保障性住房，达到整
体性经济合理，进而改善中低收入人群
居住水平。

陈小忠说，从佳华小区的规划设计
入手，他们就紧密结合地块地形，认真研
究，分析有利、不利条件，最大限度地节
约用地，细化功能分区，构建清晰的路网
结构，使人流车流有序分开，建筑空间疏
密有致的展开，空间通透，形成高低错
落、变化丰富的空间形态。整个小区从
里到外，层高度逐渐降低，穿插景观，空

间丰富。

“在前期设计方面，我们还根据佳华
小区的特点，合理规划、布置了电动车停
车位，还专门配备了电动车充电插座，便
于住户使用及后期管理。”海南南方建筑
设计有限公司设计总监彭湘树说，对于
保障性住房项目，就是要合理利用每一
寸土地，既要少花钱，还要多办事。

佳华小区的户型以75m²、90m²的中
小户型为主，在户型设计上，海南南方建
筑设计有限公司设计团队在设计总监彭
湘树的带领下，根据规划空间特点，因地
制宜，极力营造通风和阴凉空间，使得每
户都有良好的朝向、采光，同时适当减少
小区内公共交通面积，增加户内面积，把
每一套户型都做到极致，使住户入住后
感觉更加舒适。

“小区的外立面，虽然没有使用什么
高档的材料，但通过色彩、材质的合理搭
配，仍然营造出了优美的观感。”陈小忠

说，小区很多部位都是如此，从材料的选
择，到景观的搭配，都是反复比较，最大
限度地做到物美价廉。

质量管控比商品房还严

房屋的工程质量如何，同样是住户
们最关心的问题。

“根据儋州市、省住建厅和海建集团
的要求，我们在一开始就确立要把佳华
小区打造成为省优质样板工程的目标。”
作为佳华小区的施工单位，海南第一建
设工程有限公司副总经理卓海雄说，开
工初期，他们就精心组织，抽调本部经
验丰富的技术人员，组建高水准的项目经
理部，组织了一批高素质的施工队伍。

在施工过程中，施工单位严格按照
设计图纸、施工规范来操作。“尤其是在
隐蔽工程、关键工序，我们都是多方验
收合格后才能进入下一道工序，并做好可

追溯性的记录，以工匠精神筑广厦万
千。”卓海雄说，整个工程建设成本都不
低，质量管控甚至比商品房还严。

“为了如期交付工程，我们根据总
目标，制定了施工总建筑计划，分解成每
月、周计划，落实到每一个班组，合理安
排交叉作业，避免窝工；在保证质量和安
全的前提下，制定奖惩措施，督促班组保
质保量，按期完成施工工作。”佳华小区
的施工单位，海南第二建设工程有限公司
副总经理凌远丰说。同时，施工单位还
严把建筑材料的采购、进场环节，严格
杜绝伪劣材料的使用。

“佳华小区从设计规划、到建筑规
划，再到建设施工，都是海建集团旗下企
业实施，荣获国家最高荣誉的‘广厦奖’，
这充分体现了海建集团的综合实力。”海
南省建设集团有限公司有关负责人表
示，这也彰显了海建集团作为海南建筑
产业化实践引领者的魅力。”

(章易)