

2016三亚市冬季房博会开幕，一站式服务掀购房热潮

城市品质提升带动三亚楼市火爆

H1关注2016 三亚市冬季房博会

■ 本报记者 林诗婷 黄媛艳

“能推荐一些小户型海景房吗？”“还有迎宾路上的房源吗？”……12月7日10时，三亚市房地产交易服务中心大厅内人头攒动，50余个房地产展台前聚集了不少市民、游客。当天，为期3天的2016三亚市冬季房博会开幕，30余个三亚精品楼盘集中亮相，优质的房源、实惠的折扣，吸引了近千名购房者前来观展。

展厅内，集印章抽奖等精彩优惠活动，不断引爆现场，吸引不少市民、游客参与其中；展厅外，精彩的歌舞演出轮番登台。

相较以往三亚“走出去”到客源地去宣传推介，今冬则将房博会放在目的地三亚举行，效果是否会大打折扣？“每年10月至次年4月份，是三亚房地产销售旺季，‘候鸟’形成了强大的市场后盾，促进三亚房地产销售提质。”三亚市房地产协会秘书长刘树国透露，本次房博会在初冬旺季开展，旨在吸引“北国南飞”的“候鸟”群体，令其实在感受三亚城市巨变，“零距离”体验三亚房产火爆场面。

万科地产展台前，十余名购房者围着海南万科房地产开发有限公司置业顾问赵志强咨询房源。“我们今天提供了2



三亚市冬季房博会吸引众多市民游客观展。本报记者 武威 摄

万元抵20万元的优惠活动，前来咨询的客人络绎不绝。”赵志强透露，今冬三亚房地产销售火爆，仅万科湖畔度假公园这一处，就达到日均40套的销售量。

“我今天来帮儿子看房，打算在市中心买一套100平方米左右的。”来自长春的卢阿姨此前已经在保养有房产，入岛过冬已有5年，三亚舒适的城市环境、便利的基础设施、快捷的交通网络，成为其再购房产的重要原因。

一组数据透露出三亚今年房地产行业的火爆程度：今年1—11月份，三亚新建商品房销售网签25222套，同比增长71.46%；网签面积208.19万平方米，同比增长68.12%；网签总额391.67亿元，同比增长61.83%，三项重要指标均实现高增长。

“得益于三亚试点‘生态修复，城市修补’，城市品质提升亦带动周边相关行业发展，房地产向好的销售数据

仅是一个侧面。”刘树国说。

“零距离”拉近了商家与潜在客户之间的距离，而“一站式”服务为消费者全方位打造优质的购房体验，成为本届房博会的另一亮点。

本次房博会涵盖了三亚大部分的精品楼盘，包括海景、山景、河景、湿地以及中心城区等资源优势较强、性价比较高的各类户型楼盘项目；此外，展区还设有三亚二手房交易信息、租房信息

等，为观展人员提供买房、租房“一站式”服务，以满足消费者多种购房需求。

“二手房最大的优势就是价格，短短1小时就已经有30余名客户前来问询了。”三亚百迅房产销售策划有限责任公司相关负责人王广娇忙得“不亦乐乎”。

“房地产行业发展趋势利好，将进一步增强地产企业投资信心。”刘树国说。

(本报三亚12月7日电)

海口大型农副产品综合批发市场10日起部分试营业

区的2号大棚近三分之一面积、共计25个档口将于本月10日投入使用，剩余三分之二的面积将作为物流中心在春节前投入使用。

据项目负责人介绍，目前，市场方面已经对接广东等多地农产品批发市场龙头企业，同时吸引本地蔬菜批发市场一级批发商进场经营，招商工作

正平稳推进。为吸引商家入驻，项目在市场培育期拟减免进场费和佣金，市场基本必需品以公益性为主，其他交易类别采取市场化经营模式。

本报海口12月7日讯（记者郭萃）记者从海口市菜篮子集团获悉，海口大型农副产品综合批发市场将于本月10日部分投入试营业，以满足春节期间市场供需。

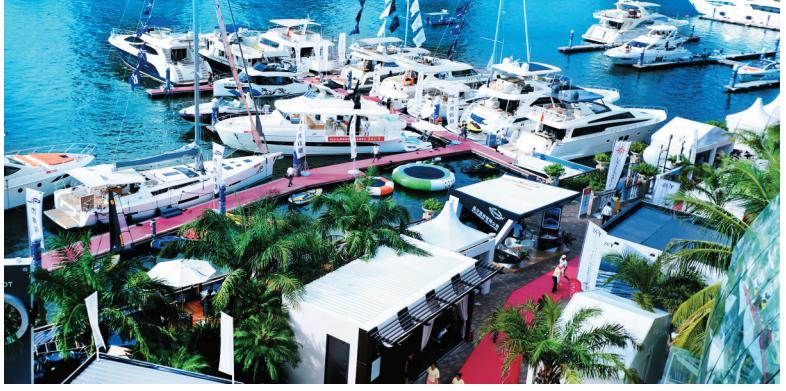
海口大型农副产品综合批发市场位于海南中商农产品交易中心市场以

主编：罗清锐 美编：张昕

走向世界的三亚品牌——海天盛筵

使一座城市经济百年不衰的不是一座地标建筑，而是拥有了一个属于自己的并能感召世界的文化品牌。

——王大富(鸿洲集团董事长、海天盛筵创办人)



2016第七届海天盛筵即将开启高端生活体验。

在中国，众多城市在发展的进程中缓慢形成了自己的城市特色和城市品牌。提起啤酒节，人们自然就会想到青岛，提起“电影节”，大家马上会想到东方明珠—上海……这就是一个自主品牌感召世界的魅力和对经济的影响力。

自海南国际旅游岛建设上升为国家战略之后，三亚大力发展会展产业，市政府每年都会举办各种如“世界小姐”“沃尔沃环球船赛”“环海南岛国际公路自行车赛”等活动，这为三亚的城市营销推广初期贡献不小，但都属于外来品牌，具有流动性和不可控的属性，无法永久与一座城市永远相辅相依，共存共赢。

三亚审时度势，2010年4月，三亚市政府积极促成了第一届海天盛筵——游艇、公务机及尊贵生活方式展示应运而生，至今已经成功举办了6届，并已成为

一年一度的常态亚洲盛会。

海天盛筵的举办在不断提升海南国际旅游岛建设的知名度与品质的同时，让更多的世界知名高端旅游产业了解三亚及海南投资环境，特别是对于提高三亚的游艇产业经济发展具有前所未有的影响力，使三亚一跃成为中国游艇产业的领军城市。为三亚及海南带来不可估量的城市推广和营销的效应，实现社会效益与经济效益共赢局面。

六届海天盛筵过去了，可以看到的是越来越多的人通过一年一度“海天盛筵”了解了三亚，并促成一系列的民间投资项目。展会还催生了一系列帆船赛事等活动，如每年在三亚举办的“路易十三杯”帆船赛、世界动力艇锦标赛、“司南杯”帆船赛等等，大大推动了三亚经济的发展和城市的国际化程度。

省文体厅每年对“海天盛筵”会展活动评估的结果表明，海天盛筵通过投资促进、消费拉动、技术创新和就业带动四个主要方面带动三亚市的整体经济呈现出快速增长的趋势。据2014年海天盛筵举办方统计，主办方直接投资1亿元带动三亚市GDP增长3.75亿元；另外，“海天盛筵”进一步促进了三亚市整体产业结构的优化和升级，并带动了三亚市的会展产业、旅游产业、房地产产业、基础设施产业和游艇产业的快速发展。

慈善活动始终是“海天盛筵”的主线。2016年第七届“海天盛筵”将会与善学慈善基金、微笑行动及中华少年儿童慈善救助基金会合作，实施慈善救助项目，帮助更多贫困少年儿童。筹集善款活动将在海天盛筵期间的“王的盛

筵”晚宴中进行，活动主题为“微笑满载全球”及邀请钢琴大师刘诗昆进行钢琴演出。

三亚发展游艇业有着天然的优势。省里要求将三亚港建设成世界一流的游艇帆船港，要以游艇帆船港的建设为牵引，带动海上、内河和岸线资源的整体开发利用，将三亚港打造成以游艇为主导的高端旅游、文化、商务会展综合区，让三亚成为世界的靓丽名片。

随着游艇产业迅速崛起壮大，游艇已经成为一种文化理念和生活方式，“海天盛筵”伴随着游艇业和会展业的发展，参展品牌和观众数量逐年上升，在行业中的影响力不断扩大，也必将成为国际高端展会的标杆和代表，成为海南、三亚自己的世界名片和品牌。

(文/加浪)

海口市规划局《海口滨江新城控制性详细规划》0301地块规划修改公示启事

为解决规划道路、绿化带占用土地补偿问题，经请示市政府同意，拟对《海口滨江新城控制性详细规划》0301地块进行规划修改。为广泛征求相关权益人意见和建议，现将规划修改方案进行公示。一、公示时间：15个工作日（2016年12月08日至12月28日）。二、公示地点：海口市规划网站（www.hkup.gov.cn）。三、公示意见反馈方式：（1）电子邮件请发送到：hksghj@haikou.gov.cn。（2）书面意见请邮寄至海口市长滨路第二行政办公区15号南楼3053房海口市规划局总工室，邮编：570311；（3）意见和建议请在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。四、咨询电话：68724394，联系人：黄武。

海口市规划局
2016年12月08日

关于召开三亚农村商业银行股份有限公司2016年第一次股东大会临时会议的通知

各位股东：

我司暂定于2016年12月23日15:00以现场会议的形式在三亚市解放二路365号三亚农商银行总行九楼会议室召开2016年第一次股东大会临时会议。本次会议将审议的议案有《2016年第三季度经营分析报告》、《2016年第三季度财务分析报告》、《2016年第三季度风险管理报告》、《关于第一届董事会换届的议案》、《关于第一届监事会换届的议案》等。有关本次会议的股东出席要求、议案详细文本、会议投票方式等会议材料已于2016年12月8日上传至我行公共信息披露邮箱：hnb365@126.com。密码：000529，股东也可联系我行工作人员获取。联系人：林彬、许敬铭；联系电话：88233647。

三亚农村商业银行股份有限公司董事会
2016年12月8日

中标公示

东方市大田镇月大村耕地开垦项目于2016年12月06日15:30时在东方市政务服务大厅进行了公开招标，已按照招标文件确定的评标办法和有关法规要求完成开评标工作，经评标委员会推荐：

第一中标候选人：海南第一建设工程有限公司；
第二中标候选人：海南第六建设工程有限公司；
第三中标候选人：海南建设工程机械施工有限公司；
公示期：2016年12月08日至2016年12月12日，如有质疑（或异议），请在公示期内向招标人提出。

招标代理：河南宏业建设管理股份有限公司

关于G98环岛高速K522+180天桥加固施工交通管制的通告

G98海南环岛高速公路临高段K522+180天桥因车辆肇事后受损，需要进行加固施工，施工时间为2016年12月11日至2017年1月25日，采取左幅封闭（海口至三亚方向），右幅双向通行的方式，请过往车辆按指示标志减速慢行，所带来的不便，敬请谅解。

海南省公安厅交通警察总队
海南省公路管理局
2016年12月5日

贷款提前到期公告

借款人关伟（身份证号：210403197506082157）及配偶张利（身份证号：430181198111151865）、保证人刘英慧（身份证号：211323197605050629）根据借款人关伟及配偶张利、保证人刘英慧与我行于2013年4月17日签订的《个人授信及担保协议》（授信协议编号：100588017702）和2014年5月5日签订的《个人贷款借款合同》（合同编号：8140505771007），我行已按约向关伟提供贷款，鉴于关伟目前已违反《个人授信及担保协议》第35条、《个人贷款借款合同》第24条的规定，且我行已于2016年11月28日向你们正式公证送达了我行《个人贷款催收通知书》，至今仍未还款，现我行主张上述贷款提前到期（到期日为《海南日报》刊登本公告日），请立即归还如下债务：归还合同编号：8140505771007的《个人贷款借款合同》项下的贷款本金￥277,858.91元，利息、罚息及复息￥16,138.15元（暂计至2016年12月6日止），合计金额￥293,997.06元。

招商银行股份有限公司海口分行

2016年12月6日

公 告

就海口市灵山镇西片区A-01、A-10、A-17地块，总面积为153533.36平方米国有建设用地使用权拍卖出让事宜，我局于2016年12月2日在《海南日报》B02版刊登（2016）第34号拍卖出让公告。原公告中的竞买人资格更改为：中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律法规另有规定外，均可申请竞买，但在海口市行政辖区内有闲置建设项目用地或有拖欠土地出让金外的除外。非海口市自然人、非海口市注册的法人和其他组织，应在竞得土地后3日内在海口市注册成立法人项目公司或全资子公司，由项目公司或全资子公司与海口市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用登记手续。本次拍卖不接受联合申请。

特此公告

海口市国土资源局
2015年12月8日

海南和兴拍卖有限公司拍卖公告

第161216期

受海口海关委托，定于2016年12月16日上午10时在海口市大同路36号华能大厦21层B座公开拍卖：天然橡胶（进口胶清）33.87吨，竞买保证金：2万元。

标的展示时间：2016年12月12日—13日。

展示地点：屯昌超群橡胶贸易有限公司仓库。

上述标的的竞买条件：有意竞买者，请于2016年12月15日16时前交纳竞买保证金（保证金以款到帐为准），并到我公司了解详情及办理竞买手续。拍卖信息请登录海口海关网站查询。

拍卖单位：海南和兴拍卖有限公司

公司地址：海口市美兰区大英山西二街2号法苑里4栋2单元601A室。

联系电话：0898-66724656（何先生）

监督电话：68516382