

我省印发通知加强城镇规划建设

海口
三亚

主城区新建住宅不得高于80米

新建居住
建筑

海口市 三亚市
主城区一般不得高于**80**米

儋州市 琼海市
主城区不得高于**60**米

其余城市及县城镇
不得高于**45**米

特色产业小镇和其他乡镇
不得高于**20**米

对海岸带、河流两侧、湖泊周边、山体周边、大型公园周边以及城市主干道两侧等重要区域的建设风貌应实行更加严格的管控

制图/张昕



本报海口12月13日讯（记者许林 通讯员孙文玺）今后，对于新建居住建筑，海口市、三亚市主城区一般不得高于80米。此规定的依据是省委省政府日前联合发出的《关于加强城镇规划建设管理工作的实施意见》。

为加快推进海南特色新型城镇化，《意见》要求：海南的城镇化建设要坚持“显山、露水、见林、透气”原则，加强对建筑高度、面宽、体量、形态的科

学管控。

因此，《意见》还要求对于新建居住建筑，儋州市、琼海市主城区不得高于60米，其余城市及县城镇不得高于45米，特色产业小镇和其他乡镇不得高于20米，对海岸带、河流两侧、湖泊周边、山体周边、大型公园周边以及城市主干道两侧等重要区域的建设风貌应实行更加严格的管控。

《意见》强调，立足海南城镇发展特点，按照“省域中心城市一区域中

心城市一县城中心镇一特色产业小镇”构建城镇等级结构，进一步优化全省城镇空间布局，构建“一环、两极、多点”的城镇空间结构。形成以海口市、三亚市为省域中心城市，以儋州市、琼海市为区域中心城市，以县城镇及特色产业小镇为重点，以旅游度假区、产业园区为补充的具有海南特色的城镇体系。

沿海市县要强化滨海城市意识，依托环岛高速铁路、环岛高速公

路、滨海旅游公路，加快沿海城镇发展，形成串珠状沿海城镇空间环。打破行政壁垒，优化“海澄文”一体化综合经济圈和“大三亚”旅游经济圈功能布局，提高资源配置效率和基础设施效能，促进资源共享，互利共赢。

《意见》指出，各市县要科学构建城镇体系，加快县城镇、特色产业小镇建设，把特色产业小镇建设成为全省农业人口就地城镇化的载体、全域旅

游的支撑及绿色产业发展的基地。加快推进城市设计工作，从整体平面和立体空间上统筹城镇建筑布局，协调城镇景观风貌，体现城镇地域特征、民族特色和时代风貌。

2017年底前，各市县应至少完成一至两处重要区域城市设计工作，对其整体风格、空间意象、开敞空间、建筑形态等进行引导，促进建筑物、街道立面、天际线、色彩和环境更加协调、优美。



冬日海南冲浪 海水温暖如春

12月12日，三亚亚龙湾海边，游客在体验冲浪。
时值寒冬，而海南以其特有的“热情”和持续领跑全国的好空气吸引了大量的国内外游客前来度假旅游和避冬。
本报记者 宋国强 摄

粤海铁轮渡
明年1月5日起
实行新航班时刻

本报海口12月13日讯（记者邵长春 通讯员向勇刚）记者从粤海铁南港获悉：为优化进出岛旅客列车时间，明年1月5日凌晨起，铁路轮渡南、北港将实行新的航班时刻，计划每天开行航班14对，具体调整如下：

铁路南港开行的

原航班时间	调整后时间
19:20、20:40	19:22、20:42
22:20、0:10	22:04、23:34
2:00、3:30	1:25、3:15
5:00、6:40	5:00、6:35
8:20、10:10	8:18、9:50
12:00、13:40	11:50、13:42
15:30、17:30	15:21、17:24

铁路北港开行的

原航班时间	调整后时间
18:20、20:00	18:16、19:42
21:20、23:10	21:25、22:45
1:10、2:40	0:23、2:20
4:20、5:50	4:16、5:52
7:40、9:20	7:30、9:02
11:00、12:40	10:46、12:37
15:00、16:40	14:34、16:20

制图/张昕

其中，南港开19:22、22:04、23:34、11:50、13:42、17:24；北港开18:16、2:20、4:16、5:52、9:02、14:34航班，因需承担进、出岛旅客列车运输任务，故火车甲板不能装载汽车，驾驶特殊车辆的司机需错开以上时间（如超高4.5米，超长20米，超重55吨等车辆）。

三亚重新梳理高新技术产业布局
不符要求企业将退出产业园

本报三亚12月13日电（记者林诗婷）饲料厂、制药厂、农家乐等企业入驻，与三亚市高新技术产业园的战略定位似乎有些格格不入。记者今天从三亚市科工委获悉，为进一步提升新兴科技培育力度，三亚将加强对高新技术产业园入驻企业管控，并严格规范入园企业标准，重新梳理高新技术产业布局，明晰战略定位，力促三亚产业质效发展。

近年来，高新技术产业在三亚崭露头角，自然环境、区位条件、优惠政策等因素，吸引了中科院深海所、遥感所、中兴通讯等一批项目进驻，逐

步形成集6个产业园区、7个产业组团、8个产业小镇的综合产业发展平台。其中，位于该市吉阳区的三亚市高新技术产业园，集影视漫画文化、科技信息、农业研发等企业于一体，注册企业近180家，是三亚重要的高新技术产业孵化基地。截至今年11月底，该园区完成固定资产投资约3亿元，投产企业累计完成工业总产值约7.2亿元，较去年同比增长7%。

但在约360公顷的规划范围内，存在着一批如饲料厂、农家乐等与高新技术产业相差甚远的企业，与三亚市高新技术产业园的战略定位不符，

制约着该产业园区形成合力，影响三亚新经济组团格局。“产业园区存在定位不清、监管力度不够等问题，我们将进一步提高企业准入门槛，严格把控‘入驻关’，并加强对已入园企业的排查，重新统筹三亚高新技术产业布局。”三亚市科工委主任钟声说。

根据工作部署，三亚科工委将联合三亚市国土、规划等相关部门，加强对三亚市高新技术产业园的企业、项目用地等方面梳理，对已入驻企业，三亚将继续加强扶持与完善高新技术企业，与园区产业要求不相关企业逐步退出；对有招商意向的企

业，规范设置准入门槛，清理与园区定位不符企业；已停产、长期闲置不开发、效益低的企业，将回收项目用地，重新规划。

三亚市委相关负责人表示，为进一步促进新经济增长，三亚将重新规划统筹该市高新技术产业格局，打造面积约3万平方米的“众创空间”，完善配套设施，布局重点项目，加强对国内优质龙头高新技术企业的引入，并积极出台相关优惠政策，以“一企一策”开展产业项目“精准招商”、“敲门招商”，力促三亚高新技术产业发展。

陵水城市营销将走进郑州

关注2016海南陵水城市营销暨旅游地产推介活动

本报椰林12月13日电（记者徐一豪）时值冬月，中原大地早已寒风凛冽、大雪纷飞，而在海南岛东南部的陵水黎族自治县，依旧温暖如春。利用这一巨大反差，陵水将于12月16日—18日赴郑州推介，在展示陵水良好形象和资源优势的同时，激发当地居民对热带海岛的向往。

陵水旅游资源得天独厚，环岛高铁、环岛高速贯穿全境，海航城市候机楼建成营运，是国内不可多得的旅游度假胜地，吸引着世界各地的旅游者、投资者纷至沓来。

今年1—10月，陵水全县接待游客534.6万人次，同比增长8.47%，旅游收入11.7亿元，同比增长11.2%；

商品房销售面积146.4万平方米，同比上涨54.5%，销售额239.5亿元，同比上涨43.3%。

为进一步提高陵水的知名度和美誉度，陵水近年来持续走出去推介，今年先后走过了贵阳、昆明、成都3座城市，取得良好效果。

郑州是今年陵水城市营销暨旅游地产推介活动的第四站，也是最后一站。“以郑州为代表的中原地区是陵水旅游、房地产业较具潜力的岛外市场之一，近年来在陵水旅

游度假、购房置业的中原地区居民越来越多，因此将郑州作为今年岛外推介的重要一站。”陵水有关负责人说。

据了解，此次推介活动由陵水黎族自治县、县政府主办，海南日报报业集团承办，活动为期3天，共有包括雅居乐、富力、绿城、碧桂园等在内的20多家优质旅游房地产品牌企业参展，展出的房型有精品小区、别墅、度假式公寓等，可满足不同消费者的购房需求。

海南省创业大赛
创业典型报道

返乡大学生养和乐蟹
年销售额300万元

■ 本报记者 罗孝平

2013年，为保护和利用“和乐蟹”这一万宁特有的品牌，返乡琼籍大学生卓齐辉、辜迅翔、符喜来等人组建了海南万宁克莱布水产科技有限公司，开始和乐蟹繁育和小海生态关怀的创业路程。

经历3年发展，克莱布科技公司已形成以技术为支撑、集和乐蟹（锯缘青蟹）育苗、生态养殖、商品成蟹销售为一体的业务体系，目前年销售额达到300万元。2015年，这支年轻的大学生团队凭借着“和乐蟹”的产业化生产和互联网营销项目，获得当年海南省创业大赛一等奖。

海南四大名菜之一的“和乐蟹”产自万宁的小海。“回家创业，不仅仅为了效益，最重要的是为了寻找家乡的独特味道和保护优越的小海生态环境。”如今已是公司董事长的卓齐辉说。

身为万宁人的卓齐辉，2012年底放弃自己的贸易工作和辜迅翔、符喜来等6人回到万宁乌场村，在小海养殖区租下60亩地，开始了养殖和乐蟹的创业历程。

创业的过程是艰辛的，这个返乡大学生创业团队经历过投掷的蟹苗全军覆没，投入血本无归等艰辛……但这个大学生团队却始终坚守着创业梦想，他们数次从失败中重振旗鼓，查找国内外养蟹资料、虚心请教专家、尝试上百种养蟹食物，不断测试养殖密度、模拟螃蟹野生环境、每天比别人多一倍的巡塘次数……正因不畏磨难，所以创造了奇迹。这一年，克莱布团队60亩的池塘创造了销售70万元的“奇迹”。

经历3年发展，万宁返乡大学生创业团队的发展正走向快车道。至今克莱布拥有蟹塘300亩；拥有工作车间2000平方米，年育苗量可达500万尾；与京东商城、工行E代购、海南航空公司等合作和乐蟹的销售业务……

对公司不断拓展的势头，这个年轻的万宁返乡大学生创业团队还有一个新的想法：要将池塘恢复成原有的湿地环境，并开发生态旅游业，他们希望将来能创造出一个“海产养殖+湿地保护+生态旅游”的生态养殖新样本。

（本报万城12月13日电）

海南农行“绿色信贷”
助推国际旅游岛发展

本报海口12月13日讯（记者杨艺华 通讯员张荣鑫）记者日前从农行海南省分行获悉，该行围绕海南“生态立省、环境优先”的发展战略，积极实行“绿色信贷”，到2016年9月末，海南农行绿色产业信贷余额合计81.59亿元，比年初增加11.49亿元，占总增量的23%。

据了解，近年来，海南农行结合海南战略性新兴产业发展实际，坚持“精准发力”，从省重点项目投资计划中，筛选出环保低碳绿色产业项目为年度重点营销的“十大百优”项目，重点投放向绿色交通运输、节能环保、可再生能源利用、资源循环等环境友好型项目。

海南农行积极介入多类环保能源动力建设。在节能环保类上，主要是参与昌江核电一期工程项目的银团贷款，承贷份额为30亿元。截至目前，该行已累计发放贷款约27.88亿元。

海南农行在可再生资源利用类上，共发放2.15亿元贷款支持了海南蓄能、五指山红沟等2家水电站，既充分发掘了山区丰富的水资源优势，又促进了山区的“青山绿水”保护；在资源循环利用类上，海南农行支持海口中电环保的生活垃圾焚烧发电厂扩建工程，共审批3.2亿元固定资产贷款额度，现已发放4000万元，推动了琼北地区的“蓝天工程”建设。

“线上线下”打折促销
“海购节”来了，约吗？

本报海口12月13日讯（记者杨艺华 通讯员周博）为有效拓展海南商贸流通集聚区服务功能，做大我省整体消费“蛋糕”，“首届海南国际旅游岛购物节”日前正式启幕。从12月11日至2017年1月10日，形式多样的“线上线下”打折促销，活力四射的“互动消费”体验，将为全省消费者呈现一场“购物狂欢”。

据悉，本届“海购节”将按照“政府主导、企业参与、市场运作”原则，通过发动全省电子商务交易企业和线下限额以上零售、餐饮企业开展形式多样的节庆商品促销活动，营造放心购物、欢乐购物氛围，有序推出消费热点，拓展岛内岛外两个市场，形成消费增量。

本届“海购节”以“实惠购物、欢乐购物、放心购物”为基本原则，联合淘宝海南馆、京东海南馆、免税易购等10大电子商务交易平台及其站内200余家电商企业、126家线下零售餐饮企业，为消费者打造一场年度最大优惠的购物狂欢盛会。

“海购节”期间，在线下，还将举办“圣诞平安夜”、“迎新年”和“海博会”四场主题晚会，以及随手拍、惊喜航班等活动，通过精心设计的互动游戏，派送大量购物券和惊喜大礼；在线上，通过网上众筹、鲜城探店，以及微信微博抽奖、转发有礼等活动方式，邀请广大消费者参与，营造欢乐购物的氛围。