

# 屯昌经适房东风小区逾期3年未交房 苦等3年盼新房 望穿秋水无奈何

■ 民声追追追

■ 本报记者 邓钰

“2013年年中，我们购买了屯昌县屯城镇东风小区的经济适用房，当时承诺年底就能交房。3年过去了，何时交房仍是未知数。”近日，屯昌县屯城镇多位市民致电海报集团新闻热线966123反映，该项目逾期3年未交房，给多位业主的生活造成了极大不便，希望通过媒体报道引起相关部门重视，早日解决交房难题。

业主呼声：  
交了首付3年未住上新房

据了解，东风小区位于屯昌县屯城镇东风西路北侧，小区内有一栋公租房、2栋一期经济适用房、3栋二期经济适用房和5栋糖厂国有工矿棚户区改造工程项目楼房，共

11栋楼，1302套房，由4个不同的施工单位分别施工，建设单位统一为屯昌县住建局。

今天，记者在东风小区看到，所有楼房均已封顶，外墙立面粉刷已完成，门窗安装完毕，楼房基本建成。但小区内配套设施仍未建好，部分公共区域在铺设地下管网，绿化和道路硬化等设施未完工。三三两两的工人散布在小区各处，进行拆除脚手架、修整绿化带和铺设行路砖等。

“小区的房子很早就建好了，但基础设施迟迟未完工，至今还处于水电不通的状态，让大伙无法入住。”说起东风小区的建设进度，众多业主有着一肚子苦水。

“房子迟迟未交付，提高了我们的生活成本。”业主陈先生告诉记者，他于2013年购买小区内的二期经适房，先交了6.5万元首付，从2014年3月开始，每月按时还1000元房贷，目前已经为房子投入了近10万元。“房贷按时还，房子却住不上，每年还得多花七八千元在外租

房，花的都是冤枉钱。”

为此大倒苦水的不止陈先生一人，业主张大姐一脸愁容地说：“当初买了这房子，准备给儿子当婚房。房子住不上，儿子儿媳只能在外租房住，经常因房子的事闹别扭。”

陈先生介绍，为了催促交房，小区业主曾多次在网上发帖，希望相关部门做出回应，并建立了微信群共同商讨对策。“但这些措施收效甚微，究竟什么时候能交房，大伙心里都没有底。”

住建部门：  
力争明年4月全部交房

“我们一直关注东风小区的建设问题，也多次督促施工单位尽早完工。”屯昌县住建局建安股副主任王振旭无奈地说，虽然住建局一直在一线监督，但在多种因素的制约下，出现施工进度缓慢的问题。

据介绍，造成东风小区建设进度缓慢有如下主要原因：在客观

上，小区用地曾是鱼塘，施工难度大，占工期长，且每逢雨季便泥泞不堪，只能停工；在施工时，负责糖厂国有工矿棚户区改造工程和二期经适房两个项目的施工方管理不到位，资金和人员安排不合理，未按时完工，进一步延误基础设施工程的建设进度；此外，小区被分为多个项目同时建设，却仅有一条进场道路，各项目动工时相互影响，延误进度，另外在

施工中，此路还被纳入市政道路维修范围，导致工程

一度停工。

“居民反映的问题引起了屯昌县有关领导的重视，专门作了批示进行调查。”王振旭表示，目前东风小区的施工已进入收尾阶段。该局将督促施工方接通水电，完善部分配套设施，让公租房和一期经适房业主先行装修或入住，力争明年4月前向所有业主交房。

（本报屯城12月14日电）



→ 当前东风小区一角。 本报记者 邓钰 摄

■ 拍拍拍



断头斑马线 断了行人路

12月12日，海口市琼山区滨江路与凤翔东路的交叉口，一条“断头斑马线”让许多前往滨江路带状公园散步的居民纠结是过还是不过。这条斑马线另外一头没有对应的人行道，行人过了斑马线之后还要沿隔离墙走十多米的机动车道。面对快速行驶的过往车辆，行人过马路存在严重的安全隐患。

本报记者 张茂 摄

## 《快递下乡“最后一公里”有点贵》引高度关注，有关部门连夜开会部署 我省专项整顿乡镇和高校快递市场

■ 新闻追踪

本报海口12月14日讯（记者李佳飞）本报12月8日政音民声版刊发《快递下乡“最后一公里”有点贵》一文后，引起省邮政管理局高度关注，该局连夜召开专题会议研究部署，决定采取多项举措规范

快递市场管理。近日，该局印发《关于开展乡镇及高校快递市场清理整顿专项行动的通知》（以下简称《通知》），拟对全省乡镇快递企业分支机构（含代理点）的经营情况进行全面调查摸底，并开展清理整顿。

据悉，临高乡镇快递代理点收费问题并非个例，为做好全面摸底

排查和清理整顿工作，省邮政管理局在连夜召开的专题会议上，专门组织省邮政分公司、海南主要品牌快递企业负责人参加会议，要求规范快递业务经营活动，落实快递服务标准，保障快递服务质量，保障消费者合法权益等。

在近日印发的《通知》中，相关部门再次明确，将开展乡镇及高校

快递市场清理整顿专项行动：一方面，要求各相关单位认真贯彻落实法律法规，加强快递服务质量监管，保障消费者合法权益；另一方面，将组织开展执法检查，依法查处各类违法违规行为。同时，相关部门将稳妥推进乡镇快递服务网络，鼓励邮快合作、快快合作、与第三方合作，支持快递企业创新合作

模式，利用现有邮政企业网点优势及自身网络、社会资源，拓展快递服务功能。

值得一提的是，省邮政管理部门还支持快递企业利用“村邮站”等基础设施公共服务平台，加强与农业、供销、商贸企业的合作，打造“工业品下乡”和“农产品进城”双向流通渠道。

## 停车1天30元 市民质疑收费贵 三亚市吉阳区发改局：企业全资建设的停车场，采取市场调节价管理

■ 本报记者 孙婧

“停车24小时收费30元，确实有点贵啊！”日前，三亚市民李先生向海南日报记者投诉称，三亚市河东路与商品街一巷交叉口一家企业建设的停车场，停车一个小时4元，之后每小时递增2元，这样的收费标准，普通市民难以承受。

12月13日晚，记者前往这家停车场实地查访。沿着河东路前行，记者注意到，在与商品街一巷

交叉口附近，集中了三亚市国土、规划、环保等政府职能部门以及三亚市城郊检察院、三亚市公安局吉阳分局河东派出所的办公场所，办公楼前停放的车辆较多。有关部门在河东路路边和人行道上划出了一定数量的免费停车位。但是依然不能满足停车的需求。

记者在李先生投诉的富岛露天停车场看到，该停车场安装了车牌识别收费系统，场内停了百余辆车。收费岗亭外墙张贴了收费公

示牌，标明“市场指导价”：小型车辆临时停放收费标准为首小时内4元/辆，首小时后2元/小时/辆（24小时内上限30元）；包月停放收费标准为350元/月·辆。

“停车场本是地产项目的用地，今年11月初建成开放收费。2017年夏天，地产项目动工后停车场就会撤掉。”停车场的建设方三亚富岛置业有限公司有关负责人陈玉表示，该停车场经营资质和收费标准均已报属地发改部门备案。

在陈玉提供给记者时间为今年9月的《三亚市规划局在对三亚富岛置业有限公司、海南省三亚航空所“三亚富岛·国际公馆”项目建筑设计方案审查的复函》中显示，该企业拆除用地内现有建筑，先行建设临时停车场。

陈玉向记者强调，公司建设停车场投资80余万元。三亚市吉阳区发改局钟姓负责人表示，根据今年7月中旬下发的《三亚市车辆停放服务收费

管理方案（试行）》中的有关规定，由企业全资开发建设的停车场，采取市场调节价管理，只需在价格主管部门备案即可。

记者查阅《方案》了解到，三亚地区的停车收费实行政府定价、政府指导价和市场调节价三种管理模式。其中实行市场调节价的停车场，收费标准由停车场经营者依据经营成本、市场供求状况、用户承受能力等因素合理制定。

（本报三亚12月14日电）

12345  
省政府综合服务热线  
966123  
海报集团新闻热线

南海网  
《问政海南·找领导》  
http://ms.hinews.cn/myzt\_index.php

■ 热线咨询

1 海榆中线万达广场至狮子岭园区何时装路灯？

网友“路人甲”在南海网“问政海南·找领导”留言：

海榆中线万达广场至海口高新区狮子岭园区路段几经改造，路况有所改善，但是路灯一直没有配套，给企业员工及周边居民的出行带来极大隐患，尤其是晚上上班的职工。

海口国家高新区管委会回复：

该路段迟迟没装路灯是路段归属部门管辖造成的。海口国家高新区负责管辖园区范围内的公共道路路灯建设和管养。但海榆中线万达广场至狮子岭园区路段属于省道，按权属划分应归省公路局负责，但该路段属海口市建成区范围内，又在海口市秀英区行政辖区内。建议先将该路段路灯建设列入海口市市政建设，由市政部门先把路灯建起来，然后明确路灯的管养单位。（本报记者 计思佳）

2 水利沟不放水 农作物面临枯萎谁来管？

东方市三家镇一群众向省政府综合服务热线12345反映：

东方市三家镇负责提供农作物灌溉用水的大水利沟已经停水半个月，严重影响周边农作物生长，一些农作物已经开始枯萎，希望相关部门能及时供水。

东方市水务局回复：

经联系了解情况后，发现群众反映的大水利沟为低干渠，属于东方市大广坝灌区管理分局管理的渠道。而停水的原因是由于前段时间大广坝灌区管理分局维修渠道，经积极协调后，大广坝灌区管理分局已开始放水。（本报记者 宗兆宣）

3 昌江一所学校附近非法采砂何时休？

昌江黎族自治县一群众向省政府综合服务热线12345反映：

位于昌江叉河镇塘村学校附近，有人从2016年11月7日开始在此地非法采河砂，已严重影响周围的土地，希望相关部门能及时打击。

昌江县国土部门回复：

接到举报后，国土部门立即派执法人员到现场调查核实，发现在青山沟中游段有非法采砂迹象，现场堆放一堆砂，但无人作业，无机械设备，经确认该处为群众举报的非法采砂点。下一步执法人员将严密监控，一旦再次发现有人非法采砂将第一时间查处。（本报记者 宗兆宣）

4 医院食堂销售“问题”大豆油为哪般？

五指山市一群众向省政府综合服务热线12345反映：

自己在位于五指山市的海南省第二人民医院单位食堂购买一瓶元宝牌大豆油，但回家扫描包装上的二维码后显示竟是电灯泡，怀疑买到的是有质量问题的大豆油。

五指山市食药监局回复：

我局执法人员在海南省第二人民医院单位食堂现场检查时，该食堂未能提供元宝牌大豆油的检疫合格报告与供货商的生产许可证，食药监执法人员将该批次32箱（64瓶）元宝牌大豆油进行原地扣押封存，并对该批大豆油进行检测，待检验报告结果出来后将进一步处置。（本报记者 宗兆宣）