

HK 读+关注 海南将进入全装修时代，房价、质量、装修风格等问题引热议 拎包入住如何让业主实惠又舒心？

■ 本报记者 侯赛 许林

近日，我省出台《关于继续落实“两个暂停”政策进一步促进房地产市场健康发展的通知》，其中要求为推动房地产业朝高端方向发展，“从2017年7月1日起，各市县商品住宅项目要全部实行全装修。”这一政策旋即引起广泛关注，市民网友纷纷热议。

我省为何推行全装修？全装修会不会带来房地产价格的上涨？全装修的质量又如何保障？在市民方面，有的担心全装修质量无法保证，也有的认为此举将减少装修噪音污染。在开发商方面，同样有赞有弹。记者从省住建厅获悉，针对商品住宅项目全装修的有关具体细则正在制定中，相关负责人表示将会充分考虑各方意见和建议，共同推动我省房地产业健康发展。

A 网友调查 | 七成网友担忧装修质量

“装修房子是大事，从设计到买瓷砖要么找熟人要么亲力亲为。”42岁的市民许先生刚刚装修完新家，说起装修就一个字“累”。但他表示，即便如此，也不愿意将自家的装修全权交给其他人。随机采访中，多位市民持有相同看法。50岁的丁先生表示：“由开发商来装修，那么建材采购、施工业务由谁来监管？自己看不到施工过程，交到手里也很难放心。”另外，住宅全装修，丁先生还担心房价是否会上涨，“精装修的房子售价肯定比毛坯房贵。”

相比装修经验比较丰富的市民，刚参加工作的小李更关注装修个性化的问题，“会不会同一个楼盘装修风格都一样，我喜欢地中海风格的，是不是要按照装修风格来选楼盘？”

市民张女士则对全装修表示

支持，“建材、涂料、瓷砖……装修投入太多时间精力，直接入住倒是蛮方便的。”

据南海网在线调查显示，有73.8%的网友对住宅“全装修”表示担忧，担心“全装修”的房屋质量存在问题；仅有26.2%的网友对这一政策表示支持，这些网友认为“全装修”房屋入住方便。

D | 部门回应 | 将从监管角度保障房屋质量

对于我省全装修政策，省住建厅相关负责人表示，推行住宅全装修销售成品住房，是避免二次装修资源浪费、贯彻节约资源和保护环境基本国策的重要举措，可以大大降低住宅装修成本。此外，该负责人也表示，我省房地产市场以外销型为主，主要购买力来自岛外，全装修政策的实施也是为岛外消费者来海南置业提供便利。

该负责人表示，目前，我省房地产开发企业销售的大部分是毛坯房，需要经过装修环节方可入住，既不符合房地产开发专业化、产业化要求，也造成了大量的环境污染，还容易产生装修扰民等问题。同时，装修过程中

存在大拆大改现象，浪费了大量的资源和材料，有的甚至在拆除房间布局过程中破坏住宅结构，对居民的生命财产安全造成了严重威胁。因此，全面推进住宅全装修，对节约利用资源、保护环境，以及促进住宅产业现代化，进一步提高住宅科技含量，提升住宅建设品质，带动相关产业发展，进一步提高我省城镇商品住宅居住生活质量等，都具有十分重要的意义。

实际上，早在1999年，《国务院办公厅转发建设部等部门关于推进住宅产业现代化提高住宅质量若干意见的通知》就明确提出，“加强对住宅装修的管理，积极推广一次性装修或菜单式

装修模式，避免二次装修造成的破坏结构、浪费和扰民等现象”；2002年，建设部制定下发了《商品住宅装修一次到位实施导则》；2008年，住建部又下发了《关于进一步加强住宅装饰装修管理的通知》，鼓励和推进一次性装修住宅，落实装修人、装修企业和物业服务企业等住宅管理单位的责任。

针对市民关心的全装修房屋质量如何保障、房价是否上涨、如何满足装修个性化要求等问题，该负责人表示，相关具体实施细则正在制定中，“可以肯定的是，会考虑广大市民的实际需求，从监管角度保障房屋质量。”（本报海口12月15日讯）



HK 福利贴

猜：这个“人头像”在哪块田园里思考人生？

海南日报记者航拍到海南某地一片碧绿的田野里，一座小村庄酷似一个人头像，长长的头型和粗壮的脖子，貌似在思考，又像在观望，尤为显眼。

日报妹友情提醒：海南省定安县某乡村，日报妹只能帮你到这里啦！

参与方式：扫码留言（记得下载海南日报客户端哦），最先答对的10名“报米花”即可获奖。

海南日报记者 张茂 摄

一周热搜榜

- 1 海南商品住宅项目将实行“全装修”热！
- 2 海南公布高考报名办法热！
- 3 海南冬交会举行热！
- 4 儋州琼海三个镇扶贫会风不正被通报热！
- 5 住房公积金“退休才能提取”？谣言！热！
- 6 76岁台湾作家邱秀芷代夫寻亲如愿热！
- 7 女星张歆艺海南就医惹风波热！

HK 朋友圈

< 海南日报... 详情

日报妹

传言月入十几万元？额……哪有那么好赚！网络直播在海南发展迅速，对于大多数网络主播而言，他们的生存状态如何？是否真如一些传言那样月入十几万元？记者调查发现，海南四旬大叔“伟歌依旧”直播半年收入700元，他说能赚几万元甚至上十万元，只是凤毛麟角。



1天前

□ @困了却不睡：我之前也做过网络主播，最早前的一波主播确实赚到钱了，多了不敢说，一个月赚三五万元还是有的，但现在无论你是帅锅或完美，单纯依托一点颜值、唱唱跳跳就想靠直播博上位，几乎比登天还难！更别说月入十几万元了！

□ @格林不是童话：虽然凡事都有对立面，客观看待，可能直播中也有些比较正常的，纯属于个人生活分享。但大部分还是以利益为前提，花样求礼物，门槛低，监管不到位，很容易导致不良现象泛滥。所以，还是希望社会多点理性。

□ @花落花开：我就特好奇，怎么那么多人看网络直播，不用上班不用工作不用上课吗？业余时间好不容易休息下，还要赶着看直播。

□ @孤单的射手：网络主播这个兴起的行业，一开始我觉得很新奇，很有好感，可是好东西一泛滥，妖魔鬼怪齐上阵，现在一看到主播就头疼，一听到谢谢XXX送的XXX就不舒服……

李国栋/辑

HK 微观

@海南日报：【《咬文嚼字》公布“2016年十大流行语”】老板说，要发挥“工匠精神”，推进“供给侧改革”，比如说先定下一个“小目标”，然后用尽“洪荒之力”来工作，不要天天“葛优躺”。我每天努力搬砖，没想到最后“一言不合”被“吃瓜群众”“套路”，“友谊的小船说翻就翻”！真的“蓝瘦，香菇”！ 李倩/辑

HK 互动

上期调皮的“小恐龙”答案揭晓
就在海口琼山区永秀村



本报记者 袁琛 摄

调皮的“小恐龙”就藏在海口市琼山区永秀村！你答对了吗？恭喜陈浩田、monly、邱珊珊、小燕、何远景、FT、海防、W、XXX、我不是baby等10位小伙伴回答正确，每人各获得精美礼品一份！请在一周期内致电0898-66810614 领取奖品哦！没中奖的小伙伴要再接再厉啦！ 杨木子/辑