

海口启动电梯安全责任保险示范项目，实现电梯安全“兜底”保障

电梯投保未来或将全覆盖

H·财·资讯

**数据存滞后性
11月份房贷规模
仍高居不下**

近日，央行公布的金融统计数据显示，11月份新增人民币贷款为7946亿元，环比增加1433亿元，超出市场预期。其中，11月份住户部门贷款增加6796亿元，成为贷款“主力军”。

一位来自国泰君安的分析师告诉记者，11月份新增人民币贷款超预期增长，主要推手仍是房贷。虽然11月份居民房贷创历史新高（仅低于今年9月份），但这与调控前网签对房贷存在滞后性和10月份三线、四线城市商品房销售小高峰有关。

具体来看，11月份短期贷款增加1104亿元，中长期贷款增加5692亿元，较上月增加801亿元，从绝对规模来看，当月新增信贷规模仅次于今年9月份的5741亿元，居历史第二高。值得注意的是，住户中长期贷款占当月住户部门贷款增量的比重已经超过了80%，约占当月新增信贷的72%，不过较上月75%的比例略有下降。

“房地产信贷政策将成为影响楼市走势的关键因素。”中原地产首席分析师张大伟在接受采访时表示，从多年来房地产发展历程看，一般信贷收紧的年份房价都会相应的有所下调，而信贷相对宽松的年份，房价则一路高涨。可以说房地产的价格上涨主要原因和信贷规模存在一定的关系。

张大伟认为，出现这一现象的主要原因是受前期部分成交所需要的居民住房贷款投放延后所影响。按照正常市场成交来说，一般二手房在签约成交后的1个月至2个月贷款，而新建商品房中的期房很多贷款时间滞后6个月至12个月。所以当下的信贷数据并非对当下的楼市现状。

(据证券日报)



日前海口推出电梯安全责任保险示范项目，受到业主欢迎。本报记者 罗孝平 实习生 王晓娟 摄

由谁投保？怎么赔？赔多少？

据中国人寿保险公司海南分公司工作人员介绍，在当前电梯安全事故频发的背景下，一种保障电梯、维修人员乃至乘梯人员的电梯安全责任险应运而生，起到了为企业和政府“兜底”的作用。

经国家有关行政部门认定为电梯安全责任事故的事件，依法由电梯管理者或所有人承担经济赔偿责任，电梯所属机构可以通过购买电

梯安全责任险将风险转移给保险人。

换种说法，投保人以维保单位和使用管理单位为主，一般从维保费里来出，不会额外增加业主的负担。

在赔付方面，在电梯事故发生后，保险公司认定事故属于保险责任后，将在3个工作日内，对可以确定的损失预赔50%用于事故处理和

人员救治。

而赔付金额也有详细认定，电梯基本险每部电梯每次事故及累计赔偿限额400万元；每次事故每人赔偿限额为100万元（其中每次事故每人伤亡赔偿限额为100万元；每次事故每人医疗费用赔偿限额为50万元；每次事故每人财产赔偿限额为10万元）；乘客滞留责任附加险赔偿限额为：滞留40分钟至1.5小时，每人赔偿200元；滞留1.5小时以上，每人赔偿400元；每部电梯每次事故及累计限额1万元；雇员伤害责任附加险每次事故赔偿限额150万元。

需要注意的是，每次事故每人赔偿限额在每部电梯每次事故赔偿限额内计算，如果一个电梯事故中有多人受伤或者死亡，每个受害者拿到的赔偿可能就不到100万元。

业内建议：可效仿交强险实现全覆盖

业内人士分析，电梯成为市民出行必用的交通工具之一，发生故障或事故时，乘梯人往往因为电梯的安全责任主体不清晰，在维权过程中被多方“踢皮球”，遭遇难赔、理赔不到位。可以说，电梯安全责任险示范项目的推广，是海口市电梯安全监管机制的创新，值得海南其它市县借鉴。

一项统计显示，全国目前的电

梯保有量已经超过400万台，年增

长速度超过20%，全国的电梯投保率不足5%。

目前海口的电梯安全责任保

险示范项目刚刚落地，如何进一

步提高覆盖面、让项目叫好又叫

座？电梯管理部门、使用者建议，

像交强险一样，给电梯强制保

险。而且要加大宣传教育力度，

推动使用单位、管理单位和维保

单位等积极投保。

国家质检总局特种设备安全监

察局

宋继红表示，电梯安全责任保

险，对于促进电梯的安全至关重

要，它实际上是保障电梯安全的

一种社会救助机制。

“这次投保虽然不是强制行

为，但对企业来说，能明显增加抗风

险能力。”海口市质监局副局长郑延安表示，电梯安全责任保险非常必要，

未来有可能成为“城市垂直交通的交强险”。

所以说，电梯投保若要从目前的鼓励、倡导，到效仿交强险强制推广，一方面要提高电梯使用单位及维保单位的投保意识，更重要的是要有相关立法予以明确电梯必须投保，同时明确电梯的责任人以及责任人必须承担的义务，让市民真正乘梯无忧。

业内人士分析，电梯成为市民出行必用的交通工具之一，发生故障或事故时，乘梯人往往因为电梯的安全责任主体不清晰，在维权过程中被多方“踢皮球”，遭遇难赔、理赔不到位。可以说，电梯安全责任险示范项目的推广，是海口市电梯安全监管机制的创新，值得海南其它市县借鉴。

一项统计显示，全国目前的电

梯保有量已经超过400万台，年增

长速度超过20%，全国的电梯投保率不足5%。

目前海口的电梯安全责任保

险示范项目刚刚落地，如何进一

步提高覆盖面、让项目叫好又叫

座？电梯管理部门、使用者建议，

像交强险一样，给电梯强制保

险。而且要加大宣传教育力度，

推动使用单位、管理单位和维保

如果说2014年是互联网金融发

展的元年，2015年是互联网金融监

管年，2016年就是这一行业的整治

年和生死年。在互联网发展和创新

得到监管认可的同时，非法集资、诈

骗、自融等行业乱象不容忽视。从年

初开始，互联网金融行业整治风暴不

断，“驱逐劣币”大洗牌已然开始。

网贷行业成交量在加速上扬的同

时，收益率开始回归合理区间。小型平

台逐渐退出市场，大型平台则转型升级

为互联网金融集团。未来行业将何去何从可能无人知晓，但大家都知道网贷行业的出现带动了社会进步。

截至2016年11月底，网贷行

业历史累计成交量为31847.67亿

元，突破3万亿元关口。从数据上

看，整个行业状况有所回暖。网贷行

业于2015年10月实现了第一个万

亿元，用时超过七年之久，第二个万

亿元仅仅用了7个月时间，第三个万

亿元用了6个月。

2016年11月，网贷行业综合收

益率为9.61%，环比下降了7个基点

(1个基点=0.01%)，同比下降了264

个基点。自2016年8月24日《网络

借贷信息中介机构业务活动管理暂

行办法》出台后，网贷平台资产端竞

争加剧、合规调整成本增大，部分平

台主动下调综合收益率，不过由于网贷

“双11”不少平台加息来吸引投资

人，使得11月综合收益率下降速度

有所放缓。

目前，主流综合收益率区间仍分

布在8%—12%，平台占比为51.42%

；其次为综合收益率在12%—18%的平

台，占比为33.44%，8%以下低息平

台占比上月有所下降，为10.08%。

不过，网贷行业收益率下行并非坏事，而是走向合理区间，在此前出现的众多跑路事件中，高收益

成为投资人误入陷阱的诱饵，未来网贷行业收益率将更加合理。

(据北京商报)

光大银行首款定制版生肖金大吉酉金热销

当前文化收藏出现增热现象，近期黄金现货行情又出现上涨，催动了黄金投资品市场活跃，使得“黄金+文化”的投资品倍受市场青睐。

中国光大银行在2017年新年、新春贺岁迎新之际，重磅推出了其成立25年来的首款定制版生肖文化金《大吉酉金》，发行短短一星期来，便受到了诸多文化艺术金收藏者及新年礼品消费者的热捧。

据悉，本次发行的《大吉酉金》分为新年版和新春版。新年版获得

赋予作品极高的艺术价值和收藏价

值。

为进一步实现“金融+生活”的经营理念，中国光大银行于去年推出全新“购精彩商城”，坚持“真品、精品、名品”定位，从销售大众文化产品到满足客户的小众化需求，同时进一步发展到专属定制版文化产品，在过去的一年里，先后承销了《北京申办2022年冬奥会成功纪念》邮票纯金仿印典藏、《历届夏季奥运会会徽和吉祥物纪念金(银)章》、《中国红军长征胜利80周年纪

念金银套装》等有纪念意义的贵金

属文化创意产品。

《大吉酉金》发布的背后正是光大银行积极打造国内最具特色的艺术文化金电商平台的战略布局。

《大吉酉金》的发行延续线上线下结合的模式，客户可通过光大银行门户网站、手机银行、微信银行、各大网点、ATM自助银行、95595远程银行六大渠道进入“购精彩商城”中了解《大吉酉金》，通过微信支付和光大云支付，光大银行持卡人及其他银行持卡人均可方便购买。

三季度人均持有银行卡4.39张

中国人民银行日前发布报告显示，截至三季度末，全国人均持有银行卡4.39张，共发生转账业务134.88亿笔，金额129.92万亿元。新的个人账户管理规定从1日起实施，部分规定或将影响银行卡相关业务。

从网上支付金额看，金融机构仍是主力军，但从交易笔数看，非银行支付机构更具活力。三季度，非银行支付机构处理网络支付业务8440.28亿笔，金额26.34万亿元，同比分别增长106.83%和105.82%。

为保护资金安全，央行提出，个人可以将在支付机构开立的支付账户绑定同名Ⅱ、Ⅲ类账户使用。但目前大多数用户支付宝、微信所绑定的银行卡是Ⅰ类账户。

专家建议，个人如果有降低支付风险的想法和需求，可以主动到银行将一些与第三方支付绑定使用的账户进行降级。

(据深圳商报)

版面联系

联系人：陈怡 13034909990