

《海南省人民政府关于加强城市设计和建筑风貌管理的通知》公开征求意见

海南省人民政府关于加强城市设计和建筑风貌管理的通知
(征求意见稿)

各市、县、自治县人民政府、洋浦经济开发区管委会：

为深入贯彻落实中共中央、国务院《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》(中发〔2016〕6号)精神，进一步提高我省城乡规划建设管理水平，塑造富有特色的城镇风貌，提升国际旅游岛开发建设品质，现就有关事项通知如下：

一、积极开展城市设计塑造城镇风貌特色。城市设计是塑造城镇风貌特色、保护自然山水格局、传承历史文脉、协调空间秩序的有效手段。各市县在中心城区、特色产业小镇和其他乡镇、旅游度假区以及产业园区总体规划和控制性详细规划修编工作中，必须强化城市设计内容，增加城市设计篇章。城市设计要贯彻《海南省总体规划(空间类2015—2030)》和本市县总体规划确定的空间管控原则和要求，按照“一域一特色，一城(镇)一风貌”的原则，结合本市县历史文脉及人文环境特点，划定禁建区、限建区、宜建区和绿线、蓝线、黄线、紫线等控制线，统筹协调建筑布局、风格、体量、尺度、色彩等，处理好山、水、林、田、城之间的关系，完善基础设施和公共服务设施配套，促进建筑与环境、人与自然和谐共处。省城乡规划主管部门、市县人民政府在审查审批城镇、旅游度假区以及产业园区总体规划和控制性详细规划时，应当把城市设计作为重点审查内容，确保城市设计编制的科学性和可操作性。

根据省政府工作部署，现将《海南省人民政府关于加强城市设计和建筑风貌管理的通知(征求意见稿)》全文向社会公开征求意见，以便进一步修改完善。欢迎社会各界对该通知提出意见和建议。单位和个人的意见和建议可以直接通过网络提出，也可以书面形式寄送海南省住房和城乡建设厅。截止时间：2017年1月10日。邮编：570204，地址：海口市海府大道59号，联系电话：65380532 传真：65335302 电子邮箱：zjthgc@126.com。

二、突出抓好重要景观地段的风貌管控。各市县要结合本地实际，将海岸带、河流两侧、湖泊周边、山体周边、中心城区和县城镇主干道以及重要景观路两侧、大型公园周边、历史文化街区周边等列入重要景观风貌控制区，在开展城市设计的基础上组织编制城市设计导则，并作为指导建设项目设计和规划报建的控制要求。重要景观风貌控制区的城市设计导则由市县城乡规划主管部门组织编制，报市县人民政府审批，并报省城乡规划主管部门备案。经批准的城市设计导则应当严格执行，任何单位或者个人不得擅自修改。修改城市设计导则，应当先编制城市设计调整方案，依据城市设计调整方案对城市设计导则进行修改，按照原审批程序审批。各市县每年应至少完成两至三处重要景观风貌控制区的城市设计导则编制工作，并认真组织实施，力争用三年时间，实现城市设计导则对重要景观风貌控制区的全覆盖。

三、注重优化建筑布局。建筑布局应当尊重自然地形地貌，与周边建设项目和谐共处，形成与自然山水环境相融合、与周边建设项目相协调的布局形态。要防止建设项目随意开挖山体、截断水系、破坏植被等现象发生，促进生态保护和生态修复。沿海、沿河(湖)和山体周边的建筑布局应当开敞、通透，留出通道、通河(湖)、通山景观视廊和生态走廊，避免山、海、河、湖等生态景观资源被

建筑物过度遮挡；中心城区、县城镇主次干道、重要景观路两侧的建筑布局应当注重临街建筑界面的完整性和连续性，并尽可能布局公共建筑，确需布局住宅建筑的，其临街建筑立面宜体现公共建筑特征。

四、科学管控建筑体量尺度。建筑物体量、尺度应当与城镇规模、街区环境、道路等级及周边自然环境等相适应。对于新建居住建筑，海口市、三亚市主城区一般不得高于80米，儋州市、琼海市主城区不得高于60米，其余城市及县城镇不得高于45米，特色产业小镇和其他乡镇不得高于20米；在滨海、滨河(湖)和临山地段原则上应当布置低层和多层建筑，确需布置较高建筑物的，临近山体的建筑最高不得超过山脊线高度的1/3，且应当进行景观视线分析论证；沿中心城区、县城镇主次干道两侧的建筑高度不得超过道路红线宽度加道路两侧建筑后退道路红线距离之和。公共高层建筑布置应高低错落，连续等高建筑数量不宜超过3栋，3栋以上应当进行错落设计，高差不小于较高建筑的1/5，以利于形成富于变化的天际轮廓线。为避免建筑面宽过大形成封闭、呆板的空间感受，各市县应结合当地实际合理控制建筑面宽。建设标志性建筑确需超过规定的建筑体量尺度要求的，应当组织论证并广泛征求社会各界意见。

五、加强建筑风格管控。要高度重

视保护历史文化、彰显文化特色，建筑设计风格应当注重传承中华民族传统建筑造型和文化元素，体现各市县自然地理特征和历史文化、民族文化特色，坚决杜绝贪大、媚洋、求怪的建筑设计。鼓励采用坡屋顶建筑形式，建筑高度不大于36米的建筑应当采用坡屋顶形式；高层建筑风格、造型应当简洁大方，避免琐碎、花哨；居住建筑沿中心城区、县城镇主次干道、重要景观路一侧的阳台应当进行封闭设计，具有晾晒功能的生活阳台应当设置在不临街的方向。优化建筑外立面装饰材料，公共建筑和位于重要景观风貌控制区的建筑应当采用美观大方、具有良好的色彩和质感的现代建筑材料或富有特色的本土材料，要严格控制使用玻璃幕墙，没有特殊使用要求的建设项目原则上不得采用大面积玻璃幕墙。

六、统筹协调建筑色彩运用。各市县应当在深入研究论证和广泛征求意见的基础上明确城乡建设的建筑主色调，建筑主色调应当体现国际旅游岛欢乐、活泼的气氛，并与当地气候、环境特征相协调，原则上应当以淡雅、明快的浅色系和中性色系为主，不宜大面积使用饱和度和高的颜色。单栋建筑主要色彩不宜超过2种，同一组建筑的主要色彩不宜超过3种，同一街道、同一街区的建筑色彩应当相互协调。

七、提高建设项目园林绿化水平。要按照建设生态省、生态园林城镇的目

标，对建设项目园林绿化建设坚持高标准、严要求。居住、文化设施、教育科研、医疗卫生等建设项目绿地率不得低于40%。建设项目园林绿化应当坚持乔、灌、花、草相结合，以种树为主，减少大面积草地和硬质铺地，力争形成森林小区的生态效果；建设项目内部道路和室外场地铺装应当采用透水性材料；要坚持采用本土树种和灌木、花卉品种，体现海南独特的热带特色；鼓励采用垂直绿化、架空绿化、屋顶绿化来丰富建设项目绿化效果，强化整体生态特色；要大力推动居住小区绿地对外开放使用，单个地块面积大于4万平方米的，应临城镇道路布置不小于该地块建设用地面积5%的公共绿地(广场)，且最窄处宽度不小于8米。

八、加强建设项目设施配套。各市县要按照“窄马路、密路网”的布局理念完善城镇道路设施建设，加强建设项目公共服务设施配套的规划管理。控制性详细规划、城市设计和规划条件明确要求配置的公共服务设施应当在建设项目设计方案中落实，与主体建筑同步规划、同步建设和同时投入使用。居住类建设项目设计方案中公共服务设施配置不符合《城市居住区规划设计规范》、《住宅设计规范》、《商业建筑设计规范》等相关设计规范要求的，不得通过审批。积极推动利用地下空间配套停车场、人防等设施建设，提高地下空间的综合利用效率，

新建居住类建设项目原则上要采用地下停车、人车分流的模式优化项目环境品质。

九、健全规划报建审查机制。加强对海岸带、河流两侧、湖泊周边、山体周边、中心城区和县城镇主干道以及重要景观路两侧、大型公园周边等重要景观风貌控制区建筑方案的审查，位于重要景观风貌控制区的建设项目，应当至少征集不少于三个设计方案进行比选，在方案审查中要注重对建筑风格、体量、尺度、色彩、外立面、装饰、园林绿化等影响景观效果的要素审查。海口市、三亚市和其他有条件的市县要在方案审查中引入三维数字模拟，对建筑与周边环境协调程度进行科学判定。要进一步完善社会监督机制，改进专家评审和公众参与形式，邀请市民代表、人大代表、政协委员等参与建筑方案审查。

十、建立建筑使用后评估制度。按照“适用、经济、绿色、美观”的方针，在大型建筑工程竣工投入使用后两年内，市县城乡规划主管部门应当组织相关部门、专家和市民代表等对其建筑功能、交通及停车、风貌外观、园林绿化以及周边环境自然环境和街区环境的整体融合情况等进行评估，对评估发现的重大问题要积极进行整改。同时，要通过评估不断总结积累经验、吸取教训，提高准确把握建筑风貌的能力。

各市县人民政府要认真贯彻落实本通知要求，结合本市县实际抓紧出台实施细则和行动计划并报省城乡规划主管部门备案，省城乡规划主管部门要加强指导和监督，把城市设计和建筑风貌管理工作落到实处，着力塑造体现国际旅游岛特色的城镇景观风貌。

信息天地

公告类信息:标题(字数在12个字以内),收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行
商业广告:标题(字数在12个字以内),收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行
广告热线:66810111、66810505 地址:海口市金盘路30号海南日报社新闻大楼1楼广告中心

买五送二

简约不简单、精致广告、收益无限
本栏目与海南日报数字报(hnrb.hinews.cn)同步刊发



海口区域 18976566883		西部区域 13876071190		南部区域 18976292037		东部区域 13976322100	
海口发行站	经营站 65306703 新华南路7号海南日报大院 国贸站 68553522 国贸北路国安大厦1308房 琼山站 65881361 府城镇建国路4号华侨大厦1403室	白龙站 65379383 白龙南路省科技活动中心3楼 新华站 66110882 新华南路7号海南日报大院 秀英站 66821176 汽车西站对面金银小区A栋2单元703房	市县代理商	儋州 18876859611 昌江 18808921554 东方 13907667650 保亭 13876620309	澄迈 13005018185 临高 18608965613 三亚 18976011507 乐东 13807540298	陵水 13647540073 五指山 18689861608 文昌 13307616119 琼海 18976113800	琼中 13907518031 万宁 13976065704 定安 13907501800 屯昌 13907518031

海口地区发行站办理《海南日报》、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的征订、投送、零售和会议用报等业务,办理分类广告、夹报广告、旧报回收及其它业务。

贷款

省金融办批准的正正规贷款公司
专业办理贷款 利息低 可当日放款
国贸玉沙路66775888 13907566137
鼎和贷款66236622
专业办理贷款 利息低 可当日放款
友谊广场七楼 13707565563

典当

栏目广告办理电话:18889912934

急用钱-找银达

全国典当连锁集团
银达典当诚信经营23年,全国连锁分店25家 办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务 正规专业 快速灵活 高额低息 海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层 68541188 68541288 13307529219 三亚公司:三亚解放路第三市场旁 88568868, 13518885998

公告

栏目广告办理电话:13876308551

注销公告

三亚鑫欣业陶瓷商贸有限公司拟向三亚市工商局申请注销,请债权债务45天内办理相关手续。

注销公告

陵水江汇贸易有限公司拟向陵水工商局申请注销,请债权债务45天内办理相关手续。

注销公告

海南康丽世家装饰设计有限公司拟向海南省工商行政管理局申请注销,请债权债务45天内办理相关手续,特此公告。

注销公告

三亚明维实业开发有限公司拟向三亚市工商行政管理局申请注销,请相关债权债务45天内来我公司办理相关手续。

企业简易注销公告

根据《海南省企业简易注销暂行办法》,海口魅力非凡化妆品有限公司(统一社会信用代码:91460100348080187R)现拟向登记机关申请简易注销登记,相关当事人如有异议的,请于公告之日起7个工作日内,以书面方式向本企业和本企业登记机关提出。特此公告。2016年12月30日

公司(法人)变更公告

海南美兰机场国际旅行社有限责任公司经股东会决议,公司(法人)由张佩华变更为罗贤国,公司债权债务不变,特此公告。海南美兰机场国际旅行社有限责任公司2016年12月30日

注销公告

海南德纳海川工艺品有限公司拟向海南省海口市工商行政管理局申请注销,请相关债权债务45天内到本公司办理相关事宜。

注销公告

三亚百特电子商务有限公司拟向海南省三亚市工商行政管理局申请注销,请相关债权债务45天内到本公司办理相关事宜。

注销公告

海南天译网络有限公司拟向琼海市工商行政管理局申请注销,请相关债权债务45天内到本公司办理相关事宜。

注销公告

海南昱德建筑装饰工程有限公司拟申请注销,请债权债务45天内来本公司办理相关事宜。

注销公告

屯昌福祥农业开发有限公司拟向海南省屯昌县工商行政管理局申请注销,请相关债权债务45天内到本公司办理相关事宜。

注销公告

海南锦天工艺品雕刻有限公司拟向海南省工商行政管理局申请注销,请相关债权债务45天内到本公司办理相关事宜。

公告

海南智力中心实验学校:
本委受理的林勇、叶华杰、莫欣欣、吴振龙与被申请人你学校劳动争议案(海劳人仲案字(2016)355号、360号、369-370号),现已作出决定(海劳人仲决字(2016)128-130号、139号)。因无法送达你学校,限你学校自公告之日起30日内来本委(海口市西沙路6号,联系电话:0898-66775828)领取决定书,逾期视为送达。自公告之日起30日后,该决定书发生法律效力。特此公告。
海口市劳动人事争议仲裁委员会
2016年12月30日

公告

海南智力中心实验学校:
本委受理的黄玉珠等23人与被申请人你学校劳动争议案(海劳人仲案字(2016)346-354、356-359号、361-368、371-372号),现已作出裁决(海劳人仲裁字(2016)331-341号、344-355号)。因无法送达你学校,限你学校自公告之日起30日内来本委(海口市西沙路6号,联系电话:0898-66775828)领取裁定书,逾期视为送达。自公告之日起30日后,该裁定书发生法律效力。特此公告。
海口市劳动人事争议仲裁委员会
2016年12月30日

企业简易注销公告

根据《海南省企业简易注销暂行办法》,海口同嘉商行(统一社会信用代码91460100MA5RD4K02B)现拟向登记机关申请简易注销登记,相关当事人如有异议的,请于公告之日起7个工作日内,以书面方式向本企业和本企业登记机关提出。
海口同嘉商行
2016年12月29日

通知

陈頔:
你分别于2014年12月31日和2015年8月16日向本人借款30万元和43万元。请你立即筹集资金偿还本息。
通知人:罗军
2016年12月29日

遗失

栏目广告办理电话:18608908509

遗失声明

海南公平司法鉴定中心法医室邓浩副主任法医师于2016年12月30日遗失了由海南省司法厅颁发2007年12月20日的《司法鉴定人执业证》,执业证号为460107017001,有效期至2013年5月至2018年5月,特此声明作废。

遗失声明

海南沙洲旅游百事通国际旅行社有限公司不慎遗失出境合同3份,合同编号:160231、160232、160233,国内合同1份,合同编号:150401,邮轮合同8份,合同编号:170138、170139、170141、170142、170143、170144、170145、170146,声明作废。

遗失声明

三亚百特电子商务有限公司不慎遗失营业执照正本(注册号:4602002004070)、税务登记证正本(证号:460200780728368)、银行开户许可证(核准号:J6420000420301)、组织机构代码证正本(代码:78072836-8)和财务专用章,现声明作废!

遗失声明

海南阔叶林文化传播有限公司不慎遗失税务登记证正本、副本,证号:460100760367139;组织机构代码证正本、副本,代码:76036713-9,声明作废。

遗失声明

陈月忠不慎将型号为别克牌车,车牌号琼AA6497号的车辆购置附加费,汽车缴费凭证遗失,号码为4460080741,特声明作废。
陈月忠
2016年12月30日
▲白鹤辉遗失身份证,证号:152223198911091326,声明作废。
▲三亚十八渡酒店管理有限公司遗失法人章(刘元君),声明作废。

海南海汽保险代理有限公司(统一社会信用代码914600007866256266)不慎遗失海南增值税专用发票2张,发票号码为:4600163130,发票号码分别为:00130808、00130809,现声明作废。

▲屯昌南旺养猪专业合作社遗失屯昌农村信用合作联社营业部银行开户许可证,核准号:J6410011938801,机构信用代码证,代码证号:G1246902201193880N,现声明作废。

▲王小波(身份证号:460028198805206822)于2012年4月6日在临高县妇幼保健院出生一名女婴,其出生证遗失,证号:L460190533,声明作废。

▲黎良春不慎遗失执业药师注册证,证号为:461315012042,声明作废。

▲林本松遗失琼州06102船的所有权证一本,其所有权证证号:琼儋州(2006)第YQ000227号,现声明作废。

▲临高泰源农业开发有限公司遗失营业执照副本一本,注册号:469028000000625,现声明作废。

▲林开梅遗失泰龙城海南省海口市资金往来(暂收、暂付)专用凭证,证件编号0023607,声明作废。

▲羊颖薇遗失泰龙城海南省海口市资金往来(暂收、暂付)专用凭证,证件编号0024814,声明作废。

▲海口宝丽餐饮管理有限公司遗失食品流通许可证,证件号:SJ46010600001044,现声明作废。

▲任秀珍不慎遗失海南恒大金碧天下142-1303购房相关收据,编号:HN1413626、HN1414275、HN1414274,现声明作废。

▲三亚顺发家纺商行不慎遗失地稅发票,发票代码:246001160413,发票号码:05304349-05304350,声明作废。

▲三亚凯茂贸易有限公司不慎遗失食品证副本,许可证编号:JY14602000010328,声明作废。

▲三亚江之南眼镜有限公司遗失营业执照副本一本,注册号:9146020005639597XN,声明作废。

▲海口美兰庭优商务旅馆遗失营业执照正本一本,注册号:460108600451190,声明作废。

▲海南磐远环保科技有限公司公章、财务专用章各一枚破损,声明作废。

▲海口雄风足球俱乐部有限公司公章遗失,现声明作废。

▲海南海生医药股份有限公司遗失海南省增值税普通发票两张:发票代码:4600142650,发票号码00931159;发票代码:4600154350,发票号码:00289426,声明作废。

▲倪木芬不慎遗失居民身份证,证号为:420400195808280547,特此声明。

▲海南合嘉税务师事务所有限公司公章未备案,声明作废。

▲詹志芳遗失位于海口市国贸北路24号中湘公寓B座1103房的房屋国有土地使用权分割转让证明一份,编号:200611977,特此声明。

▲海口市琼山区三门坡镇友爱村民委员会开户许可证正本:J6410003817701,声明作废。

▲海口市琼山区三门坡镇友爱村委会鸭塘第一村民小组开户许可证正本:J6410012041901,声明作废。

▲海口市琼山区三门坡镇友爱村委会沙土坡村民小组开户许可证正本:J6410012041401,声明作废。

▲湘财证券有限责任公司海口国贸大道证券营业部不慎遗失座落于海口市紫荆路1号紫荆花园II区1#21C的土地证,分割转让证明书编号:200810202,声明作废。

▲海口市琼山区三门坡镇友爱村委会沙土坡村民小组开户许可证正本:J6410012041401,声明作废。

▲湘财证券有限责任公司海口国贸大道证券营业部不慎遗失座落于海口市紫荆路1号紫荆花园II区1#21C的土地证,分割转让证明书编号:200810204,声明作废。

▲黄伟不慎遗失导游证,编号:D-4600-996984,特此声明!

▲付喜明不慎遗失座落于万宁市兴隆旅游区明月酒店南边规划路南側-隆阔温泉山庄RB-6幢104房的房产证,证号:万宁市房权证兴隆字第1100700号,特此声明!

▲吴巧(身份证号:422128197711080021)于2011年2月2日10时26分在海南妇产科医院出生一名男婴,其出生证不慎遗失,编号:J460172182,声明作废!

▲付喜明不慎遗失座落于万宁市兴隆旅游区明月酒店南边规划路南側-隆阔温泉山庄RB-6幢103房的房产证,证号:万宁市房权证兴隆字第12002224号,特此声明!

▲儋州那大顺顺商行不慎遗失食品流通许可证正本,许可证编号:SP4690031150023646,声明作废!

▲海南童牧农业科技发展有限公司不慎遗失增值税发票税控盘开票软件,编号:49906821556,特此声明!

▲洋浦陆邦混凝土有限公司不慎遗失机构信用代码证,代码:G10469003006775508,声明作废!

▲许志松与刘香桂夫妇于2016年11月21日在儋州市那大镇卫生院出生男婴一名,其出生证不慎遗失,证号Q460089670,现声明作废。

▲林学远与苏春桃夫妇于2014年3月1日在儋州市妇幼保健院出生女婴一名,其出生证不慎遗失,证号0460079818,现声明作废。

▲国泰君安证券股份有限公司海南分公司不慎遗失《国泰君安证券投资顾问服务协议》两份,协议编号:0115028、0115247。特此声明作废!

▲洋浦经济开发区开发建设基金办公室不慎遗失银行开户许可证,核准号:Z6410000422001,声明作废。

▲海口星光世纪文化传媒有限公司不慎遗失合同章,声明作废。

▲海南衡仇贸易有限公司不慎遗失营业执照正本一本,副本两本(副本号:2-1、2-2)统一社会信用代码:91460000760359596D,声明作废。

▲海南衡仇贸易有限公司不慎遗失营业执照正本一本,副本两本(副本号:2-1、2-2)统一社会信用代码:91460000760359596D,声明作废。

▲国营南平农场遗失座落于陵水县吐水岭的《国有土地使用证》,证号:陵国用(峽)第00032号、陵国用(峽)第00033号;位于陵水县走装水库以西的《国有土地使用证》,证号:陵国用(南)第00037号、陵国用(南)第00038号,现声明作废。

▲海南金宝旅游投资开发有限公司不慎遗失营业执照副本,注册号:469034000014486,现声明作废。

▲海南三江磨料有限公司不慎遗失营业执照正本一本,副本两本(营业本2-1、2-2)统一社会信用代码:91460100754361240U,声明作废。

▲海南海药本草生物科技有限公司遗失营业执照副本(2-1),统一社会信用代码:914601003241172646,声明作废。

▲陵水椰林新城制冷暖通设备工程,公章丢失特此声明作废

▲海南聚支网络科技有限公司遗失公章,声明作废。

▲海南车融达汽车咨询服务服务有限公司遗失公章,声明作废。

▲三亚金城通讯店遗失海南省海口市资金往来(暂收、暂付)专用凭证,编号:0253611、0253613、0253612,声明作废。

▲陈月忠遗失车辆登记本,证号:460000254441,特此声明。

▲海口宇志强实业有限公司遗失公章,声明作废。

▲海南合力通赢汽车销售服务有限公司遗失机动车辆销售统一发票,发票代码:146001520406,发票号码:00052057,声明作废。

▲陈月忠遗失业务员证,证号:琼建人(劳)460020140129,资料员证,证号:琼建人(教)460020060251,见证员证,证号:琼建人(教)460020060321,特此声明。

欢迎乡镇、农村、农场等偏远地区客户在《海南日报》、《南国都市报》刊登分类广告

为方便乡镇、农村、农场等其他偏远地区办理分类广告,发行中心开通以手机短信、QQ、微信等形式多样的办理渠道,以方便广大客户刊登广告。可承接办理:身份证等各类证件遗失,法院、住建局等各类政府单位公告,商业信息,农产品名特优推介等。
帐户:海南日报社发行部
帐号:220102110920000717 开户行:海口市工行金盘支行
电话:66810111