

## H 关注2017五指山元旦旅游地产展销会

## 五指山元旦旅游地产展销会开幕

# “翡翠城”吸睛八方养生客

■ 本报记者 徐一豪 易建阳

巍巍五指山，悠悠南圣河。时值腊月，我国北方很多地区已是冰天雪地，寒气袭人。但在海南五指山市，依然绿意盎然，温暖如春，生活在这里的人们享受着最清新的空气、最纯净的水源。

12月30日上午，2017五指山元旦旅游地产展销会在五指山“三月三”广场开幕，当地20余家房地产及旅游企业集中亮相。得天独厚的养生度假资源，丰富多彩的展销活动，吸引了众多市民游客，特别是候鸟人群前来参加。

## “翡翠城”打造养生福地

五指山位于我省生态核心区，拥有全世界保护最好的三大原始热带雨林之一，也是海南5条河流的发源地。全市森林覆盖率达86.44%，空气中负氧离子含量每立方厘米达到1万个以上，年平均气温22.4摄氏度，冬无严寒，夏无酷暑，素有“海南之肺”“翡翠山城”“南国夏宫”等美誉，是候鸟人群过冬、避暑理想之地。

五指山也是国内知名的旅游目的地，一首《我爱五指山，我爱万泉河》曾唱遍大江南北。这里不仅有五指山国家级自然保护区、热带雨林风景区、牙胡梯田以及大峡谷、红峡谷、雨林峡谷等自然风景区，也有黎峒文化园、五指

山革命根据地纪念园等民族文化旅游、红色旅游景区。

良好的生态环境，丰富的旅游资源，吸引着世界各地的游客到五指山旅游度假、投资置业。国庆节过后，不少北方候鸟人群陆续飞来五指山，开始他们的“猫冬”生活。“五指山真是个好地方，要不是儿女不在身边，我都不愿回去。”候鸟老人花月清说。

来自哈尔滨的候鸟老人王嫔香，2009年就在五指山买了房，今年冬天开始在这里享受退休后的闲适生活。她说，五指山空气清新、气候舒适，在这里住了两个月之后，原本身体上的一些毛病全好了，“在东北老家，总觉得大脑缺氧，昏昏沉沉又睡不着，来到五指山后，每天精神状态好得很。”

据统计，今年1月至11月，五指山全市累计接待游客150.62万人次，同比增长10.7%；旅游营业收入达2.44亿元，同比增长19.7%；过夜游客64.32万人次，同比增长10%；全市商品房累计销售面积18.98万平方米，销售金额11.09亿元，绝大多数购买者来自岛外。

“十三五”再造实力五指山

如果说自然资源、生态环境是五指山最大的优势，那么城市基础设施的不断完善，中线高速公路的加快建设将使五指山的这一优势更加明显。据悉，“十三五”期间，五指山将加

快推进供给侧结构性改革，全力打造城市新实力。

五指山市相关负责人表示，该市将按照“坚定不移打造旅游主导产业，做精做强热带山地高效农业，加快培育现代健康服务业，集约发展绿色工贸产业”的发展思路，以市场需求为导向，突出打造产业特色，加快形成以旅游业为龙头、现代服务业为主导的绿色产业体系。

旅游产业方面，五指山将精心打造旅游主导产业。坚持“点线面”结合，推动景区景点旅游向全域旅游转变，实现旅游全域规划、全域打造、全民参与、全民共享；集中推进五指山热带雨林景区、黎峒文化园、红峡谷旅游风景区、五指山革命根据地纪念园等精品旅游项目建设；创建4A级以上旅游景区1-3个、五星级乡村旅游示范点1个，四星级以上酒店2个。

同时，五指山还将着力推进房地产业转型发展。严格控制低品质、小户型、纯住宅的房地产项目，鼓励发展高端地产、旅游地产、养生地产；下大力气抓好商品房去库存，引导和支持房地产开发企业将符合条件的商品房改造为休闲、度假、养生养老产品；建立开发与租赁一体化、专业化的运作模式，加快房地产业转型发展。

（本报五指山12月30日电）



12月30日，市民游客在2017五指山元旦旅游地产展销会现场咨询地产信息。 本报记者 武威 通讯员 王国军 摄

## 海口市琼山区人民政府关于夏瑶二期棚户区(城中村)改造项目的通告

海口市琼山区国兴街道下洋新村124号房屋(征收现场编号B31)，已列入“海口市琼山区夏瑶二期棚户区(城中村)改造项目”征收范围，目前该项目已进入征收签约及拆除阶段，但自2016年9月6日征收工作开展以来，项目工作人员经过多方调查均无法与B31相关产权人取得联系。为保障被征收人的合法权益，确保棚户区(城中村)改造工作的顺利推进，自本通告公布之日起至2017年1月5日前，请B31相关产权人到海口市琼山区夏瑶二期棚户区(城中村)改造项目指挥部(地址：海口市琼山区兴丹路23号学苑公寓E座一楼，联系电话：0898-65392003)办理征收补偿等相关手续。

如B31相关产权人在2017年1月5日前未及时联系并签订征收补偿安置协议，则海口市琼山区相关职能部门将依据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国行政强制法》等法律法规执行。

海口市琼山区人民政府  
2016年12月26日

## 收回国有土地使用权事先告知书

为了实施城市规划，根据《中华人民共和国土地管理法》、《土地登记办法》等法律法规的规定，现拟以有偿方式收回琼山乾坤实业有限公司位于文昌市文城镇清澜办事处大路岭地段，土地证号为文国用(2009)第W0302435号宗地当中的1953.74平方米(折合2.931亩)国有土地使用权，土地用途为住宅用地，现予以告知。如各相关权益人要求举行听证的，应自本事先告知书公告之日起7日内，以书面形式向我局提出(休假日不计)，逾期不提出，视为放弃听证权利。

文昌市国土资源局  
2016年12月29日

## 招标公告

招标项目：大广坝水利水电二期(灌区)工程陀兴水库改扩建及补充项目施工总承包。建设内容及规模：陀兴水库改扩建及补充项目工程完成后，总库容14482万m<sup>3</sup>，控制灌溉面积13.03万亩，装机容量为3×500KW，工程等级为Ⅱ等大(2)型工程，主要建筑物级别为2级。计划工期：660日历天。投标人资格要求：本次招标要求投标人须具备国家建设行政主管部门核发的水利水电工程施工总承包一级及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证。不接受联合体投标。具体内容详见海南省人民政府政务服务网(<http://221.77.183.48/htms>)。招标人：海南省水利电力集团有限公司；招标代理：河南宏业建设管理股份有限公司，联系人：李工0898-68503712

## 律师授权公告

海南云帆律师事务所刘一凡律师受三亚市市政工程建设总公司委托就该公司清理债权债务事宜，公告如下：

1、因公司财务清理，凡社会公民、法人及其他组织因经济活动或其他原因向三亚市市政工程建设总公司主张债权的，请于本公告之日起一个月内向该公司主张申报。

2、凡向公司申报主张债权人，请于期限内将相关证明资料送至三亚市吉阳区凤凰路168号公司办公室收，收件人崔嘉华，联系电话：0898-88611756(办公室)，18773456738(手机)。

3、凡逾期未向公司申报主张者，视为自动放弃债权，公司将不承担责任。

特此公告，敬希合作。

海南云帆律师事务所  
2016年12月29日

## 陵水黎族自治县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵土告字[2016]37号

经陵水黎族自治县人民政府批准，陵水黎族自治县国土资源局决定以挂牌方式出让2016-13号宗地项目的国有建设用地土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地号	土地位置	用地面积 (平方米)	土地用途	规划指标要求			出让 年限	投资总额 (万元)	竞买保证金 (万元)	起始价 (元/平方米)	
				容积率	建筑密度	绿化率					
2016-13号	提蒙乡	2445	住宅用地	1.0<容积率≤2.3	≤20%	≥40%	≤58	70	≥1627.24	225	1170

买申请。本次国有建设用地使用权挂牌地点为海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅。

七、挂牌报价的时间：挂牌起始时间：2017年01月28日09:00(北京时间)；挂牌截止时间：2017年02月06日15:00(北京时间)；挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、其他需要公告的事项：1、用地规划条件详见陵水黎族自治县住房和城乡建设局批准文件；2、土地竞得者取得用地使用权后，应严格按照规划要求使用土地，严格履行《国有建设用地使用权出让合同》，否则将由陵水黎族自治县国土资源局报请陵水黎族自治县人民政府批准无偿收回国有建设用地使用权。

九、联系方式与银行账户：联系人：古小姐 周小姐；联系电话：(0898)83333322 65303602；联系地址：海南省陵水黎族自治县椰林镇建设路208号老法院二楼201室(陵水友好医院旁)或海南省政务服务中心二楼省公共资源交易中心22号窗口；查询网址：[www.landchina.com](http://www.landchina.com)；[www.ggyz.hi.gov.cn](http://www.ggyz.hi.gov.cn)；[www.hnlmmarket.com](http://www.hnlmmarket.com)

开户单位：陵水黎族自治县国土资源局

开户银行：(一)中国银行股份有限公司陵水支行；银行帐号：266254050805；(二)中国建设银行股份有限公司陵水支行；银行帐号：46001005736053001573；(三)中国工商银行股份有限公司陵水支行；银行帐号：2201026409026429803；(四)中国农业银行股份有限公司陵水支行；银行帐号：21-840001040018030；(五)陵水县农村信用合作联社营业部；银行帐号：1007019400000145

陵水黎族自治县国土资源局  
2016年12月31日

## 公告

东国土资告字[2016]190号

东方大田黎族风情度假小镇开发有限公司：

由于你公司未履行与我局签订的《国有建设用地使用权出让合同》(电子监管号：4690072013B00435,以下简称《出让合同》)的要求，现依据《中华人民共和国合同法》第九十三条、第九十六条的规定以及《出让合同》的约定，经报东方市人民政府同意，我局于2015年12月16日解除了与你公司签订的《出让合同》，并多次电话联系你公司领取解除《出让合同》的通知及商讨后续事宜。截至公告发出前，你公司未派人与我局协商解除合同的相关事项。由于你公司地址已变更且未告知我局，无法采取直接送达或者邮寄送达方式，现公告予以告知，解除事项自公告刊登之日起生效。

特此公告。

东方市国土资源局 2016年12月31日

## 东方市国有建设用地使用权挂牌出让公告

东国土资告字[2016]191号

经东方市人民政府批准，东方市国土资源局决定以挂牌方式出让1宗(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	位置	面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
东出让2016-09号	东方市工业大道西侧、工业一横路北侧	10691.6	一类工业用地	50年	0.6<容积率≤2.0	≥35%	≤45米	≤20%	2592	4319.5518

备注：宗地其他规划指标要求：建筑系数≥30%；停车位214个。(详见东管规函[2016]1号)。

二、竞买事项：(一)中华人民共和国境内的法人和其他组织(除法律法规另有规定者外)均可参加竞买。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让地块不接受联合竞买；必须按挂牌出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市国土资源局指定账户(以挂牌竞买保证金入账时间为准)。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。(三)本次挂牌出让地块不接受口头竞买。(四)本次挂牌出让宗地的详细资料和具体要求(详见挂牌出让文件)。申请人可于2016年12月31日至2017年01月19日到东方市国土资源局办公楼三楼土地利用股(或海南省政务服务中心二楼22号窗口)获取挂牌出让文件及向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2017年2月6日17时。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，东方市国土资源局将在2017年2月6日17时前确认其竞买资格。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅进行。地块挂牌时间为：东出让2016-09号地块：2017年1月20日08:00至2017年1月28日15:30。

(五)挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。(六)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件；委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证件，并缴纳竞买保证金。竞买人交纳保证金之前必须先通过符合挂

牌出让对竞买条件的审查。(七)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件或口头竞买申请。(八)竞买成交当天签订《成交确认书》，并在10个工作日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞买保证金自动转作受让地块的出让价款，余款须于出让合同签订后60日内一次付清，出让合同签订后30日内必须缴纳出让价款60%的首付款。(九)受让人取得土地使用权后，应严格按照规划要求建设。涉及水务、绿化、环保、消防、交通管理等应符合国家和海南省的有关规定。(十)成交价款不含各项税费(耕地占用税及相关税费由竞得人按规定缴纳)，挂牌佣金和公证费按有关规定收取。(十一)其它事项：挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。(十二)本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

联系人：陆先生；联系电话：0898-25582051 0898-65303602

地址：东方市二环南路4号东方市国土资源局；海南省政务服务中心二楼22号窗口；查询网址：[www.ggyz.hi.gov.cn](http://www.ggyz.hi.gov.cn)；[www.hnlmmarket.com](http://www.hnlmmarket.com)；[www.landchina.com](http://www.landchina.com)；[www.dongfang.hainan.gov.cn](http://www.dongfang.hainan.gov.cn)。

东方市国土资源局  
2016年12月31日

中国报刊广告投放价值排行榜“全国省级日报十强”第三名 国家新闻出版广电总局推荐为“百强报纸”

陵水黎族自治县国土资源局  
2016年12月31日

欢迎在海南日报 南国都市报刊登广告

周六、周日照常办理业务 海南日报媒体运营中心 地址：海口市金盘路30号 电话：66810888

## H 现场直击

五指山候鸟艺术团倾情助演共襄盛会  
“要让第二故乡更美！”

■ 本报记者 徐一豪

时装秀、腰鼓舞、管乐合奏……今天，在2017五指山元旦旅游地产展销会现场，各类文艺演出活动精彩纷呈。这些节目的表演者全部是上了年纪的老人，他们就是来自五指山候鸟艺术团的候鸟演员们。

“五指山是我们的第二故乡，我们要努力发挥余热让她变得更美丽。”给观众带来一场活力四射的腰鼓舞之后，五指山候鸟艺术团团长刘荣长脸不红、气不喘。