

如何保证质量安全、装修风格能否个性化、房价是否会因此受到影响……

省住建厅解读商品房“全装修”政策

本报海口1月10日讯 (记者许林 通讯员郑儒韵)我省印发的《关于继续落实“两个暂停”政策进一步促进房地产市场健康发展的通知》中提出“从2017年7月1日起,各市县商品住宅项目要全部实行全装修”的内容,引起了极大的社会关注。许多人对全装修的质量、个性化、价格等方面产生了疑问。省住房和城乡建设厅相关负责人今天对这些热点问题进行了回应。

全装修可为 岛外购房者提供便利

据介绍,我省提出从2017年7月1日起,在全省范围内全面实行商品住宅全装修,一方面是贯彻落实国家有关政策要求;另一方面,主要从我省的实际考虑:我省房地产开发除了主

什么是 全装修

装修一次到位是指房屋交钥匙前,所有功能空间的固定面全部铺装或粉刷完成,厨房和卫生间的基本设备全部安装完成,简称全装修住宅。通俗来讲,全装修是指完成“硬装”,即不可移动的部分,主要包括厨卫、水电、信息通讯和燃气等四大部分。



本版制图/孙发强

城区外,很大部分集中在滨海旅游度假地区,全面实行全装修能全方位提升我省住宅开发品质,并且我省房地产市场销售以岛外为主,全装修成品住宅能为岛外购房者提供更大的便利,缩短入住时间。

推行住宅全装修,对集约节约利用资源、保护环境,以及促进住宅产业化,进一步提高住宅科技含量,提升住宅建设品质,带动相关产业发展,都具有十分重要的意义。

全装修住宅实行 施工装修一体化专业化管理

针对公众广泛关注的装修质量问题,该负责人表示,全装修住宅实行施工装修一体化、专业化管理,其质量管理纳入施工质量管理体系统一进行监管。

我省将继续完善质量安全管理机制和保证体系,落实建设单位、勘

察单位、设计单位、施工单位、工程监理单位、建筑材料检测单位六方主体质量责任终身制。积极推进工程质量标准化,推行法人授权书、质量终身承诺书和竣工标志牌制度,落实工程质量巡查制度,确保工程质量安全。

此外,建立健全全部品构件进场检验及施工安装过程质量检验等制度,严格执行分户验收管理相关规定,实现质量追踪、维护和责任追溯。

鼓励房地产开发商 制定菜单式多样化设计

而对于装修风格个性化问题,该负责人介绍,根据国家有关文件要求,我省将积极推广标准化、集成化、模块化的装修模式,鼓励房地产开发商根据市场需要制定菜单式、多样化的装修设计方案,尽可能地满足消费者的个性化需求。

此外,针对全装修对房价的影响,省住建厅表示,房地产价格的波动,主要由房地产市场供需关系决定,与开发企业提供的产品是毛坯房还是全装修住宅并无必然联系。相比毛坯房,全装修住宅提供了更多的服务和便利,相应的就会在其商品价格中有所体现,这符合市场运行规律。

第二届海博会明日三亚举行
30场活动
等待您分享

本报三亚1月10日电 (记者杨艺华 通讯员朱敏华)记者从今天召开的第二届海博会新闻通气会上了解到,本届海博会招展和搭建工作基本结束,接待、彩排等各项筹备工作正有序进行。1月12日上午10点第二届海博会将在三亚美丽之冠举行开幕式,届时将有3000名中外嘉宾参加,精彩纷呈的展馆将呈现在市民和游客面前。据悉,第二届海博会各类活动将超过30场,预计将有25万人次进场参观、洽谈和交易。

本届海博会规模更大,展览面积达到5.5万平方米,美丽之冠为海博会专门修建了专业展馆,进一步提升了展览的档次。参展商从上届的330家增加至556家,参展国家由首届13个增加到22个,参展省区由首届12个增加到26个。

本届海博会主题更聚焦,将以“海南——一带一路,经贸、旅游、文化合作共赢”为主题,聚焦“海南国际旅游岛建设成就”和“服务贸易创新发展”,首次设立国际展区和服务贸易展区,着力打造进口商品和服务贸易的展示交易高端平台。国际展区有英国、法国、德国等10个国家亮相;服务贸易展区有北京、上海、天津等15个省市(区)参加;国际旅游岛展区有省内19个市县及9个园区、7家重点企业参展。

据了解,本届海博会将有20场海南省各市县专题招商活动,此外,还有海南国际旅游岛购物节、商业高峰论坛等活动。

文昌铜鼓岭上山道路 昨起封闭施工

计划120天,石头公园可照常游览

本报文城1月10日讯 (记者刘梦晓)记者从海南铜鼓岭国家级自然保护区管理处了解到,铜鼓岭国家级自然保护区上山道路修缮改造工程于今日正式动工,目前保护区上山道路已全面对外封闭,行人和车辆无法通行,计划工期120天。

据悉,改造前的海南铜鼓岭国家级自然保护区由于上山的水泥道路狭窄,车辆通行有限。改造主要是实现人车分流,并在道路两边建设可供游人行走的人行路。

此外,铜鼓岭区域的石头公园、铜鼓佛光、淇水湾等其它景点可照常游览。

主编:罗清锐 美编:孙发强

去年美兰机场国际客流量大增25% 新开通境外航线25条



美兰机场2016年旅客吞吐量达1880万人次,同比增速高达16.3%,全国机场排名攀升至第18名。

美兰机场国内外通航范围不断扩大,去年该机场的国际客流量为68.5万,同比大幅增长25%以上。

开通海口至罗马、金边、暹粒、琅勃拉邦、岘港、万象等国际地区新航点

本报海口1月10日讯 (记者单憬岗 通讯员黄裕光 陈栋泽)记者从今天下午召开的“第六届海南夏秋季航空市场推介会暨2016年海口航空市场贡献奖颁奖典礼”上获悉,海口美兰国际机场去年共开通境外定期和包机航线25条,国际客流量同比大幅增长超25%。

随着海南国际旅游岛战略的深入推展,美兰机场加大了国际航空市

场开发力度。美兰机场紧密联系省市政府及相关旅行社、包机商,本着“走出去,请进来”的发展模式,积极参加亚洲航线发展大会、世界航线发展大会等会议;在省市旅游委的带领下,前往东南亚、澳洲及德法意等地宣传促销海南航空旅游市场;与意大利米兰机场结为友好机场,共同开发中欧航线,展现海口旅游独特优势,

增强海口国际旅游知名度,提升海口世界影响力,为国际航线市场的开拓创造有利的大环境。

据初步统计,2016年在美兰机场运营的航空公司达到43家,其中国内航空公司31家、境外航空公司12家。航线网络覆盖除拉萨外各省会城市、重点旅游城市、港澳台,以及日本、俄罗斯、东南亚、意大利等国家和

地区,至一线城市航班公交化、省会等重点城市航班快线化日趋成型,至中小城市的航班通达性显著增强,建设面向东南亚的区域性枢纽机场取得初步成效。

推介会由省民航办、海口旅游委、会展局、航空旅游协会、美兰机场联合举办,共有37家境内外航空公司、17家旅行社等参会。

五指山市推出一批项目公开面向社会招商 依托生态人文优势 打造休闲度假胜地



五指山牙胡梯田层层叠叠,高低错落,有着“海南第一梯田”美誉。

五指山市地处海南岛中南部,是原海南黎族苗族自治州首府所在地,文化底蕴深厚。五指山市森林覆盖率达86.44%,2012年被评为全国“十佳绿色城市”,素有“翡翠山城”“天然氧吧”的美誉。这里气候宜人,冬暖夏凉,年日均气温22.4℃,空气中负氧离子含量最高时每立方厘米达5万个以上。

五指山市旅游资源非常丰富,这里有海南面积最大的热带原始雨林,蕴藏生物种类3万多种,是世界最丰富的物种基因库,也是全球仅存的保存最好的三块热带原始雨林之一。这里奇峰峦秀,雨量充沛,水流终年不断,形成了千姿百态、奇伟壮观的瀑布群。

五指山景观众多,景致万千,有五指山国家级自然保护区、五指山热带雨林风景区、太平山风景区、南圣河带状公园、翡翠公园、牙胡梯田等;更有惊险刺激的峡谷漂流、雨林峡谷漂流和红峡谷漂流三大漂流。置身于五指山,游人可漂流、登

山、攀岩、垂钓,也可自驾或骑行探寻绚丽多彩的黎族、苗族文化及历史遗迹,如海南省民族博物馆、五指山黎族原始村落——初保村、老州府办公楼旧址、黎峒文化园、五指山革命根据地纪念园等。

五指山的美食与这座城市气质一脉相承,这里野菜生长繁茂,种类繁多,树仔菜、百花菜、雷公根、芭蕉心、鹿舌菜等应有尽有,深受消费者欢迎。没有华丽的名称,加工也不复杂,可谓“原汁原味原风情,原景原树原生态”!这里汇集了小黄牛、五脚猪、蚂蚁鸡、水满鸭、石鱥鱼、小河鲜、灵芝汤,南圣牛羊肉、鱼茶和五指山野菜等十大名菜,更有黎家竹筒饭、苗家三色饭、山兰酒等独具本土黎族、苗族特色美食供游客品尝。

近年来,五指山凭借优越的自然人文资源,引来了众多项目投资,比如:由五指山市仁商基业有限公司投资30亿元打造的总占地3000亩,集休闲度假、南药养生、旅居养老、理疗康复、健康讲堂于一体

的海南省仁帝山养生基地;由海南中部旅游投资有限公司投资建设的五指山红峡谷旅游景区;由三发集团投资开发建设的总占地面积达100万余平米的水云居生态旅游度假村,汇集花园洋房、独栋别墅及叠拼别墅多种高端住宅业态;以及由五指山生源贸易有限公司投资4.3亿元即将开发建设的五指山市商业城项目,总建筑面积75000平方米,是集星级酒店、写字楼、会展中心、影视娱乐中心、大型商场、超市、公寓住宅楼于一体的大型商业中心,将打造成为海南岛中部少数民族地区和五指山市最具商业价值的繁华商贸中心。

与此同时,依托良好的生态气候条件及数百年来的饮食文化传承,五指山涌现出大量土特产品牌,如:五指山红茶,李氏蜂蜜胶,海南黎苗珍宝堂铁皮石斛、忧遁草,雨林黎珍山兰米,黎宝野生灵芝酒,五哥野生灵芝茶,黎家百草酒等。作为海南最负盛名的优质产茶区,五指山可谓“云滋雾养出名茶”,特别是五指山红茶,特别是五指山红茶,特别

以其“琥珀汤、奶蜜香”深受消费者的青睐,成为五指山茶文化中绚丽的“瑰宝”,远销国内外,并于2015年获得农业部农产品地理标志登记认证。

美丽的五指山,山峰林立,河流纵横,气候清爽怡人,拥有海南岛最舒适的人文生态居住环境。近年来,五指山着力开发高星级酒店、“养老型”房产,一批又一批独具特色的项目相继落户建设。为进一步充分开发和合理利用五指山得天独厚的旅游资源,将资源优势转变为经济优势,促进五指山市的全面协调发展,五指山市委、市政府从实际出发,现推出项目,公开面向社会招商。

“只要开发商对我们的项目感兴趣,都可以前来洽谈,合作方式可以多样化,独资或合资皆可,有些项目可争取中央专项资金和省级乡村旅游扶持资金,五指山市还可根据《五指山市旅游业发展专项资金管理办法》给予提供优惠政策。”五指山市旅游商务局负责人表示。(见阳撰稿)

招商项目链接

牙胡梯田项目

已具备,总建筑面积为6639平方米,将成为五指山人民文体生活的好去处,需投资1亿元人民币,项目的运营将在五指山市产生较好的社会效益和经济效益。

五指山畅好农场大型农家乐项目

拟定面积90亩,依托五指山畅好农场得天独厚的气候和黎苗民俗文化以及绿色环保的有机食品,建设农家乐休闲区、垂钓区、农家特色菜主题餐厅等,需投资1000万元人民币。

五指山国际自行车绿道

项目选址于五指山市畅好农场9队,毗邻五指山市区和南圣河畔,交通十分便利。项目拟定面积300亩,依托五指山得天独厚的山地旅游环境,连接周边的南圣河畔和红河秀美景观,整合热带作物种植基地现有资源,建设休闲、娱乐、养生的好去处。该项目需投资8000万元人民币。

畅好农场农业休闲风情园项目

拟定面积800亩,依托独特的自然景观和富有农场淳朴的民风民情,以及现有的热带作物和农家有机食品,打造休闲、娱乐、养生、观光旅游、有机食品采摘、品尝的旅游圣地。需投资1亿元人民币。(见阳整理)