

## H楼·观察

## 多地房贷收紧 海南波澜不惊

## 海南房贷尚未收紧

去年底,天津、上海几乎同时发布收紧房贷政策。这意味着,继新一轮限购收紧后,新一轮限贷拉开帷幕。

“海南省个人房贷政策最近没有变化,首套房标准也并没有调整。”记者联系多家银行咨询,客服人员均表示,依然执行去年2月份中国人民银行和中国银监会联合印发的《关于调整个人住房贷款政策有关问题的通知》中的相关规定。

该政策规定,居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款,最低首付比例为20%;对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭,为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房,最低首付比例调整为不低于30%。

农行海南省分行相关负责人表示,海南属于未实施调控的区域,在执行个人住房贷款政策方面,继续执行央行规定的政策,包括首付比例、

日前,银监会安排部署2017年重点工作任务是分类实施房地产金融调控,而央行在2017年工作会议上,强调继续落实好差别化住房信贷政策。在调控频繁的日子里,楼市一举一动都刺激着购房者的心,部分一线城市频频收紧房贷政策,打乱了不少人买房的节奏。多名银行受访人士表示,目前海南各银行未现大波澜,但银行授信会非常谨慎。

■本报记者 杨艺华

利率等,并严格落实相关的监管要求。

同时,该负责人还表示,农行海南分行还将结合区域去库存的要求,重点支持首套普通自住房贷款、棚户区改造区域人员的住房贷款需求。特别是针对县域地区,推广“农民安家贷”,围绕个人住房贷款联动营销“家装贷”“房联贷”“房抵贷+消费”“网捷贷”等产品,主动满足市场需求。

据工行海南省分行信贷部相关负责人介绍,在不实施“限购”措施的城市,居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款,最低首付比例由25%调整为20%;对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭为改善居住条件再次申请商业性个人住

房贷款购买普通住房的,最低首付比例由40%调整为30%。对于实施“限购”措施的城市,个人住房贷款政策则按原规定执行。

## 政策调整或成常态

一边是各大银行房贷政策“按兵不动”,一边却是各大楼盘贷款政策“大相径庭”。

随着海南旅游旺季来临,来海南

买房过冬的人越来越多,加之目前银行房贷政策尚未收紧,各大楼盘使出了浑身解数推盘。

“我们楼盘首套房首付20%,二套房30%,要办就要抓紧啦。”位于海口椰海大道上的碧桂园置业顾问小林告诉记者,由于开发商与不同的银行合作,给客户的贷款政策也是“千差万别”。

“这个首付比例对于我们首次置业的刚需而言,还是非常有利的,之前还看到外地房贷纷纷收紧,刚攒够了首付,本以为今年买房无望了,这下不用发愁了。”工作刚满三年的江西人程先生刚刚带着未婚妻一起签订了购房合同。

而位于海口西海岸的星华海岸城

置业顾问小李则告诉从北京陪着家人来海南购买度假房的黄先生,该楼盘首套房首付30%,二套房则为40%。“只要您有房贷目前尚未结清,那就要执行40%的首付比例。银行可能会因人而异,所以最终将以银行审核贷款资料为准。”

“相对于北京的房贷政策,海南宽松许多,所以我们也趁着元旦过来买套度假房。”北京购房者黄先生认为,外地人在海南购房置业主要是用于休闲度假,因此“炒房”现象并不明显,目前执行的房贷政策有利于楼盘成交量提升。

业内人士分析认为,房贷政策宽松是房地产市场成交走旺的重要支撑,但个贷发放量过大,房贷政策过于宽松,部分城市居民买房、炒房现象较为突出,加之此前“骗贷”现象时有发生,因此2017年房贷收紧是大势所趋。

“房贷政策调整已成为常态,购房者应该有足够的思想准备,应根据个人实际情况入市,切勿盲目跟风。”业内人士提醒。



热线:68581005 68581006  
地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

## H家装课堂

餐边柜:  
集收纳与颜值于一身

如果想让自家餐厅的颜值更上一层,可能只是靠桌椅取胜,还有餐边柜,它也是必不可少的一份子。

## 餐边柜的作用

收纳储物。吃饭的时候,如果有临时需要,还要起身走到厨房去拿餐具,尤其是在厨房和餐厅分隔的情况下很不方便,所以有个餐边柜是很重要的,放置在餐桌的一边,相当于橱柜的角色,这不是犯懒,这是合理布局。

展示物品。你是餐具控么?如果你每当看到漂亮餐具就走不动道,那你肯定得有一个餐边柜了。

装饰空间。觉得餐厅空落落?不如放一个餐边柜,谁说里面只能放餐具,好看的摆件都可以,成为就餐时一道赏心悦目的风景。

## 餐边柜的样式

整体柜。顶天立地的气势可不是谁都能有的,如果你家餐厅够大,就别犹豫了,不弄个整面墙的餐边柜还等什么呢?

矮柜。小巧的独立矮柜放在墙边,显得精致可爱,也适合小面积的餐厅区域。

墙柜。悬空固定在墙上的一排柜子,姿态已经足够与众不同,需要提前规划好位置占比,才能有最好的效果。

玻璃柜。喜欢干净透彻的视觉感,唯有透明玻璃的餐边柜才能带给你。

橱柜兼餐边柜。如果你家本来就是开放式厨房,餐厨无分隔一体化,那么就让橱柜和餐柜合二为一,把常用的杯碟碗筷放在旁边,随用随拿。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

华润中心落户海口  
投资百亿将建城市新地标

海口华润中心1月7日举行开幕盛典,各界精英共300余人参加了活动。未来将在国贸诞生以“万象城”为核心,集购物中心、写字楼、星级酒店、高尚住宅等多功能于一体的大规模、综合性、现代化、高品质的标志性商业建筑群。华润中心所在之处,

便是世界高端品牌云集之处,更是一座城市的封面,为城市带来独有的优越与自信。30年来,华润中心从香港、北京、曼谷、深圳到成都、重庆、南宁,一路走来,赢得了诸多世界一线

品牌始终不渝的认可与追随。

根据总体规划,华润海口中心项目总建筑面积75万m<sup>2</sup>,总投资额超100亿元人民币,将由万象城、写字楼、酒店及住宅产品润府、悦府共同组成。位于海口国贸辐射带,东接玉

沙路,西临明珠路,南与海口市检察院、京华城相邻,北临滨海大道,毗邻海口湾,与万绿园仅一路之隔。建成后将为海口带来更丰富多元的消费选择和更优质的消费理念,推动海口商业格局的生态升级。

华润置地海南有限公司相关负责人表示,海口华润中心有便捷的交通区位优势,特殊的历史承载和文化寄托,将诞生一个有故事、有前景、有品味的绝好项目。

华润中心开幕盛典以“向世界出发”为主题,邀请国内外优秀的艺术家现场献艺,举行了精彩绝伦的表演,赢得一片赞誉。美国蜘蛛侠垂直时尚秀、国际一线时尚品牌香奈儿时装秀等活动,为市民带来精彩的视觉盛宴和文化大餐。

## 一周样板间



设计师:朱雅盈  
项目地址:海口紫荆花一期  
建筑面积:178  
风格定位:新中式风格  
设计理念:在着手做方案之前,设计师和业主仔细的进行了多次沟通,最后在设计风格趋向方面达成一致共识。本案定位为新中式,多处使用了中式元素的回形线条,并给予少部分不锈钢线条在天花和背景墙进行点缀,不再有中式空间的沉闷且显奢华。客厅的视觉中心在定制图案的大理石背景墙,像一块璞玉在精美盒子里的璞玉,未经精雕细琢,却耐看至极,再配上海业主从国外购买的木料然后请工人经几个月雕琢出来的纯中式沙发,整个氛围稳重大气,韵味十足。

星艺装饰  
地址:海口市滨海大道居然之家七楼顶层 6853 8000

## 版面联系

联系人:李亚丹 13976077158

## 海口湾1号2017年业主答谢晚宴落幕

2017年海口新年首场豪宅盛宴,海口湾1号业主答谢晚宴活动于1月8日完美落幕。

当天下午,海口湾1号“2017项目说明会”在下沉广场波光潋滟的泳池旁举办,从项目得天独厚的自然资源、低密度建筑规划、内部的品质配套、户型空间等方面,深度解析海口湾1号的核心价值及精彩的万象生

