

国家发改委等六单位组织实施“千企千镇工程”

天涯小鱼温泉特色产业小镇成为海南唯一签约小镇

近日,从北京人民大会堂传来喜讯,鉴于三亚小鱼温泉多年来在我省乡村旅游企业发展中的代表性和影响力,以及对推动我省全域旅游经济所体现出来的重要意义,在以此为基础规划打造的三亚天涯小鱼温泉特色产业小镇项目脱颖而出,成为我省一百个特色产业小镇项目中唯一一家进入“千企千镇工程”的小镇项目。1月8日,在由中国城镇化协会主办的“千企千镇工程”启动仪式暨2017年中国新型城镇化论坛上,三亚小鱼温泉董事长刘宏枝走上主席台,与北京麦克财富投资管理有限公司现场签约,达成战略合作协议。

据了解,“千企千镇工程”由国家发展改革委、国家开发银行、中国光大银行、中国企业联合会、中国企业家协会、中国城镇化促进会等单位共同组织实施。当天,来自全国各地城镇化工作机构负责人、国家新型城镇化综合试点地区负责人、著名企业代表、投融资机构代表、新闻机构代表等各界人士共计900余人参加了这次活动。

“三亚小鱼温泉是一家由三亚本地黎族村民共同投资入股打造的乡村旅游企业,省里正以其为龙头企业,规划打造天涯小鱼温泉特色产业小镇。”刘宏枝董事长在启动仪式上接受北京媒体采访时表示:“这次国家发改委等六个单位共同发起‘千企千镇工程’,为我们搭起了施展才能、发挥优势的良好平台,令人振奋。在未来的日子里,我们会更加积极地投身到特色小镇建设及乡村旅游发展事业中,在‘千企千镇工程’之中发挥应有的作用,并借国家政策东风,为国家新型城镇化建设贡献自己应有的力量。”



1月8日,三亚小鱼温泉董事长刘宏枝(前排右二)与北京麦克财富投资管理有限公司现场签约,达成战略合作协议。

重磅

“千企千镇工程”的大背景大布局

近年来,“城市病”让一些人纷纷产生逃离大城市的冲动。可是,离开大城市之后,人们又会发现,有的农村生活设施缺乏,也未必宜居。于是,在城市和农村的纠结对比中,特色小镇建设,培育壮大休闲旅游、商贸物流、信息产业、智能制造、科技教育、民俗文化传播等特色优势主导产业。

在北京人民大会堂的启动仪式上,“千企千镇工程”书写新年大手笔,该工程根据“政府引导、企业主体、市场化运作”的新型小(城)镇创建模式,搭建小(城)镇与企业主体有效对接平台,引导社会资本参与美丽特色小(城)镇建设,促进镇企融合发展,共同成长,旨在打造一个特色小镇和一个特色小镇乡村旅游企业。

如此大动作,将对我国城镇化产生重大影响,它将加快特色小镇建设,由企业和地方提对接,在全国范围内打造一个特色小镇。启动仪式上,与会者一针见血指出,特色小镇

城镇建设,要牢固树立以人为本的城镇化理念,要高度重视文化传承,关键在于因地制宜,突出特色,重点在于实现公共资源配置均等化。而实施“千企千镇工程”,关键是要坚持自主自愿、互利互惠,不能搞“拉郎配”,不盲目追求数量,通过搭建平台、提供服务,更多依靠市场主体参与特色小(城)镇建设,促进镇企融合发展、共同成长。

据介绍,该工程计划五年内打造1000个特色小镇,2017年首推两百个。自去年3月初提出“千企千镇”倡议以来,已有270多家企业和350多个小城镇提出了镇企合作需求,经多方撮合,已促成20多对企业和小城镇建立镇企合作关系。而三亚小鱼温泉作为天涯小鱼温泉特色产业小镇的龙头企业,也是来自海南的唯一企业,专程飞赴北京,与北京麦克财富投资管理有限公司现场签约,达成战略合作协议,意义非同一般。

未来

大手笔打造天涯小鱼温泉特色产业小镇

“你的旅游产品设计得再漂亮,游客不买账就没有用。”对于企业的未来发展,刘宏枝一直在思考,“乡村旅游供给侧结构性改革,必须树立‘用户(消费)主体’的理念,以‘你需求,我供应’来重构供需关系,优化产品结构。”

在旅游消费和供给的新常态下,从“生态观光游”到“休闲度假游”,三亚小鱼温泉一直紧紧围绕旅游业态的变化,随之转型升级,在发展中,它充分保留乡村属性,强调自然风光之美与乡土文化之乐。

“在保护中发展,在发展中保护。”是三亚小鱼温泉实业有限公司成立至今一直秉持的发展理念。尤其近年来,三亚小鱼温泉对自身旅游资源的供给侧改革思路,除了大力开发温泉产品,还根据旅游市场需求,重点打造“一站吃遍海南”的大型餐饮项目,以及超五星级市民农庄小镇示范区项目,2017年春节前便可向广大游客开放。

“到乡村去”已成时代的呼唤。未来几年,以三亚小鱼温泉为龙头企业,规划打造的天涯小鱼温泉特色产业小镇,其规划蓝图堪称大手笔,不久的将来,将会建起小鱼温泉核心区、农业劳动园区、康体医疗养生区、农民就地创业区、仓储物流服务区、幸福养老居住区及符合国际大赛标准的棋城等文化旅游板块。

其中,天涯小鱼温泉特色产业小镇谋划的“市民农庄”发展新模式,首先将推动农民、村集体与金融机构和社会资本合作,通过注入农村的宅基地、集体建设用地、土地承包经营权等财产权益,组建市场化的乡村开发运营公司,从法律上有力保障农民永久性的财产性收益,并共享乡村发展的长远利益。其次是乡村开发运营公司根据乡村传统文化和环境资源优势,建设具有地方特色的农民社区,集中安置农民。同时,将农村土地进行统一科学规划布局,在严格保护基本农田的基础上,统筹建设市民农庄、相关的配套基础设施以及生态农业、旅游休闲、养老养生、创新创业等产业设施,吸引企业和市民前来投资创业、生活休闲,为乡村发展注入持续的增长动力。

天涯小鱼温泉特色产业小镇项目规划,将依托农村天然温泉、绿水青山、田园风光、乡土文化等资源,致力于探索休闲度假、旅游观光、养生养老、创意农业、农耕体验等新兴产业融合推进的区域经济发展新模式。它让游客在感受天然意趣和田园意境的同时,还能交流情感、感受文化、体验乡土,通过对乡村综合价值的深度挖掘和重新提炼,天涯小鱼温泉特色产业小镇将激活新兴市场的消费热情。

在生态保护“硬约束”和旅游开发“高强度”之间,三亚小鱼温泉独辟蹊径,风景独好,为现代游客提供“令人心动的有效供给”,打造精品、追求精致、讲究精美,值得一去。同时,它充分利用企业带动优势,带领村民积极就业、勇敢创业,为实现天涯区水蛟村全面小康提供强有力支撑。

当前,在全国上下“脱贫攻坚”的大背景下,三亚市天涯区水蛟村的黎族百姓们,正与三亚小鱼温泉携手奔小康。快过年了,三亚小鱼温泉已经逐步走出困境,迎来客流高峰,园区内一片热闹祥和,今年,或许还能给当地老百姓们还进行大红包分红,让大伙儿过一个红红火火的年……

(水木 文/图)



三亚小鱼温泉员工与村民自发联合组成“巩固”攻坚队。



三亚小鱼温泉获“全国新农村建设百强示范企业”等荣誉称号。

分量

三亚小鱼温泉走进人民大会堂的背后

《百位三亚农民包飞机到上海过大年》《村民股东手捧三百多万大红包欢喜过大年》……这样的新闻,近年来频频见诸各大报纸版面及各新闻网络上,而这些具有极高点击率新闻背后的“网红”,就是三亚小鱼温泉。

据了解,三亚小鱼温泉坐落于三亚市天涯区水蛟村,这里原来是一个经济落后的黎族村落,共有14个自然村,900多户,5000多人,发展十分滞后。直到2003年9月,借助三亚力主发展旅游业的东风,水蛟村村民们自发组织起来,多方调查了解,挖掘村里独特的小鱼温泉等旅游资源,并于当年成立了三亚小鱼温泉实业有限公司,成功开发了小鱼温泉。

经过十几年的迅速发展,特色温泉疗养等旅游项目,让这个村办企业获得了“中国最佳特色温泉旅游度假区”的荣誉称号,成为国际温泉行业的知名品牌。发展至今,三亚小鱼温泉年接待游客量从最初的9万人次发展到最高年接待游客量50万人次。近年来,三亚小鱼温泉还陆续获得“省级乡村旅游示范点”“国家级乡村旅游示范点”等荣誉称号,还是“全国新农村建设百强示范企业”。

三亚小鱼温泉创立13年多以来,入股村民的分红总数超过2000万元。而当初入股的29户村民,经过在乡村旅游市场上的摸爬滚

打,积极开创新局面,到如今,还带动了当地321户村民组成合作社一起发展,提前实现了脱贫目标。

但是,再好的事物发展也不会总是一帆风顺的。在近年的发展,由于受到国内外经济下行,旅游市场竞争加剧,以及三亚旅游季节性等因素的影响,导致三亚小鱼温泉从2016年4月份起客流量直线下滑,由此引发企业2016年下半年遭遇资金断流危机。

当时媒体上的一则《三亚小鱼温泉拖欠工资70余万元》消息发出后,牵动了小鱼温泉全体员工以及水蛟村村民的心,不少员工及村民带着钱款找到三亚小鱼温泉董事长刘宏枝,表示愿意与公司“共进退”,在三亚旅游旺季到来前平息“欠薪风波”,打赢翻身战。

水蛟村党支部副书记蒲清光称,多年来小鱼温泉带领村民富起来,让大家有钱开展冬季瓜菜及养鸡鸭等种养产业,并给村里大学生发放助学金,或者帮助村民解决家庭实际困难等,是一家非常有责任心的企业。

“入股12年来,我们家已累计享受分红33万元。”水蛟村村民蒲清文从2004年开始入股小鱼温泉,他感慨道,他们都相信小鱼温泉能够渡过资金断流难关,他个人已将盖房子剩下的10万元钱借给公司渡过难关。

据了解,面对企业遭遇的困境,入股村民们没有一户提出退股,大家竟纷纷表示愿出钱出力共渡难关。

患难时,情更真。在2016年经营十分困难的情况下,三亚小鱼温泉仍然积极履行社会责任,助力政府精准扶贫工作,不仅为当地贫困户修建房屋,解决贫困户子女就业,还购买鸡苗给贫困户发展庭院经济,助力脱贫攻坚。

在困难时期,水蛟村村委会为了缓解小鱼温泉的运营压力,每天派十余名村民到小鱼温泉打扫卫生,保持温泉园区整洁有序的旅游环境,帮助其减轻旅游淡季的运营成本。接着,在三亚全市上下的“巩固”热潮中,当地村民联合企业员工30多人,自发联合组成“巩固”攻坚队,形成常态化机制。他们积极破解村内环境卫生“难题”,捍卫景区内外的优美环境,并主动担当“巩固”的宣传员,向游客宣传“爱护环境卫生、守护家园”的理念。这支专注而执著的“巩固”攻坚队,被媒体称为“三亚旅游战线上的最美风景线”。

有责任、有担当、有温情、有情怀,三亚小鱼温泉就是这样的一家新型农民股份企业,它的发展路径与不凡经历,无不体现了它得以以“海南唯一”身份,走进人民大会堂隆重签约背后的足够分量!



三亚小鱼温泉的黎族音乐节目表演



三亚小鱼温泉的特色餐饮。