

### 白马岭茶场重组茶叶资源,深挖品牌价值,开发高端产品

# 老树逢春吐新芽 “陈茶”历久弥醇香

■ 本报记者 孙慧 通讯员 杨光

拥有海南1/4的土地,高组织化的职工队伍,这是海南农垦的优势资源。海南农垦凭借这些优势,曾经在茶业、果业等农业领域独领风骚,尤其是茶业,在上世纪50年代就出口至海外,曾经是海南出口创汇的主要产品。但后来时代变迁,农垦茶业逐步没落,陷入了产业资源散、弱的局面。随着新一轮改革的推进,海南农垦旗下的农业资源开始逐步被盘活,焕发新的生机。乌石农场的白马岭茶场便是新一轮改革中出现的成功案例,从濒临倒闭到产值翻番,茶工收入翻番,白马岭茶场走出了一条改革腾飞之路。

## 与时俱进 研制多种茶叶产品

海南农垦的茶业历史悠久,从上世纪60年代起,海南建立红茶出口货源基地,海南农垦便开荒种植茶叶,岭头茶场(乌石农场重组前身)、南海农场等都是海南农垦主要的茶叶种植基地。尤其是岭头茶场,最高峰时茶叶种植面积达到1万多亩。

乌石农场岭头分场场长杨文华曾是一名老茶工,他告诉记者,当年海南农垦生产的环球牌红茶,远销亚、欧、美等多个国家和地区,岭头茶叶加工厂也是海南农垦年创百万美元外汇企业之一。到了上世纪90年代,国家实施外贸体制改革后,海南农垦大多数茶场市场经验不足,经营年年亏损,岭头茶场大量茶园开始改种橡胶,剩下的茶园则分卖给职工。到了2008年,岭头茶场的茶园面积减少到不足2000亩,茶工年收入迅速下降,年均收入才2000元。2008年,海南农垦改革对茶业资源进行重组,重组成立的白马岭茶场回收部分失管茶园,强化现有

茶园管理,研发出“白马岭”系列高端茶叶产品,最高市场售价300多元/斤,曾被农场职工丢弃的茶树,转身变成了“招财树”。

## 突击市场 不断扩张营销渠道

2016年4月,海南农垦五指山茶业集团股份有限公司成立,白马岭茶场茶叶产业转移至该集团,成为该集团旗下的一大业务板块。“茶业集团成立后,第一要务就是整合资源,开拓市场。”茶业集团董事长蔡锦源介绍,茶叶集团成立后,将全垦区的茶叶生产基地进行整合,引入资本做大做强优势茶叶产业。同时,扩大营销和研发队伍,突击市场,向外拓宽营销和销售渠道,打响以“白马岭”系列为主的茶叶产品品牌。至去年12月,白马岭茶叶在北京、广州、上海、深圳、内蒙古、

山东、重庆七省市区和省内各市县均设有专卖店,其中海口多达17家,形成牢固的茶叶产品销售网络。现在的白马岭茶叶产品已成为“不愁嫁的皇帝的孩子”,常常脱销。

蔡锦源介绍,茶叶集团成立后,重视“白马岭”品牌的营销,目前品牌价值估价已经达到了1亿元。白马岭茶场种植面积也从2000多亩扩展到了3000多亩,未来将建立起一座现代化茶叶加工厂,可年产优质干茶1万担。

## 保质扩规 出台10年发展规划

去年11月,农业部食品质量监督检验测试中心对白马岭茶叶生产基地加工厂、销售点随机抽取三款茶样进行检测,茶叶产品含甲胺磷等16项指标全部达到绿色食品标准。白马岭茶叶加工厂厂长范思斌介绍,近几年来,

茶场从茶园管理、茶叶采摘化验、产品加工、包装以及农残检测上都出台系列标准,如规范茶园管理、分级采摘茶叶、严格产品分类加工包装等,坚持标准化管理和生产。

茶叶加工是茶叶产品质量的关键一步。白马岭茶叶生产基地引进了茶叶深加工生产线,茶叶从保鲜、杀青、揉捻、烘干、车色、包装“一条龙”自动流水线作业,加快推进加工进程,实现茶叶多品种拼配。

标准化发展后,白马岭茶场连年扩大规模,并鼓励周边农民种茶,采取“公司+农户”模式统一规范化管理和回收茶叶。茶叶产值上升,不少农场职工和当地农民也争相开始种茶、采茶。

目前,白马岭茶叶品牌10年发展规划已经出台,力争至2024年发展茶叶种植面积达3万亩,产值6亿元。  
(本报海口2月5日讯)

## 垦·发展

### 海南农垦升级完善国土管理信息系统 20个试点农场 “一图”读懂土地“身份”

本报海口2月5日讯(海报集团全媒体中心记者林倩)“每一块土地是啥‘身份’,从这套国土管理信息系统上都能知道。”随着海南农垦农业用地规范管理工作深入推进,由海南农垦商贸物流产业集团智能互联事业部旗下的海南农垦金鹰博信息科技有限公司研究开发的海南农垦国土管理信息系统也在不断地完善与更新,逐步实现以“一张图”的管理模式,全面、彻底地掌握海南农垦拥有的土地资产情况,让职工群众更清楚地认知土地的价值,保障海南农垦农业用地规范管理工作顺利实施。

登录海南农垦国土管理信息系统后,记者看到,系统一期开发的菜单栏上有土地承包管理、土地调查管理及统计分析等信息,通过查询可以清楚了解各个农场(公司)每一地块的土地面积、土地用途、土地权利人、生产经营、租赁情况,结合航拍图片还可以清楚地看到地块现状。同时,土地的权属资料、合同申请、合同列表等书面资料都实现了电子化,可以随时打印出来。

目前,该信息系统已全部覆盖到农业用地规范管理的20个试点农场。海南农垦金鹰博信息科技有限公司开发部经理李海南透露,接下来,会选定几个试点农场进行关于合同地价等方面的调研,继而开发二期项目,增加土地权属、现状、规划管理、项目管理、合同管理、租金管理等功能,力争全面实现“一张图”管理,使垦区土地资源管理规范化、透明化、科学化。

### 海南农垦7月初 将发售“海垦卡” 整合优质农产品和旅游资源

本报海口2月5日讯(海报集团全媒体中心记者林倩)近日,记者从海南农垦商贸物流产业集团有限公司获悉,该集团正积极推进“海垦卡”项目,整合海南农垦丰富优质的农产品资源和农业旅游资源,让人们享受集旅游、购物、生活于一体的消费体验,打造海南农垦服务新名片。

“海垦卡”就相当于预付卡,顾客可以通过充值“海垦卡”,在海南农垦生鲜平台及农产品旗舰店进行线上、线下消费。”商贸物流集团供应链金融事业部高级投资经理闫凌劫介绍,“我们还会对各农场(公司)的旅游资源进行考察,在项目中融入旅游元素,使‘海垦卡’的消费服务功能更加丰富。”该项目后期还将与海南农垦合作的写字楼及小区统筹起来,海垦卡还能“变身”门禁卡及停车卡,方便职工群众出行。

据了解,目前,“海垦卡”项目方案已通过省农垦投资控股集团立项,计划在今年上半年完成“海垦卡”系统建设和生态系统初步建设,今年7月1日,“海垦卡”正式对外发售。

### 东昌农场清理 非法侵占胶园地800亩

本报海口2月5日讯(记者孙慧 通讯员林宝华 符华明)记者从东昌农场有限公司获悉,近日东昌农场开展“清理非法侵占胶园地专项行动”,10天清理私垦私占胶园地面积800亩,有效震慑了私垦私占国有胶园土地违法行为。

东昌农场是海南农垦体制改革试点单位,公司现有胶园土地面积2.25万亩,是公司的核心资源。近年来,由于管理制度存在漏洞,导致了出现了违法私垦私占土地的现象,尤其是侵占胶园土地的问题较为严重,且有蔓延的趋势,严重影响公司可持续发展。

东昌农场公司开展“清理非法侵占胶园地专项行动”,要求侵占人员自行清理侵占地农作物,逾期将统一清理。专项行动第一阶段历时10天,清理私垦私占胶园地面积800亩,以及地里附着物槟榔、桔子、柠檬、胡椒、椰子等共2.2万株。

### 海垦商贸物流集团合作项目 金鼎商务酒店 预计10月投入运营

本报海口2月5日讯(海报集团全媒体中心记者林倩)日前,记者从海垦商贸物流集团获悉,由该集团与海南隆新房地产开发公司合作开发的金鼎商务酒店项目顺利通过竣工验收,预计今年10月正式投入运营。

据了解,该项目位于海秀西路与金鼎路的交汇处,地上建筑18层,地下建筑1层,建筑总面积1.29万平方米,投资总额4253万元。海南金鼎实业发展股份有限公司副总经理孙彪表示,目前,金鼎商务酒店已出租给三亚源泉管理有限公司,并引进维也纳国际酒店品牌,预计年租金达330万元。  
(本报海口2月5日讯)



## 垦区贫困职工贷款可享三大优惠政策

本报海口2月5日讯(海报集团全媒体中心记者许雅 通讯员郭菁)家住龙江农场金波分场六队的贫困职工王东红最近想贷款养羊,可对贷款事宜知之甚少,要如何才能贷到款?又能享受什么优惠政策呢?记者从海垦小贷公司了解到,垦区贫困户从该公司贷款可享受贷款低利息、两年还款期限、贴息贷款三大优惠政策。

“垦区的贫困职工每户贷款额度最高不超过10万元,可享受12%的贷

款优惠利息,还款期限还可延长至两年。”海垦小贷公司业务员告诉记者,一般来说,海垦小贷的放贷利息在18%至24%之间,且还款期限不得超过一年。采取优惠政策对垦区贫困职工倾斜,也是鼓励、扶持有就业创业潜质、技能素质和一定还款能力的垦区贫困职工脱贫致富的具体举措。

此外,垦区贫困职工还可享受贴息贷款。“简单来说,就是借款人只需要偿还贷款利息的一部分,其余部分

由地方政府财政进行补贴。”海垦小贷公司业务员解释,目前海南各市县政府的贴息标准不一样,按照海南省出台的相关文件,扶贫贷款、一般农民贷款年贴息率不低于5%,海垦小贷公司会帮助申请贷款的贫困职工积极争取地方贴息,贴息将在还完贷款后一次性发放。

那么,垦区贫困职工该如何申请贷款呢?据介绍,贫困职工可先到本单位的财务科、经管科等相关部门报

名申请,登记基本信息后,经过筛选符合申请条件,海垦小贷公司将安排业务员与申请人联系对接,指导帮助准备申请所需的全部材料。符合贷款条件、材料准备齐全的贫困职工,可在一个月内获得贷款。

贷款用途及安排次序为:种植业、养殖业等农业生产费用贷款;为农业生产服务的个体私营经济贷款;农机具贷款;小型农田水利基本建设贷款;房屋建设和修缮贷款。

**三大优惠政策**

**低利息**

12%  
(普通贷款利息为18%至24%)

**延长还款期限**

2年  
(普通贷款还款期限不超过1年)

**贴息**

按省相关文件,扶贫贷款、一般农民贷款年贴息率不低于5%

制图/孙发强

**申请贷款需具备4个条件**

- 农场或分公司内的职工或个体经营户,具有完全民事行为能力
- 信用观念强、资信状况良好
- 从事土地耕作或其他符合国家产业政策的生产经营活动,并有可靠收入
- 家庭成员中必须有劳动生产或经营管理能力的劳动力

## 十余年无偿献血的周福实春节前为一英国患者捐献造血干细胞 捐髓过大年 终圆“救人梦”

## 垦·人物

■ 海报集团全媒体中心记者 许雅

和往年相比,乌石农场公司二十三队职工周福实今年的春节过得特别。就在春节前夕,老周在妻子和省红十字会工作人员的陪同下,从海南奔赴北京,为一名英国血液病患者捐献了造血干细胞,为患者及其家庭带去了希望。这是我省首例涉外造血干细胞捐献,周福实也成为我省第八十例造血干细胞捐献者。

从海南到北京近3000公里的路程,5天的捐献前准备,4个小时的卧

床采集……这些舟车劳顿和“救人”比起来,在老周眼里“都不算个事儿”,虽然他要救的这个人与他素未谋面,而且远在国外。

“无论是谁,在一生中都有可能碰到这样或那样的困难,今天我的一点小小付出,就能挽救一条生命,这事大值了,再远再麻烦我都会去!”老周爽朗地回答道。

和许多人一样,老周也是一名平凡的人,他和妻子在乌石农场的大山里承包了一片山林地和水塘发展自营经济,依靠勤劳的双手撑起一个家,养儿育女;但又和许多人不一样,这个山里的朴实汉子无论再忙再累,总会抽空去无偿献血,这一献便坚持了十多年。2012年9月,偶然的一次机会,老周加入了中国造血干细胞志愿者队伍。不久后,他的HLA(人类

白细胞抗原)便与一名英国血液病患者配型成功。

但由于英国患者病情不稳定,不适宜接受移植手术,捐献事宜一拖再拖。直至今今年1月23日,老周在北京中国人民解放军空军总医院捐献了300多毫升的造血干细胞,这才圆了“救人梦”。

“捐献过程可谓一波三折,可最让我们感动的是,每次联系老周,他的态度都十分积极,总是爽快地表示‘我时刻准备着’。”省红十字会捐献管理处副处长王化说。

此次的北京捐髓之行,老周的妻子王静也一路相伴。“只要患者能治愈康复,就是对我们最好的回报。”王静告诉记者,由于对捐髓不了解,最初她并不赞成丈夫捐献,担心会影响丈夫的身体。在丈夫和省红十字会工作人员的耐心解释下,她才明白,原来捐髓

和献血一样,对身体并无害处。

“目前在我国几千例造血干细胞配型移植成功案例中,没有发现一例捐献人因捐髓对身体造成伤害的。”王化介绍,造血干细胞移植可治疗恶性血液病、部分恶性肿瘤、部分遗传性疾病等75种致死性疾病。

此次捐髓经历让老周成了当地的“名人”,回到家中,不少亲朋、同事、邻里都对他竖起了大拇指。他还当起了义务讲解员,时不时地和大家科普捐献造血干细胞小常识。

“我希望通过自己的实际经历,让更多人了解并加入中国造血干细胞志愿者队伍,帮助更多饱受病痛折磨的患者恢复健康。也许就是这一点小小的付出,一个生命、一个家庭就会为此改变。”老周说。  
(本报海口2月5日讯)

## 垦·产品

### “东妃”荔枝 蝉联省著名商标

本报海口2月5日讯(海报集团全媒体中心记者许雅 通讯员那福仲)记者近日从东路农场了解到,近年来,东路农场紧紧围绕荔枝产业进行发展,以品牌建设为抓手,加快推进千亩荔枝标准化生产基地建设,大力推进荔枝生产规模化、产业化、品牌化方向发展,取得良好成效,注册的“东妃”荔枝连续9年保持“海南省著名商标”。

东路农场相关负责人介绍,东路农场坚持统一规划种植、统一经营管理、统一技术指导、统一配套设施、统一销售服务的“五统一”管理模式,严格规范荔枝种植、销售的各项环节,严格把控荔枝品质,使得“东妃”荔枝果肉厚核小、色泽白透、清甜可口,深受消费者青睐。

据介绍,自2002年东路农场注册登记“东妃”荔枝品牌以来,投入大量人力、物力、财力,帮助农户提高生产技术和果品质量标准,同时加强宣传展示,增强品牌知名度与美誉度。多年的精心培育,使“东妃”荔枝先后荣获无公害绿色农产品、“全国十大名贵水果产品”和“全国优势荔枝龙眼品牌”等多项荣誉,充分发挥了对周边乡镇荔枝产业发展的示范带动作用。

▼“东妃”荔枝

