

乱停乱放随处可见 简单收缴致“三输” 全国数百万辆共享单车怎么管？

当前，全国共享单车已有数百万辆。在一些城市，共享单车已是不少市民出行的便利工具。“新华视点”记者调查发现，在共享单车越来越流行的同时，乱停乱放、恶意破坏甚至直接骑回家等不文明现象频发。但是，治理乱停乱放，简单收缴可能导致“三输”：管理方浪费人力，单车公司资产受损，需要骑车的用户用不了。近期，深圳、成都、上海等地已开始对共享单车进行规范管理。

A 数百万辆单车入场 乱停乱放问题凸显

据不完全统计，2016年，已有数十家企业进入共享单车领域，包括摩拜、ofo、小蓝、优拜、骑呗等。记者了解到，截至今年2月，摩拜单车已进入北京、上海、武汉等15座城市，在上海就投放了10万辆；ofo共享单车覆盖全国33座主要城市，单车80万辆。业内人士估计，全国共享单车已有数百万辆。

记者调查发现，扫码骑走、手机付费的共享单车为不少市民解决了“出行最后一公里”问题，但也随之出现乱停乱放等不文明现象，挤占

公共空间，带来安全隐患。

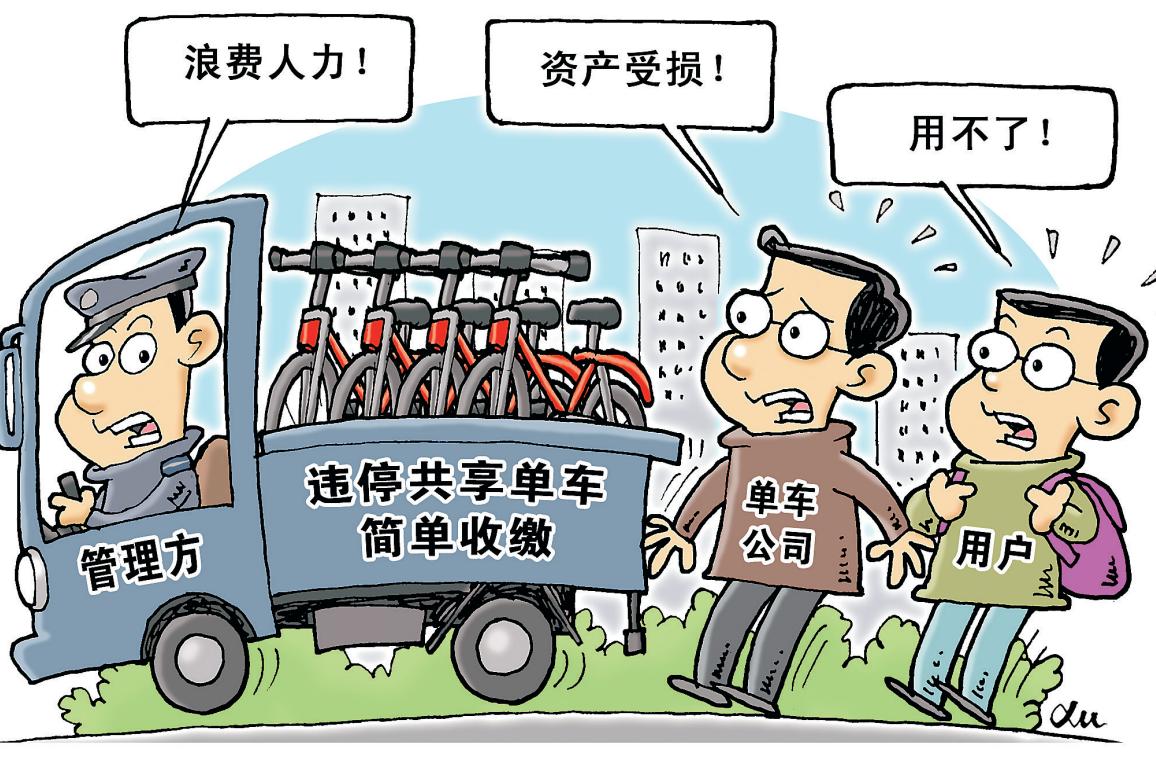
在北京不少地铁口，人们经常可以看到，三三两两的黄色单车横七竖八随意停放，有的甚至直接放在非机动车道或者人行道上。长椿街附近一名停车场工作人员告诉记者，最近几个月，地铁口越来越多这种黄色单车，有的靠边放，有的就直接放在入口处。

静安嘉里中心位于上海闹市区，建筑周围并没有专门的共享单车停放点。记者近日经过时看到，一个使用者正在路边的花坛边停放摩拜。“找了一大圈都没找到可以停

单车的地方，要不然就得停远点走过来，太不方便了，只能这样放了。”他说。

此前，在深圳南山的一个公园旁，有几百辆各种品牌的共享单车被集中放在一起。这些单车就是由于违停被周边居民举报投诉，保安不得已将其统一放到了公园。

记者调查发现，在不少城市，非机动车道、步行道、主次干道转弯口、闹市区，随处可见各种颜色的共享单车，对环境秩序以及出行安全产生了影响。



公开信息显示，今年春节期间，南京、杭州、苏州等地新房成交量纷纷萎缩，大多下跌至个位数，为近三年同期的最低值。2017年房地产市场“清淡”开局透露何种信号？

1 楼市开局遇冷 投资投机受抑

春节假期成交萎缩是今年房地产品市场开局“遇冷”的典型写照。深圳市规划和国土资源委员会公布的数据显示，1月，深圳市一手住宅成交量下滑明显，共成交1652套，环比下降23.6%。今年春节期间，南京市住宅认购房量共31套，成交量为1套。认购房量与去年春节期间的52套相比，下跌近四成。上海新建商品住宅成交949平方米，比猴年春节期间减少71.1%，是2011年以来成交量最低的。

作为楼市风向标的一线城市和热点二线城市成交量呈现普降态势。北京楼市新建纯商品住宅仅签

约2477套，二手住宅的签约量也下滑到了12860套，环比分别下降23.8%和28.9%；广州住宅网签6823套，同比下降12.63%，环比下降42.32%；厦门一手住宅成交413套，环比下降45.23%；合肥九区一手住宅成交1384套，环比下降近五成，同比下降超过80%；杭州成交新房8502套，环比下降约33%。

伴随成交量的萎缩，一些热点城市的房价有所松动。1月份，深圳房价继续回落，成交均价54931元/平方米，环比下降0.03%；广州成交均价16970元/平方米，环比微跌0.61%。

2 政策调控显效 市场观望转浓

记者采访了解到，鸡年开局清淡与市场风向有关。1月的一系列数据显示，楼市进入下行通道基本确立，从购买心态来看也没有非理性追涨行为。和去年下半年相比，一些买房人的心态相当平稳，并不着急出手，观望成了市场主流。

业内人士表示，主要有三大原因造成鸡年楼市惨淡经营：一是春节假期为传统的楼市销售淡季，市民更多

值得一提的是，刚需入市是1月楼市成交量的主力。深圳1月90平方米以下中小户型成交量为1172套，占总成交量的71%。上海1月均为外环以外刚需或者首次改善置业产品，成交区域为金山、青浦等外环以外远郊，成交均价都在4万元/平方米以内，而去年同期有24个项目有交易，并且结构也较为齐全，除了刚需改善外，还有一些单价超过10万元/平方米的高价房。

多家市场研究机构认为，这表明刚需和首套置业比例大幅提高，投资投机行为得到进一步抑制。

涨幅已有收窄。

实际上，在“防风险、挤泡沫”的基调下，去年9月份以来，全国20余个热点城市密集出台调控措施，去年第四季度市场热度骤降，部分三四线城市也相继加入调控行列。楼市开局遇冷也是政策调控显效。此外，今年1月各地陆续召开的地方两会也透露出“房子是用来住而不是用来炒”的信号。

中原地产分析师张大伟认为，1月公布的2016年数据显示，从去年10月开始，市场的亢奋已在各地的调控之下逐渐退烧，多项指标同比

B 违停单车多被集中收缴 简单收缴可能导致“三输”

目前，对于违停的单车各地如何处理？记者调查发现，在上海、深圳、广州、成都、南京等地，共享单车在人流拥挤地段违停，都被相关部门集中收缴，有时达数百辆。

年前，铁路上海站联合交通、城管等部门开展集中整治，要求共享单车公司早8点至晚8点，派人清理火车站区域的单车。近日，上海市虹口区嘉兴路街道也组织团员青年、学生持续在辖区人流较为集中的地方，利用休息及课余时间，做维护共享单车的参与者、有序停放的“宣传者”和“监督者”。

“你去看摩拜单车定位地图，凡是搜索交通事故违法专用停车场，看到几十辆单车挤在一起的，差不多都是被收缴过来的。”专门惩戒不文明用车者的组织“单车猎人”群群主庄骥告诉本报记者展示了多张图片：此前，上百辆因为

违停而被“暂时保管”的各色共享单车，整齐摆放在上海黄浦区制造局路一个违章停车场内。

庄骥在上海虹桥地区一家商场拍到的视频显示：商场保安两次将停在人行道上非白线区域的单车，搬到马路旁的非机动车道上，随后相关部门将这些违规停放的单车统一运走。

在南京，新街口地区近日集中清理整顿停车秩序，几百辆共享单车被运走，集中保管。

记者在多地调查发现，目前对于违规停放的共享单车，基本按照普通自行车的违停来管理。相关部门收缴后将其统一保管，由运营公司前来联系取回。

不少业内人士表示，仅仅这样简单收缴很可能导致“三输”：管理方浪费人力，单车公司资产受损，需要骑车的用户用不了。

C 各地管理办法将陆续出台 明确热点问题处理办法

与城市公共自行车有固定桩不同，共享单车没有固定的停车点，如何保证使用者依规停放？

据了解，目前，多家共享单车都出台了信用惩戒条款，提醒使用者停放在规范区域内。单车内有一套积分系统，一旦停放不符合规范，下一位使用者可以进行举报，扣除这位违停者一定的信用分。当用户分过低时，会在一段时间内失去使用权利。

例如，摩拜规定每位新用户都有100分原始信用分，借一次车加1分，然而违停一旦被举报，查证属实的话将会一次扣除20分，低于80分的将超过100元/半小时的价格收费。想要恢复原价，可以通过举报他人违停或骑行来攒信用分。

摩拜公司介绍，在运营时间最久的上海，曾被扣分扣到80分以下的比率大概占到用户总体数量的0.1%-0.5%，绝大多数没有真的被扣钱，而是通过骑行或举报又恢复了分数，“希望通过这些措施，让更多人自觉遵守规则。”

近日，已在深圳投放互联网自行车的4家企业发表联合声明，将加强行业自律，配备与投放规模相匹配的停放秩序管理团队，加强与商业、办

公等非公共区域管理主体的沟通，设置停放区域，做好停放秩序的管理。

对于共享单车的管理，各地政府也在探索。近期，成都市在中心城区各级城市道路人行道等公共区域统一设置非机动车停车位，要求将单车停放在区域内；深圳开始规范自行车包括共享单车停放，试点设置停放区，交警部门也在展开行动，对乱停放自行车的驾驶人罚款20元；上海相关监管部门在路边画出统一的白线框，作为单车的合法停放地点。

摩拜上海总经理姚亮武介绍说，2016年6月至今，上海新增了8000余个白线框，收费停车位中有71个免费对摩拜单车开放。一些区政府还以购买服务的形式，聘用相关人员，在区内出行集中的时间段和地段投放。

据了解，各地政府部门的监管意见正加速出台：成都将鼓励支持共享单车写入2017年政府工作报告，并出台《成都市关于鼓励共享单车发展的试行意见（征求意见稿）》；上海市交通委相关负责人表示，将出台关于共享单车的指导意见，车辆标准、区域分布、违停处理等热点问题都将有所涉及。

（据新华社北京2月7日电）

**去年全国新出生人口1867万
45%来自两孩家庭**

新华社北京2月7日电（记者吕诺 王宾）国家卫生计生委副主任崔丽7日在国务院政策例行吹风会上介绍，2016年新出生人口1867万，比2015年增长11%。新出生人口中，有45%来自两孩家庭。

全面两孩政策落地受到社会各界普遍欢迎。崔丽说，2016年，国家卫生计生委按照中央统一部署推动实施两孩政策。有29个省份修订了地方人口与计划生育条例，制定了一些有利于全面两孩落实的政策，比如妇女享受产假，对已经实施计划生育的家庭奖励政策继续保留，特别是对失独、伤残家庭给予经济上的政策补偿，给母婴在公共场所提供一些适合的条件和环境。

为保障孕产妇和新生儿安全，国家卫生计生委推动儿科建设，推动医疗机构调整医院内部产床数额，提供更好的医疗服务。崔丽介绍，尽管高龄高危孕产妇总量增加，但孕产妇死亡率、婴儿死亡率、5岁以下儿童死亡率都在下降，广大医务人员保证了人民群众特别是孕产妇、婴儿的健康和安全。

崔丽说，下一步，希望政府、社会、个人共同努力，妥善解决托幼问题，还有两孩政策后的妇女就业问题，以及孩子们未来的教育等相关问题。希望在税收、社保等相关方面研究出台一些实实在在的政策，让那些想生两孩的群体能够实现他们幸福的家庭梦。我们愿意围绕两孩政策实施落地过程中不断出现的新情况、新问题，在听取社会各界反映和听取代表委员意见的基础上，会同相关部门把这项工作落实好，把好事办好。



节后求职忙

2月7日，安徽省滁州市“春风行动”招聘会现场人头攒动。

春节期间过后，各地陆续迎来求职招聘高峰。

新华社发（王家国 摄）

北京三俱乐部涉黄案 77人被批捕

新华社北京2月7日电（记者卢国强）北京警方7日通报，保利俱乐部、蓝黛俱乐部、丽海名媛俱乐部涉黄案件中，77名犯罪嫌疑人因涉嫌组织卖淫罪、协助组织卖淫罪等罪名被批准逮捕。

北京警方通报称，2016年12月23日，北京警方依法对涉嫌存在组织卖淫嫖娼违法犯罪活动的保利俱乐部、蓝黛俱乐部、丽海名媛俱乐部进行查处，并对相关涉案人员采取强制措施。经工作，警方以涉嫌组织卖淫罪、协助组织卖淫罪对涉案人员向检察机关提请逮捕。

2017年1月26日，检察机关经审查后，依法对犯罪嫌疑人肖某、金某某、吕某等77人批准逮捕。目前，警方正在开展捕后审查工作，并将依法推进案件诉讼程序。

浙江天台县“2·5”火灾后续

18名遇难者身份确认

新华社杭州2月7日电（记者王俊禄）记者7日从浙江省天台县相关部门获悉，天台“2·5”火灾18名遇难者身份目前已全部确认。

5日17时26分，天台县赤城街道春晓花园5幢5-1号的足馨堂足浴中心发生火灾，共造成18人死亡，18人受伤，其中1人伤情较重。

警方通过现场遗留物比对、组织亲属辨认和DNA鉴定，确认18名遇难人员身份，6男、12女，其中天台籍15人、非天台籍3人（河南籍1人、四川籍1人、云南籍1人）。

目前，火灾原因调查及相关善后事宜仍在进行中。

上海审理房产中介散布虚假“房产新政”案

据新华社上海2月7日电（记者黄安琪）上海市浦东新区人民法院于7日开庭审理了被告人沈某某散布虚假“房产新政”寻衅滋事一案。

经检方依法审查查明，被告人沈某某系上海金丰易居房地产顾问有限公司“尚海郦景”项目的销售经理，其为促使客户尽快完成正式签约、缴足剩余款项，从而提高团队销售业绩，于2016年8月22日在自己手机中编辑了虚假的房产新政信息，并发送至微信群，要求下属业务员将该虚假信息告知自己客户，后该条虚假信息短时间内在网络上被大量转发。

2016年8月底、9月初，关于“9月起上海将实行购房信贷新政”的谣言在网络上流传，引起社会的广泛关注和热议。

3 成交量或萎缩 房价高位趋稳

海通证券首席经济学家姜超表示，在全国性的地产周期见顶的背景下，一线城市成为吸金热点。但从存贷款数据来看，一线城市存款增速已大幅降低，且远低于贷款增速，意味着银行放贷能力在减弱，也预示着地产价格面临调整的风险加大。

市场人士预计，展望2017年，热点城市楼市冷清趋势可能会延续一段时间。张大伟认为，楼市持续调控是2017年的主要方向，大部分城市的新房市场和二手房市场成交将低位徘徊。

业界普遍认为，在经历2016年房地产过度透支市场购买力后，今年房地产市场成交量将告别高增长。考虑到房地产业在国民经济扮演的“稳增长”重要作用，房价或将高位盘整趋稳，而如何防住风险、抑住泡沫也考验地方政府的调控能力。

记者周强（新华社广州2月7日电）



为规范房地产交易行为，保障购房者合法权益，确保房地产市场平稳健康，重庆市多部门联合发出通知，要求从2月1日起抵押房地产不得用于预售、预商品房不得用于抵押。图为房产商在向客户介绍楼盘信息。

新华社发