

# 绚丽「十三五」·三亚篇 绚丽起笔

业界建言

中医健康旅游让俄罗斯游客更偏爱来三亚,这是三亚区别于其他热带旅游城市独特竞争力。希望医生可以多点执业,让三亚的中医人才自由流通。

——三亚浪琴坞美疗中心副总经理萨沙

## 数读 三亚这一年

2016年  
三亚全市生产总值  
初步核算预计478亿元  
同比增长7.5%

地方一般公共预算收入  
89.6亿元  
增长8.2%  
完成年度预期目标

三次产业结构比重  
为14.4:19.7:65.9  
服务业占比提高  
0.8个百分点

服务业对地区生产总值  
增长贡献率达到73.6%  
拉动地区生产总值增长  
5.5个百分点

全市固定资产投资完成  
782亿元  
增长10.8%

其中市重点项目  
完成投资540亿元  
增长17%

房地产开发投资  
406.58亿元  
在全市总投资中所占比重  
从2015年的64.9%  
下降到2016年的52%  
非房地产投资375.56亿元  
增长56.9%



三亚2016年重点项目投资539.8亿元,超额完成年度计划

# 遍地花开春潮涌

■ 本报记者 孙婧

如果说修复山、海、河生态环境,是在为三亚经济发展打造好投资软环境,那么重点项目建设,则是城市实体经济发展的关键动力,是调优产业结构的重要载体,更是民生保障与改善的重要支撑。



近年来,三亚邮轮产业发展稳健,凤凰岛国际邮轮港每年都接待不少世界各地的邮轮靠泊。本报记者 武威 摄

## 进一步优化投资结构

2016年以来,三亚以服务社会投资百日大行动为契机,围绕基础设施建设、产业结构调整、城市“双修”和民生项目等重点,谋划实施了一批质量好、带动能力强的项目,又从落实项目用地、提高审批效率、加强属地管理、抓好督查督办等方面入手,多措并举推进项目建设。截至12月底,完成投资539.8亿元,占年度投资计划的105.1%,同比增长17%。

抓项目扩投资,保经济稳发展。由政府投资的三亚新机场、有轨电车T1线、南海佛学院、胜利路改造等37个基础设施、重点产业、城市“双修”、民生保障等领域的重大项目,在2016年全部开工建设;引领三亚旅游产业升级的海棠湾亚特兰蒂斯、梦幻不夜城,以及凤凰机场和凤凰岛国际邮轮港加快扩建。2016年内,国内首家七星级酒店海棠湾红树林度

假酒店开业;综合仓储、物流、加工、捕捞、水产品集散等功能的崖州中心渔港正式启动,带动物流产业与海洋渔业向纵深方向发展。

在重点项目的带动下,中船重工、中船集团、人大附中三亚学校、北大口腔医院三亚分院、三亚格莱美音乐文化中心等一批著名机构和优质项目落户三亚,将显著改善三亚市民与游客的生活水平和旅游体验。

在重点项目投资建设的盘子里,房地产业一枝独大的局面正在转变。2016年三亚继续严控房地产业项目供地,进一步优化项目投资结构,房地产业开发投资在全市总投资中所占比重从2015年的64.9%下降到去年的52%。与之相对应的是,基础设施、社会事业、商贸金融等项目占比进一步提升,其中基础设施项目完成投资占比从2015年的13.6%提高到20.1%。

## 加强服务提高审批效率

2016年三亚重点项目建设总体上呈现出“规模扩大、结构优化、稳步推进”的良好势头,这得益于全省服务社会投资百日大行动等一系列扩大有效投资的举措。

“服务前置、审批后置、全程代办等一系列利好措施出台,大幅简化项目报建程序,投资企业信心增强,助推着社会投资质效提升。”三亚市政务服务中心主任侯振华说,

通过“指标公开、业主承诺、审批后置、全程代办”等措施,全面加快社会项目前期工作审批。

例如,涉及社会投资项目的84张手续繁复的申请、审批表格,经简化流程后用“五个一”审批模式代替,审批系统全面升级;同时,通过互联网实现资源共享,企业将不再重复提交材料,实现“零证照”“免填表”,审批时限一律不超过2天,大大缩短了

企业办理手续用时、减少资金成本。

政府投资项目也全面加快推进力度,特别是棚户区改造、有轨电车及“双修”“双城”等重大工程建设,在项目用地、用林、用海等需求上,有关部门给予快速落实,在水电气等市政配套上,给予重点支持。

此外,三亚还主动敲门招商。赴北京开展精准招商活动,先后与北大口腔医院、中国航空器材集团公司、中

国船舶重工集团公司等企业和单位洽谈,共签回39个项目,签约金额达547亿元;“夏洽会”招商活动中共签约项目16个,协议投资额342.2亿元。

三亚市政府相关负责人表示,通过抓审批服务、抓项目落地、抓项目进度、抓策划招商、抓考核奖惩等“五抓”,重点项目在三亚实现滚动开发、有序建设、经济与社会效益双丰收。(本报三亚2月19日电)

## 三亚亚特兰蒂斯 打造旅游业3.0版

■ 本报记者 孙婧

在三亚海棠湾中段,山、海、河相依相偎的一片月牙海岸上,一个“神秘王国”正在崛起:全球第三家全要素顶级旅游度假综合体亚特兰蒂斯,将在这片曾经的西瓜地上,用100亿元的投资,为三亚旅游产业打造3.0版的度假娱乐王国。

海边226米、49层超高层建筑,1314间看海客房,25万平方米建筑面积——亚特兰蒂斯如同一列高速运转的火车,轰隆隆按照既定轨道开向2017年10月酒店开业的时间节点。

主楼封顶后,亚特兰蒂斯项目进入内装修阶段。电梯内外,工人用小推车一车一车运送水泥和沙子快进快出;走廊前后,木工正在用红外线对称,进行木板贴合,确保位置精确;毛坯客房内,工人正在用清扫机冲洗、打磨瓷砖地面……工地上最多的时候有超过80家施工企业、2600余名工人,分8个标段全天候施工。这个春节期间,项目就有近千名工人驻守赶工。从开工到主楼封顶,亚特兰蒂斯仅用了不到两年的时间,比国际上前两个亚特兰蒂斯项目施工用时缩短了一半,这也见证了重点项目建设的“三亚速度”。

“团队精心组织,工艺前沿先进,工人轮班连轴作业,同时,施工过程中做到工作前置、事前控制。”海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司高级副总裁陆志宏表示。

与此同时,作为三亚旅游3.0升级版的标志性优质项目,亚特兰蒂斯项目在建设过程中,海棠湾政府多次为其提供高效服务。“工程项目庞大复杂,三亚政府打破常规、提前介入,边施工边分阶段验收,充分提高了效率。”海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司副总裁陈民敏表示,在项目审批、水电供应、人员招聘等建设或运营过程中碰到的各类难题,政府工作人员均给予及时回应、解决,工程进度得以持续向前。

(本报三亚2月19日电)

## 旅游业提质增效,科技产业方兴未艾

# 三亚产业凸显“精品”“特色”格局

■ 本报记者 孙婧

在经济新常态下落实“十三五”规划,三亚积极调整产业结构,推进供给侧结构性改革。2016年,以大旅游为支柱、以新兴科技产业和热带特色高效农业为支撑的产业格局在逐步铺开、成型,并实现了当年经济的稳增长。全市三次产业增加值比例为14.4:19.7:65.9。

其中,以旅游业为龙头的现代服务业,在稳步完善中寻求转型升级。6个产业园区、7个产业组团、8个产业小镇规划建设稳步推进,新的产业发展平台正在形成。服务业对地区生产总值增长贡献率达到73.6%,拉动地区生产总值增长5.5个百分点。

这一年多来,也是旅游业提质增效、寻求转型升级的发力时期。邮轮游艇、低空旅游等业态加快发展;三亚河内河观光游开始运营;旅游铁路、海上巴士春节前开通;承载了三亚旅游业3.0升级版期许的亚特兰蒂斯项目,二期顺利封顶,酒店进入全面装修阶段;华侨城、长隆集团引进事宜也在有序开展。

房地产业因产品结构调整,行业逐步实现健康发展。2016年,借助房地产专项整治工作及全年多场房地产博览会、岛外推介活动,三亚全市

商品房销售面积146万平方米,增长45.4%,去库存面积53.8万平方米。

医疗健康产业实现新突破,多个国内外知名医疗机构通过合作形式进驻三亚,形成海棠区海棠湾、吉阳区半岭温泉片区两个健康产业组团。而随着中医药健康旅游的快速发展,中医疗养游也成为三亚吸引国际游客的拳头产品之一。

农业持续平稳发展,三亚借助地理优势,着力突出南繁、冬季瓜菜、热带花卉、热带水果等热带农业特色,建设各类农业标准化园区21家,新

发展农业专业合作社40家,农产品省级著名商标达到15个,全市农业总产值105亿元,增长4.0%。

金融产业继续壮大,增速位居各行业之首。其中兴业银行三亚分行正式开业,海南银行三亚分行、浦发银行三亚分行获批筹建,全年金融业增加值57亿元,增长15.5%。

根据三亚东精西拓、南优北进的城市产业布局,三亚决定将崖州湾打造成为三亚新的经济增长极,发展新兴科技产业,并主力承载三亚面向南海、服务南海的海洋强市梦。为此,

三亚积极支持中科院深海所、遥感所等机构加快发展,支持中兴通讯等企业扩大生产。三亚云港数据中心一期已开工,三亚创新创业孵化基地也已建成投用。

未来,崖州湾新区还将以崖州中心渔港、南山货运港为牵引,积极争取国家深海空间实验室和中船重工、中船工业研究院落户三亚,加快发展海洋渔业深加工、海洋装备制造、远洋捕捞等产业。到2021年,实现海洋产业增加值340亿元,年均增长13.2%。

(本报三亚2月19日电)



亚特兰蒂斯项目将为三亚旅游业注入新动力  
本报记者 武威 摄