

有的以次充好,多数无证经营

休闲度假在线短租市场问题多

休闲度假住传统酒店已经OUT了,通过网络在线短期租赁民居已成为一种新时尚。“新华视点”记者在北京、上海、安徽等多地调查发现,在线短租市场快速发展的同时,名不副实、无证经营的房源屡见不鲜,一些房源由于监控设施不全、管理混乱等问题导致客户住宿体验差,甚至引发安全问题。

四大弊病致住宿体验差

互联网市场调查机构艾瑞咨询日前发布的《2017年中国在线短租行业研究报告》显示,2016年中国在线短租市场交易规模为87.8亿元,预计2017年将达到125.2亿元。目前,在线短租平台中,途家平台房源数量超过40万套,蚂蚁短租有30万套,小猪短租超过14万套。北京、上海、三亚、杭州、丽江等旅游城市是在线短租民居比较集中的地方。

打开在线短租平台,一张张精美图片呈现在眼前,不乏有特色的公寓、民宅、木屋等。不过,记者调查发现,这些“看上去很美”的房源其实问题不少:

——房子与描述不符。刚从上海旅游回来的常玲珑,回顾起来竟似经历了一场噩梦。她在短租平台上预订的是160多平方米的三室两厅豪华装修洋房,没想到只有七八十平方米。并且,与所描述的“幽静”“优美”相反,房子沿街十分吵闹,让人整夜难眠。“网站上承诺的吹风机、咖啡机等设施也没有,这不是欺诈吗?”常玲珑说。

——管理混乱。比常玲珑更倒霉的是游客杨黎,她在一家平台预订好房子后,甚至连门都没能进,大半夜拎着箱子在深圳找住的地方。春节期间,杨黎和闺蜜抵达深圳机场后,打开平台寻找公寓地址,却发现此前成功付款的订单被网站后台取消了。“房东说最近发现房源在这个平台上被锁定了,就通过其他平台把房子转租出去了。”杨黎说。

杨黎赶紧查找网站客服电话,查到4个号码,其中3个是空号,唯一有应答的客服也说不清楚状况,只承认确实是后台取消了这笔订单。“取消了总得给个理由吧?而且也要提前通知一下客户。”杨黎说。

——安全隐患多。浙江省的章先生曾在某平台预订杭州某小区的短租房,入住后出去吃饭,回来却发现价值6万元的摄影器材被盗。房东虽陪着章先生一起报警,但同时表示:“租房子发生东西被偷的情况,不能怪房东吧?”

业内人士表示,如果是正规旅馆住宿,按照治安管理要求,需具备必要

的防盗、视频监控、消防等安防设施,但此类短租民居多是普通家庭住房,财产及人身安全问题难以保证。

——纠纷多维权难。据了解,短租平台一般会有房客保障计划,如承诺房源不符赔首晚房费、到店无房赔首晚房费等,但租客往往很难获得赔偿。常玲珑从上海回来后,便联系客服投诉,要求按照房客保障计划进行赔付,网站迟迟没有答复。

此外,也有房东投诉出租的房屋被房客破坏,维权无门。去年底,天津市民刘先生通过在线平台将房屋出租给两名带着宠物狗的学生,沙发、床垫等多处被狗咬坏。刘先生联系租客和在平台寻求赔偿,但由于在举证和议价上存在分歧,迟迟没有获得赔偿。

北京市旅游委相关负责人介绍,一些民用住宅转为旅游设施以后,在卫生、食品、服务、安全等方面缺乏统一明确的标准,由此引发很多矛盾和纠纷。这种个性旅游带来的纠纷投诉,比传统旅游增加了20%。



监管部门称短租房身份模糊,想管管不了

由于缺少专门针对这一新业态的管理办法,长期以来,不少地方将这些房源按照旅馆业管理。根据公安部最新公布的《旅馆业治安管理条例(征求意见稿)》,旅馆应当取得消防行政许可、特种行业许可证、有治安保卫人员等。

一位在线短租平台负责人坦言,如果按照旅馆业标准管理,大部分民宿都将被取缔。“我们平台上的一些房源,部分为民宅改造,作为民宅使用消防已达标,但作为经营性公寓就存在消防证、特行证无法办理的问题。”

北京市旅游委负责人介绍,由于许多在线短租平台上的房源没有进行申报注册,所以很难统计数量,监管十分困难。

长期从事地方旅游市场监管工作的梁善颖坦言,对在线短租市场的监管远远滞后于市场

发展速度,尤其是职业房东及小型创业团队进入后,根本掌握不了完整、准确的房屋数量及租房者信息。

专家建议,政府应尽快出台对在线短租市场的管理规定,明确管理方。据了解,2016年底,浙江率先以地方立法的形式重新设置民宿的范围和条件。针对这一新业态,分类设定了建筑设施、消防安全、经营管理的标准,并交由相关部门发放相应的经营许可证或准予申报登记,让管理更有针对性。

此外,互联网平台应通过用户评价、信用评级、实名制等手段,加快建立健全诚信管理体系。专家还建议强化在线旅游短租平台的监管能力,实现线上线下监管有效联动。

记者张紫贇 鲁轲 何欣荣
(新华社合肥2月28日电)

安徽省原副省长杨振超贪污受贿案开庭

据新华社上海2月28日电 2017年2月28日,上海市第一中级人民法院公开开庭审理了安徽省原副省长杨振超受贿、贪污、滥用职权一案。上海市人民检察院第一分院派员出庭支持公诉,被告人杨振超及其辩护人到庭参加诉讼。

上海市人民检察院第一分院指控:2008年至2016年,被告人杨振超先后利用担任中共安徽淮南市委书记、淮南市人大常委会主任、安徽省人民政府副省长等职务上的便利,为相关单位获取土地使用权、调整规划以及为相关个人职务提拔、调整等提供帮助。2003年至2016年,杨振超直接或者通过其亲属等人非法收受上述单位和个人贿赂共计折合人民币8085.2900万元。

上海市人民检察院第一分院提请以受贿罪、贪污罪、滥用职权罪追究杨振超的刑事责任,对杨振超依法数罪并罚。

最后法庭宣布休庭,择期宣判。

山西省高院二审宣判赵黎平案 驳回上诉 维持原判

据新华社太原2月28日电 2017年2月28日下午,山西省高级人民法院对内蒙古自治区政协原副主席赵黎平故意杀人、受贿、非法持有枪支、弹药、非法储存爆炸物一案公开宣判,裁定驳回上诉,维持原判。

赵黎平故意杀人、受贿、非法持有枪支、弹药、非法储存爆炸物一案,太原市中级人民法院于2016年11月11日一审宣判,对赵黎平以故意杀人罪判处死刑,剥夺政治权利终身;以受贿罪判处有期徒刑十五年,并处没收个人财产人民币二百万元;以非法持有枪支、弹药罪判处有期徒刑五年;以非法储存爆炸物罪判处有期徒刑三年,决定执行死刑,剥夺政治权利终身,并处没收个人财产人民币二百万元。

国家行政学院原副院长何家成一审被判9年

据新华社杭州2月28日电 浙江省宁波市中级人民法院28日公开宣判国家行政学院原副院长何家成受贿案,对被告人何家成以受贿罪判处有期徒刑9年,并处罚金人民币70万元。追缴、退缴在案的赃款赃物依法上缴国库。

经审理查明:1995年至2014年上半年,被告人何家成利用担任华星物产集团有限公司总裁、董事长、国家国内贸易局副局长、国家行政学院副院长等职务上的便利或职权、地位形成的便利条件,为相关单位和个人在公司入股及上市、房地产项目开发等事项上提供帮助,直接或通过其亲属非法收受财物共计折合人民币710.7071万元。

广告

海南日报社诚聘

因事业发展需要,海南日报社现公开招聘新闻编采人员,诚邀优秀人士加盟。

一、招聘岗位及职数

新闻编采人员(记者、编辑、评论员)10名。

二、职位素质要求

1.拥护党的路线方针政策,热爱新闻事业。品行端正,遵纪守法,自觉遵守新闻从业人员职业操守,事业心和责任感强;2.全日制大学本科以上学历,新闻、中文、哲学、经济及法律等相关专业;3.具备新闻敏感度和洞察力,有较强的文字功底;4.具有良好的沟通能力、团队协作与服务意识,适应能力强,学习能力强;5.思想端正,无违法违规违纪行为;6.有新闻编采工作或实习经历者优先;7.身体健康,能吃苦耐劳,能承受较大工作压力。

三、报名方式

1.海南日报社将于3月11日上午9:30在北京中国人民大学知行F楼(北区食堂4楼)421室举行宣讲会及组织面试,请有意应聘者持个人简历及相关证书、证件及作品等复印件前往参加。2.如无法参加宣讲会的应聘人员,请登录南海网(www.hinews.cn)人才专栏,下载填写《海南日报报业集团人才报名表》,并发送邮件至hndailyjob@163.com(邮件主题及文件格式为:姓名+毕业院校)。报名时请附上个人相关证书、证件及作品等。截止时间3月17日。

四、录用程序

按照报名、资格审查、面试、复试、审批及签约等程序,择优聘用。

五、联系方式

联系电话:(0898)66810054,18907553533
联系人:宋先生

海南日报社
2017年2月27日

采购招标公告

一、采购人:中国农业银行股份有限公司海南省分行。
二、项目名称:海南省农行社会教育培训机构准入管理。
三、供应商资质要求:

(一)法人资格。在中华人民共和国境内登记注册、具有独立企业法人资格,主营业务为培训或咨询。

(二)行业信誉。信誉良好,无不良行为记录,以往合作过程中未出现过严重失误,未出现因培训机构原因导致与甲方发生合同纠纷、仲裁或诉讼(提供信誉承诺书)。

(三)专业能力。具有三年(含)以上的培训或咨询行业经历,在特定专业领域具有显著优势;近三年与国内大中型企业至少合作5次,与大中型银行类金融机构至少合作3次。由培训需求方提供的学员满意度评价不低于90%。

(四)注册资金。企业注册资本金不少于100万元人民币(外币以开启日当日汇率折算)。有固定的办公场地。

(五)合作经历。符合上述条件的同时,与我行有过良好合作经历的社会教育培训机构可考虑优先准入。

四、报名资料:单位介绍信、法人授权委托书、营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证等相关资质证书(以上证书查原件,收加盖公章复印件)。

五、报名时间:见报之日起五个工作日内。

六、报名地点:海口市滨海大道26号农行海南省分行办公楼11层集中采购办公室。

七、联系人:苏女士

八、联系电话:0898—66796191。

采购招标公告

一、采购人:中国农业银行股份有限公司海南省分行。
二、项目名称:省行机关办公用品。
三、资质要求:(一)企业注册资本人民币50万元(含)以上,具有独立承担民事责任能力、合法经营资格的中华人民共和国境内注册的企业法人(具有合法企业法人营业执照、税务登记证、法人代码证)。(二)有大规模办公用品卖场、经营种类齐全。(三)有一定数量的连锁店,提供完善的供货上门服务,有大型企业的供应经验和业绩。(四)必须提供工商营业执照副本复印件、税务登记证副本复印件、组织机构代码证复印件(加盖公章、原件备查)。(五)产品必须是符合国家及相关企业质量标准的成熟产品。

四、报名资料:单位介绍信、法人授权委托书、营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证等相关资质证书(以上证书查原件,收加盖公章复印件)。

五、报名时间:见报之日起五个工作日内。

六、报名地点:海口市滨海大道26号农行海南省分行办公楼11层集中采购办公室。

七、联系人:苏女士

八、联系电话:0898—66796191。

海南高速公路广告公司诚招战略合作伙伴

海南高速公路广告有限公司是上市公司海南高速公路股份有限公司(股票代码:000886)属下的全资子公司,成立于1995年,主要经营海南高速公路沿线广告,是海南较大的户外广告公司。为了进一步做大做强广告产业,本公司公开寻求一批战略合作伙伴。

合作条件:

1、有相关广告资源供投资开发的机构和个人;
2、有广告牌设置、维修及画面喷绘安装施工团队单位;
3、有广告销售渠道的机构和个人;
4、其他相关行业或产业的战略合作者。

联系方式:

吴先生 电话:18976048088 0898—66752008
符小姐 电话:13876367676 0898—66737181

施工招标公告

一、招标人:海口市三江农场。二、代理单位:海南博信工程招标代理有限公司。三、工程概况:海口市三江农场老人日间照料中心工程,本项目拟分别在三江农场新埠洋管理区大尼山村、新马管理区澳洲村、新美管理区梅坡村以及新成管理区明堂村四个地点,各建设建筑面积为298.72m²的日间照料中心,建设内容包括各个地点原有建筑的拆除工程,与新建日间照料中心的土建、给排水工程、消防工程、电气工程等,以及项目配套设施相应的基础设施,包括区内场地硬化、绿化、给排水、电气及消防等配套工程。四、投标资格:投标人须具备独立法人资格,具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质。并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。本次招标不接受联合体投标。五、招标文件的获取:请于2017年3月1日起在www.hkcein.com报名并下载招标文件。六、联系方式:张工0898—68559368

采购招标公告

一、采购人:中国农业银行股份有限公司海南省分行。
二、项目名称:海南省农行营业网点建筑工程设计单位。
三、供应商资质要求:

(一)具有独立法人资格,能够独立承担民事责任。

(二)具有建设部颁发的建筑工程设计乙级以上资质。

(三)承接过金融机构营业网点设计项目,具有金融机构营业网点设计经验。

(四)依法纳税和缴纳社保,无不良经营记录。

四、报名资料:单位介绍信、法人授权委托书、营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证等相关资质证书(以上证书查原件,收加盖公章复印件)。

五、报名时间:见报之日起五个工作日内。

六、报名地点:海口市滨海大道26号农行海南省分行办公楼11层集中采购办公室。

七、联系人:苏女士

八、联系电话:0898—66796191。

海南冠亚拍卖有限公司拍卖公告

(第20170309期)

受委托,我公司定于2017年3月9日10:00在本公司公开拍卖海口市美兰区和平大道69号盛木·天一方公寓B天逸庭4层4A房,建筑面积:75.97m²,已装修,拍卖参考价:49万元,竞买保证金:24万元。特别说明:本次拍卖采取整体、现状、净价的方式,产权过户手续由买受人自行办理,拍卖标的的所有欠费以及过户过程所发生税费均由买受人承担。报名及展示时间:见报之日起至2017年3月7日17:00。有意竞买者请于2017年3月8日17:00前将竞买保证金转入海南冠亚拍卖有限公司账户,账号:46001002036053015358,开户行:中国建设银行海南省分行营业部,并到我公司(海口市国贸大道48号新达商务大厦2803室)了解详情及办理竞买手续,竞买保证金以办理竞买手续截止时间前到账为准。联系电话:0898—68539322 18976435423 许先生 财政部驻海南专员办监督电话:0898—66517609 更多信息请关注微信公众号:hngypm

国有产权(资产)公开挂牌转让公告

项目编号:QY201702HN0026
受委托,按现状分别挂牌转让位于洋浦经济开发区内的两宗地块:1、疏港路与嘉洋路交叉口东侧4亩国有出让土地使用权;2、腾洋路与兴浦路交叉口西侧4亩国有出让土地使用权,以上两块地均为商业服务业设施类加油加气站用地,土地剩余使用年限均为38.52年,详情见土地估价报告。挂牌价格均为人民币447.47万元。公告期:2017年3月1日至2017年3月28日。详情请登录海南省公共资源交易网(http://www.ggzy.hi.gov.cn)、海南产权交易网(http://www.hnccn.cn)查询。联系方式:海南省公共资源交易服务中心产权交易21号窗口,电话:65237542,海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:0898—66558026杨先生、0898—66558023徐女士。

海南产权交易所
2017年3月1日

海南儋州自来水有限公司

2017年度制水药品采购项目招标公告

海南儋州自来水有限公司2017年度制水药品(次氯酸钠、氯酸钠、盐酸)采购项目拟进行公开招标。

一、项目资质条件

1.投标人须具有投标项目经营范围;2.投标人须在中华人民共和国境内登记注册,并具有独立企业法人资格,且注册资金不少于人民币100万元;3.投标人提供的货物必须符合国家和行业的相关技术及安全标准并有出厂合格证,并提供第三方产品质量检验报告;4.投标人必须是有能力提供招标货物及服务的专业制造商或经销商,经销商须提供生产厂家授权委托书,并具有良好的供货业绩和商业信誉;5.投标人提供的货物必须具有省级以上涉卫生行政许可或批件;6.投标人须提供药品样品;7.不接受联合体投标。

二、报名时间及地点 请有意参加公开招标的单位于2017年3月6日17:30(北京时间)前报名。报名地点:海南省儋州市南丰镇头佑管区那麻村 海南儋州自来水有限公司 二楼行政人事部。

联系人:林工 手机:联系电话:13307565659 0898—23317018 传 真:0898—23317018

海南儋州自来水有限公司

2017年3月1日