

# 扩大新保险品种 推进金融业务投资 海胶集团锻造金融之翼强实力

本报海口3月12日讯（海报集团全媒体中心记者倪德馨 通讯员谷家福）金融是现代经济的核心，在股价低迷，胶工短缺等不利情况下，近年来，海胶集团加强金融运作能力，通过扩大新保险品种、推进金融业务投资等金融布局，增强自身发展实力。

据了解，在海胶集团提出的科技研发能力和金融运作能力“两翅膀”的发展策略中，科技研发是提升企业内在价值的关键驱动力，金融工具应用能力则是企业发展模式转型、市场地

位和影响力提升的关键驱动力。

为进一步提高公司资本实力，海胶集团于2015年底正式启动了非公开发行股票工作。2017年1月18日，本次非公开发行股票申请获得了中国证监会发审会的审核通过。待收到中国证监会的书面核准文件后，海胶集团将以竞价方式发行股份，募集资金将用于热带高效非胶农业项目、特种胶园更新种植项目和R1公司股权收购项目。

此外，海胶集团于2009年启动橡

胶树风灾保险，目前险种已从最初的橡胶风灾保险（10级以上强热带风暴起赔），扩展到橡胶树寒害、旱灾等险种，并于2017年增加了橡胶病虫害险种，大大增强了企业抗击自然灾害风险的能力。

与此同时，海胶集团还加强了对有实力的下属公司的培育。在2014年天然橡胶市场价格持续走低的情况下，海胶集团成立了全资子公司东橡投资公司，以寻找新的盈利增长点。2016年，该公司发挥了金融翅膀的作

用，积极拓展新兴金融投资业务，完善公司金融板块产业布局。

东橡公司旗下的海南东橡中财股权投资基金管理有限公司2016年2月获得中国证券投资基金业协会颁发的发行及管理私募基金产品资格，并着手股权投资项目筛选工作，拟出资1500万元参与发起设立南华财险公司。

在大宗商品供应链金融业务方面，旗下的上海衍荣国际贸易有限公司充分利用金融杠杆开展橡胶、白糖

等大宗商品供应链金融一体化业务，提高资金价值。

记者从海胶集团2017年工作会议上获悉，该集团2017年在金融板块上首先将围绕天然橡胶主业，完善金融产业布局，全力推进金融产业投资，有效促进海胶集团天然橡胶主业的跨越式发展。其次稳步推进金融业务投资，积极开拓天然橡胶等大宗商品供应链期现一体化金融业务，实现资本、物流、信息、资源的整合，巩固海胶集团在天然橡胶产业链的核心地位。

## 关注农场农业用地规范管理

### 八一总场 严控土地分类 提高土地价值

海报集团全媒体中心记者 钟颖  
特约记者 张太和

“因为一二类土地占很大比例，换签后，平均每亩地价将达到150元左右，和过去的80多元相比翻了一番。”经历了农业用地规范管理第二阶段土地换（补）签合同一场“硬战”之后，八一总场有限公司董事长罗永华深有感触，这番坚持和忙碌都是为了守护好农垦宝贵土地资源的价值。

2月14日，八一总场有限公司正式打响了“苦战一个月，全面完成土地合同换（补）签工作”攻坚战。截至3月3日，该公司共完成土地合同换签4.6万多亩。

“在土地换签工作中，我们坚持

做到高标准、严要求，把握好土地的分类，严控地价，不一味追求进度而无原则地降低地类标准。针对职工土地存在特殊情况的，实事求是地给予相应的核减，确保土地合同换签工作扎实有效地开展。”罗永华说。

“高标准、严要求”并不是一句空话。该公司将各类用地划分为一类、二类、三类三个等级，分别计算指导价格。同时，根据土地状况，将下辖七大社区的土地区划分为三个类型，每种类型都分别严格限制二三类土地的比例。通过详细的规定，确保了土地分类的刚性标准，提高了土地的价值。

严格把握土地分类，使得地价翻番，换签工作难度加大不少。为确保土地合同换签工作顺利推进，八一总

场公司组成了东山、春江两个攻坚组，每天都坚持下队走家串户做工作，翻山越岭实地核查地类。

“在换签工作中，既要保证进度，也要保证质量，要以获取土地效益最大化为前提。我们不能为完成任务而无底线地降低地类地价，因为进度慢只是暂时的，换签的合同却是长久的，绝不能让海南农垦的土地资产白白流失。”罗永华说。

该公司国土资源管理部部长王克兵给记者算了一笔账：2016年，八一收缴土地承包管理费用总面积3.8万多亩，实收土地费320万元，换签后土地承包管理费用总面积达4.7万多亩，应收土地费712多万元，增加392万元。（本报海口3月12日讯）

### 广坝 宣传到位职工主动指界认地

本报海口3月12日讯（海报集团全媒体中心记者林倩 通讯员肖胜）作为第二批农用地规范管理工作推广农场，广坝农场总结借鉴第一批试点农场的成功经验，加大宣传力度，讲清农用地规范管理的重要意义；制定切实可行的工作方案，明确职责，奖罚分明，责任到人，出现了职工主动指界认地的良好局面，使农用地规范管理工作顺利展开。

据统计，截至3月3日，该场已完成职工内部土地清理2890宗，面积6.6万亩，占总调查面积的44.28%；

调查对外租赁土地258宗，面积6578亩，占对外租赁土地面积的68.13%；审核合同1995份，占合同审核总份数的95%。

广坝农场普光分场党组织书记曾卫坚介绍，该场将全场土地清理单位和清理户数分解到各挂钩科室，并由各挂钩科室根据外业组进驻下一个单位的具体时间，提前1至2天在该单位召开动员会，进行政策解释，做到宣传先行，然后由外业组进驻进行土地清理，使职工主动指界，确保土地清理指界工作不重复、不遗漏。

“宣传工作做到位了，职工就会主动上门要求指界。”普光分场八队队长何小庆告诉记者，就在前几天，来确认指界的职工排着队等着签名，办公室都站满了，有的职工还特地打电话问何时轮到自己指界认地。

此外，该场在分场与分场之间、分场内部小组之间分别开展土地清理劳动竞赛，对进度快、质量好的分场与外业工作小组进行奖励。通过开展土地清理劳动竞赛激励，营造出浓厚的“比、学、赶、超”氛围，加快土地清理工作进程。



## 调整产业结构 让职工富起来

在东升农场，周良胜种了800多株妃子笑荔枝。近日是荔枝开花季节，周良胜和妻子每天都要起个大早，将调配好的植物调节剂喷洒在荔枝花上以达到“控梢”的目的。周良胜介绍，妃子笑开花量大，“控梢”是为将多余的荔枝花打落，确保荔枝结果的质量和数量。到今年5月中旬，周良胜家的妃子笑就成熟了，800多株荔枝果预计

能给周良胜一家带来十余万元的年收入。

据了解，东升农场大力引导职工发展特色高效农业，调整产业结构，促进产业转型升级。目前，职工自营经济主要有种植槟榔14593亩、胡椒786亩、荔枝563亩。2016年全场自营经济收入4200万元，劳均纯收入2.1万元。

本报记者 袁琛 摄



## 决战扭亏保盈

海报集团全媒体中心记者 许雅  
通讯员 黄靖舜

在日前召开的2017年海南农垦工作会议上，省农垦科学院以一份亮眼的扭亏成绩单：实现扭亏554.75万元，扭亏比69.34%；管理费用缩减670.81万元，缩减比22%；全年营业收入1624.49万元，超额完成560.49万元，获得了海垦控股集团2016年企业经营特别贡献奖“提质增效奖”。

## 海南省农垦科学院：抓好三大主营产品 推动骨干项目落地

今年是海南农垦扭亏保盈决战年和骨干项目落地年，在此关键一年，省农垦科学院将如何抓住机遇，主动出击，打赢这场扭亏保盈攻坚战？

“去年我院立足‘八八战略’，主动转变发展思路，通过加快推进转企改制、开展管理人员竞岗、盘活闲置资产、发展短平快项目等一系列措施，实现企业大幅减亏。今年，在加快推进转企、土地清理、设居等各项改革工作的同时，我们将着重抓好三大主营产品，推动骨干项目落地和短平快项目发展，打造新的利润增长点。”省农垦科学院院长李智全对今年该院的发展

信心十足。

记者了解到，省农垦科学院成立以来，一直致力于发展热带特色水果及热作种苗繁育等产业，并承担着对垦区橡胶、荔枝、胡椒、香蕉等产业提供技术推广、科技培训等任务，具备相对较强的科技研发、推广能力。

今年，该院按照“分类重组、产业优化”的原则，对现有的人才、产业和科技资源进行整合，分类重组科技服务与咨询、种子种苗、生物科技三大主营产品，通过组建科技服务与咨询中心，提供有偿技术服务；建设高标准热带特色种苗繁育基地，实现现代

化、集约化工厂育苗；依托多年林下经济示范种植研究成果，加大对鹿角灵芝、竹荪等特色食用菌种的培育、种植和销售，力争今年三大主营产品营业收入达到1500万元，营业利润300万元。

在项目建设方面，今年该院将充分把握保亭黎族苗族自治县县政府协助改造下属保亭所植物标本园的契机，建设智能育苗温室，积极推进“年产34万株红毛丹、山竹子繁育”项目建设，目前该项目已完成招标工作，准备进入实施阶段；该院策划的另一骨干项目——“海垦都市休闲文化城”项

目，已与投资方达成初步合作意向；此外该院还与中投军融（北京）投资管理公司达成合作，双方将在文昌、澄迈等地建设军供优质农产品保障基地、复转军人创业基地、功勋疗养基地。

值得一提的是，该院去年重点发展的万只文昌鸡养殖基地和淮山、冬季瓜菜基地短平快项目初显效益，益智、牛大力种子种苗基地项目初具规模。今年在继续巩固原有短平快项目的基础上，计划利用下属文昌所更新胶园，启动黑山羊养殖项目，预计投产年后产值可达500万元。

（本报海口3月12日讯）

海垦控股集团派出的驻村干部万关卫扶贫工作有声有色

## 找专家给技术 抓党建促扶贫

本报记者 张佳琪

培养村后备干部、邀请专家进村手把手培训指导村民学习对橡胶树病虫害的防治和管护，组织村民到种植基地学习种植技术……2016年，海南农垦派出的唯一一位驻村干部、省农垦建工集团房产事业部经理助理万关卫在儋州市南丰镇松门村的扶贫工作开展得有声有色。

松门村是2015年全省276个党组织软弱涣散村和300个“十三五”建档立卡贫困户之一，共有147户建档立卡的贫困户。按照2016年全省脱贫攻坚确定的每户2965元/年的标准，该村的29户贫困户实现脱贫。

2016年末，国家第三方评估组对海南省脱贫攻坚工作开展评估检查，松门村的脱贫工作获肯定。“虽然最终的检查结果尚未出来，但村民们在与评估组的面对面访谈中，体现出对扶贫政策的知晓度和对扶贫工作的满意度，这就是对我驻村工作的最大认可。”万关卫说。

“原来村委会工作的问题之一就是组织管理缺少规章制度，办事效率不高。”万关卫介绍，南丰镇一年划拨村委会的工作经费不到2万元，工作难拓展，加上村干部谋发展的思想不统一，抓党建和扶贫的工作压力不小。

有了问题导向，改变从点滴做起。尤其是人才和管理，这是党建的重要内生动力。于是，万关卫刚驻村便注重培养村级后备干部和入党积极分子，组织村干部外出学习。

松门村是个“橡胶村”，每户约有4亩地，基本都种植橡胶。解决问题还要靠发展。万关卫先是想办法提高村民的橡胶树管理质量，多次邀请组织市农技中心专家进村入胶林，手把手培训指导村民学习对橡胶树病虫害的防治和管护，让300多位村民受益。万关卫还主动上门找到承包该村土地发展柚子种植基地的元利公司，希望双方建立长期合作关系，并分批组织村民进入基地学习柚子种植技术，鼓励有意愿有条件的村民种柚子。一年下来，有9户村民开始尝试种柚子，还有27位村民进入基地打零工。

“有了实践示范更好推动，今年，我们计划以‘公司+农户’模式，与公司合建柚子合作社，带动更多村民受益。”万关卫说，扶贫先扶志，发展就源于改变中，驻村书记就是要努力带着大家迈出改变的第一步。（本报海口3月12日讯）

## 荣光农场公司社会管理和公共服务职能正式移交乐东 设立4个居 服务3.5万人口

本报讯 3月7日至8日，乐东黎族自治县山荣、乐中、乐光、抱伦等4个“居”举行揭牌仪式，标志着荣光农场公司（原山荣、乐光农场）社会管理和公共服务职能正式纳入乐东县政府统一管理，在“政企分开，社企分离”方面迈出了关键性步伐，也意味着该公司深化改革工作进入了一个新的阶段，踏上快速发展的新征程。

据了解，山荣等4个居成立后，将承接从农场剥离出来的社会管理和公共服务职能，促进农场社会管理融入当地政府，实现公共服务全覆盖，让3.5万多名农场的职工群众享受更加普惠、优质高效的公共服务。同时，此举也为荣光农场公司轻装上阵，参与市场竞争减负。

（王秋英）

就业扶贫、养殖扶贫……

## “一帮一”帮扶 让贫困户生活有保障

海报集团全媒体中心记者 林倩 张昌龙  
通讯员 肖胜

这段日子，广坝农场普光分场九队职工毛智强常年紧锁的眉头终于舒展了些：去年9月，该场利用东方市政府临时救助资金6000元为他购买猪苗，11月，农场还安排一个基层环卫保洁工作岗位给他，每月固定收入1000元。

“多亏了农场的帮助，缓解了我们的生活压力，孩子的学费也有了着落。”毛智强说。

毛智强的妻子常年患病在身，两个儿子都在上大学，一家4口的负担全部落在了他瘦小的肩头。尽管毛智强四处打零工，但所挣的微薄收入远远满足不了家庭的花销。这些问题像石头一样压在毛智强心上，让他喘不过气来。

自从农场为他购买了10头猪苗，还提供了环卫就业岗位，毛智强每天忙得不亦乐乎。“只要努力干，日子就会越来越好。”毛智强一扫以往的阴霾，对未来充满了期待。

毛智强只是广坝农场帮扶的受益贫困户之一。自该场开展精准扶贫工作以来，为了精准识别，精准施策，该场与广坝分公司携手，针对全场35户贫困户实行“一帮一”帮扶，帮扶责任人深入基层，挨家挨户对各自帮扶的贫困户家庭情况、致贫原因等进行调查、复核，并制定帮扶措施。

（本报海口3月12日讯）