

从房地产业“举一反三”—— 深入推进供给侧结构性改革 促进十二大产业持续健康发展

一版纵深

■ 本报记者 彭青林

今天下午召开的省政府第81次常务会议，通过对房地产业的典型分析，进一步明晰了十二个产业推进供给侧结构性改革的思路和措施。会议强调，要加强保障性住房建设，进一步推动房地产业稳定健康发展。

会议指出，省委、省政府高度重视房地产业的健康发展，一方面要防止市场大起大落；一方面要不断改善房地产结构，满足不同层次、不同消费者的需求。

“要坚决贯彻落实习近平总书记关于‘房子是用来住的，不是用来炒的’这个定位，着眼于海南长期的房地产市场供应，把工作重点转到建立长效机制上来，严格落实中央房地产各项宏观政策。”主持会议的省长刘赐贵

说，越是市场火爆越是要保持冷静，认真分析形势，主动作为。

去年以来，海南有关部门对涉嫌发布虚假广告、恶意炒作及违法违规经营的25家房地产企业依法约谈、责令整改，立案并查处相关案件11宗，显示了坚决打击恶意炒作、维护市场秩序的决心。

会议强调，一定要以供给侧结构性改革为主线、以长远的眼光推动海南房地产业稳定健康发展。首先要结

合实际统筹抓好保障性住房建设，保障好海南人民特别是困难群众的基本住房需求，确保“居者有其屋”。

对商品住宅市场，要从当前和长远两个方面着手。近期，就是要加强对房地产需求侧的有效管理，引导好市场预期，坚决打击房地产开发销售各环节的违法违规行为。远期，就是要从现在开始研究未来5年到10年海南房地产业的发展方向，建立长期有效的供给体系，努力实现海南房地

产市场发展的动态均衡。

“我们举房地产业这个例子，就是希望大家举一反三、长短结合。”刘赐贵说，深化十二个产业的供给侧结构性改革并不容易，但各级政府必须牢牢把握好这条工作主线，对每个产业都做到心中有数、提前预判、有效调控，切实负起监管责任，把省委、省政府的决策部署落实好，以优异成绩迎接党的十九大胜利召开。

(本报海口3月16日讯)



海经院370名志愿者 服务论坛年会

本报嘉积3月16日电（记者刘梦晓）“刀叉、茶杯，如何摆放都有讲究。”今天，记者在琼海博鳌国宾馆见到了刘雅恬。包括她在内的海口经济学院370名志愿者正在接受博鳌亚洲论坛2017年年会的服务培训(见右图,本报记者 袁琛 摄)。

怀着满腔激情和热情的刘雅恬来到博鳌接受服务培训之后发现，看似简单的工作做起来却并不容易：“仅仅是吃西餐的刀叉就有三四副，摆放的位置、间距、方向都很有讲究。”

今年，海口经济学院选派370名志愿者赴博鳌国宾馆、东屿岛、金海岸等酒店，开展旅游咨询、礼宾引导、酒店客房及餐饮服务、安全保障等方面的工作。为了保证服务论坛年会的质



码上读

视频拍摄：袁琛
视频剪辑：李玮堯

扫码看志愿者备战博鳌亚洲论坛2017年年会

海口开展夜间执法 6天查处41宗违规营运行为

本报海口3月16日讯（记者郭萃 通讯员王南）记者从海口市交通港航综合执法支队获悉，为保障博鳌亚洲论坛2017年年会期间安全有序的道路交通运输环境，该支队近期开展夜间突击执法行动，3月7日至12日共查处各类违法违规行为41宗，其中包括非法营运3宗，电动自行车非法载客24宗。

据海口市交通港航综合执法支队相关负责人介绍，此次夜间执法行动不定时对各交通枢纽周边及主要路段展开机动巡查，严厉打击异地出租车违规营运和各类非法营运行为。还对市民在12345投诉热线反映的海口出租车拒载、不使用计价器、甩客等违规行为及时查处。

年会期间，我省部分道路交通管制



具体管制
措施为

1

3月22日9:00至26日24:00，禁止总质量10吨以上重中型货运车辆、装载易燃易爆物品车辆在环岛高速公路（G98）东段和三亚绕城路段行驶。

2

海口、三亚、琼海、万宁部分道路以及G98环岛高速公路和G223国道部分路段实施分时分段交通管制。

制图陈海冰

本报海口3月16日讯（记者良子 特约记者周平虎 通讯员田和新）为确保博鳌亚洲论坛2017年年会期间警卫线路交通有序，省公安厅交通警察总队决定，从3月22日至26日对我省部分道路实施交通管制。

交警提示，请总质量10吨以上的重中型货运车辆、装载易燃易爆物品的车辆绕行223国道、224国道、环岛高速公路西线段。

又讯（记者良子 通讯员王坤田和新）省公安厅近日发布通告，为

切实做好博鳌亚洲论坛2017年年会举办期间的社会面控制工作，省公安厅决定，从2017年3月20日8时至3月26日24时，严禁在我省东线高速沿途市县至三亚市行政区域内运输危险物品与使用爆炸物品。

通告要求，2017年3月20日至3月26日，严禁在我省东线高速沿途市县至三亚市行政区域内运输和使用危险物品（包括枪支弹药、爆炸、剧毒、放射性），同时，停止向省内运入危险爆炸物品。

我省今年招录 2094名公务员 3月21日开始报名

本报海口3月16日讯（记者王培琳 通讯员段晓晖）今天，省公务员局发布2017年度海南省公务员招录公告，2017年度我省计划招录公务员（参公管理工作人员）2094名。其中省级机关招录155名，市县及乡镇机关招录1939名。报名时间为2017年3月21日8:00至3月26日16:00，报考人员可登录省人力资源和社会保障厅网站（网址：http://hnlss.gov.cn）查阅招考公告并报名，4月22日进行笔试。

据了解，今年我省的公务员招录进一步明确了招录向基层和艰苦边远地区倾斜政策。确定为艰苦边远地区的乡镇，笔试开考比例由1:3降低为1:2。对服务期满且考核合格的“大学生村官”、“农村义务教育阶段学校特设岗位教师”、“三支一扶”计划和“中西部大学生自愿者”四个服务基层项目人员，增加了定向招录名额。

■ 本报记者 李磊

走进万宁市万城镇联星村委会溪边村，一条小溪绕过村庄三角梅培育基地，数十只白鹅在水中嬉戏，在繁盛的三角梅花丛中，颇具农家特色的溪边客厅、溪边书屋、溪边羊栏咖啡厅等散落其中，一幅原生态的乡村美景图令人陶醉。

“村子现在的变化得感谢村里的致富带头人文盛飞，是他带领大家走向了致富的道路。”走在村里，总是听见村民这样的赞誉。

村民们口中的文盛飞，便是该村三角梅合作社的理事长。

如今这片鲜花盛开的三角梅基地，几年前还是村民乱堆垃圾的荒

地。垃圾场的蜕变，还要从2013年说起。那年3月，掌握着三角梅种植技术的文盛飞，联合村民成立了以股份制合作办社形式的溪边种养专业合作社，推行“合作社+基地+农户”的经营模式。

合作社建立之初，文盛飞带领着45户社员，不分昼夜地清理荒地里的垃圾，并入股资金100万元，终于将昔日的垃圾场变成了一片种植基地。经过一番努力，合作社扩大了生产经营，已经培育出6个品种的三角梅，年产量达到6万株。

“小文啊，你是党员，合作社带领一部分村民走向富裕了，可能别忘了还有贫困的群众啊。”文盛飞还记得，去年8月村“两委”开会讨论扶贫工

作的时候，村党支部书记、村委会主任向他提出合作社要为村里贫困户脱贫出一把力。

为了制定扶贫计划，他经过几天的思考，与村“两委”班子一起，探索出“三角梅合作社+精准扶贫”的帮扶模式。

在这个模式下，参与合作社的贫困户每月打工工资为2000元，月底可以领走1700元，剩下的300元入股合作社。当入股的资金达到2000元时，相当于在合作社有了一股，年底便能以股东的身份参与分红。

眼看着即将拿到手的一些钞票会变成股份，不少贫困户开始犹豫和不理解。此时，作为合作社理事长的文盛飞，反复给贫困户分析入股参加三角梅合作社的好处与前景：“每股2000元，入股自愿，退社自由。”

整整一个月下来，文盛飞走遍了

所有贫困户的家中，磨破了嘴皮，吃了不少闭门羹，但也最终让大部分贫困户们同意参股。如今，合作社社员的分红资金比起两年前翻了数十倍，也让所有参股的贫困户脱了贫。半年多前还迟疑不决的贫困户们，纷纷竖起大拇指：“跟着文盛飞干没错，他是共产党员，听他的没错！”

村民的腰包渐渐鼓起来了，文盛飞不满足于当前所取得的成绩。他还结合本地的历史文化，用文化活动推动着溪边村的可持续发展。

今年1月2日，在三角梅盛开的溪边村，勤劳智慧溪边人迎来了新年盛事——文盛飞溪边书屋落成庆典。此前，在文盛飞的带领下，溪边书法班于2015年7月启动，如今已培养了两届学员，为北师大万宁附中输送了多名书法特长生。

(本报万城3月16日电)

我省印发《政府工作报告2017年重点工作任务分解》通知 工作不力责任单位和 责任人员按规定问责

本报海口3月16日讯（记者官蕾）我省近日印发《政府工作报告2017年重点工作任务分解》通知，要求各责任单位责任人对既定的目标任务步步紧盯，环环相扣，一抓到底，务求实效，确保各责任事项按计划推进。

《分解》共十大方面274项责任事项，其中包括开工建设环岛旅游公路项目，开工建设三亚新机场项目，确保凤凰岛国际邮轮港二期、海口新海港滚装码头二期项目完工，积极推进三亚至保亭至五指山高等级公路项目前期工作，加快洋浦国际能源交易中心建设，加快推进湿地保护与恢复等等，对所涉及到的牵头领导、牵头单位、责任单位等，一一分解，具体落实。

通知要求各市县、各单位对照任务分解表中的主要工作任务，统筹谋划、前瞻安排，建立倒排工期制度和月度工作目标台账，以每季度为时间节点，逐项细化、量化责任目标，制定具体工作方案。完善督查制度，明确专职督查人员，切实抓好各项工作的阶段性跟踪、督办、协调和反馈工作，对存在的问题研究制定解决措施，提出意见和建议，推动各项工作部署落到实处。

根据通知，省政府将适时组织对重点工作任务完成情况开展实地督查，重点跟踪责任事项中有具体数量任务的指标完成情况，建立完善责任追究制度，对工作不力、推诿扯皮、进度缓慢的责任单位和责任人员按规定问责。

省政协在海口召开 推动海南房地产 健康发展调研座谈会

▲上接A01版

实施“两个暂停”政策、开展环境整治、打击违建，加大基础设施建设，保证我省房地产业健康发展，效果良好。旅游目的地的房地产有其自身的规律，海南也是全国公认的养生养老宜居地，具有稀缺的热带滨海资源，养生养老宜居地在我国具有唯一性。要认真研究分析海南房地产和产业形态之间的相互影响等问题。

于迅强调，希望通过调研给省委省政府就我省的房地产发展的顶层设计提出切实可行、更加符合实际的建议。第一，海南房地产的发展定位、发展原则、发展方向、发展模式，要有一个比较宏观明确的概念。第二，要处理好其他重点产业和房地产业的关系，两者发展要相协调，相促进。第三，要处理好本地居民的刚性需求和岛外居民来度假休闲养生养老需求的关系，针对岛内和岛外两个市场提出切实有效的应对措施，进一步提高房地产品质。第四，要加大对房地产开发企业和中介机构违法违规行为的查处力度，不断净化市场环境。

出席会议的还有省政协副主席丁尚清，省政协秘书长王雄。

六大产业添动力 脱贫攻坚促民生

▲上接A01版

文化旅游服务业方面，推进全域旅游布局，全力促成南湾猴岛创5A景区、清水湾旅游度假区创4A景区，深入推进文化、体育与旅游融合发展。医疗健康产业上，加快推进高峰温泉旅游度假区、国茂国际泥疗养生休闲旅游度假区、碧桂园生态城、南平医疗养生产业园等建设。海洋产业方面，依托相关科研院所建设海洋产业化聚集区，实现富力海洋公园开园和黎安海风小镇运营，继续推动中电科海洋信息产业基地顺利建设。

去年，陵水清水湾信息产业园、互联网创业园取得积极进展。麦正华说，今年陵水“绝不能仅仅用人园企业多少家来说话，必须用实现产值来说话”。同时，陵水将继续推动“一院一谷一中心”大数据项目发展。而对房地产业，陵水将继续予以重视，进一步推动其向健康高端旅游房地产方向发展。

在谋划经济发展的同时，陵水思考的另一核心问题是如何促进全民共享社会经济发展成果。“财政有钱但民众收入不高的现状必须改变。我们要走普惠、和谐、共享的民生改善之路，释放更多红利不断增强群众获得感。”麦正华说，去年陵水农民收入进一步逼近全省平均水平，今年陵水将继续围绕脱贫攻坚工作，争取农民收入达到全省平均水平，带动各项民生事业发展。

今年陵水计划投入扶贫资金3亿元，完成9个整村推进任务，实现最后1.41万人脱贫。继续实施惠民“十补”，进一步加强医疗、教育、安居等惠民力度，落实好“一有”“两不愁”“三保障”“五个一批”“六个精准”“十项措施”等扶贫举措。继续推进产业、创业、就业“三业”扶贫，创新扶贫模式，保障脱贫目标顺利实现。

“经过过去一个阶段的发展，陵水同全省一样，都站在一个全新的发展起点上，”麦正华说，“今年全省两会提出打造‘最好最美海南’。随着陵水经济分量增大，我们在‘最好最美海南’中也将有更多的承担。我们将与省委、省政府保持步伐一致，一张蓝图干到底，撸起袖子加油干，为打造‘最好最美海南’贡献更多力量。”

(本报椰林3月16日电)