



2015年7月,海口启动“双创”工作,找差距、补短板,实现了经济建设、市容市貌、群众观念、干部作风、市民素质、社会治安“六个明显转变”;今年2月7日,海口市人民政府与中国城市规划设计研究院签署合作协议,开启被称为“双创”升级版的城市更新规划,海口又将迎来新一轮蝶变。

城市更新,内外兼修,海口将打造一座有内涵、有文化、有特色、有魅力的滨江滨海花园城市。

## 海口倾情打造滨江滨海花园城市 城市更新迎蝶变

■ 本报记者 计思佳



海口全力打造滨江滨海花园城市。图为南渡江、新埠岛、海甸岛三水交汇处。  
本报记者 张茂摄

### 城市更新 重塑椰城好品质

要梳理一座城市的发展更迭,路是最好的缩影。

在海口市民钱汉堂的记忆里,解放前海口全市只有4条街。解放后,海口百废待兴,但始终步履缓慢,直到1992年龙昆南路修通,城市才有初拉“骨架”之感。所以打基础、强设施成为这座“后进”省会城市的当务之急。

2003年滨海大道、南海大道(一期)建设以来,海口补齐了多年的市政基础设施建设短板,不仅改善了交通,还让城市空间不断扩大。

2007年,海口提出了“中强、西拓、东优、南控”城区发展思路,为更精美海口插上了腾飞的翅膀。

然而,在收获建设喜悦的同时,海口也如国内大多数快速发展城市一样,留下了不少缺陷和遗憾。如公共交通系统滞后、道路垃圾难彻底扫净、农贸市场污水横流、上学看病资源少、城市逢雨就涝——在这座外人向往的美丽滨海城市中,总让人欲赞还休。

2015年7月,海口启动“双创”工作以来,发生着一系列蜕变:不仅城市面貌发生了很大变化,净化、绿化、美化、亮化、彩化有了长足进步,城市规划建设管理水平有了明显提升,而且为经济社会发展增添了动力。

2016年11月,省委常委、海口市委书记张琦上任后立刻调研聚焦“双创”,强调要保持标准不变、力度不减,打造“双创”升级版。

为达到升级的目标,海口向“国家队”借智借力,取得顶级配置,积极学习国际上认可的科学发展方式。

2017年2月7日晚,海口市人民政府与中国城市规划设计研究院签署合作协议,携手开展海口城市更新规划设计工作。

根据双方协议,海口市政府委托中国城市规划设计研究院以技术总承包的模式,开展海口的城市更新规划设计工作。在“推进国际化滨江滨海花园城市建设,建立系统完整的生态文明城市体系,在‘整体、系统、协同’推进生态文明建设方面形成全国示范的总目标”的要求下,中国城市规划设计

计研究院梳理规划编制体系,搭建总体控制协调平台,形成一个整体把握、长期有效、系统控制、微观指引的技术服务层次。

“海口的城市更新计划近期目标为3年。”中国城市规划学会理事长孙安军表示,城市更新相对于“双创”的要求更高、难度更大,是对现有城市功能的全方位提升,能够激发城市活力。

从打基础、强设施到“双创”,城市更新,是海口城市发展从1.0版本向3.0版升级路径。海口将通过不断升级的城市发展理念,重塑椰城好品质。

### 生态切入 海口治水“啃”硬骨头

如何解决经济发展带来的城市病?如何顺利实现城市发展的转型升级?在去年召开的海口市第十三次党代会上,海口立下了建设滨江滨海花园城市,构建生态文明城市体系的发展目标——这是海口对自身的重新定位,标志着海口发展新征程的开始。

“进行城市更新,我们以生态为切入口。”海口市委常委、副市长顾刚说,保护生态,是民生工程,更是民心工程。

全长16公里的美舍河由南至北穿城而过,静静滋养着33万海口人。但随着城市的发展,曾经承载乡愁的母亲河自净能力不断减弱,水清不再,内源污染突出,多次治理,不断反复。除了美舍河,海口还有30多个水体有类似情况,让居住在两岸的居民怨声载道。

张琦说:“美舍河治好了,海口就没有治不好的水。”海口治水,从最硬的骨头开始“啃”,以美舍河为示范,同时铺开31条水体治理,实施环境再造,真正实现“望得见山、看得见水、记得住乡愁”。

“这次我们在治理技术以及治理模式上都进行了创新和突破。”中国城市规划设计研究院水务分院资源能源所副所长王晨介绍说,中规院以及相关设计院提出要求采取“控源截污、内源治理、生态修复、景观提升”“四重奏”的方式对海口31个水体进行治理,实现“长治久安”。

“污染在河里,问题在岸上。”王晨说,治水的第一步是要进行截污。治理中,还分流域进行管网疏通修复,解

决雨污混流问题。在内源治理方面,须把河道中的淤泥、垃圾清理掉,防止二次污染。除了控制流入河道的污水,还需通过生态修复措施,通过种植水草、打造树岛、建设湿地等方式提升水体自净能力。

从今年2月到现在,40多天的时间内,美舍河5个生态示范段已经告别“浊”不可睹。通过科学治水,美舍河生态修复已初现成效。

### 交通治堵 椰城发展驶入快车道

交通拥堵是现代城市之痛,海口也不例外。

部分路段交通标线设置不合理,没有非机动车道,汽车、摩托车、电动车同在机动车道上行驶,人车争道严重。此外,公交路网不发达,公交出行分担率低又带来了新的问题。越来越多的市民选择电动车、摩托车,机动车出行,城市汽车保有量急剧增长,城区主次干道交通通行承载能力达到饱和状态。另外,由于城区停车位过少,造成大量车辆无处停放或者随意停放,进一步加重了交通拥堵。

海口的交通治理从优先发展公交战略开始,重绘海口交通脉络图,为市民游客出行提供捷径。据了解,强化交通顶层设计,完成综合交通大调查,编制交通专项规划,新增公交运营里程554公里,被列为全国第二批公交都市创建城市。同时,海口正着力推进全市公交线路资源整合,全市需整合的公交线路30条,总里程达600多公里。

为解决停车位不够的问题,海口近年来共规划建设临时免费停车泊位3500个,现在正规划建设立体停车场。

除了“优质公交”,海口还在加快“绿色公交”“智能公交”建设。海口市公交集团相关负责人介绍,今年上半年市公交集团新增购置公交车603辆,今年3月底全部到位投入使用,其中清洁能源和新能源车辆470辆、柴油车133辆。柴油车的存在主要考虑到海口是个台风和雨季多发地区,未来清洁能源和新能源车辆逐步更新和新增到位后,将全面调整为机动保障运力,退出常规公交运营。

张琦表示,海口要打造滨江滨海

花园城市,公共交通亟需转型升级。海口承诺今年公共交通清洁能源车将实现100%全覆盖,以减少污染,助力国际旅游岛的生态环境建设。

### 文化挖掘 走城市内涵式发展路径

“太震撼!”3月14日下午,当海口四套班子领导一行走进位于海口市琼山区包道村的侯家大院时,看到屋檐檐比相接,檐上飞龙走凤的老屋,大家不禁感慨整个大院就如同一座艺术的殿堂。

城市发展不仅要有外在的颜值,还要有内在的气质。作为全省文化高地的海口,是海南唯一的国家历史文化名城,全省三分之一的文物遗产集中在此。

“我们要把侯家大院这些记载着海口乡愁的历史文化印记保护好,要把文化村落的保护和美丽乡村建设结合,推动全域旅游发展,促进农村发展、农民增收。”张琦说,要抓好“文化+”战略,推进文化与旅游、健康、会展等产业融合发展。

中规院副院长王凯特别指出,城市更新涵盖城市总体职能更新、环境更新、人文更新、生态更新等多方面内容,是“双创”的升级版。其中,人文更新是此次更新计划的一大亮点。

为挖掘本地文化资源,海口将夯实国家历史文化名城底蕴,加大对本地历史文化的挖掘,扩大骑楼老街保护和改造范围,实施“琼台复兴计划”,弘扬冼夫人文化,加大龙华东潭、琼山包道等13个“中国传统村落”和火山民居古村落保护。

张琦说,海口老街的一砖一瓦都是城市的记忆,我们要用城市修补、城市更新的理念,抓好骑楼片区等历史文化资源的保护开发,留住城市肌理,让海口的文化瑰宝真正“活起来”。

海口已经迈出城市更新的步伐。接下来,还将打造海绵城市,交通“治堵”、环境卫生“治脏”、窗口服务“治差”等,对标城市更新体系,通过综合整治,对城市品质进行全方位提升。

更有秩序、更添绿色、更加宜居、更具内涵——海口,正渐入佳境,未来可期。

(本报海口3月23日讯)

海口美舍河变清澈了,  
散步的居民越来越多……

### 夜色下感受 久违的乡愁

■ 本报记者 郭萃

3月16日,夜幕降临时分,居住在海口美园路美舍园小区的居民张建宏像往常一样和妻子孩子来到美舍河边散步。“辛苦工作一天后,最渴望的就是能和家人待在一起,出来走走吹吹风、聊聊天,享受这份静谧。”张建宏告诉记者,然而这份简简单单的愿望迟到了5年,如今终于实现了。

为何迟到了5年?“臭!”张建宏干脆地说道,“别说散步了,就连路过都不愿意多待。”回忆起之前,他皱着眉说道,“因为河水太臭了,每天晚上吃完饭,我们一般就待在家里不出门,即使要出去散步也会开着车到比较远的地方去。”

“其实以前美舍河不是这样的。”在张建宏的记忆中,美舍河依然保持着当年的样子,“以前住在村子里,也是在美舍河边,那阵的河水特别清澈,可以抓到鱼虾,夏天的时候还经常会和朋友一起去河里游泳。”对于张建宏来说,这条清澈的小河承载着他幼时的回忆,然而这一份乡愁随着河水不断被污染也渐渐消失不见。

回归清澈,美舍河的改变始于去年年中,“从去年起,海口市开始重拳出击整治美舍河,每一周、每一个月都可以看到美舍河一点点在变干净。”张建宏说到,“最明显的变化应该从今年年初开始,现在每天晚上,都会有很多人在河边的绿道散步,听着小孩的嬉笑声,感觉那一份久违的回忆又慢慢回来了。”张建宏的脸上洋溢着笑容。

暖黄的灯光下,一家三口的背影被拉得斜长,相互牵着的三双手以及说笑着的背影透露出一种平淡的温馨。在张建宏的心里,他坚信这份简单的幸福会一直持续下去,而且会越来越好……

(本报海口3月23日讯)

- 美舍河沿岸排水口共计**338**个
- 其中**209**个为雨水口
- **129**个为排污口
- 共计日排放**8**万吨污水

截至3月15日

已完成**62**个排污口处理  
其中**20**个监测出水质较好  
对水环境无影响

**42**个采用截污纳管和分散处理措施

已截污量**5**万吨/日,占总排污量的**60%**以上



公交车**1722**辆

其中清洁能源和新能源车辆共**1381**辆 占比**80.2%**  
柴油公交车**341**辆 占比**19.8%**



出租车**2956**辆

其中清洁能源车辆**2756**辆 占比达**93.24%**  
燃油车**200**辆 占比**6.76%**

