

关注农垦新一轮改革发展

转企改制、清理土地、引入资本

海垦农场甩开膀子闯市场

■ 本报记者 孙慧

三月末,在天地东昌公司的凤梨基地,漫山遍野的凤梨硕果累累,即将迎来基地的第一轮收获。

“早出晚归奋斗了4个多月,终于适应了这种‘创业者’的生活,感觉比在机关时更有闯劲,更有奔头!”4个月前,从原先东昌农场干部转换为天地东昌公司财务总监的吴思说。

国营农场转企改制,组建公司走市场化道路,是海南农垦新一轮深化改革的一大主线之一。从2015年末开始,海南农垦陆续推动农场转企改制,构建规范化现代企业制度,让农场变身为自主经营、自负盈亏的独立市场主体。

推动转企改制
剥离农场的社会职能

新一轮农垦深化改革中,按照中

央关于深化农垦改革指导意见和农场企业化改革要求,省委、省政府制定了《关于海南农垦农场公司制改革的指导意见》,推动农场改制为农场公司。

作为公司,首先一步就要解决原先政企不分的历史问题,分类剥离农场的社会职能机构,将农场承担的社会管理和公共服务职能纳入属地市县政府管理。

一场轰轰烈烈的农垦社会属地化改革行动开始,各市县按照省委、省政府的指示精神,积极配合接收农垦移交的社会职能机构。同时,为接收后的社会职能顺利移交管理,我省率先在全国探索设立名为“居”的基层社会治理单元,既可扁平化管理提升办事效率,又不占用行政事业编制,社会服务更加专业,受到广大职工欢迎。

目前,海垦垦区所有农场(所)共挂牌成立的“居”已经有83个,农场

社会管理属地化改革基本完成。农场也因此走上市场化道路。

清理农业用地“三过”
推进土地资本化发展

近年来,在滞后体制束缚下,农垦的土地管理和利用相对粗放,土地“三过”问题(即租期过长、租赁面积过大、租金过低)普遍存在,不少农场经营亏损严重。

2016年,农垦选择东昌农场作为首个农业用地清理规范试点,经过为期9个多月的探索,东昌农场收回了农业用地3.1万亩,实现了1.2万亩土地资产划转变更、登记发证,东昌农场的经营状况也从亏损到盈利转变。

随后,农垦逐步向全省40个农场和海胶集团所有基地分公司开展农业用地清理规范,彻底清理长期存在的土地“三过”问题。

2017年1月,农垦出台了《关于推进海南农垦土地资源资产化和资本化实施方案》,计划用一年时间,对农垦全部土地进行资产化管理,用三到五年时间,对资源条件好、价值高、具有产业发展优势的农垦划拨用地通过作价出资方式实行资本化经营。目前,第一批3555亩经营性农用地资本化作价出资方案已经报省政府批准。

引资本发展新项目
打造市场新品牌

近日,蓝洋农场公司一口气注册了3个类别的“蓝洋氮泉”商标,对旗下的蓝洋温泉资源进行“蓝洋温泉万年水龄”、“蓝洋温泉——中国温泉浴疗”、“蓝洋温泉——中国冷泉饮疗”的认证,重新包装旗下老品牌蓝洋温泉,打造新的品牌市场形象。

记者走访发现,新组建的20家农场公司,开始陆续依托自身资源,引入新项目,包装老品牌,通过发展产业来闯市场。

海垦投资控股集团相关负责人介绍,农场转企改制闯市场,要围绕“八八战略”,根据区域分布、产业特色和资源禀赋,培育核心产业和清晰的盈利模式,使改制后的农场公司真正成为产权清晰、治理规范、自主经营、自负盈亏的市场主体。

同时,农场公司除董事长由农垦控股集团任命外,其他管理人员包括总经理按市场化方式聘任,薪酬与公司经营业绩直接挂钩。改制后的农场公司普遍反映,产业定位更加清晰,自主经营权明显增加,与市县融入更加紧密,打破了过去“大锅饭”、干好干坏一个样的局面,管理层和员工干事创业的精神面貌焕然一新。

(本报海口3月25日讯)



农场职工住上保障房

近年来,东升农场共进行危房改造854套,集中场部居民点建设住房148套,解决了2512人的住房问题。图为东升农场职工保障性住房。

本报记者 袁琛 摄

12国记者取经我省小额信贷经验

省农信社相关负责人:希望能与亚洲各国尤其东南亚国家金融机构开展合作

本报博鳌3月25日电(记者官蕾 通讯员李明镜)昨天上午,受中国公共外交协会之邀,来自泰国、老挝、柬埔寨、印度、孟加拉等12个亚洲国家的15名媒体记者,走进琼海博鳌北山村,实地了解海南省农信社的小额信贷经验。

在北山村现场,小额信贷技术员热情地向记者们详细介绍海南农信社小额信贷支农助农的情况,并带领记者们走进农信小额信贷支持的辣椒种植户家中,详细了解海南农信社“一小通顺贷”的实际案例应用情况。在北山村便民服务点,小额信贷技术员通过社会保障卡的实地“改密”、“取现”等系列操作,向记者们介绍海南农信社是如何借助现代科技手段,提高金融助农服务的便利性、实用性、普惠性。

在听取农户和小额信贷技术员的相关情况介绍后,记者们纷纷结合本国的实际情况进行提问,如“农信社贷款的利息如何”、“政府是如何贴息的”、“便民服务点可以提供哪些服务”等。

来自老挝《万象时报》的记者表示,听了海南省农信社的相关介绍后深受启发,能够让农户在得到信贷支持的同时,也得到生产发展的保障,“这是一个非常实际的做法”。他表示,老挝农业人口较多,和海南地理位置相近,老挝可以借鉴海南省农信社的经验,助力老挝贫困户脱贫致富。

据介绍,来自孟加拉的“穷人银行家”尤努斯来海南传经送宝,帮助海南

农信社发展小额信贷。从“格莱珉”模式基础上发展而来,历经十年探索,结合海南省情,海南省农信社闯出了一条实用性很强的普惠金融之路,其经验逐渐受到广泛关注,并走出国门。

海南省农信社相关负责人表示,海南省农信社希望能与中国国情相似的亚洲各国尤其是东南亚国家金融机构开展合作,在“精准扶贫”、“支农支小”上发力,拓宽金融服务的广度和深度,让“人人享有平等的融资权”这一美好愿望真正实现。

农信社发展小额信贷。从“格莱珉”模式基础上发展而来,历经十年探索,结合海南省情,海南省农信社闯出了一条实用性很强的普惠金融之路,其经验逐渐受到广泛关注,并走出国门。

海南省农信社相关负责人表示,海南省农信社希望能与中国国情相似的亚洲各国尤其是东南亚国家金融机构开展合作,在“精准扶贫”、“支农支小”上发力,拓宽金融服务的广度和深度,让“人人享有平等的融资权”这一美好愿望真正实现。

农信社发展小额信贷。从“格莱珉”模式基础上发展而来,历经十年探索,结合海南省情,海南省农信社闯出了一条实用性很强的普惠金融之路,其经验逐渐受到广泛关注,并走出国门。

海南省农信社相关负责人表示,海南省农信社希望能与中国国情相似的亚洲各国尤其是东南亚国家金融机构开展合作,在“精准扶贫”、“支农支小”上发力,拓宽金融服务的广度和深度,让“人人享有平等的融资权”这一美好愿望真正实现。

农信社发展小额信贷。从“格莱珉”模式基础上发展而来,历经十年探索,结合海南省情,海南省农信社闯出了一条实用性很强的普惠金融之路,其经验逐渐受到广泛关注,并走出国门。

海南省农信社相关负责人表示,海南省农信社希望能与中国国情相似的亚洲各国尤其是东南亚国家金融机构开展合作,在“精准扶贫”、“支农支小”上发力,拓宽金融服务的广度和深度,让“人人享有平等的融资权”这一美好愿望真正实现。

海口秀英区启动农民工维权专项检查活动

开展政策宣传 保障农民工权益

“除了品尝到新鲜芒果,还能感受到苗族长桌宴、歌舞等民俗风情,工作压力也瞬间释放。”三亚市民聂女士说。

三亚市旅游委相关负责人表示,三亚拥有好山好水好风光,除了热带滨海资源,同时环境条件优越的乡村亦有待挖掘,此次活动将打创该市特色乡村旅游品牌,促进农旅融合,实现以旅游发展助力精准扶贫,加快三亚旅游产业转型升级。

本报海口3月25日讯(记者计思佳 通讯员陈创森 郑俊毅)今天上午,海口市秀英区在万达广场建设工地启动为期两个月的农民工依法维权专项检查活动。据了解,针对秀英区重点建设项目多、施工企业多的特点,该区未雨绸缪,提前就相关法规政策进行宣传,并通过“6+6”工作法保障农民工权益。

“施工企业与农民工签订合同后才能进场施工”“施工总承包企业要直接把工资发放给农民工,不得把工

资给‘包工头’”……在上午的活动现场,秀英区人社局工作人员通过案例解读了建设单位(业主)、施工总承包企业、分包企业和农民工等各方,在工资支付方面的规定和应该注意的问题。随后,还开展了法律咨询和现场投诉活动。

“万达广场项目分包给了40多个企业,最多的时候,这里有3000多个农民工同时作业,是秀英区很有代表性的重点项目。”秀英区人社局局长刘锋介绍,去年该局在处理农民工劳

纠纷的时候,发现很多施工项目存在两大问题:建设单位没有实行分账管理,将工资和工程款混在一起发放给施工企业;施工企业没有和农民工签订劳动合同,导致农民工维权时空口无凭。

刘锋告诉记者,2017年秀英区已确定重点建设项目173个。为了确保农民工工资支付,除了提前进行宣传,该区还要求各级领导干部采取“6+6”工作法,即在抓重点项目征地、拆迁等工作的同时,增加工

作中涉及的安全生产、固定资产投资、税收、维稳、农民工工资和“双创”等六项工作,切实维护农民工合法权益。

另外,在管理制度建设上,秀英区人社局要求建设单位和施工总承包企业按照我省规定,在工程开工前分别按工程中标价2.5%缴纳农民工工资保证金。发生欠薪时,可从保证金中先予划支。此外,还实行严格的农民工实名制管理制度,确保施工企业和农民工签订劳动合同。

我省今年乡村教学点小学教师培训启动

本报海口3月25日讯(记者陈蔚林 通讯员云慧明 实习生陈卓斌)日前,省教育厅下发通知,正式启动省委、省政府2017年为民办实事项之“海南省边远乡村教学点小学教师培训计划”。

培训计划分为省级示范性培训和市县普及性培训,将围绕教育理论、教学技能与实践能力等内容,为3000名边远乡村教学点小学教师开展培训。

根据安排,7月中上旬,600名培训管理者和边远乡村教学点小学语文和数学学科青年(骨干)教师,将接受为期10天的省级示范性培训;7月中下旬至8月底前,2400名乡村小学、教学点小学语文和数学学科教师,将接受为期10天的市县普及性培训;8月至11月,琼台师范学院、省教育研究培训院将分别组织示范性培训项目学员及东部、西部市县学员统一参加省级网络研修及跟踪指导学习。

关注海口“双创”⁽⁸³⁾

海口福地美食街“双创”夜市开市

本报海口3月25日讯(记者叶媛媛 通讯员林先锋 龙泉)今天19时许,海口福地美食街“双创”观光夜市正式开市,首届“琼台复兴”美食节同时开幕。这是海口市琼山区结合海口“双创”与“琼台复兴”特点推出的又一力作。今晚,近3万人次市民在此边赏千年古城文化,边品本土特色美食。

海口福地美食街“双创”观光夜市位于海口市琼山区忠介路上,原培龙后街特色美食街位置,全长252米,占地3561平方米。该街原先是一个马路市场,地面破损不堪,污水横流,是海口有名的“脏乱差”一条街。自海口“双创”后,该街结合府城千年历史文化传承的特点进行改造,最终形成如今古色古香的特色风貌。

作为本次开市最大亮点,首届“琼台复兴”美食节让人期待。美食节活动分为特色美食展销区、临时就餐区、商铺就餐区、集中就餐区、文化展览区和表演舞台等区域。其中,特色美食展销区共设摊位和商铺合计40个,均可以提供海南本土特色美食为主。为了尽可能帮助困难群体、拉动就业,此次活动还优先引入低保户、下岗失业人员和“双创”后取缔的流动摊点商贩等低收入困难群众进驻。该部分人群整体占比达35%。

关注“三月三”

琼中筹备“三月三”歌舞佳肴迎客来

本报营根3月25日电(记者郭畅 通讯员陈欢欢)随着海南黎族苗族“三月三”传统节日进入倒计时,琼中黎族苗族自治县活动主会场的节日氛围也愈发浓郁,全县各族人民都在为这场即将到来的盛宴忙碌着。

近日,在县城各广场、各乡镇文化大舞台,都能看到黎族苗族同胞们正在紧锣密鼓地排练竹竿舞、黎苗服装走秀等节目,走进红毛镇番响村,一支民间文艺队伍认真地排练着黎族民歌《摇篮曲》。

“肉茶富含氨基酸,是地道的黎族美食,游客一定会喜欢。”琼中黎族阿妹郑丽艳告诉记者,为了增加家庭收入,三月三期间,她打算带着自家制作的肉茶、牛肉干、山兰酒,到琼中黎苗风情街销售。据了解,琼中将在节庆月期间,举行海南民族特色商品展及美食品尝活动,为游客献上视觉和味蕾的“饕餮大餐”。

为迎接“三月三”,琼中相关部门正加紧对临街立面的改造、装饰,琼中县广场景观提升项目、琼中中部少数民族文化体育演艺中心、琼中黎苗民族文化展览馆等也在加紧建设中。

海南忠橙柑桔研究所 在澄迈成立

本报讯(记者刘笑非 特约记者陈超)3月22日上午,海南忠橙柑桔研究所挂牌仪式在澄迈县美文村举行。中国农业科学院柑桔研究所、中国柑桔学会、浙江柑桔研究所等机构都将与海南忠橙柑桔研究所展开合作。

海南忠橙柑桔研究所所长周广科表示,该研究所实验基地位于澄迈县老城镇,占地面积600亩。研究所目前已经与法国及国内顶级柑桔科研机构达成科技合作协议,已从国内外引进20多个优良柑桔新品种,根据海南独特的气候环境进行研发,辅助农民种植生产,形成一条龙产业链条。

海南忠橙柑桔研究所成立后,还将进一步加强忠橙柑桔研究所的科研、技术优势与生产企业、基地有机融合,在科研项目研究、试验基地建设、新技术新品种研发与推广应用等领域开展全面合作与交流,积极探索提升研究机构的综合利用价值,为海南省柑桔产业发展提供强有力的技术支持。