

# 海口重罚美舍河区域污染行为

## 今年来已立案处罚32宗，罚款170万元

### 关注海口生态文明建设

**开栏的话** 去年11月召开的海口市第十三次党代会，确立了坚持生态环保优先、打造国际化滨江滨海花园城市的发展目标。海口以水为突破口，从最难治理的美舍河着手，打造“双创”升级版。截污纳管、种植水草、梯田净化、开凿树岛……短短40多天，美舍河水日渐清澈，岸上复覆绿色植被，鹭鸟矗立浅滩觅食，成为了城市间绿色灵动的风景。本报今起开设“关注海口生态文明建设”栏目，描绘其理念、记录其做法、记录其人物，真实呈现海口实践“望得见山、看得见水、记得住乡愁”的过程。

**本报海口3月28日讯**(记者叶媛媛)不久前，海口一企业偷排废水入美舍河被顶格处罚50万元，涉案工作人员被行政拘留5天。3月27日，记者走访企业排污现场发现，涉案项目的污水正被抽走，污染行为得到控制。今年来，海口在系统治理美舍河的同

### 农村独生子女户和纯二女结扎户子女中考可加5分

**本报海口3月28日讯**(记者陈蔚林 通讯员云慧明 实习生陈卓斌)省教育厅、省卫计委今天联合发布通知，对报考普通高中、高职高专学校、中高职“3+2”连读、中高职“3+2”分段培养或中职与普通本科“3+4”分段培养试点班的我省农村独生子女户、纯二女结扎户考生，在录取时于各学科原始总分上，可额外再加5分。

通知指出，市县(单位)教育行政部门要将本市县卫计委审核确认的农村独生子女户、纯二女结扎户名单在市县 government 网站公示，并公布省卫计委设立的举报电话：65312219，接受社会监督。

**◀上接A01版**

三是以建立现代医院管理制度为重点，统筹履行好政府职责，加快推进公立医院改革。四是以深化医保支付方式改革为重点，建立高效运行的全民医疗保障制度。加快推进异地就医直接结算和基本医保全国联网。五是完善药

**◀上接A01版**

也是让海南的优质资源发挥最大效益的需要。方案颁布实施后，各级各部门都要认真贯彻落实，特别是在招商落地和项目建设中，防止前置条件只能少数人竞争、垄断资源，坚持依法依规、优中选优，把项目和当地百姓脱贫致富结合起来，让百姓共享发展成果。

为加快农业转移人口市民化，促

“触目惊心！”回忆起当时的场景，龙华区环保宣传教育与信息中心副主任黄照辉依旧印象深刻。中海锦城项目承建单位为中建二局海南分公司，龙华区环保部门依法对该公司行政处罚50万元，并责令其立即整改。该项目的两名工作人员袁某、秦某，也被移送公安机关处以行政拘留。

除了对房地产建设项目严管严控，海口环保部门也对美舍河整治范围内的餐饮业、烧烤园、汽车维修厂、洗车场等建设项目进行逐一排查。

五湖土窑山庄是位于沙坡水库附近的一家餐饮店。不久前，龙华区环保局执法人员发现该企业有3个基准炉灶未登记备案，擅自投入经营使用。该区环保局责令其一个月内到环保部门

登记备案，并处2万元罚款。

因此类原因同受处罚的，还有海口龙华雨林谷土窑山庄、海口龙华清水居餐饮店、阿发汽车服务中心、海口琼山富龙源饭店、海口琼山胡庄五香羊店等。

在美舍河流经的琼山区流域，一样存在着众多污染源排放问题。地处海口城乡结合部的丁村区域，由于刚刚起步发展，市政管网并不完善，不少地方基本的排污管道有所欠缺，这里的截污管理并不容易。

对此，琼山区环保部门采取的方法是，一家家摸底排查，查到一家，处罚一家。据统计，今年以来，琼山区环保执法部门抽调了三分之二的力量全力整治美舍河周边污染问题，截至目前已累计罚款10家，金额共计

36万元。

而这样的从重从严态势并不局限在琼山区。数据显示，今年以来，海口市、区环保部门通过日常排查、夜间不定点巡查等方式，共排查美舍河周边建设项目180多个，立案处罚32宗，责令整改76宗，罚款170万元。

“罚不是执法的最佳途径，也不是执法的最终目的。”海口市生态环保局相关负责人表示，一切的处罚都是为了督促人们遵守法律法规，为了城市更完善的管理。“对于美舍河周边污染问题，我们将继续加大检查和执法力度，坚持全天候不间断巡查。对于恶意偷排的违法行为，我们绝不姑息，将采取顶格处罚、停产关闭、查封扣押、移送司法机关等手段重拳重罚。”

# 省人大常委会今年拟审议17件法规

## 将对5项法律法规实施情况开展执法检查

修改的法规包括《海南省城乡规划条例》《海南经济特区土地管理条例》《海南省禁毒条例》《海南经济特区旅馆业管理规定》《海南省实施老年人权益保障法若干规定》等。拟研究制定的法规包括《海南经济特区建筑工程管理条例》《海南经济特区排污许可证管理条例》《海南省生活垃圾分类管理条例》等。

今年省人大常委会将重点强化对经济工作、民生和社会事业、司法工作、生态文明建设等方面的监督。除听取《省政府关于2016年度省本级预算执行和其他财政收支情况的审计工作报告》等“一府两院”

13个工作报告外，还将对《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》《中华人民共和国网络安全法》等5项法律法规的实施情况进行检查。同时结合听取和审议省政府关于全省城镇内河(湖)水污染治理三年专项行动的工作报告、省政府关于我省脱贫攻坚工作进展情况的报告开展2项专题询问。今年，省人大常委会还将围绕我省社会保障基金的管理使用情况、我省扶贫专项资金使用情况、我省民族地区医疗卫生建设和管理情况等18项内容进行专题调研。

此外，省人大常委会拟在今年5月

**抓住关键环节深入务实推进医改工作**

品生产供应制度，逐步健全药品供应保障体系。加强短缺药品、低价药品和儿童用药的供应保障，建立常态化短缺药品储备制度，确保药品质量安全，降低虚

高价格。六是加强领导，统筹力量，落实责任，全力抓好医改任务落实。党政主要领导干部要亲真抓，做到心中有数，把握医改的要点、难点，明确问题、措施。

刘赐贵强调，深入推进医改工作，要坚决贯彻以人民为中心的思想，切实增强人民群众的幸福感和获得感，使改革服务于民生和发展；要关心关

# 审议《关于加快推进“互联网+”行动的实施方案》等文件

承载能力，支持农业转移人口享受同等基本公共服务，促进有能力在城镇稳定就业和生活的常住人口实现市民化。实施意见还就支持农业转移人口享受同等基本公共服务、建立健全转

移支付体系、维护进城落户农民合法权益、推动居住证管理全面实施等提出了具体措施。会议审议通过实施意见并强调，要把提升公共服务水平和人口转移工作结合起来，通过大数据

### 专题

# 恒大发布2016年业绩 盈利能力大幅提升

3月28日，中国恒大(HK.3333)发布2016年度全年业绩，总资产、销售额、销售面积、营业额、核心业务利润、现金余额等核心指标均实现大幅提升。

从数据分析，恒大2016年利润大增。2016年全年，恒大核心业务利润208.1亿元，同比增89.2%，创上市以来最高纪录，核心业务利润率同比增1.5个百分点至9.8%。毛利润594.2亿元，同比增58.8%，毛利率28.1%。

截至2016年末，恒大总资产达13508.7亿元，同比大增78.4%。资料显示，2009年上市至今，恒大总资产增长逾21倍，年均复合增长率54.9%。特别是最近三年，在基数已经相当庞大的情况下，连年大增，其中2014年同比增长36.3%，2015年同比增长59.5%，2016年同比再增78.4%。

### 业绩预期被看好 完成目标利润为大概率事件

按恒大地产此前公布的业绩预期，其2017-2019三年销售额预计将达到4500亿元、5000亿元和5500亿元。营业收入和净利润将分别达到2800亿元、3480亿元、3800亿元，以及243亿元、308亿元、337亿元。业界普遍认为，以近年平均增速推算，恒大实现上述目标是大概率事件。



恒大集团2016年度全年业绩发布会现场。

分析认为，当年合约销售，一般于次年交楼计入营业额，同时房企权益销售比例越高，锁定利润的能力越强。根据克瑞瑞早前发布的2016年权益销售榜，恒大权益销售额达3550.6亿元，权益比约95%，若按恒大上市后核心业务利润率平均值10.45%计算，其归属母公司的净利润已经超过371亿元。这意味着，恒大2017年即已锁定其承诺888亿元

净利润约四成。

数据显示，自2009年上市至2016年，恒大销售额从303亿元增至3733.7亿元，年复合增长率达43.2%。假设恒大2017年仍能保持该年均增幅，其销售额将达5347亿元，对应权益销售额为5079亿元，若按恒大上市后核心业务利润率平均值10.45%计算，净利润可达530亿元。这意味着，恒大两年时间即

可锁定888亿元的利润承诺。

### 回A股进展顺利 发展空间可期

国家统计局数据显示，2016年全国商品房销售额超11.7万亿元。按3733.7亿元销售额计算，恒大市场占有率约为3%。分析认为，目前我国大型房企的市

场占有率仍处于较低水平，随着未来市场集中度不断增加，有望通过兼并重组获取更多行业资源，进一步扩大市场份额，实现强者恒强大者愈大。

据了解，恒大重组深深房回A股进展顺利，并成功引入300亿元战略投资。今年1月24日，取得香港联交所拟分拆上市方案的原则批准。分析认为，若恒大回A成功，将进一步打开发展空间。

分析认为，在经济增速放缓、楼市持续盘整的背景下，恒大各项指标均实现大幅增长，主要得益于过硬的产品品质、强大的成本控制能力、市场定位准确的产品线、大规模快速开发能力、全部精装交楼等竞争优势。

过硬的产品品质方面，恒大以“质量树品牌”为企业宗旨，严格执行精品战略，是全国少数实施无理由退房的企业，高品质高性价比的产品赢得购房者追捧。强大的成本控制能力方面，在买地、设计、招标、销售等多环节严格实施标准化管理，从源头上控制成本，在市场低迷的时候确保成本低于行业水平，保持强大的竞争力。市场定位方面，中端及中高端产品占比85%，高端及旅游度假产品占比15%，定位刚性需求，市场巨大。大规模快速开发能力方面，标准化运营、强大的执行力，确保项目拿地后4-6个月即可开盘，实现高周转。全部精装交楼方面，与800余家国内外品牌企业建立战略结盟，确保装修

品质，能够大规模建设，且全部精装交楼的企业，同时与全国知名家居企业合作，实现业主购房拎包入住。

### “规模+效益”大方针 保证盈利能力

在房地产行业增收不增利的背景下，2016年全年，恒大毛利594.2亿元，同比增58.8%；核心业务利润208.1亿元，同比增89.2%。

许家印在年初内部讲话提出，恒大地产2017年开始由“规模型”向“规模+效益型”转变，未来两三年内，核心业务利润率每年提升2%-3%，2017年争取达9%-10%。并将通过打造环节精品、提升产品附加值、降低成本等三大举措，实现效益提升。

花旗银行此前发布研究报告指出，恒大截至2016年中期的土储，对应总销售货值就高达1.5万亿元。同时，基于其销售强劲、盈利增长等因素，料其2016-2018年盈利年均增幅将达52%。

另外，据了解，2016年，恒大已完成地产、金融、健康、文化旅游四大产业布局，完成了由“房地产业”向“房地产+服务业”的转型。健康服务老人，旅游服务少年儿童，金融服务社会，即“房地产业+服务老人的产业+服务儿童的产业+服务社会的产业”。

**本版策划 李亚丹 撰文/蔡芳**