

为老旧小区电梯系好“安全绳”

H 海南观察

■ 袁锋

3月27日，海口市第一台“三无”老旧电梯更新改造完成，交付使用。去年底，海口市政府出台老旧电梯更新改造实施方案，计划3年内出资1.2亿元帮助更新改造全市老旧电梯。(3月28日《海南日报》)

根据摸底，海口2004年之前投入使用，无维修资金、无物业管理、无维保单位的“三无”电梯共有1169部。然而，电梯的设计使用寿命为15年左

右，随着时间推移，会有越来越多的电梯“退而不休”，不时发生的电梯致人死伤事故让人心惊胆战，成为严重安全隐患。此次海口能够建立专项更新改造资金，以政府和业主各出一半的方式，改造上千部“三无”电梯，排除老旧电梯相关安全隐患，可谓瞄准了急群众所急、想群众所想的民生问题，也是政府及时补位、提高公共服务水平的务实之举。

百姓的幸福感和获得感就好比许多个“0”，没有了放在最前面的安全这个“1”，都将“皮之不存，毛将焉附”。电梯安全牵涉到千家万户的安全，也就事关千家万户的幸福。电梯

作为楼房的附属设备，其大修和更换，通常由专项维修资金负担。但是，那些并无先期预交专项维修资金的老小区，电梯便难以开展更新改造。在这种语境下，海口市政府伸出了援助之手，将大大减轻相关业主的负担，让更新变得更加可行。这启示我们在事关民生的各种难题面前，政府既不能视而不见，也不能打起太极拳，互相踢皮球，而要主动服务，靠前过问，在相关资源缺失的时候及时补位，承担起“公仆”和协调的角色来。

住宅电梯的管理使用涉及到政府、业主、物业等多个主体，唯有明

确各方职责，建立起老旧小区有序更换单改造的完善机制，才能为无数楼宇里的电梯系好这根安全绳。北京、南京等地已经以地方立法的方式明确规定电梯使用超过15年须强制报废。作为政府部门，应强化监督管理，将相关的电梯安全责任更明晰地归置给房企：开发商保障交付时的电梯质量，物业公司则保障后续使用安全，以确保电梯的使用寿命不打折扣。

观点差别和不同利益诉求，使得包括老旧小区更换单改造在内的许多住房维修事项难以推进。而城市小区业委会组建率过低，也使得这些事项乏

人牵头去协调。动用专项维修资金，门槛也并不低。若仅仅依赖政府，更新改造费用将成为全体纳税人的沉重负担。为此，应当多方筹集电梯维修资金。一方面，对于有条件的小区，应当唤醒沉睡的公共维修资金；另一方面，对于历史遗留的“三无”电梯，可以以业主、政府各出一点等多渠道方式筹集资金用于电梯的更新改造。电梯更换单改造本是社区事务，业委会负有直接责任。应该推动业委会的自主管理，在电梯更换单改造与保养、维护资金筹集等方面加强工作，减轻政府工作压力，节约电梯维护资金，为业主权益加上一把安全锁。

H 锐评

旅游禁令既要“最严”更要长远

尽管坐拥独特人文自然美景，云南旅游却因乱象丛生屡被曝光。尤其是今年以来，女游客丽江被打、丽江古城被国家旅游局再次严重警告、省长暗访旅游也被强制购物等事情，不仅让游客蒙受损失，也让云南声誉受损。

针对这些乱象，云南省27日出台七方面22条“史上最严禁令”，整顿旅游市场。禁令显示了壮士断腕的勇气，社会各界希望禁令不仅要高高举起狠狠落下，更要尽快出台实施细则、量化惩罚措施，把“最严”变成长远。

旅游业是云南产业链长、参与度高的富民产业。统计显示，2016年云南乡村旅游总收入1308亿元，累计直接从业人员45万多人、间接就业80多万人，带动超过20万贫困人口脱贫。管不管得好旅游业，事关云南决战脱贫攻坚、全面建成小康社会的总体进程。

近年来，云南旅游市场整治甚繁而收效不彰，一个重要原因是没有彻底剪断业内官商勾结的利益链条。一些地方旅游主管部门的少数人员与旅游企业存在特殊利益关系、利用职权设租寻租谋取私利。因而，既然是“史上最严禁令”，就必须坚决剔除旅游业内的“腐肉”，坚决查处旅游行业内商业贿赂案，依法依纪严惩胆大敢设租寻租的贪腐官员，澄清公平公正的市场竞争环境。

以往云南旅游市场整治效果不佳的另一个原因是旅游业存在部门和地方利益。要从根本上形成长效机制，有关部门和地方必须坚持改革刀刃向内，舍得“割肉”，坚决把取消旅游定点购物场所、行业协会与政府机关完全脱钩等禁令落到实处、坚持到底，还要在政府部门和行业协会之间建立起“防火墙”，让市场的归市场，政府的归政府，压缩可能产生权力寻租的模糊地带。

此次云南整顿旅游市场针对的是行业积弊，但诸多痛点、难点在市场之外。要把“史上最严”做成“史上最实”，就不能搞一阵风，必须一手抓反腐、一手抓改革，以风清气正促行业繁荣。

H 微评

@人民日报：别再用生命换取教训。广东韶关新丰县练溪托养中心“49天死亡20人”被曝光后，县委书记等被免职，10人被刑拘。本该最有温度的地方，为何成了受助者的噩梦？事实证明，一旦惟利是图，受助者就会沦为敛财工具。而监管稍有松驰，不法之徒就会铤而走险。再也不能用生命来换取教训，救助和托养机构请守住底线，别为了利丢了义。

@光明日报：杜绝环保数据造假须全链条打击。环保数据造假已成利益链条化，尽管企业是造假的第一责任主体，但板子显然不该只打在涉事企业身上。企业环保数据造假的“锅”，不应仅由涉事企业直接操作人员来背，潜居幕后的指挥者也应纳入执法视野。

@人民网：湖南道县、江永县租儿童盗窃，政府不知情？1年4个月里，上海警方抓获150名“租用儿童盗窃”或亲自盗窃者，她们均来自湖南省道县和江永县。据悉，这种现象存在已久，近年来逐步形成了产业链。除了家长不负责任，当地的监管部门也涉嫌不作为。对这种影响当地形象，且有害于儿童健康成长的做法，当地职能部门不该睁一只眼闭一只眼。(张辑)



扫描二维码
关注“海南观察”
“码”上读懂海南

本版言论只代表作者个人观点
投稿信箱：hrbpl@163.com

H 时事图说



伪婚购房使不得

在上海徐汇区一家中介公司门口，销售人员向记者推荐起了二手房源。记者称，自己不具备购房资质，买不了房。销售人员却说，这根本不算事儿。原来，该公司有一销售人员小王，户口是上海市松江区，为了帮客户买房，小王和客户结婚，等房子交易过户后再离婚。截至目前，小王已经结了4次婚，其中岁数最大的客户已经70多岁。

本以为婚姻是件神圣的事，不曾想，在房屋中介那里，婚姻竟然还有如此“妙用”，真是让人“脑洞大开”，

这也折射出部分销售人员为了卖房营利，真可谓无所不用其极。然而，看似“聪明”的招数，背后却隐患重重。试想一下，如果小王要赖，事后不按约定离婚怎么办？按照婚姻法的规定，就要分割财产，如此一来，客户岂不是“赔了夫人又折兵”。这正是：

房屋销售有绝招，
虚假结婚把房销；
如此售购藏风险，
来路不正把祸招。

(图/朱慧卿 文/张成林)

贷款中介造假骗贷当重拳整治

H 新华时评

据报道，历时半个月，记者卧底多家民间贷款中介，揭开了造假成风的民间借贷乱象。有些中介巧立服务费，通过假合同、假证明、假判决，帮助客户获取房屋抵押贷款；有些借贷的年化利息超过100%；倒卖个人信息，电话推销贷款更是令人不堪其扰。

对借贷人而言，虽然通过贷款中介“放款快”“额度高”，但如果不能按期还款，不但抵押的房屋会“泡汤”，个人信用也受影响。如果给金融机构造成重大损失，很可能还要被追究骗贷的连带责任。另外，一些中介机构操作的“房产强过”(即通过造假把夫妻房等变到借贷人名下)也容易引发财产纠纷。

对商业银行、小额贷款公司等贷款机构来说，一旦把贷款发放给材料不真实的借货人，则有可能带来经济损失和法律纠纷。如果这种造假骗贷现象广泛存在，则有可能威胁到金融安全。

贷款中介造假成风，也损害了相关法律公信力。贷款中介通过假公章等手段骗贷，会影响公众对真实公文、印章等具有的法律效力的印象。

要闻

◀上接A01版

一、从讲政治的高度充分认识推进“两学一做”学习教育常态化制度化的重大意义

党章是管党治党的总章程，党规是党员思想和行为的具体遵循。习近平总书记系列重要讲话是中国特色社会主义理论体系最新成果，是当代中国马克思主义最新发展，是我们党推进具有许多新的历史特点的伟大斗争、党的建设新的伟大工程、中国特色社会主义伟大事业的强大思想武器，是各级党组织和全体党员必须始终坚持的行动指南。做合格党员是对每名党员的基本要求。实践证明，开展“两学一做”学习教育，是坚持思想建党、组织建党、制度治党紧密结合的有力抓手，是不断加强党的思想政治建设的有效途径，为新形势下从严治党要求积累了成功经验。推进“两学一做”学习教育常态化制度化，对于进一步用习近平总书记系列重要讲话精神武装全党，加强和规范党内政治生活，保持党的先进性和纯洁性，增强党的生机活力，确保全党更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，激励全党为实现崇高理想和宏伟目标而不懈奋斗，不断开创中国特色社会主义事业新局面，具有重大而深远的意义。

二、明确基本目标要求

推进“两学一做”学习教育常态化制度化，必须紧密联系本地区本部门本单位实际，把思想教育作为首要任务，坚持用党章党规规范党组织和党员行为，用习近平总书记系列重要讲话精神武装头脑、指导实践、推动工作，坚持学思践悟、知行合一，坚持全覆盖、常态化、重创新、求实效，不断增强党组织和党员政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，不断增强党内政治生活的政治性、时代性、原则性、战斗性，不断增强党自我净化、自我完善、自我革新、自我提高能力，确保党的组织充分履行职能、发挥核心作用，确保党员领导干部忠诚干净担当、发挥表率作用，确保广大党员党性坚强、发挥先锋模范作用，为统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局提供坚强

组织保证。

坚持融入日常、抓在经常。各级党委(党组)要以理论学习中心组学习、民主生活会等制度为主要抓手，组织党员领导干部定期开展集体学习；基层党组织要以“三会一课”为基本制度，以党支部为基本单位，把“两学一做”作为党员教育的基本内容，长期坚持、形成常态。突出问题导向，建立完善及时发现和解决问题的有效机制，推动各级党组织和党员依靠自身力量修正错误、改进提高；注重以上率下，严格和规范双重组织生活制度，充分发挥领导机关、领导干部带头示范作用，防止“灯下黑”；强化分类指导，针对不同层级不同领域不同行业明确工作要求，体现具体化、精准化、差异化；激发基层活力，充分调动党支部积极性主动性创造性，探索创新党内教育和组织生活的有效方法；选树先进典型，宣传践行“两学一做”优秀共产党员事迹，树立时代楷模，引导党员、干部见贤思齐；坚持常抓不懈，防止和克服紧一阵松一阵、表面化形式化、学习教育与思想工作实际“两张皮”等不良倾向。

三、精心安排学习内容

各级党组织要切实执行《关于在全体党员中开展“学党章党规、学系列讲话，做合格党员”学习教育方案》等规定要求。各级党委(党组)和基层党组织要按年度作出学习安排，党员领导干部要根据自身实际制定个人自学计划，每年完成规定的学习任务。

坚持读原著、学原文、悟原理，联系实际学、带着问题学、不断跟进学，领会掌握基本精神、基本内容、基本要求，做到学而信、学而思、学而行。学习党章党规，要深刻认识党章是管党治党的总规矩总遵循，践行党内政治生活准则、党内监督条例和廉洁自律准则等党内法规要求。学习习近平总书记系列重要讲话，要深刻认识讲话的重大理论意义和实践意义，深刻理解讲话的时代背景、鲜明主

题、科学体系，准确把握蕴含其中的治国理政新理念新思想新战略，领会掌握贯穿其中的马克思主义立场观点方法。要学习习近平总书记系列重要讲话同学习马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观紧密结合起来。党员领导干部在学习上有更高标准、更高要求。

四、引导党员做到“四个合格”

各级党组织要教育引导广大党员按照“四讲四有”标准，做到政治合格、执行纪律合格、品德合格、发挥作用合格。在政治合格方面，重点是坚定理想信念，正确把握政治方向，坚定站稳政治立场，坚决维护以习近平同志为核心的党中央权威，不断增强中国特色社会主义道路自信、理论自信、制度自信、文化自信。在执行纪律合格方面，重点是增强组织纪律性，执行党的决定，服从组织分配，严守党的纪律特别是政治纪律和政治规矩。在品德合格方面，重点是继承发扬党的优良传统和作风，大力弘扬忠诚老实、光明坦荡、公道正派、实事求是、艰苦奋斗、清正廉洁等共产党人价值观，带头践行社会主义核心价值观。在发挥作用合格方面，重点是牢记党的根本宗旨，爱岗敬业、履职尽责，服务群众、奉献社会，敢担当、敢负责、敢作为，在促进改革发展稳定中作表率、当先锋。

五、联系思想工作实际经常查找解决问题

各级党组织和广大党员要坚持学做结合，突出针对性，敢于直面问题，勇于自我革命，把查找解决问题作为“两学一做”学习教育的规定要求。党员要对照党章党规，对照系列讲话，对照先进典型，把自己摆进去，经常自省修身，打扫思想灰尘、进行“党性体检”，有什么问题解决什么问题，什么问题突出重点解决什么问题；要查找分析理想信念是否坚

定、对党是否忠诚老实、大是大非面前是否旗帜鲜明、是否做到在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致，着力解决党的意识不强、组织观念不强、发挥作用不够等问题。各级党委(党组)要查找分析是否落实全面从严治党主体责任，是否坚决执行党的理论和路线方针政策，是否认真坚持民主集中制，着力解决党的领导弱化、党的建设缺失、管党治党宽松软等问题。党支部要查找分析组织生活是否经常、认真、严肃，党员教育管理监督是否严格、规范，团结教育服务群众是否有力、到位，着力解决政治功能不强、组织软弱涣散、从严治党缺位等问题。

要把党的组织生活作为查找和解决问题的重要途径，注意听取群众的意见和反映，抓早抓小、防微杜渐。民主生活会和组织生活会要严肃认真开展批评和自我批评，坚持“团结—批评—团结”，严于自我解剖，热忱帮助同志。谈心谈话要经常，坦诚相见、交流思想，发现问题及时提醒。各级党委(党组)要把本地区本部门本单位严重违纪违法干部忏悔录作为反面教材，认真开展警示教育。主要负责同志要在民主生活会上通报班子成员受到谈话函询情况；被谈话函询的党员领导干部，存在错误的应当作出深刻检查，受到提醒的应当作出整改表态，没有问题的说明谈话函询情况即可。民主评议党员要客观公正评价党员表现，帮助引导党员自觉认识问题、自我改进提高，严格稳慎处置不合格党员。

六、坚持领导机关、领导干部率先垂范

各级党委(党组)要把学党章党规、学系列讲话作为理论学习中心组学习的主要内容，确定主题，加强研讨式、互动式、调研式学习，发挥引领示范作用。党员领导干部特别是省级领导干部要把“两学一做”作为锤炼党性的基本功、必

修课，加强政治能力训练，加强政治历练，自觉把讲政治贯穿于日常工作生活全过程、贯穿于党性锻炼全过程，时刻牢记自己第一身份是党员，无论职务高低，都要以普通党员身份参加党的组织生活。要带头学习，认真学习党章党规，知敬畏、存戒惧、守底线；学深悟透习近平总书记系列重要讲话精神，不断增强“四个意识”，始终坚定理想信念、坚定“四个自信”，真正做到思想认同、政治看齐、行动紧跟。要带头做合格党员、合格领导干部，时刻检视存在的差距和不足，自觉同特权思想和特权现象作斗争，不断改造自己，提高思想政治觉悟。要践行“三严三实”要求，履尽职责、奋发有为，敢于担当、建功立业，重实干、务实效、办实事，求实效，努力创造经得起实践、人民、历史检验的实绩。要严格执行中央八项规定精神，密切联系群众，切实改进工作作风，严格要求自己和身边工作人员，注重家庭、家教、家风，保持清正廉洁的政治本色。

要把党支部建设作为最重要的基本建设。在各类基层单位中合理设置党支部，不断扩大党的组织和工作覆盖面。指导党支部健全各项工作制度，按期进行换届，选好配强党支部班子，把优秀党员选拔到支部书记岗位。加强对党支部书记的培训，帮助其提高党务工作能力。建立党支部工作经常性督查指导机制，持续整顿软弱涣散党支部，为党支部开展工作和活动提供必要保障。

八、层层推动工作落实

各级党组织要把推进“两学一做”学习教育常态化制度化作为全面从严治党战略性、基础性工程，高度重视，精心组织，抓常抓细抓长。党委(党组)要切实履行主体责任，每年要专门研究部署，一级抓一级，层层抓落实。组织部门要作出具体工作安排，加强督促指导。要发挥“两学一做”学习教育常态化制度化的带动效应，加强基层党建工作薄弱环节，每年梳理分析工作短板，研究确定若干重点任务，集中力量攻坚克难。

党支部要组织党员按期参加党员大会、党小组会和上党课，定期召开支部委员会会议。坚持党员领导干部讲党课制度，各级党委(党组)书记每年至少为基层党员讲一次党课，党课内容要贴近党员、贴近实际，不搞照本宣科。“三会一课”要突出政治学习和教育，突出党性锻炼，坚决防止表面化、形式化、娱乐化、庸俗化。党支部要组织党员按期参加党员大会、党小组会和上党课，定期召开支部委员会会议。坚持党员领导干部讲党课制度，各级党委(党组)书记每年至少为基层党员讲一次党课，党课内容要贴近党员、贴近实际，不搞照本宣科。“三会一课”要突出政治学习和教育，突出党性锻炼，坚决防止表面化、形式化、娱乐化、庸俗化。

俗化。要以学习党章党规、学习习近平总书记系列重要讲话为主要内容，针对党员思想工作实际，确定“三会一课”的主题和具体方式，做到形式多样、氛围庄重。推广党支部主题党日，组织党员在主题党日开展“三会一课”、交纳党费、参加服务群众等活动。利用红色教育基地等开展开放式组织生活。党支部要制定年度“三会一课”计划并报上级党组织备案，如实记录“三会一课”开展情况，对没有正当理由长期不参加“三会一课”的党员，要进行批评教育，促其改正。上级党组织要对党支部执行“三会一课”情况进行指导检查，对不经常、不认真、不严肃的，要批评指正；情况严重的，要采取整顿等措施，进行组织处理。

要把党支部建设作为最重要的基本建设。在各类基层单位中合理设置党支部，不断扩大党的组织和工作覆盖面。指导党支部健全各项工作制度，按期进行换届，选好配强党支部班子，把优秀党员选拔到支部书记岗位。加强对党支部书记的培训，帮助其提高党务工作能力。建立党支部工作经常性督查指导机制，持续整顿软弱涣散党支部，为党支部开展工作和活动提供必要保障。

九、层层推动工作落实

各级党组织要把推进“两学一做”学习教育常态化制度化作为全面从严治党战略性、基础性工程，高度重视，精心组织，抓常抓细抓长。党委(党组)要切实履行主体责任，每年要专门研究部署，一级抓一级，层层抓落实。组织部门要作出具体工作安排，加强督促指导。要发挥“两学一做”学习教育常态化制度化的带动效应，加强基层党建工作薄弱环节，每年梳理分析工作短板，研究确定若干重点任务，集中力量攻坚克难。要把组织开展“两学一做”学习教育情况纳入各级党组织党建工作考核的重要内容，每年结合总结、述职进行检查和评估，作为评判党组织和党组织书记履行管党治党责任情况的重要依据，注重从党支部工作成效和党员作用发挥看效果、让党员群众作评价。要及时总结交流新鲜经验，发现和解决存在问题。对工作落实不力、搞形式走过场的，要严肃批评、追责问责。