

H楼·热点

30家违规房企中介被查处曝光

住建部整顿房地产市场秩序再发力

3月29日，住房和城乡建设部举行整顿规范房地产开发销售中介行为电视电话会议，要求各地持续整顿房地产市场秩序，重点整治房地产开发企业和中介机构的违法违规行为。住建部在会上通报了近期各地查处的30家违法违规房地产中介机构和开发企业。这是继去年住建部连续三次通报96家违规房企之后，再次集中公开曝光违规房企名单。

基于此，不少人开始扒出房地产中介的种种违规套路，但是，就房地产中介而言，他们最有效的哄抬房价手段是什么？记者进行了深入调查。

1天之内，房价被推高180万元。

这是一个真实的案例，发生在北京市海淀区，涉事房产为中关村区域的一套学区房。

用“被推高”来描述房价上涨，原因在于，在房主规定看房的日期内，房地产中介共带几十拨购房者看房，连番出价，最后的结果就是上面的数字——涨价180万元。

有人或许会说，这可能是购房者执意加价，关房地产中介什么事情？

但是，越来越严的监管从一个侧面佐证，在房价上涨这件事上，房地产中介撇不开关系。